

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана Члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист гласник Града Лесковца» број 5/09), Председник општине БОЈНИК је дана 30.09.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ БОЈНИК**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОЈНИК**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БОЈНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бојник	1	0,6088	15.562,53	4.737,24	15	
Бојник	2	0,0584	17.508,22	511,24	15	
Бојник	3	0,9954	13.617,95	6.777,65	15	
Бојник	4	0,1605	13.617,94	1.092,84	15	
Бојник	5	0,4549	5.252,96	1.194,79	15	
Бојник	6	0,3019	4.322,99	652,56	15	
Бојник	7	0,2247	17.508,32	1.967,06	15	
Бојник	8	0,2980	15.562,55	2.318,82	15	
Бојник	9	0,0914	15.562,58	711,21	15	
Бојник	10	0,1017	15.562,54	791,36	15	
Бојник	11	0,0972	3.933,85	191,18	15	
Бојник	12	0,7991	13.617,95	5.441,05	15	
Бојник	13	0,0885	15.562,49	688,64	15	
Бојник	14	0,1321	5.252,99	346,96	15	
Бојник	15	1,5150	13.617,95	10.315,60	15	
Бојник	16	0,6583	13.617,96	4.482,35	15	
Бојник	17	1,0274	14.110,06	7.248,34	15	
Бојник	18	0,3637	17.508,30	3.183,88	15	
Бојник	19	0,1599	21.614,95	1.728,12	15	
Бојник	20	0,2638	15.562,55	2.052,70	15	
Бојник	21	0,8613	12.711,71	5.474,30	15	

Бојник	22	0,7761	13.617,95	5.284,45	15	
Бојник	23	0,3156	13.617,97	2.148,91	15	
Бојник	24	0,0645	4.322,95	139,42	15	
Бојник	27	0,2042	15.562,54	1.588,94	15	
Боринце	28	0,0830	2.724,10	113,05	15	
Боринце	29	3,1208	2.724,06	4.250,62	15	
Брестовац	30	0,8543	16.518,23	7.055,76	15	
Брестовац	31	2,5842	11.023,22	14.243,10	15	
Брестовац	32	0,2256	3.112,01	351,04	15	
Брестовац	33	5,5436	3.146,34	8.721,01	15	
Брестовац	34	0,5407	3.933,85	1.063,51	15	
Брестовац	35	0,7237	3.933,84	1.423,46	15	
Брестовац	36	0,2673	17.508,31	2.339,98	15	
Брестовац	37	1,0179	17.459,88	8.886,21	15	
Брестовац	38	0,3279	15.562,55	2.551,48	15	
Брестовац	39	1,3476	11.023,22	7.427,45	15	
Брестовац	40	0,9994	4.490,81	2.244,06	15	
Брестовац	41	0,8225	18.520,34	7.616,49	15	
Брестовац	42	26,8741	3.118,86	41.908,23	15	
Брестовац	43	0,7201	11.023,22	3.968,91	15	
Брестовац	44	0,1575	3.933,84	309,79	15	
Вујаново	45	7,3565	3.112,03	11.446,82	15	
Вујаново	46	4,0334	3.933,84	7.933,38	15	
Вујаново	47	0,3223	4.322,99	696,65	15	
Горње Коњувце	48	1,2522	13.617,95	8.526,20	15	
Горње Коњувце	49	1,5293	10.973,97	8.391,25	15	
Горње Коњувце	50	0,3632	6.966,69	1.265,15	15	
Горње Коњувце	51	0,5380	13.617,96	3.663,23	15	
Горње Коњувце	52	0,3136	15.562,53	2.440,21	15	
Горње Коњувце	53	2,2168	15.872,82	17.593,43	15	
Горње Коњувце	54	0,7925	3.933,84	1.558,78	15	
Горње Коњувце	55	0,9327	3.933,84	1.834,55	15	
Горње Коњувце	56	0,7316	3.395,41	1.242,04	15	
Горње Коњувце	57	0,3108	15.562,55	2.418,42	15	
Горње Коњувце	58	0,4686	16.958,39	3.973,35	15	
Горње Коњувце	59	0,5470	14.973,13	4.095,15	15	
Горње Коњувце	60	0,5354	13.617,95	3.645,53	15	
Граница	61	1,2401	13.617,95	8.443,81	15	

Граница	62	0,8905	13.617,94	6.063,39	15	
Граница	63	0,6682	11.629,06	3.885,27	15	
Граница	64	0,3134	13.617,96	2.133,93	15	
Граница	65	1,9172	14.761,26	14.150,14	15	
Граница	66	0,1875	15.562,56	1.458,99	15	
Граница	67	0,4974	13.617,95	3.386,78	15	
Граница	68	1,4180	13.617,95	9.655,13	15	
Граница	69	0,3478	13.617,94	2.368,16	15	
Граница	70	0,4583	14.316,78	3.280,69	15	
Граница	71	0,3384	13.617,94	2.304,16	15	
Граница	72	0,0706	13.617,99	480,71	15	
Граница	73	0,6922	13.617,94	4.713,17	15	
Граница	74	1,1328	13.617,95	7.713,21	15	
Граница	75	0,0383	3.933,94	75,33	15	
Граница	76	0,0766	14.756,40	565,17	15	
Граница	77	0,1181	17.508,30	1.033,87	15	
Граница	78	0,1531	13.617,96	1.042,45	15	
Граница	79	0,1119	11.846,29	662,80	15	
Граница	80	0,1239	4.668,60	289,22	15	
Доње Коњувце	81	9,6618	14.404,56	69.586,98	15	
Доње Коњувце	82	4,0801	13.676,09	27.899,91	15	
Доње Коњувце	83	0,0849	17.508,24	743,23	15	
Доње Коњувце	84	1,2108	16.557,43	10.023,87	15	
Доње Коњувце	85	0,8727	13.617,94	5.942,19	15	
Доње Коњувце	86	1,0567	13.617,95	7.195,04	15	
Доње Коњувце	87	1,5488	13.617,95	10.545,74	15	
Доње Коњувце	89	2,1003	12.761,59	13.401,59	15	
Драговац	97	0,2735	5.900,77	806,93	15	
Драговац	98	0,0340	4.322,94	73,49	15	
Драговац	99	0,1203	20.779,38	1.249,88	15	
Драговац	100	0,0515	15.736,50	405,22	15	
Драговац	101	4,9928	4.121,10	10.287,92	15	
Драговац	106	0,1628	3.933,85	320,21	15	
Драговац	107	0,2061	18.299,27	1.885,74	15	
Дубрава	108	2,0743	15.562,54	16.140,69	15	
Дубрава	109	2,1935	15.562,54	17.068,22	15	
Дубрава	110	0,8102	15.562,54	6.304,38	15	
Дубрава	111	1,9729	13.617,95	13.433,43	15	
Дубрава	112	1,0306	15.562,54	8.019,38	15	
Дубрава	113	0,7393	15.562,55	5.752,69	15	
Дубрава	114	0,8339	15.562,54	6.488,80	15	
Дубрава	115	3,8471	12.241,07	23.546,31	15	

Дубрава	116	2,3118	14.947,32	17.277,60	15	
Дубрава	117	7,1172	14.241,99	50.681,53	15	
Зелетово	119	0,8646	11.476,43	4.961,26	15	
Зелетово	120	0,0639	15.562,60	497,22	15	
Зелетово	121	0,5245	15.562,54	4.081,28	15	
Зелетово	122	0,1614	4.322,99	348,87	15	
Зоровац	123	0,3264	13.617,95	2.222,45	15	
Зоровац	124	2,8013	13.617,95	19.073,98	15	
Ивање	125	0,7423	3.112,03	1.155,03	15	
Ивање	126	54,3968	3.112,03	84.642,24	15	
Ивање	127	0,1600	4.085,50	326,84	15	
Ивање	128	39,6466	3.112,03	61.690,70	15	
Ивање	129	2,3396	3.112,03	3.640,45	15	
Каменица	130	0,0726	17.508,26	635,55	15	
Каменица	131	0,1011	15.562,51	786,69	15	
Лозане	132	0,0534	13.617,98	363,60	15	
Магаш-Добра Вода	133	2,9793	3.307,20	4.926,57	15	
Магаш-Добра Вода	134	0,6840	4.085,50	1.397,24	15	
Магаш-Добра Вода	135	0,9463	2.724,06	1.288,89	15	
Магаш-Добра Вода	136	17,7889	2.750,99	24.468,57	15	
Магаш-Добра Вода	137	2,2161	2.849,37	3.157,24	15	
Магаш-Добра Вода	138	1,9360	3.493,34	3.381,55	15	
Магаш-Добра Вода	139	0,5391	3.112,04	838,85	15	
Магаш-Добра Вода	140	0,3698	3.933,83	727,37	15	
Магаш-Добра Вода	141	0,8814	3.397,03	1.497,07	15	
Магаш-Добра Вода	142	0,1101	3.111,99	171,32	15	
Магаш-Добра Вода	143	2,5882	3.112,03	4.027,28	15	
Магаш-Добра Вода	144	0,0671	14.354,10	481,58	15	
Магаш-Добра Вода	145	0,2566	2.724,05	349,50	15	
Магаш-Добра Вода	146	2,9661	3.112,03	4.615,30	15	
Мијајлица	147	10,0571	13.400,84	67.386,81	15	
Мијајлица	148	11,7233	3.270,35	19.169,64	15	
Мијајлица	149	8,6425	3.933,51	16.997,70	15	
Мијајлица	150	23,4484	3.501,18	41.048,53	15	
Мијајлица	151	1,3433	3.209,98	2.155,98	15	
Мијајлица	152	2,1038	3.933,84	4.138,01	15	
Мијајлица	153	0,2738	4.668,63	639,14	15	

Мијајлица	154	0,1018	4.668,66	237,63	15	
Мијајлица	155	0,2995	3.501,17	524,30	15	
Мијајлица	156	0,0379	3.501,06	66,35	15	
Мијајлица	157	0,0665	3.501,20	116,41	15	
Мијајлица	158	0,8816	3.933,84	1.734,04	15	
Мрвеш	159	0,3363	9.053,02	1.522,26	15	
Мрвеш	160	0,4652	5.252,97	1.221,84	15	
Мрвеш	161	11,1461	3.933,84	21.923,49	15	
Ображда	162	0,3427	4.668,63	799,97	15	
Ображда	163	4,1727	3.061,42	6.387,19	15	
Ображда	164	7,8239	2.724,06	10.656,39	15	
Оране	165	0,2303	3.501,17	403,16	15	
Оране	166	0,3050	14.493,28	2.210,22	15	
Оране	167	6,2619	11.265,46	35.271,61	15	
Оране	168	1,0326	13.617,95	7.030,95	15	
Оране	169	0,0491	3.112,02	76,40	15	
Оране	170	0,5183	3.548,58	919,62	15	
Оране	171	1,9765	3.112,03	3.075,46	15	
Оране	172	0,4555	3.933,83	895,93	15	
Оране	173	0,3810	11.023,23	2.099,92	15	
Оране	174	0,8700	3.501,18	1.523,01	15	
Оране	175	0,1832	11.023,20	1.009,73	15	
Оране	176	0,4294	13.617,96	2.923,77	15	
Плавце	177	0,8532	13.617,94	5.809,42	15	
Плавце	178	1,1329	14.380,94	8.146,09	15	
Плавце	179	0,2774	13.617,95	1.888,81	15	
Плавце	180	0,2448	17.508,29	2.143,02	15	
Плавце	181	0,2331	15.562,55	1.813,81	15	
Плавце	182	0,7730	15.562,54	6.014,92	15	
Плавце	183	0,8371	15.567,02	6.515,58	15	
Плавце	184	0,0972	4.322,94	210,10	15	
Плавце	185	1,0210	15.562,54	7.944,68	15	
Плавце	186	0,6446	13.617,95	4.389,07	15	
Плавце	187	0,0962	17.508,32	842,15	15	
Плавце	188	0,4836	17.508,29	4.233,51	15	
Придворица	189	0,0879	17.508,30	769,49	15	
Придворица	190	1,0302	3.933,84	2.026,32	15	
Придворица	191	0,6624	6.485,07	2.147,86	15	
Речица	192	2,4270	11.901,81	14.442,85	15	
Речица	193	0,5424	9.041,39	2.452,02	15	
Речица	194	0,8411	7.663,77	3.223,00	15	
Савинач	195	0,6691	12.967,61	4.338,32	15	
Савинач	196	1,2273	3.933,84	2.414,00	15	
Савинач	197	2,2419	9.999,05	11.208,44	15	
Славник	198	3,2818	3.382,35	5.550,10	15	

Славник	199	0,6358	3.501,18	1.113,03	15	
Турјане	200	8,9542	3.933,84	17.612,20	15	
Црквице	201	1,3106	13.617,95	8.923,84	15	
Црквице	202	0,6874	13.617,95	4.680,49	15	
Црквице	203	1,0578	13.617,95	7.202,53	15	
Црквице	204	0,3600	13.617,94	2.451,23	15	
Црквице	205	1,9268	15.562,54	14.992,95	15	
Црквице	206	0,0768	3.501,17	134,45	15	
Црквице	207	0,1002	4.322,95	216,58	15	
Горње Бријање	208	0,1565	13.617,96	1.065,60	15	
Горње Бријање	209	0,2333	3.501,20	408,41	15	
Горње Бријање	210	0,3135	2.724,05	427,00	15	
Горње Бријање	211	0,7853	2.724,05	1.069,60	15	
Ћинђуша	212	0,6605	3.501,18	1.156,26	15	
Кацабаћ 1	214	1,5527	13.617,95	10.572,30	15	
Кацабаћ 1	215	0,6740	17.508,29	5.900,30	15	
Кацабаћ 1	216	0,3666	15.562,55	2.852,61	15	
Кацабаћ 1	217	0,6403	17.508,29	5.605,28	15	
Кацабаћ 1	218	2,7378	17.288,51	23.666,24	15	
Кацабаћ 1	219	0,9459	17.508,30	8.280,55	15	
Кацабаћ 1	220	2,5353	6.485,07	8.220,80	15	
Кацабаћ 1	221	1,9786	15.562,54	15.396,02	15	
Кацабаћ 1	222	0,3912	13.617,94	2.663,67	15	
Кацабаћ 1	223	0,3619	17.508,29	3.168,13	15	
Кацабаћ 1	224	0,4374	16.244,49	3.552,67	15	
Кацабаћ 1	225	0,4194	19.670,39	4.124,88	15	
Кацабаћ 1	226	0,5302	19.670,39	5.214,62	15	
Кацабаћ 1	227	0,1198	5.900,75	353,46	15	
Кацабаћ 1	228	1,7149	17.508,30	15.012,49	15	
Косанчић	235	0,5937	15.562,54	4.619,74	15	
Косанчић	236	0,8452	15.562,54	6.576,73	15	
Косанчић	237	0,5387	15.562,54	4.191,77	15	
Косанчић	238	0,6037	13.617,96	4.110,58	15	
Косанчић	239	0,8114	3.933,84	1.595,96	15	
Косанчић	242	33,2698	17.508,30	291.248,82	1	
Косанчић	244	0,7894	15.562,54	6.142,53	15	
Косанчић	245	4,6600	15.562,54	36.260,72	15	
Косанчић	246	2,6425	15.562,54	20.562,01	15	
Косанчић	247	12,5134	15.562,54	97.370,14	15	
Лапотинце	248	0,3125	17.137,22	2.677,69	15	
Лапотинце	249	0,1173	17.508,27	1.026,86	15	
Лапотинце	250	0,2309	5.252,97	606,45	15	
Лапотинце	251	4,4027	16.131,94	35.512,06	15	
Лапотинце	252	1,1464	17.113,69	9.809,56	15	
Лапотинце	253	1,3401	5.900,76	3.953,80	15	

Лапотинце	254	0,1357	15.562,56	1.055,92	15	
Лапотинце	255	0,4834	16.372,80	3.957,31	15	
Лапотинце	256	0,0359	15.562,67	279,35	15	
Лапотинце	257	0,4625	17.508,30	4.048,79	15	
Обилић	260	0,9439	12.574,01	5.934,30	15	
Обилић	261	0,5102	13.617,95	3.473,94	15	
Обилић	264	0,4516	5.252,97	1.186,12	15	
Обилић	265	3,4240	12.935,37	22.145,36	15	
Обилић	266	1,6314	12.745,25	10.396,30	15	
Обилић	267	0,3008	13.617,95	2.048,14	15	
Обилић	268	0,0487	15.562,63	378,95	15	
Обилић	270	0,3044	3.933,84	598,73	15	
Обилић	271	0,0875	5.252,91	229,82	15	
Обилић	272	0,2981	13.617,95	2.029,76	15	
Обилић	274	0,2604	15.562,56	2.026,24	15	
Обилић	275	1,7762	4.163,52	3.697,62	15	
Обилић	276	0,7194	17.508,30	6.297,74	15	
Стубла	277	0,4534	5.900,75	1.337,70	15	
Стубла	278	3,3381	13.617,95	22.729,04	15	
Стубла	279	0,2751	15.147,62	2.083,55	15	
Стубла	280	1,0349	13.617,95	7.046,61	15	
Стубла	281	0,2544	17.196,82	2.187,44	15	
Стубла	282	0,2280	13.617,94	1.552,45	15	
Стубла	283	0,0954	19.670,34	938,28	15	
Ђуковац	285	0,8281	11.626,39	4.813,91	15	
Ђуковац	287	0,3386	13.617,96	2.305,52	15	
Ђуковац	288	0,7252	13.617,95	4.937,87	15	
Ђуковац	289	0,4299	15.562,55	3.345,17	15	
Ђуковац	290	0,1434	13.617,92	976,41	15	
Укупно		509,0076				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОЈНИК, у канцеларији бр 20 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Марија Јовановска , Сузана Миленковић, тел. 065/2446889, 063/7278008.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бојник	08.10.2021	10:00
Боринце	08.10.2021	10:00
Брестовац	08.10.2021	10:00
Црквице	08.10.2021	10:00
Ђуковац	08.10.2021	10:00
Ђинђуша	08.10.2021	10:00
Доње Коњувце	08.10.2021	10:00
Драговац	08.10.2021	10:00
Дубрава	08.10.2021	10:00
Горње Бријање	08.10.2021	10:00
Горње Коњувце	08.10.2021	10:00
Граница	08.10.2021	10:00
Ивање	08.10.2021	10:00
Кацабаћ 1	08.10.2021	10:00
Каменица	08.10.2021	10:00
Косанчић	08.10.2021	10:00
Лапотинце	08.10.2021	10:00
Лозане	08.10.2021	10:00
Магаш-Добра Вода	08.10.2021	10:00
Мијајлица	08.10.2021	10:00
Мрвеш	08.10.2021	10:00
Обилић	08.10.2021	10:00
Ображда	08.10.2021	10:00
Оране	08.10.2021	10:00
Плавце	08.10.2021	10:00
Придворица	08.10.2021	10:00
Речица	08.10.2021	10:00
Савинац	08.10.2021	10:00
Славник	08.10.2021	10:00
Стубла	08.10.2021	10:00
Турјане	08.10.2021	10:00
Вујаново	08.10.2021	10:00
Зелетово	08.10.2021	10:00
Зоровац	08.10.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања

означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОЈНИК број: 840-2180740-73, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која

спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

**- Рок за подношење пријаве -**

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 13.10.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

**V**

**- Јавно надметање -**

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бојник	21.10.2021	10:00
Боринце	21.10.2021	10:00
Брестовац	21.10.2021	10:00
Црквице	21.10.2021	10:00
Ђуковац	21.10.2021	10:00
Ђинђуша	21.10.2021	10:00
Доње Коњувце	21.10.2021	10:00
Драговац	21.10.2021	10:00
Дубрава	21.10.2021	10:00
Горње Бријање	21.10.2021	10:00
Горње Коњувце	21.10.2021	10:00
Граница	21.10.2021	10:00
Ивање	21.10.2021	10:00
Кацабаћ 1	21.10.2021	10:00
Каменица	21.10.2021	10:00
Косанчић	21.10.2021	10:00
Лапотинце	21.10.2021	10:00
Лозане	21.10.2021	10:00
Магаш-Добра Вода	21.10.2021	10:00
Мијајлица	21.10.2021	10:00
Мрвеш	21.10.2021	10:00
Обилић	21.10.2021	10:00
Ображда	21.10.2021	10:00
Оране	21.10.2021	10:00
Плавце	21.10.2021	10:00
Придворица	21.10.2021	10:00
Речица	21.10.2021	10:00
Савинац	21.10.2021	10:00
Славник	21.10.2021	10:00
Стубла	21.10.2021	10:00
Турјане	21.10.2021	10:00
Вујаново	21.10.2021	10:00
Зелетово	21.10.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОЈНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БОЈНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БОЈНИК**  
**Председник општине**

**Број: 464-9-1/2021**  
**Дана: 24.09.2021. године**

**Председник општине**

---

Небојша Ненадовић