

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града Ниша» број сл. града Ниша), Председник општине ЖИТОРАЂА је дана 13.09.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ЖИТОРАЂА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЖИТОРАЂА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖИТОРАЂА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бадњевац	1	0,2488	16.940,43	2.107,39	15	
Бадњевац	2	0,1596	13.175,75	1.051,42	15	
Бадњевац	3	0,7868	5.169,05	2.033,51	15	
Бадњевац	4	0,0274	9.516,42	130,37	15	
Бадњевац	5	0,0308	6.332,79	97,53	15	
Бадњевац	6	0,2011	19.031,63	1.913,63	15	
Бадњевац	7	0,0265	16.072,08	212,95	15	
Бадњевац	8	0,1054	15.594,69	821,84	15	
Бадњевац	9	0,3514	15.057,51	2.645,60	15	
Бадњевац	10	0,6073	13.849,07	4.205,27	15	
Бадњевац	11	0,1900	15.988,26	1.518,89	15	
Бадњевац	12	0,3824	16.940,43	3.239,01	15	
Бадњевац	13	1,0129	15.057,50	7.625,87	15	
Бадњевац	14	0,1187	16.940,44	1.005,41	15	
Бадњевац	15	0,0295	15.057,63	222,10	15	
Бадњевац	16	0,0899	15.057,51	676,83	15	
Бадњевац	17	0,3121	4.230,28	660,13	15	
Бадњевац	18	0,7741	3.806,79	1.473,42	15	

Влахово	19	0,3654	3.011,03	550,12	15	
Вољчинце	20	0,6287	16.384,24	5.150,39	15	
Вољчинце	21	0,9820	15.057,51	7.393,23	15	
Вољчинце	22	1,0054	14.295,37	7.186,28	15	
Вољчинце	23	0,8405	15.057,50	6.327,91	15	
Вољчинце	24	0,3583	15.057,49	2.697,55	15	
Вољчинце	25	0,6143	15.057,50	4.624,91	15	
Вољчинце	26	0,2546	20.913,39	2.662,27	15	
Вољчинце	27	0,2559	16.940,41	2.167,53	15	
Вољчинце	28	0,1654	9.516,38	787,01	15	
Глашинце	30	0,5239	8.970,30	2.349,77	15	
Глашинце	31	0,3404	16.940,42	2.883,26	15	
Глашинце	32	0,2898	16.940,41	2.454,67	15	
Глашинце	33	0,3114	16.940,43	2.637,62	15	
Глашинце	34	0,2881	16.940,44	2.440,27	15	
Глашинце	35	0,3092	19.031,63	2.942,29	15	
Глашинце	36	0,2357	16.940,43	1.996,43	15	
Горње Црнатово	37	7,6730	16.882,12	64.768,25	15	
Горње Црнатово	38	0,0766	16.940,47	648,82	15	
Горње Црнатово	39	0,8820	13.175,75	5.810,51	15	
Горње Црнатово	40	0,1256	16.940,45	1.063,86	15	
Горње Црнатово	41	0,1432	13.175,77	943,38	15	
Горње Црнатово	42	0,1587	8.470,20	672,11	15	
Горње Црнатово	43	0,2475	16.940,40	2.096,38	15	
Горње Црнатово	44	0,5066	16.940,43	4.291,01	15	
Горње Црнатово	45	0,1176	16.940,39	996,10	15	
Горње Црнатово	46	0,1143	15.057,48	860,54	15	
Горње Црнатово	47	0,1756	3.011,05	264,37	15	
Горње Црнатово	48	0,4514	16.940,43	3.823,45	15	
Горње Црнатово	49	3,7728	16.940,42	31.956,41	15	
Горње Црнатово	50	0,1459	7.529,34	549,26	15	
Горњи Дреновац	51	0,5805	13.175,75	3.824,26	15	
Горњи Дреновац	52	0,3185	16.940,41	2.697,76	15	
Грудаш	53	2,8129	14.681,80	20.649,22	15	
Доње Црнатово	54	0,9532	15.057,50	7.176,40	15	

Доње Црнатово	55	0,4350	16.940,41	3.684,54	15	
Доње Црнатово	56	0,5420	16.940,42	4.590,85	15	
Доње Црнатово	57	0,2665	19.031,63	2.535,97	15	
Доњи Дреновац	58	2,4900	3.387,85	4.217,87	15	
Доњи Дреновац	59	0,3929	16.940,42	3.327,95	15	
Држановац	60	13,3273	3.407,01	22.703,09	15	
Држановац	61	0,5226	19.031,65	4.972,97	15	
Држановац	62	0,3027	16.940,44	2.563,93	15	
Држановац	63	0,2149	16.260,49	1.747,19	15	
Држановац	64	0,1254	19.031,66	1.193,28	15	
Држановац	65	1,7268	3.011,03	2.599,72	15	
Дубово	66	2,6441	9.762,82	12.906,94	15	
Дубово	67	0,4950	12.080,91	2.990,03	15	
Дубово	68	0,6334	7.659,05	2.425,62	15	
Дубово	69	1,1701	12.175,84	7.123,48	15	
Дубово	70	0,1741	15.057,50	1.310,76	15	
Дубово	71	0,1150	8.470,17	487,04	15	
Дубово	72	1,9364	15.057,50	14.578,67	15	
Дубово	73	0,8398	14.102,51	5.921,64	15	
Дубово	74	0,0718	15.057,52	540,56	15	
Дубово	75	0,2130	13.175,73	1.403,22	15	
Дубово	76	0,7046	13.175,75	4.641,82	15	
Дубово	77	0,1667	15.057,53	1.255,04	15	
Дубово	78	1,2603	13.308,49	8.386,34	15	
Дубово	79	0,2187	13.175,77	1.440,77	15	
Дубово	80	0,2710	15.057,49	2.040,29	15	
Дубово	81	0,6117	12.780,82	3.909,02	15	
Дубово	82	0,1362	7.417,40	505,13	15	
Дубово	83	0,0979	13.175,79	644,95	15	
Дубово	84	0,0830	13.175,78	546,79	15	
Дубово	85	0,1659	15.057,50	1.249,02	15	
Дубово	86	0,5286	14.049,70	3.713,34	15	
Дубово	87	0,0742	10.665,63	395,69	15	
Дубово	88	0,0316	7.956,96	125,72	15	
Дубово	89	0,2623	8.783,84	1.152,00	15	
Дубово	90	0,6440	10.431,24	3.358,86	15	
Дубово	91	0,0778	13.636,38	530,45	15	
Дубово	92	0,0188	15.057,45	141,54	15	
Дубово	93	0,0295	13.175,59	194,34	15	
Ђакус	94	0,3677	17.973,10	3.304,36	15	
Ђакус	95	0,3349	16.940,43	2.836,67	15	
Ђакус	96	0,2000	13.175,75	1.317,58	15	
Ђакус	97	0,8028	15.057,50	6.044,08	15	
Ђакус	98	0,2001	15.057,52	1.506,50	15	

Ђакус	99	1,1600	9.202,20	5.337,27	15	
Ђакус	100	0,3238	13.175,76	2.133,15	15	
Ђакус	101	0,7534	13.175,75	4.963,31	15	
Ђакус	102	0,1163	16.940,41	985,09	15	
Ђакус	103	0,1363	16.940,43	1.154,49	15	
Ђакус	104	0,7085	13.175,75	4.667,51	15	
Житорађа	105	0,6137	16.495,81	5.061,74	15	
Житорађа	106	0,1003	16.940,38	849,56	15	
Житорађа	107	0,0833	3.806,84	158,55	15	
Житорађа	108	0,2847	15.057,50	2.143,44	15	
Житорађа	109	0,3459	10.665,57	1.844,61	15	
Житорађа	110	0,5606	8.783,84	2.462,11	15	
Житорађа	111	0,0549	10.665,57	292,77	15	
Житорађа	112	0,0669	13.175,78	440,73	15	
Житорађа	113	0,2183	3.806,78	415,51	15	
Јасеница	115	0,3462	3.387,84	586,44	15	
Јасеница	116	0,2143	16.940,41	1.815,17	15	
Јасеница	117	0,0288	16.940,28	243,94	15	
Јасеница	118	0,2419	15.057,50	1.821,20	15	
Јасеница	119	0,1869	16.940,40	1.583,08	15	
Јасеница	120	0,1256	11.920,70	748,62	15	
Јасеница	121	0,4068	14.356,71	2.920,15	15	
Јасеница	122	0,0841	13.175,74	554,04	15	
Јасеница	123	0,2276	13.175,75	1.499,40	15	
Јасеница	124	0,1968	13.175,76	1.296,49	15	
Јасеница	125	0,1242	13.175,76	818,21	15	
Јасеница	126	0,1638	13.175,76	1.079,09	15	
Јасеница	127	0,1156	13.175,78	761,56	15	
Јасеница	128	0,0361	19.031,58	343,52	15	
Каре	130	7,9276	14.261,92	56.531,38	15	
Каре	131	0,6006	15.057,49	4.521,77	15	
Каре	132	0,3848	15.057,51	2.897,06	15	
Каре	133	3,1086	13.175,75	20.479,07	15	
Каре	134	0,1062	13.175,71	699,63	15	
Каре	135	5,7884	15.057,50	43.579,42	15	
Каре	136	1,0464	15.057,50	7.878,08	15	
Каре	137	0,2913	15.057,50	2.193,12	15	
Каре	138	0,7041	16.940,42	5.963,87	15	
Каре	139	0,7382	13.175,75	4.863,17	15	
Каре	140	0,2067	2.635,37	272,37	15	
Каре	141	4,3629	15.057,50	32.847,18	15	
Каре	142	0,4917	16.424,99	4.038,09	15	
Каре	143	2,8348	3.011,03	4.267,83	15	
Каре	144	0,2083	16.940,42	1.764,34	15	
Каре	145	8,6388	13.735,95	59.331,08	15	
Каре	146	0,5516	15.057,51	4.152,86	15	
Каре	147	1,1394	15.057,50	8.578,26	15	
Каре	148	0,1805	15.057,51	1.358,94	15	

Каре	149	0,6360	16.940,42	5.387,05	15	
Лукомир	150	0,1409	13.175,73	928,23	15	
Ново Момчилово	152	1,3546	13.175,75	8.923,94	15	
Ново Момчилово	153	0,6864	15.057,50	5.167,73	15	
Ново Момчилово	154	3,3968	2.635,38	4.475,93	15	
Ново Момчилово	155	0,2244	15.057,49	1.689,45	15	
Ново Момчилово	156	0,9518	3.387,85	1.612,28	15	
Ново Момчилово	157	0,1248	16.940,38	1.057,08	15	
Ново Момчилово	158	0,5939	12.951,20	3.845,86	15	
Ново Момчилово	159	0,4953	15.057,50	3.728,99	15	
Ново Момчилово	160	4,2105	13.175,75	27.738,25	15	
Ново Момчилово	161	0,4920	10.665,59	2.623,73	15	
Ново Момчилово	162	0,0405	2.635,31	53,37	15	
Ново Момчилово	163	1,7421	13.175,75	11.476,74	15	
Пејковац	165	2,1119	16.126,94	17.029,24	15	
Пејковац	166	0,4776	15.057,50	3.595,73	15	
Пејковац	167	0,1489	16.940,43	1.261,21	15	
Пејковац	168	2,7593	19.031,64	26.257,00	15	
Пејковац	169	0,9982	15.057,50	7.515,20	15	
Пејковац	170	0,2106	15.057,50	1.585,55	15	
Пејковац	171	0,1999	16.940,42	1.693,19	15	
Пејковац	172	0,9727	19.031,64	9.256,04	15	
Подина	173	0,5333	14.376,52	3.833,50	15	
Подина	174	1,4312	2.133,35	1.526,63	15	
Речица	175	0,1357	13.120,27	890,21	15	
Самаринов ац	176	9,6808	3.011,03	14.574,59	15	
Самаринов ац	177	0,0701	19.031,67	667,06	15	
Самаринов ац	178	0,2223	16.940,44	1.882,93	15	
Смрдић	179	0,1859	15.057,50	1.399,59	15	
Смрдић	180	0,5560	15.057,50	4.185,99	15	
Стара Божурна	181	0,9177	9.636,48	4.421,70	15	
Стара Божурна	182	0,4682	16.940,41	3.965,75	15	
Стара Божурна	183	0,3538	17.407,21	3.079,34	15	

Стара Божурна	184	2,1497	15.057,50	16.184,55	15	
Старо Момчилово	185	0,6077	11.440,00	3.476,04	15	
Старо Момчилово	186	0,3137	15.057,51	2.361,77	15	
Старо Момчилово	187	0,1750	3.011,03	263,47	15	
Студенац	188	0,0128	7.529,69	48,19	15	
Студенац	189	0,1259	3.387,85	213,27	15	
Топоница	190	5,8344	10.412,15	30.374,31	15	
Топоница	191	0,6584	14.462,86	4.761,17	15	
Топоница	192	0,0771	20.913,36	806,21	15	
Укупно		163,2220				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТОРАЂА, у канцеларији бр 8 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадњевац	07.10.2024	7-15
Ђакус	07.10.2024	7-15
Доње Црнатово	07.10.2024	7-15
Доњи Дреновац	07.10.2024	7-15
Држановац	07.10.2024	7-15
Дубово	07.10.2024	7-15
Глашинце	07.10.2024	7-15
Горње Црнатово	07.10.2024	7-15
Горњи Дреновац	07.10.2024	7-15
Грудаш	07.10.2024	7-15
Јасеница	07.10.2024	7-15
Каре	07.10.2024	7-15
Лукомир	07.10.2024	7-15
Ново Момчилово	07.10.2024	7-15

Пејковац	07.10.2024	7-15
Подина	07.10.2024	7-15
Речица	07.10.2024	7-15
Самариновац	07.10.2024	7-15
Смрдић	07.10.2024	7-15
Стара Божурна	07.10.2024	7-15
Старо Момчилово	07.10.2024	7-15
Студенац	07.10.2024	7-15
Топоница	07.10.2024	7-15
Влахово	07.10.2024	7-15
Вољчинце	07.10.2024	7-15
Житорађа	07.10.2024	7-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖИТОРАЂА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се

у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТОРАЂА број: 840-0000003194740-90, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе

документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 09.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадњевац	17.10.2024	12:00
Бакус	17.10.2024	12:00
Доње Црнатово	17.10.2024	12:00
Доњи Дреновац	17.10.2024	12:00
Држановац	17.10.2024	12:00
Дубово	17.10.2024	12:00
Глашинце	17.10.2024	12:00
Горње Црнатово	17.10.2024	12:00
Горњи Дреновац	17.10.2024	12:00
Грудаш	17.10.2024	12:00
Јасеница	17.10.2024	12:00
Каре	17.10.2024	12:00
Лукомир	17.10.2024	12:00
Ново Момчилово	17.10.2024	12:00
Пејковац	17.10.2024	12:00
Подина	17.10.2024	12:00
Речица	17.10.2024	12:00
Самариновац	17.10.2024	12:00
Смрдић	17.10.2024	12:00
Стара Божурна	17.10.2024	12:00
Старо Момчилово	17.10.2024	12:00
Студенац	17.10.2024	12:00
Топоница	17.10.2024	12:00
Влахово	17.10.2024	12:00
Вољчинце	17.10.2024	12:00
Житорађа	17.10.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЖИТОРАЋА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЖИТОРАЂА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**  
**Председник општине**

Број: 464-2007/24-01  
Дана: 09.09.2024. године

**Председник општине**

---

Иван Станојевић