

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖИТИШТЕ» број 23), Председник општине ЖИТИШТЕ је дана 20.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖИТИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Карађорђево	1	1,0000	22.910,33	11.455,16	15	
Банатско Карађорђево	2	16,6732	21.086,18	175.787,05	15	
Банатско Карађорђево	4	0,3762	22.910,34	4.309,43	15	
Банатско Карађорђево	5	3,9086	24.229,77	47.352,23	15	
Банатско Карађорђево	6	0,6240	22.910,34	7.148,02	15	
Банатско Карађорђево	7	0,4368	22.910,33	5.003,61	15	
Честерег	8	0,2774	22.910,35	3.177,66	15	
Хетин	9	2,3713	13.645,36	16.178,62	15	
Хетин	10	3,3181	20.179,93	33.479,51	15	

Хетин	11	0,0570	31.819,82	906,86	15	
Међа	12	7,8535	7.269,60	28.545,90	15	
Међа	13	0,5493	7.992,06	2.195,02	15	
Међа	14	1,7085	14.478,20	12.368,00	15	
Међа	15	1,1466	5.234,30	3.000,82	15	
Међа	16	3,0018	10.648,50	15.982,33	15	
Међа	17	3,3472	11.824,85	19.790,07	15	
Међа	18	2,5580	13.980,77	17.881,40	15	
Међа	19	10,1234	23.989,31	121.426,70	15	
Међа	20	0,1991	27.650,48	2.752,60	15	
Међа	21	0,0497	20.046,88	498,16	15	
Међа	22	2,4005	5.234,30	6.282,47	15	
Међа	23	1,2164	12.887,50	7.838,18	15	
Међа	24	0,8805	20.046,83	8.825,61	15	
Међа	25	0,0499	20.046,89	500,17	15	
Међа	26	3,8111	7.269,60	13.852,58	15	
Међа	27	0,4220	22.910,33	4.834,08	15	
Међа	28	0,0135	25.774,07	173,97	15	
Међа	29	0,0780	25.773,85	1.005,18	15	
Међа	30	0,2176	22.910,34	2.492,64	15	
Међа	31	0,2924	11.455,16	1.674,74	15	
Међа	32	0,2120	11.455,14	1.214,24	15	
Међа	33	0,0455	11.455,16	260,60	15	
Нови итебеј	34	0,5162	22.516,27	5.811,45	15	
Нови итебеј	35	0,1102	22.696,55	1.250,58	15	
Српски итебеј	36	25,5859	18.546,17	237.260,24	15	
Српски итебеј	37	1,4322	22.950,72	16.435,01	15	
Српски итебеј	38	0,8018	23.723,16	9.510,61	15	
Српски итебеј	39	1,5554	6.615,02	5.144,50	15	
Српски итебеј	40	2,1051	6.271,87	6.601,45	15	
Српски итебеј	41	2,4176	23.783,11	28.749,02	15	
Српски итебеј	42	1,2321	26.971,69	16.615,91	15	
Српски итебеј	43	2,0018	31.819,90	31.848,54	15	
Српски итебеј	44	1,4293	28.956,40	20.693,69	15	
Српски итебеј	45	0,5399	28.956,40	7.816,78	15	
Српски итебеј	46	0,2783	14.478,19	2.014,64	15	
Српски итебеј	47	3,0300	14.478,20	21.934,47	15	

Српски итебеј	48	1,5098	14.478,20	10.929,59	15	
Српски итебеј	49	1,8347	14.478,20	13.281,57	15	
Српски итебеј	50	1,2140	14.478,20	8.788,26	15	
Српски итебеј	51	1,0728	14.478,20	7.766,10	15	
Српски итебеј	52	0,0753	25.773,84	970,38	15	
Српски итебеј	53	0,7336	25.773,81	9.453,83	15	
Српски итебеј	54	0,1240	25.773,79	1.597,97	15	
Српски итебеј	55	0,8637	25.773,82	11.130,42	15	
Српски итебеј	56	0,5590	31.819,89	8.893,66	15	
Српски итебеј	57	1,0441	28.567,76	14.913,80	15	
Српски итебеј	58	6,7817	10.952,62	37.138,68	15	
Српски итебеј	59	0,1259	25.773,79	1.622,46	15	
Српски итебеј	60	1,9258	28.956,40	27.882,12	15	
Српски итебеј	61	1,8230	23.855,92	21.744,67	15	
Српски итебеј	62	0,1780	25.773,82	2.293,87	15	
Српски итебеј	63	1,8564	25.773,82	23.923,26	15	
Српски итебеј	64	0,0226	20.046,90	226,53	15	
Српски итебеј	65	0,4874	7.269,59	1.771,60	15	
Српски итебеј	66	0,3658	6.615,01	1.209,88	15	
Банатски Двор	67	0,1235	3.182,59	196,52	15	
Банатски Двор	68	0,5590	17.618,57	4.924,39	15	
Банатски Двор	69	0,9823	14.478,20	7.110,97	15	
Банатски Двор	70	0,2600	14.478,19	1.882,16	15	
Банатски Двор	71	0,2468	14.478,20	1.786,61	15	
Банатски Двор	72	3,4702	14.478,20	25.121,12	15	
Банатски Двор	74	3,2398	14.478,20	23.453,23	15	
Банатски Двор	76	22,6639	15.094,71	171.052,46	15	

Банатски Двор	77	3,7697	17.810,45	33.570,02	15	
Банатски Двор	78	0,1305	17.451,49	1.138,71	15	
Банатски Двор	79	0,1392	16.228,45	1.129,50	15	
Банатски Двор	80	0,1863	16.228,45	1.511,68	15	
Бегејци	81	0,0611	27.966,78	854,38	15	
Бегејци	83	13,3069	6.875,30	45.744,45	15	
Бегејци	84	2,0763	7.269,60	7.546,93	15	
Бегејци	85	0,0013	3.184,62	2,07	15	
Равни Тополовац	86	0,6517	29.333,67	9.558,37	15	
Равни Тополовац	87	0,4246	27.072,85	5.747,56	15	
Торда	88	8,2088	15.881,50	65.184,04	15	
Торда	89	10,3084	11.764,67	60.637,48	15	
Торда	90	0,2802	24.699,75	3.460,43	15	
Торда	91	1,4261	22.910,33	16.336,21	15	
Торда	92	0,5975	22.910,33	6.844,46	15	
Торда	93	0,0194	22.910,31	222,23	15	
Торда	94	0,0590	22.910,34	675,85	15	
Житиште	95	28,0369	4.492,78	62.981,86	15	2. зона
Житиште	96	39,8482	4.735,89	94.358,35	15	2. зона
Житиште	97	28,1082	6.644,46	93.381,85	15	
Житиште	98	1,3422	15.701,60	10.537,34	15	
Житиште	99	13,3006	14.478,20	96.284,37	15	
Житиште	100	0,4311	7.269,59	1.566,96	15	
Житиште	101	1,1737	7.269,60	4.266,16	15	
Житиште	102	0,3322	7.269,60	1.207,48	15	
Житиште	103	0,0004	25.050,00	5,01	15	
Житиште	104	0,3385	25.207,03	4.266,29	15	
Укупно		320,9570				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТИШТЕ, у канцеларији бр 23 сваког радног дана од 8:00 до 12:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Велемир Петровић, тел. 062207536.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Двор	28.12.2022	8:30
Банатско Карађорђево	28.12.2022	9:00
Бегејци	28.12.2022	10:00
Честерег	28.12.2022	9:15
Хетин	28.12.2022	13:00
Међа	28.12.2022	12:30
Нови итебеј	28.12.2022	10:30
Равни Тополовац	28.12.2022	14:00
Српски итебеј	28.12.2022	11:30
Торда	28.12.2022	9:30
Житиште	28.12.2022	8:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖИТИШТЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се

у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТИШТЕ број: 840-731804-20, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
 - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
- за **правно лице**:
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу

документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 05.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Двор	13.01.2023	12:00
Банатско Карађорђево	13.01.2023	12:00
Бегејци	13.01.2023	12:00
Честерег	13.01.2023	12:00
Хетин	13.01.2023	12:00
Међа	13.01.2023	12:00
Нови итебеј	13.01.2023	12:00
Равни Тополовац	13.01.2023	12:00
Српски итебеј	13.01.2023	12:00
Торда	13.01.2023	12:00
Житиште	13.01.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖИТИШТЕ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЖИТИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Председник општине

Број: П-320-1-15/2022
Дана: 16.12.2022. године

Председник општине

Митар Вучуревић