

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖИТИШТЕ» број 51/21), Председник општине ЖИТИШТЕ је дана 15.04.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ЖИТИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банатско Карађорђево	1	1,0000	14.261,52	7.130,76	15	
Банатско Карађорђево	2	3,0016	15.519,60	23.291,82	15	
Банатско Карађорђево	4	0,5315	12.478,93	3.316,27	15	
Банатско Карађорђево	5	0,6750	12.478,92	4.211,63	15	
Банатско Карађорђево	6	0,6259	12.478,93	3.905,28	15	
Банатско Карађорђево	7	0,9894	12.478,92	6.173,32	15	
Банатско Карађорђево	8	0,7370	12.478,91	4.598,48	15	
Банатско Карађорђево	9	0,2941	12.478,92	1.835,02	15	

Банатско Карађорђево	10	0,6456	12.478,92	4.028,19	15	
Банатско Карађорђево	11	0,6133	12.478,92	3.826,66	15	
Банатско Карађорђево	12	8,5732	12.675,45	54.334,59	15	
Банатско Карађорђево	13	5,9977	14.796,80	44.373,39	15	
Хетин	14	0,1640	19.807,87	1.624,24	15	
Хетин	15	1,5614	9.904,28	7.732,27	15	
Хетин	16	0,6463	3.604,77	1.164,88	15	
Хетин	17	0,3457	3.604,77	623,08	15	
Хетин	18	0,5422	6.981,26	1.892,62	15	
Хетин	19	0,0366	18.686,89	341,97	15	
Хетин	20	0,0946	14.261,52	674,57	15	
Хетин	21	2,4084	14.616,77	17.601,52	15	
Међа	22	0,4389	3.060,26	671,57	15	
Међа	23	0,0391	12.421,23	242,83	15	
Међа	24	0,0311	8.022,19	124,74	15	
Међа	25	0,0336	14.261,61	239,59	15	
Међа	26	1,2164	8.022,06	4.879,01	15	
Међа	27	2,6686	2.852,30	3.805,82	15	
Међа	30	0,7388	12.478,93	4.609,71	15	
Међа	32	0,7119	3.961,57	1.410,12	15	
Међа	33	0,2127	2.852,28	303,34	15	
Међа	35	0,5294	2.852,30	755,00	15	
Међа	36	0,4397	2.852,31	627,08	15	
Међа	38	0,4037	2.852,29	575,73	15	
Међа	39	1,0450	2.852,30	1.490,32	15	
Међа	40	1,3235	11.205,17	7.415,02	15	
Међа	41	4,2451	3.961,57	8.408,63	15	
Међа	42	2,8559	3.961,57	5.656,92	15	
Међа	43	3,0282	8.189,43	12.399,61	15	
Међа	44	0,9320	3.534,05	1.646,86	15	
Међа	45	3,0209	10.409,21	15.722,59	15	
Међа	46	2,4514	8.811,70	10.800,49	15	
Међа	47	2,5597	12.811,06	16.396,24	15	
Међа	48	7,4713	15.975,65	59.679,42	15	
Нови итебеј	49	0,6922	14.148,74	4.896,88	15	
Српски итебеј	50	1,2300	18.482,73	11.366,88	15	
Српски итебеј	51	0,5944	13.559,14	4.029,77	15	
Српски итебеј	52	0,0601	1.981,20	59,53	15	

Српски итебеј	53	2,6136	3.604,77	4.710,71	15	
Српски итебеј	54	0,6810	16.044,13	5.463,02	15	
Српски итебеј	55	1,1954	16.348,61	9.771,56	15	
Српски итебеј	58	4,1590	3.604,77	7.496,12	15	
Српски итебеј	60	1,1462	16.092,00	9.222,32	15	
Српски итебеј	61	3,8260	14.958,39	28.615,39	15	
Српски итебеј	62	0,2577	14.261,51	1.837,59	15	
Српски итебеј	63	0,1631	3.604,78	293,97	15	
Српски итебеј	64	0,0072	3.604,17	12,97	15	
Српски итебеј	65	0,0073	3.209,59	11,71	15	
Српски итебеј	66	5,1555	16.044,12	41.357,73	15	
Српски итебеј	67	0,8025	16.044,12	6.437,70	15	
Српски итебеј	68	2,4928	9.012,63	11.233,34	15	
Српски итебеј	69	0,1310	9.012,60	590,32	15	
Српски итебеј	70	0,4597	9.012,64	2.071,55	15	
Српски итебеј	71	0,2584	9.012,62	1.164,43	15	
Српски итебеј	72	0,0739	18.025,30	666,03	15	
Српски итебеј	73	1,3685	10.932,94	7.480,86	15	
Српски итебеј	74	0,5157	9.012,62	2.323,90	15	
Српски итебеј	75	0,5622	9.012,63	2.533,45	15	
Српски итебеј	76	1,0288	9.012,63	4.636,09	15	
Српски итебеј	78	5,7390	1.981,14	5.684,88	15	
Српски итебеј	79	7,3601	16.044,12	59.043,16	15	
Српски итебеј	80	8,0098	11.458,10	45.888,54	15	
Српски итебеј	82	0,1259	16.044,08	1.009,97	15	
Српски итебеј	84	0,0510	19.807,84	505,10	15	
Српски итебеј	85	5,4060	17.252,22	46.632,75	15	

Српски итебеј	86	7,1093	5.182,34	18.421,39	15	
Српски итебеј	87	8,4473	17.894,75	75.581,18	15	
Српски итебеј	88	2,2252	17.958,84	19.981,01	15	
Српски итебеј	89	0,1184	18.025,25	1.067,09	15	
Српски итебеј	90	0,0999	18.025,23	900,36	15	
Српски итебеј	91	0,0298	18.025,17	268,57	15	
Банатски Двор	92	0,1235	2.852,31	176,13	15	
Банатски Двор	93	0,6717	11.561,25	3.882,84	15	
Банатски Двор	94	0,5590	10.967,42	3.065,39	15	
Банатски Двор	96	0,1642	10.102,13	829,38	15	
Банатски Двор	99	15,1027	10.241,88	77.339,98	15	
Банатски Двор	100	1,0919	9.012,63	4.920,44	15	
Банатски Двор	101	0,7241	9.012,64	3.263,02	15	
Банатски Двор	102	0,0867	9.012,69	390,70	15	
Банатски Двор	103	0,7319	9.012,62	3.298,17	15	
Банатски Двор	104	19,0701	8.732,06	83.260,61	15	
Банатски Двор	105	0,8722	9.012,63	3.930,41	15	
Банатски Двор	106	1,3963	9.012,63	6.292,17	15	
Банатски Двор	107	1,1851	10.903,04	6.460,59	15	
Бегејци	113	2,2989	4.138,74	4.757,27	15	
Бегејци	114	12,2394	3.961,57	24.243,62	15	
Бегејци	115	0,3244	3.816,58	619,05	15	
Бегејци	119	0,5600	11.975,09	3.353,02	15	
Бегејци	120	0,0229	16.381,66	187,57	15	
Равни Тополовац	123	0,5417	18.307,85	4.958,68	15	
Равни Тополовац	124	0,4539	16.611,52	3.769,98	15	
Торда	125	0,7921	9.012,62	3.569,45	15	
Торда	127	4,0370	5.995,99	12.102,91	15	
Торда	128	0,9715	13.678,39	6.644,28	15	
Торда	129	0,8577	10.102,12	4.332,29	15	
Торда	130	0,6984	10.200,99	3.562,18	15	
Торда	131	2,2270	9.012,63	10.035,56	15	

Торда	132	0,2362	9.012,62	1.064,39	15	
Торда	133	0,6654	12.478,91	4.151,73	15	
Торда	134	1,4247	5.617,64	4.001,72	15	
Торда	135	2,1621	14.261,52	15.417,41	15	
Торда	136	0,2191	10.102,10	1.106,68	15	
Торда	137	0,5615	10.102,12	2.836,17	15	
Торда	138	1,6483	10.102,12	8.325,66	15	
Торда	139	0,4582	10.102,12	2.314,39	15	
Торда	140	0,6755	9.012,63	3.044,01	15	
Торда	141	0,8563	16.849,20	7.213,98	15	
Торда	142	2,9227	6.315,51	9.229,17	15	
Торда	143	0,5389	10.102,12	2.722,01	15	
Житиште	144	0,7001	3.041,27	1.064,59	15	
Житиште	145	38,5653	4.278,57	82.502,24	15	2. зона
Житиште	146	27,6327	4.278,57	59.114,27	15	2. зона
Житиште	147	4,0779	3.604,77	7.349,94	15	
Житиште	148	2,1840	3.604,77	3.936,41	15	
Житиште	149	1,5605	3.604,77	2.812,62	15	
Житиште	150	3,0869	3.604,77	5.563,78	15	
Житиште	151	0,4770	3.604,78	859,74	15	
Житиште	152	2,9138	3.604,77	5.251,79	15	
Житиште	153	0,7603	3.604,77	1.370,35	15	
Житиште	154	5,4873	3.604,77	9.890,22	15	
Житиште	155	6,9597	3.604,77	12.544,06	15	
Житиште	156	0,5145	3.604,76	927,32	15	
Житиште	158	0,3068	12.986,15	1.992,07	15	
Житиште	159	13,3006	9.012,63	59.936,69	15	
Житиште	160	3,5641	13.104,66	23.353,15	15	
Житиште	161	0,3496	16.133,09	2.820,06	15	
Укупно		332,6986				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТИШТЕ, у канцеларији бр 23 сваког радног дана од 8:00 до 12:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Велемир Петровић, тел. 062207536.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Двор	19.04.2022	8:30
Банатско Карађорђево	19.04.2022	9:00
Бегејци	19.04.2022	10:00
Хетин	19.04.2022	13:00
Међа	19.04.2022	12:30
Нови итебеј	19.04.2022	10:30
Равни Тополовац	19.04.2022	14:00
Српски итебеј	19.04.2022	11:30
Торда	19.04.2022	9:30
Житиште	19.04.2022	8:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих

извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТИШТЕ број: 840-731804-20, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 20.04.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа



одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Двор	05.05.2022	12:00
Банатско Карађорђево	05.05.2022	12:00
Бегејци	05.05.2022	12:00
Хетин	05.05.2022	12:00
Међа	05.05.2022	12:00
Нови итебеј	05.05.2022	12:00
Равни Тополовац	05.05.2022	12:00
Српски итебеј	05.05.2022	12:00
Торда	05.05.2022	12:00
Житиште	05.05.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖИТИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЖИТИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЖИТИШТЕ**  
**Председник општине**

Број: П-320-1-7/2022  
Дана: 13.04.2022. године

**Председник општине**

---

Митар Вучуревић