

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАГУБИЦА» број Општине Жагубица бро), Скупштина општине ЖАГУБИЦА је дана 10.09.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖАГУБИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Близнак	1	2,9145	4.868,86	7.095,15	15	
Близнак	2	6,3933	7.302,30	23.342,91	15	
Близнак	3	3,4457	5.189,19	8.940,19	15	
Близнак	4	2,2682	5.534,92	6.277,15	15	
Близнак	5	0,0079	760,76	3,00	15	
Близнак	6	0,0117	760,68	4,45	15	
Близнак	7	1,4627	3.943,94	2.884,40	15	
Близнак	8	0,6127	9.577,97	2.934,21	15	
Близнак	9	0,2800	3.943,93	552,15	15	
Близнак	10	0,5989	3.943,95	1.181,01	15	
Близнак	11	0,0856	5.822,20	249,19	15	
Близнак	12	0,4030	4.552,83	917,40	15	
Близнак	13	1,0397	7.227,53	3.757,23	15	
Близнак	14	0,4959	3.693,14	915,72	15	
Близнак	15	0,6234	4.309,51	1.343,27	15	
Близнак	16	0,0006	3.950,00	1,18	15	
Близнак	17	0,0089	3.943,82	17,55	15	
Брезница	18	0,0781	6.230,73	243,31	15	

Брезница	19	0,3241	11.831,84	1.917,35	15	
Брезница	20	0,8259	7.565,32	3.124,10	15	
Брезница	21	0,6171	5.915,57	1.825,25	15	
Брезница	22	0,4005	4.788,64	958,92	15	
Брезница	23	0,0925	9.577,95	442,98	15	
Брезница	24	0,5248	4.673,06	1.226,21	15	
Брезница	25	0,6141	11.831,84	3.632,97	15	
Брезница	26	0,1518	9.577,93	726,97	15	
Вуковац	27	0,5997	15.211,97	4.561,31	15	
Вуковац	28	0,5164	11.959,39	3.087,91	15	
Вуковац	29	0,3000	15.211,97	2.281,80	15	
Вуковац	30	1,5785	4.788,63	3.779,43	15	
Вуковац	31	2,6844	5.988,25	8.037,43	15	
Вуковац	32	0,1969	7.887,91	776,56	15	
Вуковац	33	0,4920	7.887,89	1.940,42	15	
Вуковац	34	0,2000	11.831,85	1.183,18	15	
Вуковац	35	2,6257	10.065,36	13.214,31	15	
Вуковац	36	9,0432	5.991,97	27.093,27	15	
Вуковац	37	0,8955	10.200,99	4.567,50	15	
Вуковац	38	1,0660	4.788,63	2.552,34	15	
Вуковац	39	0,2792	4.788,65	668,49	15	
Вуковац	40	1,1864	9.577,96	5.681,65	15	
Вуковац	41	0,5635	13.521,92	3.809,80	15	
Вуковац	42	0,9965	15.211,97	7.579,36	15	
Вуковац	43	0,4145	7.606,32	1.576,41	15	
Вуковац	44	3,0218	4.788,63	7.235,14	15	
Вуковац	45	0,0479	9.577,87	229,39	15	
Вуковац	46	0,8932	4.788,63	2.138,60	15	
Вуковац	47	0,2636	15.211,99	2.004,94	15	
Жагубица	48	2,0620	5.865,80	6.047,64	15	
Жагубица	49	0,8079	4.777,25	1.929,77	15	
Жагубица	50	0,7993	4.142,51	1.655,56	15	
Жагубица	51	0,6850	4.809,30	1.647,19	15	
Жагубица	52	6,4737	4.034,78	13.059,98	15	
Жагубица	53	8,3608	3.943,94	16.487,25	15	
Жагубица	54	0,6216	3.042,39	945,57	15	
Жагубица	55	0,0385	1.520,78	29,27	15	3. зона
Жагубица	56	1,1367	3.943,94	2.241,54	15	
Жагубица	57	0,2173	5.822,18	632,58	15	
Жагубица	58	0,2493	2.910,87	362,84	15	3. зона
Жагубица	59	2,3036	1.971,79	2.271,10	15	3. зона
Жагубица	60	0,4983	3.122,26	777,91	15	3. зона
Жагубица	61	0,2272	2.957,70	335,99	15	3. зона
Жагубица	62	4,7542	1.580,51	3.757,02	15	3. зона
Жагубица	63	8,7943	1.991,27	8.755,90	15	3. зона
Жагубица	64	2,5291	2.458,52	3.108,93	15	3. зона
Жагубица	65	0,0604	4.788,41	144,61	15	3. зона
Жагубица	66	0,1794	1.520,68	136,40	15	3. зона

Жағубица	67	0,0324	1.520,68	24,63	15	3. зона
Жағубица	68	0,8489	1.656,79	703,22	15	3. зона
Жағубица	69	0,1066	4.788,46	255,22	15	3. зона
Жағубица	70	0,3647	3.418,04	623,28	15	
Жағубица	71	0,3494	3.042,39	531,51	15	
Жағубица	72	0,0623	3.417,98	106,47	15	
Жағубица	73	0,4313	4.307,81	928,98	15	
Жағубица	74	2,2140	3.943,94	4.365,94	15	
Жағубица	75	0,4428	7.887,90	1.746,38	15	
Жағубица	76	0,0423	760,52	16,08	15	
Жағубица	77	2,3761	13.521,91	16.064,71	15	
Жағубица	78	0,3538	17.090,22	3.023,26	15	
Жағубица	79	0,1560	9.389,81	732,40	15	
Жағубица	80	0,5100	15.211,96	3.879,05	15	
Жағубица	81	1,1964	9.577,96	5.729,54	15	
Жағубица	82	0,1502	9.389,61	705,16	15	
Жағубица	83	0,3518	9.577,97	1.684,76	15	
Жағубица	84	0,9299	5.915,57	2.750,44	15	
Жағубица	85	1,0257	8.142,77	4.176,02	15	
Жағубица	86	0,0799	13.521,90	540,20	15	
Жағубица	87	0,9484	11.831,84	5.610,66	15	
Жағубица	88	0,2357	18.780,27	2.213,25	15	
Жағубица	89	2,8589	13.743,82	19.646,10	15	
Жағубица	90	0,4409	18.780,27	4.140,11	15	
Жағубица	91	0,0625	12.635,20	394,85	15	
Жағубица	92	0,6780	18.589,82	6.301,95	15	
Жағубица	93	0,3412	9.108,53	1.553,91	15	
Жағубица	94	0,1906	15.211,96	1.449,70	15	
Жағубица	95	0,3301	17.090,22	2.820,74	15	
Жағубица	96	0,1184	7.606,33	450,29	15	
Жағубица	97	0,6778	7.606,33	2.577,79	15	
Жағубица	98	0,0036	3.755,56	6,76	15	
Жағубица	99	0,0048	3.943,75	9,47	15	
Жағубица	100	0,8834	7.887,89	3.484,08	15	
Жағубица	101	0,0350	7.888,00	138,04	15	
Жағубица	102	0,1391	7.887,92	548,60	15	
Жағубица	103	1,3448	4.377,28	2.943,28	15	
Жағубица	104	0,4748	3.943,93	936,29	15	
Жағубица	105	0,0921	5.822,15	268,11	15	
Жағубица	106	1,0389	5.822,18	3.024,33	15	
Жағубица	107	0,1511	9.389,81	709,40	15	
Жағубица	108	0,0625	18.780,32	586,88	15	
Жағубица	109	0,2515	7.606,32	956,50	15	
Жағубица	110	0,4488	15.211,97	3.413,57	15	
Жағубица	111	0,3130	7.606,33	1.190,39	15	
Жағубица	112	0,4981	7.606,32	1.894,36	15	
Жағубица	113	0,1500	15.212,00	1.140,90	15	
Жағубица	114	0,5284	7.606,32	2.009,59	15	

Жағубица	115	4,0672	3.943,94	8.020,40	15	
Жағубица	116	0,2584	5.822,17	752,23	15	
Жағубица	117	0,6550	1.971,79	645,76	15	3. зона
Жағубица	118	0,2350	1.971,79	231,68	15	3. зона
Жағубица	119	0,1150	3.943,57	226,76	15	3. зона
Жағубица	120	0,1295	2.910,89	188,48	15	3. зона
Жағубица	121	4,8005	1.971,79	4.732,78	15	3. зона
Жағубица	122	1,0162	3.943,57	2.003,73	15	3. зона
Жағубица	123	2,4685	2.177,06	2.687,04	15	3. зона
Жағубица	124	0,9999	1.520,67	760,26	15	3. зона
Жағубица	125	0,8000	2.910,88	1.164,35	15	3. зона
Жағубица	126	0,3427	17.090,20	2.928,41	15	
Жағубица	127	0,0295	8.545,08	126,04	15	
Жағубица	128	0,1149	13.521,93	776,83	15	
Жағубица	129	0,8913	3.418,04	1.523,25	15	
Жағубица	130	0,6626	3.985,63	1.320,44	15	
Жағубица	131	0,7166	3.943,94	1.413,11	15	
Жағубица	132	2,0426	3.943,94	4.027,95	15	
Жағубица	133	0,5256	3.943,93	1.036,47	15	
Жағубица	134	0,7905	7.606,33	3.006,40	15	
Жағубица	135	0,1585	18.780,25	1.488,34	15	
Жағубица	136	0,2586	9.389,79	1.214,10	15	
Жағубица	137	0,0714	18.780,25	670,46	15	
Жағубица	138	1,4399	4.134,30	2.976,49	15	
Жағубица	139	0,0071	5.822,54	20,67	15	
Жағубица	140	0,3100	13.281,45	2.058,62	15	
Жағубица	141	3,8538	1.520,68	2.930,19	15	3. зона
Жағубица	142	0,7825	2.394,22	936,74	15	3. зона
Жағубица	143	0,3970	17.090,20	3.392,41	15	
Жағубица	144	0,1478	3.042,42	224,83	15	
Изварица	145	2,1667	4.387,00	4.752,66	15	
Изварица	146	0,7919	16.927,01	6.702,25	15	
Изварица	147	0,2627	6.552,87	860,72	15	
Изварица	148	0,4540	1.520,68	345,19	15	3. зона
Изварица	149	1,1627	1.520,68	884,04	15	3. зона
Изварица	150	0,6396	1.520,67	486,31	15	3. зона
Изварица	151	0,4878	3.943,93	961,93	15	
Изварица	152	0,7043	3.042,40	1.071,38	15	
Изварица	153	0,5415	7.887,89	2.135,65	15	
Изварица	154	0,3376	5.915,58	998,55	15	
Изварица	155	0,1551	3.418,05	265,07	15	
Изварица	156	0,0318	15.211,95	241,87	15	
Изварица	157	0,3157	3.943,93	622,55	15	
Изварица	158	1,1171	3.042,39	1.699,33	15	
Изварица	159	0,3167	3.943,95	624,52	15	
Жошаница	160	0,6358	7.859,58	2.498,56	15	
Жошаница	161	2,8410	12.792,30	18.171,47	15	
Жошаница	162	1,5424	9.923,20	7.652,78	15	

Јошаница	163	1,4769	12.854,26	9.492,23	15	
Јошаница	164	0,8672	8.875,46	3.848,40	15	
Јошаница	165	0,3764	7.887,89	1.484,50	15	
Јошаница	166	0,3009	9.577,97	1.441,00	15	
Јошаница	167	0,2727	4.788,63	652,93	15	
Јошаница	168	0,1188	11.831,82	702,81	15	
Јошаница	169	0,3223	11.831,83	1.906,70	15	
Јошаница	170	0,2215	11.831,83	1.310,38	15	
Јошаница	171	0,1411	11.831,82	834,74	15	
Јошаница	172	0,0667	11.831,78	394,59	15	
Јошаница	173	0,1151	11.831,80	680,92	15	
Јошаница	174	0,0340	9.577,94	162,83	15	
Јошаница	175	0,3368	9.302,23	1.566,49	15	
Јошаница	176	1,2103	8.778,62	5.312,38	15	
Јошаница	177	0,6601	12.886,73	4.253,27	15	
Јошаница	178	0,2300	13.521,91	1.555,02	15	
Јошаница	179	0,1665	13.521,92	1.125,70	15	
Јошаница	180	0,1934	11.831,85	1.144,14	15	
Јошаница	181	0,3967	5.568,06	1.104,42	15	
Јошаница	182	0,0800	11.831,88	473,27	15	
Јошаница	183	0,1283	4.646,53	298,08	15	
Јошаница	184	0,0899	5.822,14	261,71	15	
Јошаница	185	0,0746	3.114,88	116,19	15	
Јошаница	186	0,5834	4.788,64	1.396,84	15	
Јошаница	187	0,1902	4.788,64	455,40	15	
Јошаница	188	0,0370	18.780,27	347,43	15	
Јошаница	189	0,0408	11.831,86	241,37	15	
Јошаница	190	0,2088	13.521,89	1.411,69	15	
Крепољин	191	1,4685	8.441,26	6.198,00	15	
Крепољин	192	1,7820	9.541,98	8.501,90	15	
Крепољин	193	1,6958	7.949,92	6.740,74	15	
Крепољин	194	1,0029	7.368,73	3.695,05	15	
Крепољин	195	0,1500	13.521,93	1.014,14	15	
Крепољин	196	0,4300	9.577,95	2.059,26	15	
Крепољин	197	0,0400	15.212,00	304,24	15	
Крепољин	198	1,0000	7.887,89	3.943,95	15	
Крепољин	199	1,2039	3.943,94	2.374,05	15	
Крепољин	200	0,6300	7.887,89	2.484,69	15	
Крепољин	201	0,2643	11.831,86	1.563,58	15	
Крепољин	202	0,1108	9.619,68	532,93	15	
Крепољин	203	0,0884	6.760,97	298,83	15	
Крепољин	204	0,4692	15.211,98	3.568,73	15	
Крепољин	205	0,1559	7.887,88	614,86	15	
Крепољин	206	0,7728	17.090,20	6.603,66	15	
Крепољин	207	0,2156	15.211,97	1.639,85	15	
Крепољин	208	2,6121	3.943,94	5.150,98	15	
Крепољин	209	0,1542	13.521,92	1.042,54	15	
Крепољин	210	0,2448	11.831,82	1.448,22	15	

Крепољин	211	0,2299	9.577,95	1.100,99	15	
Крепољин	212	2,2037	3.943,94	4.345,63	15	
Крупаја	213	0,1716	6.834,62	586,41	15	
Крупаја	214	0,4557	1.971,78	449,27	15	3. зона
Крупаја	215	1,0579	1.971,78	1.042,98	15	3. зона
Крупаја	216	0,4677	3.943,94	922,29	15	
Крупаја	217	0,5197	5.822,19	1.512,89	15	
Крупаја	218	0,0200	9.578,00	95,78	15	
Крупаја	219	0,7630	4.599,66	1.754,77	15	
Крупаја	220	0,1999	1.971,79	197,08	15	3. зона
Лазница-Селиште	221	0,6592	4.358,07	1.436,42	15	
Лазница-Селиште	222	1,6350	4.788,63	3.914,71	15	
Лазница-Селиште	223	9,4803	4.481,83	21.244,56	15	
Лазница-Селиште	224	3,7222	5.002,81	9.310,73	15	
Лазница-Селиште	225	0,4310	10.403,39	2.241,93	15	
Лазница-Селиште	226	0,7173	11.432,90	4.100,41	15	
Лазница-Селиште	227	1,0881	7.455,04	4.055,92	15	
Лазница-Селиште	228	1,9038	7.284,32	6.933,94	15	
Лазница-Селиште	229	0,1550	14.492,32	1.123,16	15	
Лазница-Селиште	230	0,5747	8.378,25	2.407,49	15	
Лазница-Селиште	231	0,1874	5.773,32	540,96	15	
Лазница-Селиште	232	1,0235	4.548,73	2.327,81	15	
Лазница-Селиште	233	0,9860	6.773,01	3.339,10	15	
Лазница-Селиште	234	2,2067	3.943,94	4.351,55	15	
Лазница-Селиште	235	0,4295	4.788,64	1.028,36	15	
Лазница-Селиште	236	0,6667	13.521,91	4.507,53	15	
Лазница-Селиште	237	0,3751	11.831,83	2.219,06	15	
Лазница-Селиште	238	0,5015	15.053,80	3.774,74	15	
Лазница-Селиште	239	0,4101	8.545,11	1.752,17	15	
Лазница-Селиште	240	0,5223	9.577,96	2.501,28	15	
Лазница-Селиште	241	4,5494	3.943,94	8.971,28	15	

Лазница-Селиште	242	0,1808	7.887,89	713,07	15	
Лазница-Селиште	243	0,2455	3.042,40	373,45	15	
Лазница-Селиште	244	0,9181	3.943,94	1.810,47	15	
Лазница-Селиште	245	0,2283	7.887,91	900,40	15	
Лазница-Селиште	246	2,3560	3.826,19	4.507,25	15	
Лазница-Селиште	247	1,9346	3.800,22	3.675,95	15	
Лазница-Селиште	248	0,4406	3.943,94	868,85	15	
Лазница-Селиште	249	0,6069	3.943,94	1.196,79	15	
Лазница-Селиште	250	2,7051	3.042,39	4.114,98	15	
Лазница-Селиште	251	2,7652	3.067,32	4.240,88	15	
Лазница-Селиште	252	1,5427	3.943,94	3.042,16	15	
Лазница-Селиште	253	0,8387	3.943,94	1.653,89	15	
Лазница-Селиште	254	0,2369	3.943,94	467,16	15	
Лазница-Селиште	255	0,2237	5.822,17	651,21	15	
Лазница-Селиште	256	0,0069	17.089,86	58,96	15	
Лазница-Селиште	257	0,0174	13.521,84	117,64	15	
Лазница-Селиште	258	0,5218	13.521,90	3.527,87	15	
Лазница-Селиште	259	0,2036	11.831,83	1.204,48	15	
Лазница-Селиште	260	0,3792	7.606,33	1.442,16	15	
Лазница-Селиште	261	0,2557	6.760,93	864,39	15	
Лазница-Селиште	262	0,0062	13.522,58	41,92	15	
Лазница-Селиште	263	0,4000	10.663,80	2.132,76	15	
Лазница-Селиште	264	2,4152	3.943,94	4.762,70	15	
Лазница-Селиште	265	4,2299	4.266,27	9.022,94	15	
Лазница-Селиште	266	1,6114	4.321,94	3.482,19	15	
Лазница-Селиште	267	0,5783	5.822,19	1.683,48	15	
Лазница-Селиште	268	1,2268	3.647,86	2.237,60	15	

Лазница-Селиште	269	0,5735	3.042,39	872,41	15	
Лазница-Селиште	270	0,0652	12.531,75	408,53	15	
Лазница-Селиште	271	0,2433	6.760,95	822,47	15	
Лазница-Селиште	272	2,0128	6.351,74	6.392,39	15	
Лазница-Селиште	273	0,8736	13.521,91	5.906,37	15	
Лазница-Селиште	274	0,1219	13.521,90	824,16	15	
Лазница-Селиште	275	0,2227	11.831,84	1.317,48	15	
Лазница-Селиште	276	0,2000	6.760,95	676,10	15	
Лазница-Селиште	277	0,8867	11.874,15	5.264,41	15	
Лазница-Селиште	278	0,2279	17.090,22	1.947,43	15	
Лазница-Селиште	279	0,0367	17.090,19	313,61	15	
Лазница-Селиште	280	0,1518	9.951,52	755,32	15	
Лазница-Селиште	281	0,3336	7.606,32	1.268,74	15	
Лазница-Селиште	282	0,0965	15.212,02	733,98	15	
Лазница-Селиште	283	0,1018	9.578,00	487,52	15	
Лазница-Селиште	284	0,6484	4.788,63	1.552,47	15	
Лазница-Селиште	285	0,1779	11.831,82	1.052,44	15	
Лазница-Селиште	286	0,3281	9.885,89	1.621,78	15	
Лазница-Селиште	287	0,6487	6.760,95	2.192,91	15	
Лазница-Селиште	288	0,0533	6.760,98	180,18	15	
Лазница-Селиште	289	0,2537	6.760,94	857,63	15	
Лазница-Селиште	290	0,2527	5.822,16	735,63	15	
Лазница-Селиште	291	2,2532	5.525,40	6.224,92	15	
Лазница-Селиште	292	0,1001	3.943,96	197,39	15	
Лазница-Селиште	293	0,1797	3.042,40	273,36	15	
Лазница-Селиште	294	0,6162	5.822,18	1.793,81	15	
Лазница-село	295	5,8386	2.244,21	6.551,53	15	

Лазница-село	296	4,0183	6.174,52	12.405,54	15	
Лазница-село	297	0,0630	3.042,38	95,84	15	
Лазница-село	298	2,2703	5.462,01	6.200,21	15	
Лазница-село	299	6,3813	4.284,17	13.669,28	15	
Лазница-село	300	5,8595	4.379,41	12.830,58	15	
Лазница-село	301	3,6624	4.723,16	8.649,06	15	
Лазница-село	302	0,1365	7.887,91	538,35	15	
Лазница-село	303	2,0029	4.860,41	4.867,46	15	
Лазница-село	304	0,0620	11.831,77	366,79	15	
Лазница-село	305	0,0036	3.041,67	5,48	15	
Лазница-село	306	0,0580	2.263,28	65,64	15	
Лазница-село	307	0,3411	11.831,84	2.017,92	15	
Лазница-село	308	0,3039	3.943,93	599,28	15	
Лазница-село	309	0,5879	3.943,94	1.159,32	15	
Лазница-село	310	0,2498	4.788,63	598,10	15	
Лазница-село	311	0,4695	7.887,88	1.851,68	15	
Лазница-село	312	0,6762	4.788,63	1.619,04	15	
Лазница-село	313	0,3101	4.788,62	742,48	15	
Лазница-село	314	6,3050	4.788,63	15.096,16	15	
Лазница-село	315	0,2234	7.887,87	881,08	15	
Лазница-село	316	0,3948	4.788,63	945,28	15	
Лазница-село	317	2,6367	4.788,63	6.313,09	15	
Лазница-село	318	0,9678	7.887,89	3.816,95	15	
Лазница-село	319	1,3228	13.521,91	8.943,39	15	
Лазница-село	320	0,0616	13.521,92	416,47	15	
Лазница-село	321	0,3918	13.521,90	2.648,94	15	
Лазница-село	322	0,3000	11.831,83	1.774,78	15	

Лазница-село	323	0,2102	11.831,83	1.243,53	15	
Лазница-село	324	0,7000	13.521,91	4.732,67	15	
Лазница-село	325	0,0670	5.915,52	198,17	15	
Лазница-село	326	0,0048	13.522,92	32,45	15	
Лазница-село	327	0,1596	3.042,42	242,78	15	
Лазница-село	328	0,4710	13.521,91	3.184,41	15	
Лазница-село	329	0,0850	13.521,88	574,68	15	
Лазница-село	330	0,7176	13.521,91	4.851,66	15	
Лазница-село	331	1,1928	4.467,83	2.664,62	15	
Лазница-село	332	5,2798	4.788,63	12.641,50	15	
Лазница-село	333	1,8632	4.788,63	4.461,09	15	
Лазница-село	334	1,2986	5.398,09	3.504,98	15	
Лазница-село	335	0,0350	3.944,00	69,02	15	
Лазница-село	336	1,3270	4.788,63	3.177,26	15	
Лазница-село	337	0,0232	7.887,93	91,50	15	
Лазница-село	338	0,2848	7.887,89	1.123,24	15	
Лазница-село	339	0,4703	1.797,81	422,76	15	
Лазница-село	340	1,7466	3.943,94	3.444,24	15	
Лазница-село	341	0,2247	3.943,93	443,10	15	
Лазница-село	342	1,0551	4.788,63	2.526,24	15	
Лазница-село	343	0,2132	3.943,95	420,42	15	
Лазница-село	344	4,2644	5.116,19	10.908,74	15	
Лазница-село	345	0,9907	7.887,89	3.907,27	15	
Лазница-село	346	1,7776	3.042,39	2.704,08	15	
Лазница-село	347	0,3370	3.042,40	512,64	15	
Лазница-село	348	0,5715	5.822,19	1.663,69	15	
Лазница-село	349	1,9431	3.943,94	3.831,73	15	

Мали Камен	350	0,2039	13.742,37	1.401,04	15	
Мали Камен	351	1,1845	1.341,64	794,59	15	2. зона
Мали Камен	352	3,3845	1.971,79	3.336,76	15	3. зона
Мали Камен	353	16,1247	3.042,39	24.528,81	15	
Мали Камен	354	2,1347	2.910,87	3.106,92	15	3. зона
Мали Камен	355	0,7445	1.708,49	635,99	15	3. зона
Мали Камен	356	1,1643	1.971,79	1.147,88	15	3. зона
Мали Камен	357	0,1392	4.411,57	307,04	15	3. зона
Мали Камен	358	4,2663	1.703,08	3.632,93	15	2. зона
Мали Камен	359	6,6662	760,42	2.534,56	15	
Мали Камен	360	1,0941	2.016,50	1.103,13	15	3. зона
Мали Камен	361	3,0475	760,42	1.158,69	15	
Мали Камен	362	1,0656	912,41	486,13	15	2. зона
Мали Камен	363	0,1193	2.910,90	173,63	15	3. зона
Мали Камен	364	0,6528	3.943,58	1.287,18	15	3. зона
Мали Камен	365	1,1549	2.394,23	1.382,55	15	3. зона
Мали Камен	366	2,4277	1.971,79	2.393,45	15	3. зона
Мали Камен	367	0,6167	2.910,88	897,57	15	3. зона
Мали Камен	368	0,8940	2.394,23	1.070,22	15	3. зона
Мали Камен	369	1,4166	1.971,78	1.396,62	15	3. зона
Мали Камен	370	0,7416	1.520,67	563,87	15	3. зона
Медвеђица	371	0,0150	3.042,67	22,82	15	
Медвеђица	372	0,0581	3.418,07	99,29	15	
Медвеђица	373	0,0085	3.417,65	14,53	15	
Милановац	374	0,4100	1.520,68	311,74	15	3. зона
Милановац	375	0,7303	1.971,79	720,00	15	3. зона
Милановац	376	0,1182	2.910,91	172,03	15	3. зона
Милановац	377	0,1070	3.042,43	162,77	15	
Милановац	378	0,2347	3.418,02	401,11	15	
Милановац	379	8,2626	3.042,39	12.569,03	15	
Милановац	380	1,1507	4.138,96	2.381,35	15	
Милановац	381	0,0150	7.888,00	59,16	15	

Милановац	382	0,5289	4.788,64	1.266,35	15	
Милановац	383	1,0269	9.018,39	4.630,49	15	
Милановац	384	0,5558	11.831,85	3.288,07	15	
Милановац	385	0,0901	3.943,95	177,67	15	
Милановац	386	0,6435	1.971,78	634,42	15	3. зона
Милатовац	387	0,1395	3.042,37	212,21	15	
Милатовац	388	1,1881	6.991,42	4.153,26	15	
Милатовац	389	0,0300	13.522,00	202,83	15	
Милатовац	390	0,5886	12.607,10	3.710,27	15	
Милатовац	391	0,3376	9.532,05	1.609,01	15	
Милатовац	392	0,1427	13.521,93	964,79	15	
Милатовац	393	0,8447	3.943,94	1.665,72	15	
Милатовац	394	0,3188	11.831,84	1.886,00	15	
Милатовац	395	0,1178	13.521,90	796,44	15	
Милатовац	396	0,3105	13.521,90	2.099,28	15	
Милатовац	397	0,6500	9.577,95	3.112,84	15	
Милатовац	398	0,0314	13.521,97	212,29	15	
Осаница	399	1,6819	7.887,89	6.633,32	15	
Осаница	400	0,7414	3.943,94	1.462,02	15	
Осаница	401	0,3432	7.887,88	1.353,56	15	
Осаница	402	0,4000	4.788,63	957,73	15	
Осаница	403	0,1462	3.042,41	222,40	15	
Осаница	404	0,0681	3.943,91	134,29	15	
Осаница	405	1,6913	11.304,07	9.559,29	15	
Осаница	406	0,2006	3.042,37	305,15	15	
Осаница	407	1,5974	6.568,70	5.246,42	15	
Осаница	408	0,0578	3.042,39	87,93	15	
Осаница	409	0,2831	11.831,83	1.674,80	15	
Осаница	410	0,9093	3.943,93	1.793,11	15	
Осаница	411	1,0293	13.129,46	6.757,08	15	
Осаница	412	1,4578	6.857,42	4.998,37	15	
Осаница	413	0,1051	9.322,93	489,92	15	
Осаница	414	1,1218	9.151,52	5.133,09	15	
Осаница	415	0,6939	5.419,44	1.880,27	15	
Осаница	416	0,3500	4.290,74	750,88	15	
Осаница	417	0,6638	5.575,93	1.850,65	15	
Осаница	418	0,4600	4.435,15	1.020,08	15	
Осаница	419	0,2383	4.788,63	570,57	15	
Осаница	420	0,0923	3.943,99	182,01	15	
Осаница	421	0,3890	7.887,89	1.534,19	15	
Осаница	422	1,7405	4.788,63	4.167,31	15	
Осаница	423	0,6330	3.943,93	1.248,26	15	
Осаница	424	0,1670	11.831,86	987,96	15	
Осаница	425	2,5220	3.943,94	4.973,31	15	
Осаница	426	0,6817	5.442,01	1.854,91	15	
Осаница	427	0,2192	7.606,34	833,65	15	
Осаница	428	1,0038	3.943,94	1.979,46	15	
Осаница	429	0,4323	13.521,91	2.922,76	15	

Осаница	430	0,3835	11.379,37	2.181,99	15	
Осаница	431	0,4073	5.915,57	1.204,71	15	
Осаница	432	0,2809	11.831,83	1.661,78	15	
Осаница	433	0,0670	7.887,91	264,24	15	
Осаница	434	0,2444	4.788,63	585,17	15	
Осаница	435	0,0754	7.887,93	297,37	15	
Осаница	436	0,7153	7.887,89	2.821,10	15	
Осаница	437	0,9266	4.788,63	2.218,57	15	
Осаница	439	0,3000	11.831,83	1.774,78	15	
Осаница	440	0,0304	3.042,43	46,24	15	
Осаница	441	0,0700	11.831,86	414,11	15	
Осаница	442	0,5150	7.606,33	1.958,63	15	
Осаница	443	0,3350	13.521,91	2.264,92	15	
Осаница	444	0,0220	3.042,27	33,47	15	
Осаница	445	0,0609	7.887,85	240,19	15	
Осаница	446	0,0795	7.887,92	313,54	15	
Осаница	447	1,5000	3.943,94	2.957,96	15	
Осаница	448	0,3092	3.943,95	609,73	15	
Осаница	449	1,2236	3.943,94	2.412,90	15	
Осаница	450	0,1029	3.943,93	202,92	15	
Осаница	451	0,1047	3.943,94	206,47	15	
Осаница	452	0,2557	3.943,96	504,23	15	
Осаница	453	0,0724	7.887,85	285,54	15	
Осаница	454	0,1327	10.886,66	722,33	15	
Осаница	455	0,2992	11.831,85	1.770,04	15	
Осаница	456	0,0659	3.944,01	129,95	15	
Осаница	457	0,0242	3.943,80	47,72	15	
Осаница	458	0,7400	3.943,95	1.459,26	15	
Осаница	459	0,5623	4.788,64	1.346,32	15	
Осаница	460	0,2341	3.943,96	461,64	15	
Осаница	461	0,0610	11.831,80	360,87	15	
Осаница	462	0,5882	13.521,91	3.976,79	15	
Осаница	463	0,0765	13.521,96	517,21	15	
Осаница	464	1,8952	4.788,63	4.537,71	15	
Осаница	465	0,2533	4.788,63	606,48	15	
Рибаре	466	0,2241	4.788,62	536,57	15	
Рибаре	467	2,5268	15.211,97	19.218,80	15	
Рибаре	468	0,4152	11.193,35	2.323,74	15	
Рибаре	469	2,5952	11.380,91	14.767,88	15	
Рибаре	470	0,7847	12.991,17	5.097,08	15	
Рибаре	471	0,2575	3.943,92	507,78	15	
Рибаре	472	2,4101	4.507,58	5.431,86	15	
Рибаре	473	0,7006	10.313,69	3.612,89	15	
Рибаре	474	0,1713	3.418,04	292,76	15	
Рибаре	475	0,0533	10.817,26	288,28	15	
Рибаре	476	0,0300	3.042,33	45,64	15	
Рибаре	477	0,7627	7.606,33	2.900,67	15	
Рибаре	478	0,2000	11.831,85	1.183,18	15	

Рибаре	479	1,0295	9.577,96	4.930,25	15	
Рибаре	480	0,1881	3.943,97	370,93	15	
Рибаре	481	1,1658	11.831,84	6.896,78	15	
Рибаре	482	0,1529	11.831,85	904,54	15	
Рибаре	483	0,2331	11.831,83	1.379,00	15	
Рибаре	484	0,1954	15.211,98	1.486,21	15	
Сиге	485	0,2664	11.831,83	1.576,00	15	
Сиге	486	0,4202	9.577,96	2.012,33	15	
Сиге	487	0,7805	7.887,89	3.078,25	15	
Сиге	488	0,0729	11.831,82	431,27	15	
Сиге	489	0,0590	9.577,97	282,55	15	
Суви До	490	2,6032	14.929,05	19.431,65	15	
Суви До	491	2,3500	14.338,97	16.848,29	15	
Суви До	492	1,9443	12.681,09	12.327,92	15	
Суви До	493	0,4650	13.521,91	3.143,84	15	
Суви До	494	1,8626	15.211,97	14.166,91	15	
Суви До	495	1,9485	2.734,45	2.664,04	15	3. зона
Суви До	496	1,5302	3.565,25	2.727,77	15	3. зона
Суви До	497	1,7872	2.516,58	2.248,81	15	3. зона
Суви До	498	0,6781	1.971,79	668,53	15	3. зона
Суви До	499	0,2069	1.971,77	203,98	15	3. зона
Суви До	500	1,9592	15.211,97	14.901,65	15	
Суви До	501	0,8351	5.699,81	2.379,95	15	
Суви До	502	0,0900	4.788,67	215,49	15	
Суви До	503	1,0940	1.520,68	831,81	15	3. зона
Суви До	504	2,2998	3.943,94	4.535,14	15	
Суви До	505	0,6778	8.116,79	2.750,78	15	
Суви До	506	1,5090	2.591,07	1.954,96	15	3. зона
Суви До	507	1,1548	6.937,36	4.005,63	15	
Суви До	508	0,1455	1.971,82	143,45	15	3. зона
Суви До	509	39,6014	2.573,62	50.959,46	15	3. зона
Суви До	510	3,9112	1.708,49	3.341,13	15	3. зона
Суви До	511	1,0356	2.394,23	1.239,73	15	3. зона
Суви До	512	0,9890	1.971,79	975,05	15	3. зона
Суви До	513	1,0925	1.971,79	1.077,09	15	3. зона
Суви До	514	0,8268	2.394,23	989,77	15	3. зона
Суви До	515	0,9743	1.971,78	960,56	15	3. зона
Суви До	516	0,9717	4.788,63	2.326,56	15	
Суви До	517	0,2249	13.521,92	1.520,54	15	
Суви До	518	0,0912	2.330,70	106,28	15	3. зона
Суви До	519	0,4633	1.971,79	456,76	15	3. зона
Суви До	520	0,3222	2.517,66	405,60	15	3. зона
Суви До	521	0,3619	1.971,79	356,79	15	3. зона
Суви До	522	0,4342	1.971,79	428,07	15	3. зона
Суви До	523	3,5521	2.007,42	3.565,27	15	3. зона
Суви До	524	0,1233	15.212,00	937,82	15	
Суви До	525	0,0258	13.522,09	174,43	15	
Суви До	526	0,2036	15.211,98	1.548,58	15	

Суви До	527	0,5200	2.090,63	543,57	15	3. зона
Суви До	528	0,4100	1.971,78	404,22	15	3. зона
Суви До	529	1,5440	1.965,91	1.517,69	15	3. зона
Суви До	530	1,8036	2.059,41	1.857,18	15	3. зона
Суви До	531	0,1500	3.943,60	295,77	15	3. зона
Суви До	532	0,0744	13.521,91	503,02	15	
Суви До	533	3,2838	15.534,39	25.505,92	15	
Суви До	534	0,0500	15.212,00	380,30	15	
Суви До	535	0,2695	15.211,99	2.049,81	15	
Суви До	536	0,4129	15.211,96	3.140,51	15	
Суви До	537	0,0078	15.211,54	59,33	15	
Суви До	538	0,1357	7.606,34	516,09	15	
Суви До	539	0,2524	13.521,91	1.706,47	15	
Суви До	540	0,0781	10.935,85	427,04	15	
Суви До	541	0,5024	10.149,82	2.549,64	15	
Суви До	542	1,9188	3.943,94	3.783,82	15	
Суви До	543	0,4578	9.577,96	2.192,40	15	
Суви До	544	0,2802	3.943,93	552,55	15	
Суви До	545	154,1507	1.595,10	122.942,55	15	3. зона
Суви До	546	0,3211	2.394,24	384,39	15	3. зона
Суви До	547	0,2781	1.520,68	211,45	15	3. зона
Суви До	548	0,0327	8.544,95	139,71	15	
Суви До	549	0,3886	11.831,83	2.298,93	15	
Суви До	550	0,1656	11.831,82	979,68	15	
Суви До	551	0,8973	6.375,43	2.860,34	15	
Суви До	552	0,3070	1.971,79	302,67	15	3. зона
Суви До	553	0,2069	1.971,77	203,98	15	3. зона
Суви До	554	0,8291	5.915,57	2.452,30	15	
Суви До	555	0,2377	1.971,77	234,35	15	3. зона
Укупно		704,5998				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАГУБИЦА, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Близнак	30.09.2024	08.00
Брезница	30.09.2024	08.00
Изварица	30.09.2024	08.00
Јошаница	30.09.2024	08.00
Крепољин	30.09.2024	08.00
Крупаја	30.09.2024	08.00
Лазница-Селиште	30.09.2024	08.00
Лазница-село	30.09.2024	08.00
Мали Камен	30.09.2024	08.00
Медвеђица	30.09.2024	08.00
Милановац	30.09.2024	08.00
Милатовац	30.09.2024	08.00
Осаница	30.09.2024	08.00
Рибаре	30.09.2024	08.00
Сиге	30.09.2024	08.00
Суви До	30.09.2024	08.00
Вуковац	30.09.2024	08.00
Жагубица	30.09.2024	08.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖАГУБИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАГУБИЦА број: 840-

0000001229804-14, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 04.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Близнак	11.10.2024	13:00
Брезница	11.10.2024	13:00
Изварица	11.10.2024	13:00
Јошаница	11.10.2024	13:00
Крепољин	11.10.2024	13:00
Крупаја	11.10.2024	13:00
Лазница-Селиште	11.10.2024	13:00
Лазница-село	11.10.2024	13:00
Мали Камен	11.10.2024	13:00
Медвеђица	11.10.2024	13:00
Милановац	11.10.2024	13:00
Милатовац	11.10.2024	13:00
Осаница	11.10.2024	13:00
Рибаре	11.10.2024	13:00
Сиге	11.10.2024	13:00
Суви До	11.10.2024	13:00
Вуковац	11.10.2024	13:00
Жагубица	11.10.2024	13:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЖАГУБИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЖАГУБИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
Скупштина општине

Број: I-01-320-688/24
Дана: 30.08.2024. године

председник општине Сафет Павловић