

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖИТИШТЕ» број 36), Председник општине ЖИТИШТЕ је дана 06.04.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ЖИТИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банатско Карађорђево	1	2,2803	20.222,07	23.056,19	15	
Банатско Карађорђево	2	1,0000	18.900,32	9.450,16	15	
Банатско Карађорђево	3	0,5760	18.900,31	5.443,29	15	
Банатско Карађорђево	6	8,4981	18.353,07	77.983,12	15	
Банатско Карађорђево	15	9,4831	18.844,20	89.350,70	15	
Банатско Карађорђево	16	0,7783	18.900,32	7.355,06	15	
Банатско Карађорђево	17	1,4438	17.502,24	12.634,87	15	
Банатско Карађорђево	21	0,0450	16.538,00	372,10	15	
Честерег	30	5,4386	10.340,23	28.118,17	15	

Хетин	47	7,4802	10.359,25	38.744,62	15	
Хетин	48	0,4300	7.875,72	1.693,28	15	
Међа	52	0,0008	18.900,00	7,56	15	
Међа	67	56,1162	6.764,38	189.795,66	15	
Међа	68	1,2310	6.586,55	4.054,02	15	
Међа	69	1,6692	14.018,30	11.699,67	15	
Међа	70	0,4980	21.262,57	5.294,38	15	
Међа	71	5,0089	9.785,17	24.506,46	15	
Нови итебеј	73	37,1211	21.552,22	400.021,11	30	
Нови итебеј	74	9,3049	26.250,44	122.128,86	15	
Нови итебеј	77	0,2413	11.096,81	1.338,83	15	
Нови итебеј	78	1,0236	21.960,45	11.239,36	15	
Српски итебеј	79	0,1259	21.262,59	1.338,48	15	
Српски итебеј	80	0,0705	21.262,55	749,50	15	
Српски итебеј	113	10,3675	8.322,67	43.142,61	15	
Српски итебеј	115	14,7509	23.195,56	171.077,69	15	
Српски итебеј	119	0,2266	20.707,77	2.346,19	15	
Српски итебеј	121	10,4664	23.388,00	122.394,10	15	
Српски итебеј	122	3,1964	20.771,76	33.197,42	15	
Српски итебеј	124	25,3026	7.214,60	91.274,06	15	
Српски итебеј	131	3,3508	20.636,00	34.573,55	15	
Српски итебеј	134	12,6180	21.262,57	134.145,55	15	
Српски итебеј	135	1,4330	1.194,64	855,96	15	
Српски итебеј	136	63,3706	23.617,97	748.342,60	1	
Српски итебеј	137	74,5029	23.888,20	889.870,09	1	
Српски итебеј	138	82,2904	23.888,20	982.884,77	1	
Српски итебеј	139	84,2308	23.888,20	1.006.061,1 0	1	
Српски итебеј	140	90,8381	23.888,20	1.084.979,3 5	1	
Српски итебеј	141	52,7137	23.882,27	629.461,35	1	
Српски итебеј	142	29,1791	21.744,88	317.248,05	1	

Српски итебеј	143	36,0544	22.381,29	403.472,07	1	
Српски итебеј	144	1,2949	23.888,20	15.466,41	15	
Банатски Двор	145	0,1235	945,34	58,37	15	
Банатски Двор	146	0,2001	13.388,01	1.339,47	15	
Банатски Двор	147	5,5486	7.166,69	19.882,55	15	
Банатски Двор	151	13,1109	12.013,73	78.755,39	15	
Банатски Двор	152	6,0060	7.166,69	21.521,57	15	
Банатски Двор	153	13,9994	13.424,95	93.970,64	15	
Банатски Двор	154	3,4996	7.157,38	12.523,98	15	
Банатски Двор	155	0,1163	9.433,19	548,54	15	
Банатски Двор	156	0,8750	13.388,02	5.857,26	15	
Банатски Двор	157	11,5882	12.232,81	70.878,12	15	
Бегејци	159	0,0044	26.250,00	57,75	15	
Бегејци	163	4,3561	9.396,51	20.466,06	15	
Бегејци	164	12,5214	945,36	5.918,61	15	
Бегејци	165	2,1140	5.173,31	5.468,19	15	
Бегејци	167	0,1549	25.051,78	1.940,26	15	
Бегејци	168	0,0321	25.028,97	401,71	15	
Бегејци	194	0,0229	21.709,61	248,57	15	
Бегејци	195	0,0382	23.888,22	456,26	15	
Равни Тополовац	196	0,8314	21.921,97	9.112,96	15	
Равни Тополовац	197	1,6132	20.071,05	16.189,30	15	
Равни Тополовац	217	0,2189	26.182,09	2.865,63	15	
Равни Тополовац	220	0,2400	22.684,79	2.722,17	15	
Торда	224	0,0680	18.900,29	642,61	15	
Торда	225	0,2221	23.888,20	2.652,78	15	
Торда	226	2,9256	14.057,35	20.563,08	15	
Торда	227	7,2104	18.900,32	68.139,43	15	
Торда	229	11,6746	6.585,73	38.442,88	15	
Торда	230	24,1717	10.582,62	127.900,00	15	
Торда	231	14,4179	8.344,38	60.154,19	15	
Торда	232	2,1225	18.262,52	19.381,10	15	
Торда	233	3,0460	18.900,32	28.785,18	15	
Торда	235	3,1767	18.900,32	30.020,32	15	
Торда	236	0,8190	18.900,32	7.739,68	15	
Торда	239	5,8229	18.900,32	55.027,33	15	

Торда	240	0,5225	18.900,33	4.937,71	15	
Торда	241	2,7557	10.636,20	14.655,09	15	
Торда	242	8,2042	18.761,97	76.963,47	15	
Торда	243	1,8083	18.900,32	17.088,72	15	
Торда	244	1,9375	20.088,09	19.460,33	15	
Торда	246	3,7117	18.900,32	35.076,16	15	
Торда	247	0,0197	7.166,50	70,59	15	
Торда	249	7,3461	18.900,32	69.421,82	15	
Житиште	250	0,0281	1.312,10	18,43	15	
Житиште	252	5,0936	16.748,44	42.654,91	15	
Житиште	253	1,0285	19.593,03	10.075,71	15	
Житиште	256	0,2452	17.379,12	2.130,68	15	
Житиште	263	0,1730	20.794,22	1.798,70	15	
Житиште	264	28,9648	4.853,14	70.285,14	15	
Житиште	265	85,4716	2.899,24	123.901,39	15	2. зона
Житиште	266	0,1819	15.852,06	1.441,74	15	
Житиште	268	0,0423	16.538,06	349,78	15	
Житиште	269	0,0289	16.538,06	238,97	15	
Житиште	276	2,9489	16.538,07	24.384,55	15	
Укупно		1.049,4569				

Јединица јавног надметања број 73 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТИШТЕ, у канцеларији бр 23 сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Велемир Петровић, тел. 062223728.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Двор	12.04.2021	9.00
Банатско Карађорђево	12.04.2021	11.00
Бегејци	13.04.2021	9.00
Честерег	12.04.2021	10.00
Хетин	13.04.2021	12.00
Међа	13.04.2021	13.30
Нови итебеј	13.04.2021	10.00
Равни Тополовац	12.04.2021	14.00
Српски итебеј	13.04.2021	11.00
Торда	12.04.2021	12.00
Житиште	12.04.2021	13.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
 4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
 5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТИШТЕ број: 840-731804-20, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
 6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
 7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
 8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
 9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 73 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном

статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 15.04.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Двор	23.04.2021	12:00
Банатско Карађорђево	23.04.2021	12:00
Бегејци	23.04.2021	12:00
Честерег	23.04.2021	12:00
Хетин	23.04.2021	12:00
Међа	23.04.2021	12:00
Нови итебеј	23.04.2021	12:00

Равни Тополовац	23.04.2021	12:00
Српски итебеј	23.04.2021	12:00
Торда	23.04.2021	12:00
Житиште	23.04.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖИТИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ЖИТИШТЕ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ЖИТИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Председник општине

Број: П-320-9/2021
Дана: 06.04.2021. године

Председник општине

Митар Вучуревић