

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града Ниша» број Града Ниша бр. 19/20), Скупштина општине ЖИТОРАЂА је дана 17.09.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖИТОРАЂА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЖИТОРАЂА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖИТОРАЂА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бадњевац	1	0,7717	6.207,33	958,04	15	
Бадњевац	2	1,0075	2.867,83	577,86	15	
Бадњевац	3	0,1596	9.959,96	317,92	15	
Бадњевац	4	0,7868	3.906,61	614,74	15	
Бадњевац	5	0,0274	4.315,69	23,65	15	
Бадњевац	6	0,0308	3.242,21	19,97	15	
Бадњевац	7	0,2011	14.386,23	578,61	15	
Бадњевац	8	0,0265	11.812,08	62,60	15	
Бадњевац	9	0,1054	11.787,67	248,48	15	
Бадњевац	10	0,3514	11.382,50	799,96	15	
Бадњевац	11	0,6073	10.468,98	1.271,56	15	
Бадњевац	12	0,1900	12.086,00	459,26	15	
Бадњевац	13	0,3824	12.805,02	979,32	15	
Бадњевац	14	1,0540	2.876,78	606,42	15	
Бадњевац	15	1,0129	11.382,50	2.305,86	15	
Бадњевац	16	0,1187	12.805,05	303,99	15	
Бадњевац	17	0,0295	11.382,37	67,15	15	
Бадњевац	18	0,0899	11.382,54	204,65	15	
Влахово	19	0,3654	3.369,92	246,27	15	
Вољчинце	20	0,6287	12.169,03	1.530,13	15	

Вољчинце	21	0,9820	11.382,51	2.235,52	15	
Вољчинце	23	1,0054	10.806,37	2.172,94	15	
Вољчинце	24	0,8405	11.382,50	1.913,39	15	
Вољчинце	25	0,3583	11.382,50	815,67	15	
Вољчинце	26	0,6143	11.382,50	1.398,45	15	
Вољчинце	27	0,2546	15.808,76	804,98	15	
Вољчинце	28	0,2559	12.805,00	655,36	15	
Вољчинце	29	0,1654	4.315,78	142,76	15	
Глашинце	30	0,5239	6.780,34	710,44	15	
Глашинце	31	0,3404	12.805,02	871,76	15	
Глашинце	32	0,2898	12.805,00	742,17	15	
Глашинце	33	0,3114	12.805,01	797,49	15	
Глашинце	34	0,2881	12.805,03	737,82	15	
Глашинце	35	0,3092	14.386,25	889,64	15	
Глашинце	36	0,2357	12.805,01	603,62	15	
Горње Црнатово	37	7,6730	12.760,97	19.582,98	15	
Горње Црнатово	38	0,0766	12.804,96	196,17	15	
Горње Црнатово	39	0,8820	9.959,98	1.756,94	15	
Горње Црнатово	40	0,1256	12.805,02	321,66	15	
Горње Црнатово	41	0,1432	9.959,99	285,25	15	
Горње Црнатово	42	0,1587	3.841,97	121,94	15	
Горње Црнатово	43	0,2475	12.805,01	633,84	15	
Горње Црнатово	44	0,5066	5.347,85	541,84	15	
Горње Црнатово	45	0,1176	12.805,02	301,17	15	
Горње Црнатово	46	0,1143	11.382,50	260,20	15	
Горње Црнатово	47	0,1756	2.276,03	79,93	15	
Горње Црнатово	48	0,4514	12.805,03	1.156,03	15	
Горње Црнатово	49	3,7728	12.805,02	9.662,15	15	
Горње Црнатово	50	0,1459	3.415,22	99,65	15	
Горњи Дреновац	51	0,5805	9.959,98	1.156,35	15	
Горњи Дреновац	52	0,3185	12.805,02	815,68	15	
Грудаш	53	3,3929	11.389,78	7.728,87	15	
Доње Црнатово	54	0,9532	11.382,50	2.169,96	15	
Доње Црнатово	55	0,4350	12.805,01	1.114,03	15	

Доње Црнатово	56	0,5420	12.805,02	1.388,06	15	
Доњи Дреновац	57	2,4900	2.560,53	1.275,14	15	
Доњи Дреновац	58	0,3929	12.805,01	1.006,21	15	
Држановац	59	0,3515	13.625,06	957,84	15	
Држановац	60	0,5226	14.386,24	1.503,65	15	
Држановац	61	0,3027	12.805,02	775,21	15	
Држановац	62	0,2149	12.291,34	528,28	15	
Држановац	63	0,1254	14.386,28	360,80	15	
Дубово	64	1,5374	11.054,12	3.398,92	15	
Дубово	65	0,4950	9.132,38	904,10	15	
Дубово	66	8,1277	12.648,21	20.560,17	15	
Дубово	67	0,6981	10.529,78	1.470,16	15	
Дубово	68	0,6334	5.789,47	733,41	15	
Дубово	69	1,1701	9.204,14	2.153,95	15	
Дубово	70	14,7202	10.633,32	31.304,91	15	
Дубово	71	0,1741	11.382,48	396,33	15	
Дубово	72	0,1150	3.842,00	88,36	15	
Дубово	73	1,9364	11.382,50	4.408,21	15	
Дубово	74	0,8398	10.660,57	1.790,55	15	
Дубово	75	0,0718	11.382,45	163,45	15	
Дубово	76	0,2130	9.960,00	424,29	15	
Дубово	77	0,7046	9.959,98	1.403,56	15	
Дубово	78	0,1667	11.382,48	379,49	15	
Дубово	79	1,2603	10.060,32	2.535,80	15	
Дубово	80	0,2187	9.959,99	435,65	15	
Дубово	81	0,2710	11.382,51	616,93	15	
Дубово	82	0,6117	9.661,48	1.181,98	15	
Дубово	83	0,1362	3.364,46	91,64	15	
Ђакус	84	0,3677	13.585,86	999,10	15	
Ђакус	85	0,3349	12.805,02	857,68	15	
Ђакус	86	0,2000	9.960,00	398,40	15	
Ђакус	87	0,8028	11.382,50	1.827,57	15	
Ђакус	88	0,2001	11.382,51	455,52	15	
Ђакус	89	1,1600	6.956,25	1.613,85	15	
Ђакус	90	0,3238	9.959,98	645,00	15	
Ђакус	91	0,7534	9.959,98	1.500,77	15	
Ђакус	92	0,1163	12.804,99	297,84	15	
Ђакус	93	0,1363	12.804,99	349,06	15	
Ђакус	94	0,7085	9.959,99	1.411,33	15	
Житорађа	95	0,6137	12.469,46	1.530,50	15	
Житорађа	97	0,1003	12.804,99	256,86	15	
Житорађа	98	0,0833	2.876,83	47,92	15	
Житорађа	99	0,2847	11.382,51	648,12	15	
Житорађа	100	0,3459	8.062,50	557,76	15	
Житорађа	101	0,1819	4.901,21	178,30	15	

Житорађа	102	0,5606	6.639,99	744,47	15	
Житорађа	103	0,0549	8.062,48	88,52	15	
Житорађа	104	0,0669	9.959,94	133,26	15	
Јасеница	105	0,3462	2.560,54	177,29	15	
Јасеница	107	0,2143	12.805,04	548,82	15	
Јасеница	108	0,0288	12.804,86	73,75	15	
Јасеница	109	0,2419	11.382,51	550,68	15	
Јасеница	110	0,1869	12.805,03	478,65	15	
Јасеница	111	0,1256	9.011,23	226,36	15	
Јасеница	112	0,4068	10.852,73	882,97	15	
Јасеница	113	0,0841	9.959,93	167,52	15	
Јасеница	114	0,2276	9.959,97	453,37	15	
Јасеница	115	0,1968	9.959,96	392,02	15	
Јасеница	116	0,1242	9.959,98	247,40	15	
Јасеница	117	0,1638	9.959,95	326,28	15	
Јасеница	118	0,1156	9.959,95	230,27	15	
Каре	119	7,4025	10.738,25	15.897,97	15	
Каре	120	0,6006	11.382,50	1.367,26	15	
Каре	121	0,3848	11.382,51	875,99	15	
Каре	122	3,1086	9.959,98	6.192,31	15	
Каре	123	0,1062	9.959,98	211,55	15	
Каре	124	5,7884	11.382,50	13.177,29	15	
Каре	125	1,0464	11.382,50	2.382,13	15	
Каре	126	0,2913	11.382,49	663,14	15	
Лукомир	127	0,2079	10.336,03	429,77	15	
Ново Момчилово	128	1,3546	9.959,98	2.698,35	15	
Ново Момчилово	129	0,0465	9.960,00	92,62	15	
Ново Момчилово	130	0,6864	11.382,50	1.562,59	15	
Ново Момчилово	131	3,3968	1.991,52	1.352,96	15	
Ново Момчилово	132	0,2244	11.382,49	510,84	15	
Ново Момчилово	133	0,9518	2.560,53	487,42	15	
Ново Момчилово	134	0,1248	12.805,05	319,61	15	
Ново Момчилово	135	0,5939	8.971,41	1.065,62	15	
Ново Момчилово	136	0,4953	11.382,50	1.127,55	15	
Ново Момчилово	137	4,2105	9.959,98	8.387,30	15	
Ново Момчилово	138	0,4920	8.062,50	793,35	15	
Ново Момчилово	139	0,0405	1.991,60	16,13	15	
Ново Момчилово	140	1,7421	9.959,98	3.470,25	15	

Пејковац	141	2,1785	12.122,34	5.281,70	15	
Пејковац	142	6,4330	9.959,98	12.814,51	15	
Пејковац	143	17,9765	2.276,03	8.183,01	15	
Пејковац	144	0,4776	11.382,50	1.087,25	15	
Пејковац	145	0,1489	12.805,04	381,33	15	
Пејковац	146	2,7593	14.386,25	7.939,19	15	
Пејковац	147	0,9982	11.382,50	2.272,40	15	
Пејковац	148	0,2106	11.382,48	479,43	15	
Пејковац	149	0,1999	12.805,00	511,94	15	
Пејковац	150	0,9727	14.386,25	2.798,70	15	
Подина	151	0,5052	11.382,50	1.150,08	15	
Подина	152	2,4804	1.612,97	800,16	15	
Речица	153	0,1357	9.918,05	269,17	15	
Самаринов ац	154	16,8188	2.276,03	7.656,01	15	
Самаринов ац	155	0,0701	14.386,31	201,69	15	
Самаринов ац	156	0,2223	12.805,04	569,31	15	
Смрдић	157	0,1859	11.382,52	423,20	15	
Смрдић	158	0,5560	11.382,50	1.265,73	15	
Стара Божурна	159	0,6740	9.197,63	1.239,84	15	
Стара Божурна	160	0,4682	12.805,02	1.199,06	15	
Стара Божурна	161	0,2336	12.077,10	564,24	15	
Стара Божурна	162	0,1202	14.386,27	345,84	15	
Стара Божурна	163	2,1497	11.382,50	4.893,79	15	
Старо Момчилово	164	0,6077	8.647,82	1.051,05	15	
Старо Момчилово	165	0,3137	11.382,50	714,13	15	
Старо Момчилово	166	0,4090	1.991,52	162,90	15	
Старо Момчилово	167	0,1750	2.276,06	79,66	15	
Студенац	168	0,0128	3.414,84	8,74	15	
Топоница	169	12,2133	4.602,46	11.242,23	15	
Топоница	170	0,6584	10.932,99	1.439,65	15	
Топоница	171	0,0771	15.808,82	243,77	15	
Укупно		188,6332				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у

закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТОРАЋА, у канцеларији бр 8 сваког радног дана од 7 до 15 часова.

Контакт особа Слађан Ракић, тел. 027/8362-211; 027/8362-550.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадњевац	23.09.2020	7
Ђакус	23.09.2020	7
Доње Црнатово	23.09.2020	7
Доњи Дреновац	23.09.2020	7
Држановац	23.09.2020	7
Дубово	23.09.2020	7
Глашинце	23.09.2020	7
Горње Црнатово	23.09.2020	7
Горњи Дреновац	23.09.2020	7
Грудаш	23.09.2020	7
Јасеница	23.09.2020	7
Каре	23.09.2020	7
Лукомир	23.09.2020	7
Ново Момчилово	23.09.2020	7
Пејковац	23.09.2020	7
Подина	23.09.2020	7
Речица	23.09.2020	7
Самариновац	23.09.2020	7
Смрдић	23.09.2020	7
Стара Божурна	23.09.2020	7
Старо Момчилово	23.09.2020	7
Студенац	23.09.2020	7
Топоница	23.09.2020	7
Влахово	23.09.2020	7
Вољчинце	23.09.2020	7
Житорађа	23.09.2020	7

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и

** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву

пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТОРАЋА број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине ЖИТОРАЋА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЖИТОРАЋА, улица и број: Топличких хероја 53.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 29.09.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖИТОРАЋА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЖИТОРАЂА, улица и број: Топличких хероја 53 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадњевац	05.10.2020	12
Ђакус	05.10.2020	12
Доње Црнатово	05.10.2020	12
Доњи Дреновац	05.10.2020	12
Држановац	05.10.2020	12
Дубово	05.10.2020	12
Глашинце	05.10.2020	12
Горње Црнатово	05.10.2020	12
Горњи Дреновац	05.10.2020	12
Грудаш	05.10.2020	12
Јасеница	05.10.2020	12
Каре	05.10.2020	12
Лукомир	05.10.2020	12
Ново Момчилово	05.10.2020	12
Пејковац	05.10.2020	12
Подина	05.10.2020	12
Речица	05.10.2020	12
Самариновац	05.10.2020	12
Смрдић	05.10.2020	12
Стара Божурна	05.10.2020	12
Старо Момчилово	05.10.2020	12
Студенац	05.10.2020	12
Топоница	05.10.2020	12
Влахово	05.10.2020	12
Вољчинце	05.10.2020	12
Житорађа	05.10.2020	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖИТОРАЂА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « На огласној табли », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Скупштина општине

Број: 464-1597/2020-01
Дана: 15.09.2020. године

Иван Станојевић