

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАГУБИЦА» број Општине Жагубица бро), Председник општине ЖАГУБИЦА је дана 09.07.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАГУБИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Близнак	1	5,5608	865,46	962,52	15	
Близнак	2	7,0017	1.470,64	2.059,39	15	
Близнак	3	3,4457	820,99	565,77	15	
Близнак	4	2,6712	1.031,60	551,12	15	
Близнак	5	7,6361	645,25	985,43	15	
Близнак	6	0,4959	568,72	56,40	15	
Близнак	7	0,0079	124,05	0,19	15	
Близнак	8	0,2924	2.486,83	145,43	15	
Близнак	9	0,0117	123,93	0,29	15	
Близнак	10	1,4627	497,36	145,49	15	
Близнак	11	0,6127	2.013,45	246,72	15	
Близнак	12	0,2800	497,36	27,85	15	
Брезница	13	3,3380	1.311,84	875,78	15	
Брезница	14	0,3241	2.486,83	161,19	15	
Брезница	15	0,8259	1.587,93	262,29	15	
Вуковац	16	1,9097	2.020,17	771,58	15	
Вуковац	17	3,9697	2.128,53	1.689,92	15	
Вуковац	18	0,5164	2.345,04	242,19	15	
Вуковац	19	0,8635	2.965,67	512,17	15	
Вуковац	20	1,8577	603,89	224,37	15	

Вуковац	21	16,4563	721,30	2.373,97	15	
Вуковац	22	3,9415	1.275,19	1.005,23	15	
Вуковац	23	0,1969	1.657,90	65,28	15	
Вуковац	24	0,4920	1.657,89	163,13	15	
Вуковац	25	0,2000	2.486,85	99,47	15	
Жагубица	26	4,1579	879,15	731,08	15	
Жагубица	27	3,5671	552,89	394,44	15	
Жагубица	28	0,7993	689,39	110,20	15	
Жагубица	29	0,6850	832,15	114,00	15	
Жагубица	30	0,7639	1.096,92	167,58	15	
Жагубица	31	7,9136	511,10	808,92	15	
Жагубица	32	8,3608	497,36	831,66	15	
Жагубица	33	9,5753	503,87	964,94	15	
Жагубица	34	0,6216	639,16	79,46	15	
Жагубица	35	0,5448	507,38	55,28	15	
Жагубица	36	1,4860	632,39	187,94	15	
Жагубица	37	10,2576	651,71	1.336,99	15	
Жагубица	38	0,2173	1.224,02	53,19	15	
Жагубица	39	4,5177	725,81	655,79	15	
Жагубица	40	8,1203	642,59	1.043,60	15	
Жагубица	41	1,6328	885,59	289,19	15	
Жагубица	42	0,4137	845,76	69,97	15	
Жагубица	43	0,2272	746,39	33,91	15	
Жагубица	44	4,7542	664,32	631,65	15	
Жагубица	45	8,7943	577,29	1.015,36	15	
Жагубица	46	2,5291	771,90	390,44	15	
Жагубица	47	0,0604	2.013,41	24,32	15	
Жагубица	48	0,1794	639,19	22,93	15	
Жагубица	49	1,5145	500,40	151,57	15	
Жагубица	50	0,8489	696,43	118,24	15	
Жагубица	51	0,1066	2.013,41	42,92	15	
Жагубица	52	1,2560	718,18	180,40	15	
Жагубица	53	0,3494	639,15	44,66	15	
Жагубица	54	0,0623	718,14	8,94	15	
Жагубица	55	1,0939	518,64	113,46	15	
Жагубица	56	2,2140	497,36	220,23	15	
Жагубица	57	0,4428	1.657,88	146,82	15	
Жагубица	58	0,0423	124,11	1,05	15	
Жагубица	59	3,3376	2.801,70	1.870,18	15	
Жагубица	60	0,3538	3.592,31	254,19	15	
Жагубица	61	0,1846	1.104,82	40,79	15	
Жагубица	62	0,6249	3.132,01	391,43	15	
Жагубица	63	1,1964	2.013,45	481,77	15	
Жагубица	64	0,1502	1.748,60	52,52	15	
Жагубица	65	0,3518	2.013,45	141,66	15	
Жагубица	66	0,9299	746,40	138,81	15	
Жагубица	67	1,0257	1.027,23	210,72	15	
Жагубица	68	0,4521	3.295,73	298,00	15	

Жағубица	69	0,9484	2.486,83	471,70	15	
Жағубица	70	0,9321	3.387,96	631,58	15	
Жағубица	71	0,2357	3.947,18	186,07	15	
Жағубица	72	3,7557	3.115,63	2.340,27	15	
Жағубица	73	0,4409	3.947,18	348,06	15	
Жағубица	74	0,0625	2.139,36	26,74	15	
Жағубица	75	1,2290	3.343,81	821,90	15	
Жағубица	76	2,2795	1.608,75	733,42	15	
Жағубица	77	0,1906	3.197,27	121,88	15	
Жағубица	78	0,3301	3.592,31	237,16	15	
Жағубица	79	0,9089	959,45	174,40	15	
Жағубица	80	0,9293	959,45	178,32	15	
Жағубица	81	0,1298	3.592,30	93,25	15	
Жағубица	82	0,0036	788,89	0,56	15	
Жағубица	83	0,0119	931,09	2,21	15	
Жағубица	84	0,8834	1.657,88	292,91	15	
Жағубица	85	0,0350	1.658,00	11,60	15	
Жағубица	86	0,1391	1.657,87	46,12	15	
Жағубица	87	1,3448	552,01	148,46	15	
Жағубица	88	0,4748	497,37	47,23	15	
Жағубица	89	12,2884	507,98	1.248,45	15	
Жағубица	90	0,0921	1.224,00	22,54	15	
Жағубица	91	2,9036	497,36	288,82	15	
Жағубица	92	1,0389	1.224,01	254,32	15	
Изварица	93	2,9556	538,32	318,21	15	
Изварица	94	0,8811	3.547,23	625,09	15	
Изварица	95	0,2627	840,96	44,18	15	
Изварица	96	0,4540	639,16	58,03	15	
Изварица	97	1,1627	639,16	148,63	15	
Изварица	98	0,6396	639,17	81,76	15	
Изварица	99	0,8045	497,36	80,02	15	
Изварица	100	0,7043	639,16	90,03	15	
Изварица	101	0,3163	718,18	45,43	15	
Изварица	102	0,5415	1.657,88	179,54	15	
Изварица	103	0,9635	746,40	143,83	15	
Жошаница	104	2,3987	1.737,04	833,32	15	
Жошаница	105	3,8501	2.695,92	2.075,91	15	
Жошаница	106	1,5424	1.771,56	546,49	15	
Жошаница	107	3,3293	2.225,64	1.481,96	15	
Жошаница	108	1,7780	1.836,69	653,12	15	
Жошаница	109	0,3764	1.657,89	124,80	15	
Жошаница	110	0,5241	603,89	63,30	15	
Жошаница	111	1,4678	603,89	177,27	15	
Жошаница	112	0,2533	1.224,00	62,00	15	
Крепољин	113	1,7328	1.669,95	578,73	15	
Крепољин	114	2,7118	2.501,76	1.356,85	15	
Крепољин	115	5,3514	985,87	1.055,15	15	
Крепољин	116	3,1755	1.588,06	1.008,58	15	

Крепољин	117	1,4632	1.557,46	455,77	15	
Крепољин	118	0,1500	2.842,40	85,27	15	
Крепољин	119	0,4300	2.013,44	173,15	15	
Крепољин	120	0,0400	3.197,25	25,57	15	
Крепољин	121	1,0000	1.657,88	331,57	15	
Крепољин	122	3,8160	497,36	379,58	15	
Крепољин	123	0,6300	1.657,87	208,89	15	
Крупаја	124	0,1716	1.436,42	49,29	15	
Крупаја	125	0,4557	497,37	45,33	15	
Крупаја	126	3,4752	544,94	378,75	15	
Крупаја	127	0,4677	497,37	46,52	15	
Крупаја	128	0,5197	1.224,01	127,22	15	
Крупаја	129	0,0200	2.013,50	8,05	15	
Лазница-Селиште	130	1,8199	739,43	269,13	15	
Лазница-Селиште	131	1,6350	603,89	197,47	15	
Лазница-Селиште	132	18,1156	619,60	2.244,89	15	
Лазница-Селиште	133	3,7222	769,00	572,47	15	
Лазница-Селиште	134	1,4229	2.524,58	718,44	15	
Лазница-Селиште	135	5,3497	1.756,99	1.879,87	15	
Лазница-Селиште	136	2,5992	1.021,58	531,06	15	
Лазница-Селиште	137	2,3038	1.313,99	605,43	15	
Лазница-Селиште	138	2,7090	1.377,07	746,09	15	
Лазница-Селиште	139	1,3249	1.128,46	299,02	15	
Лазница-Селиште	140	0,4157	497,35	41,35	15	
Лазница-Селиште	141	1,4142	586,76	165,95	15	
Лазница-Селиште	142	1,0235	955,92	195,67	15	
Лазница-Селиште	143	0,9860	1.134,40	223,70	15	
Лазница-Селиште	144	2,2067	497,36	219,50	15	
Лазница-Селиште	145	0,4295	603,89	51,87	15	
Лазница-Селиште	146	0,6667	2.842,39	379,00	15	
Лазница-Селиште	147	0,3751	2.486,83	186,56	15	
Лазница-Селиште	148	2,1185	639,01	270,74	15	
Лазница-Селиште	149	0,5015	3.164,17	317,36	15	

Лазница-Селиште	150	0,4101	1.077,98	88,41	15	
Лазница-Селиште	151	0,5223	2.013,44	210,32	15	
Лазница-Селиште	152	0,0015	853,33	0,25	15	
Лазница-Селиште	153	0,9716	1.077,98	209,47	15	
Лазница-Селиште	154	4,5494	497,36	452,53	15	
Лазница-Селиште	155	0,1808	1.657,85	59,94	15	
Лазница-Селиште	156	0,2455	639,14	31,38	15	
Лазница-Селиште	157	6,8543	497,36	681,81	15	
Лазница-Селиште	158	0,5175	1.657,87	171,59	15	
Лазница-Селиште	159	3,1649	648,40	410,42	15	
Лазница-Селиште	160	1,4964	778,18	232,89	15	
Лазница-Селиште	161	0,2283	1.657,86	75,69	15	
Лазница-Селиште	162	2,3560	620,31	292,28	15	
Лазница-Селиште	163	1,9346	519,96	201,18	15	
Лазница-Селиште	164	0,4406	497,37	43,82	15	
Лазница-Селиште	165	0,6069	497,36	60,37	15	
Лазница-Селиште	166	2,7051	639,16	345,79	15	
Лазница-Селиште	167	1,1976	639,16	153,09	15	
Лазница-Селиште	168	1,5427	497,36	153,45	15	
Лазница-Селиште	169	0,8387	497,36	83,42	15	
Лазница-Селиште	170	0,2369	497,34	23,56	15	
Лазница-Селиште	171	0,2237	1.224,01	54,76	15	
Лазница-село	172	15,1601	404,85	1.227,51	15	
Лазница-село	173	6,0962	1.273,63	1.552,86	15	
Лазница-село	174	42,4489	124,92	1.060,58	15	
Лазница-село	175	9,7542	142,22	277,44	15	
Лазница-село	176	5,8165	903,86	1.051,46	15	

Лазница-село	177	6,3813	689,43	879,89	15	
Лазница-село	178	5,8595	598,35	701,20	15	
Лазница-село	179	11,9075	632,48	1.506,25	15	
Лазница-село	180	0,2049	1.317,81	54,00	15	
Лазница-село	181	8,8815	589,97	1.047,97	15	
Лазница-село	182	0,0620	2.486,77	30,83	15	
Лазница-село	183	0,0036	638,89	0,46	15	
Лазница-село	184	0,0580	460,17	5,33	15	
Лазница-село	185	0,3411	2.486,84	169,65	15	
Лазница-село	186	0,3039	497,37	30,23	15	
Лазница-село	187	0,5879	497,36	58,48	15	
Лазница-село	188	1,0000	603,89	120,77	15	
Лазница-село	189	0,2498	603,88	30,17	15	
Лазница-село	190	0,4695	1.657,87	155,67	15	
Лазница-село	191	0,6762	603,89	81,67	15	
Лазница-село	192	0,3101	603,90	37,45	15	
Лазница-село	193	6,3050	603,89	761,50	15	
Лазница-село	194	0,2234	1.657,88	74,07	15	
Лазница-село	195	0,3948	603,90	47,68	15	
Лазница-село	196	2,2713	603,89	274,32	15	
Лазница-село	197	2,6367	603,89	318,45	15	
Лазница-село	198	0,9678	1.657,88	320,90	15	
Лазница-село	199	1,3228	2.842,39	751,98	15	
Лазница-село	200	0,0616	2.842,37	35,01	15	
Лазница-село	201	0,3918	2.842,39	222,73	15	
Лазница-село	202	0,3000	2.486,83	149,21	15	
Лазница-село	203	0,2102	2.486,82	104,54	15	

Лазница-село	204	0,7000	2.842,39	397,93	15	
Лазница-село	205	0,0670	746,42	10,00	15	
Лазница-село	206	0,0048	2.841,67	2,72	15	
Лазница-село	207	0,1596	639,16	20,40	15	
Лазница-село	208	0,4710	2.842,40	267,75	15	
Лазница-село	209	0,7921	959,45	151,99	15	
Лазница-село	210	0,6399	2.842,40	363,77	15	
Лазница-село	211	0,0850	2.842,35	48,32	15	
Лазница-село	212	0,7176	2.842,39	407,94	15	
Лазница-село	213	1,1928	563,43	134,41	15	
Лазница-село	214	5,2798	603,89	637,68	15	
Лазница-село	215	1,8632	603,89	225,03	15	
Лазница-село	216	1,8527	797,28	295,42	15	
Лазница-село	217	0,0350	497,43	3,48	15	
Лазница-село	218	1,3270	603,89	160,27	15	
Лазница-село	219	0,0232	1.657,76	7,69	15	
Мали Камен	220	0,2039	2.888,67	117,80	15	
Мали Камен	221	8,2105	124,16	203,88	15	
Мали Камен	222	1,1845	568,73	134,73	15	
Мали Камен	223	3,3845	497,36	336,66	15	
Мали Камен	224	7,4254	604,68	897,99	15	
Мали Камен	225	20,5145	257,67	1.057,18	15	
Мали Камен	226	16,9158	639,16	2.162,38	15	
Мали Камен	227	2,1347	1.224,01	522,57	15	
Мали Камен	228	0,7445	718,19	106,93	15	
Мали Камен	229	1,1643	497,36	115,81	15	
Мали Камен	230	3,7484	591,35	443,32	15	

Мали Камен	231	5,4512	1.085,60	1.183,56	15	
Мали Камен	232	0,9875	1.224,01	241,74	15	
Мали Камен	233	0,0528	3.592,23	37,93	15	
Мали Камен	234	6,6662	124,16	165,53	15	
Медвеђица	235	0,1812	1.329,36	48,17	15	
Медвеђица	236	0,0090	2.486,67	4,47	15	
Медвеђица	237	0,0150	639,33	1,91	15	
Медвеђица	238	0,2028	1.316,47	53,39	15	
Милановац	239	1,6216	533,21	172,93	15	
Милановац	240	1,3748	563,83	155,03	15	
Милановац	241	0,1182	1.224,03	28,93	15	
Милановац	242	0,5388	525,52	56,63	15	
Милановац	243	0,2737	718,20	39,31	15	
Милановац	244	8,2626	639,16	1.056,22	15	
Милановац	245	1,1507	554,75	127,67	15	
Милановац	246	0,0150	1.658,00	4,97	15	
Милановац	247	0,6190	588,38	72,84	15	
Милановац	248	1,7841	2.021,89	721,45	15	
Милановац	249	0,5558	2.486,83	276,43	15	
Милатовац	250	0,1395	639,14	17,83	15	
Милатовац	251	1,1881	927,19	220,32	15	
Милатовац	252	0,0614	2.842,35	34,90	15	
Милатовац	253	1,2386	2.315,91	573,69	15	
Милатовац	254	0,3376	1.621,65	109,49	15	
Милатовац	255	0,1427	2.842,40	81,12	15	
Милатовац	256	0,8447	497,36	84,02	15	
Милатовац	257	0,3188	2.486,83	158,56	15	
Милатовац	258	0,1178	2.842,36	66,96	15	
Милатовац	259	0,3105	2.842,38	176,51	15	
Осаница	260	3,0815	1.179,16	726,71	15	
Осаница	261	0,3214	1.304,01	83,82	15	
Осаница	262	8,2436	497,36	820,00	15	
Осаница	263	1,5668	751,56	235,51	15	
Осаница	264	4,7559	699,57	665,41	15	
Осаница	265	3,1702	603,89	382,89	15	
Осаница	266	0,1462	639,19	18,69	15	
Осаница	267	0,4917	2.411,80	237,17	15	
Осаница	268	0,0681	497,36	6,77	15	
Осаница	269	2,7308	2.535,59	1.384,83	15	
Осаница	270	0,2006	639,18	25,64	15	
Осаница	271	2,9675	1.513,41	898,21	15	
Осаница	272	0,0578	639,10	7,38	15	
Осаница	273	0,2831	2.486,82	140,80	15	
Осаница	274	1,3421	559,97	150,30	15	
Осаница	275	1,0293	2.759,74	568,12	15	

Осаница	276	2,0428	1.049,79	428,90	15	
Осаница	277	0,1355	1.663,25	45,07	15	
Осаница	278	1,1218	1.894,69	425,09	15	
Осаница	279	1,0634	933,89	198,62	15	
Осаница	280	0,3500	541,09	37,87	15	
Осаница	281	0,6638	1.062,53	141,06	15	
Осаница	282	0,4600	559,30	51,45	15	
Осаница	283	0,2383	603,90	28,78	15	
Осаница	284	0,0923	497,40	9,18	15	
Осаница	285	0,3890	1.657,89	128,98	15	
Осаница	286	1,7405	603,89	210,21	15	
Осаница	287	0,6330	497,36	62,96	15	
Осаница	288	0,1670	2.486,83	83,06	15	
Осаница	289	2,5220	497,36	250,86	15	
Осаница	290	1,2416	1.227,30	304,76	15	
Осаница	291	0,2192	959,44	42,06	15	
Осаница	292	1,0038	497,36	99,85	15	
Осаница	293	0,4323	2.842,40	245,75	15	
Осаница	294	1,3423	2.713,66	728,51	15	
Осаница	295	0,4073	746,40	60,80	15	
Осаница	296	0,2809	2.486,83	139,71	15	
Осаница	297	0,1699	955,03	32,45	15	
Осаница	298	0,2444	603,89	29,51	15	
Рибаре	299	0,2241	603,88	27,06	15	
Рибаре	300	2,5268	3.197,25	1.615,76	15	
Рибаре	301	0,4152	2.157,20	179,13	15	
Рибаре	302	4,1470	2.403,82	1.993,72	15	
Рибаре	303	0,7847	2.686,21	421,57	15	
Рибаре	304	0,4456	497,35	44,32	15	
Рибаре	305	3,9935	551,99	440,87	15	
Рибаре	306	0,8960	2.035,17	364,70	15	
Рибаре	307	0,1713	718,16	24,60	15	
Рибаре	308	0,0533	2.273,73	24,23	15	
Рибаре	309	0,0300	639,00	3,83	15	
Рибаре	310	0,7627	959,45	146,35	15	
Рибаре	311	0,2000	2.486,85	99,47	15	
Рибаре	312	1,0295	2.013,45	414,57	15	
Сиге	313	0,2664	2.486,82	132,49	15	
Сиге	314	0,1216	2.157,48	52,47	15	
Сиге	315	0,4202	2.013,45	169,21	15	
Сиге	316	0,0840	1.657,86	27,85	15	
Сиге	317	0,8534	1.728,70	295,05	15	
Суви До	318	3,1837	2.639,69	1.680,79	15	
Суви До	319	2,5749	2.999,05	1.544,45	15	
Суви До	320	6,4435	2.983,43	3.844,75	15	
Суви До	321	0,7845	2.986,91	468,64	15	
Суви До	322	1,0991	2.153,70	473,42	15	
Суви До	323	2,0662	3.197,25	1.321,23	15	

Суви До	324	3,4231	671,92	460,01	15	
Суви До	325	1,5302	664,30	203,30	15	
Суви До	326	1,9372	906,60	351,25	15	
Суви До	327	5,3330	503,35	536,86	15	
Суви До	328	3,9645	544,53	431,75	15	
Суви До	329	1,9592	3.197,25	1.252,81	15	
Суви До	330	3,2918	1.339,00	881,54	15	
Суви До	331	0,3702	523,26	38,74	15	
Суви До	332	1,0940	639,16	139,84	15	
Суви До	333	4,1845	511,90	428,40	15	
Суви До	334	3,3124	1.072,31	710,38	15	
Суви До	335	2,3857	786,88	375,45	15	
Суви До	336	3,0996	928,91	575,85	15	
Суви До	337	0,3619	497,35	35,99	15	
Суви До	338	0,1455	497,39	14,47	15	
Суви До	339	2,9775	718,18	427,67	15	
Суви До	340	154,1507	670,47	20.670,71	15	
Суви До	341	10,9396	718,18	1.571,32	15	
Суви До	342	25,6843	639,16	3.283,27	15	
Суви До	343	3,9112	718,18	561,79	15	
Суви До	344	1,0356	603,89	125,07	15	
Суви До	345	0,9890	497,36	98,37	15	
Суви До	346	1,6125	507,03	163,51	15	
Суви До	347	0,7289	603,90	88,03	15	
Суви До	348	0,8268	603,89	99,86	15	
Суви До	349	0,9743	497,36	96,91	15	
Суви До	350	1,3213	497,36	131,43	15	
Суви До	351	0,9717	603,89	117,36	15	
Укупно		896,4477				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАГУБИЦА, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Звезданка Васиљевић Шћопуловић, тел. 063627406.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Близнак	15.07.2020	8
Брезница	15.07.2020	9

Изварица	15.07.2020	13
Јошаница	15.07.2020	12
Крепољин	15.07.2020	10
Крупаја	15.07.2020	11
Лазница-Селиште	16.07.2020	8
Лазница-село	16.07.2020	9
Мали Камен	16.07.2020	10
Медвеђица	15.07.2020	14
Милановац	15.07.2020	15
Милатовац	16.07.2020	10
Осаница	16.07.2020	11
Рибаре	16.07.2020	12
Сиге	16.07.2020	12
Суви До	16.07.2020	14
Вуковац	16.07.2020	15
Жагубица	16.07.2020	16

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе

обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредноземљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАГУБИЦА број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖАГУБИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЖАГУБИЦА, улица и број: Трг ослобођења бр. 1.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 27.07.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖАГУБИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЖАГУБИЦА, улица и број: Трг ослобођења бр. 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Близнак	31.07.2020	8
Брезница	31.07.2020	8
Изварица	31.07.2020	8
Јошаница	31.07.2020	8
Крепољин	31.07.2020	8
Крупаја	31.07.2020	8
Лазница-Селиште	31.07.2020	8
Лазница-село	31.07.2020	8
Мали Камен	31.07.2020	8
Медвеђица	31.07.2020	8
Милановац	31.07.2020	8
Милатовац	31.07.2020	8
Осаница	31.07.2020	8
Рибаре	31.07.2020	8
Сиге	31.07.2020	8
Суви До	31.07.2020	8
Вуковац	31.07.2020	8
Жагубица	31.07.2020	8

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави

доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАГУБИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном гласнику Општине Жагубица, званичној интернет страници општине, локалној телевизи "Хомоље" и огласној табли », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
Председник општине

Број: IV 01-320-829-5/2020
Дана: 06.07.2020. године

Председник општине

председник општине Сафет Павловић