

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАГУБИЦА» број Службени гласник опш), Председник општине ЖАГУБИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАГУБИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Близнак	1	5,5608	636,32	707,69	10	
Близнак	2	7,0017	1.080,64	1.513,27	10	
Близнак	3	3,4457	603,21	415,69	10	
Близнак	4	2,6712	758,10	405,00	10	
Близнак	5	7,6361	474,91	725,29	10	
Близнак	6	0,4959	417,87	41,44	10	
Близнак	7	0,0079	144,30	0,22	10	
Близнак	8	0,2924	1.827,36	106,86	10	
Близнак	9	0,0117	144,44	0,33	10	
Близнак	10	1,4627	365,32	106,87	10	
Близнак	11	0,6127	1.479,68	181,32	10	
Близнак	12	0,2800	365,32	20,45	10	
Брезница	13	3,3380	963,95	643,53	10	
Брезница	14	0,3241	1.827,34	118,44	10	
Брезница	15	0,8259	1.166,92	192,75	10	
Вуковац	16	1,9097	1.484,63	567,04	10	
Вуковац	17	3,7061	1.508,31	1.117,99	10	
Вуковац	18	0,5164	1.723,33	177,98	10	
Вуковац	19	0,8635	2.179,39	376,38	10	
Вуковац	20	1,8577	443,76	164,87	10	

Вуковац	21	16,4563	530,02	1.744,44	10	
Вуковац	22	3,9415	937,10	738,71	10	
Вуковац	23	1,3938	520,74	145,16	10	
Вуковац	24	0,4920	1.218,23	119,87	10	
Вуковац	25	0,2000	1.827,35	73,09	10	
Жагубица	26	4,1579	646,04	537,23	10	
Жагубица	27	3,5671	406,13	289,74	10	
Жагубица	28	0,7993	506,58	80,98	10	
Жагубица	29	0,6850	611,45	83,76	10	
Жагубица	30	0,7577	809,71	122,70	10	
Жагубица	31	7,9136	375,44	594,21	10	
Жагубица	32	8,3608	365,32	610,87	10	
Жагубица	33	9,5753	370,11	708,77	10	
Жагубица	34	7,9843	469,91	750,38	10	
Жагубица	35	0,5448	372,71	40,61	10	
Жагубица	36	15,2576	437,51	1.335,05	10	
Жагубица	37	1,4860	464,62	138,08	10	
Жагубица	38	10,2576	478,93	982,54	10	
Жагубица	39	2,7519	407,50	224,28	10	
Жагубица	40	4,5177	533,38	481,92	10	
Жагубица	41	8,1203	472,06	766,64	10	
Жагубица	42	1,8533	629,19	233,21	10	
Жагубица	43	3,4367	621,72	427,33	10	
Жагубица	44	0,2272	548,33	24,91	10	
Жагубица	45	4,7542	488,39	464,38	10	
Жагубица	46	9,8771	487,33	962,67	10	
Жагубица	47	2,5291	567,10	286,85	10	
Жагубица	48	0,0424	443,87	3,76	10	
Жагубица	49	0,0604	1.479,64	17,87	10	
Жагубица	50	4,7276	469,91	444,31	10	
Жагубица	51	1,5145	367,56	111,33	10	
Жагубица	52	3,5669	479,90	342,35	10	
Жагубица	53	1,9818	469,91	186,25	10	
Жагубица	54	0,1066	1.479,64	31,54	10	
Жагубица	55	0,1169	469,89	10,98	10	
Жагубица	56	1,6019	515,34	165,10	10	
Жагубица	57	0,3828	474,97	36,36	10	
Жагубица	58	0,0623	527,93	6,57	10	
Жагубица	59	1,0939	380,99	83,35	10	
Жагубица	60	2,2140	365,32	161,76	10	
Жагубица	61	2,3916	469,91	224,76	10	
Жагубица	62	3,9425	506,10	399,05	10	
Жагубица	63	0,4428	1.218,22	107,88	10	
Жагубица	64	0,0423	144,92	1,22	10	
Жагубица	65	3,3376	2.058,89	1.374,35	10	
Жагубица	66	0,3538	2.639,97	186,80	10	
Жагубица	67	0,1846	811,97	29,97	10	
Жагубица	68	0,6249	2.301,60	287,65	10	

Жагубица	69	1,1964	1.479,68	354,05	10	
Жагубица	70	0,1502	1.285,02	38,60	10	
Жагубица	71	0,3518	1.479,68	104,11	10	
Жагубица	72	0,9299	548,34	101,98	10	
Жагубица	73	1,0257	754,84	154,84	10	
Жагубица	74	0,4521	2.421,99	218,99	10	
Жагубица	75	0,9484	1.827,35	346,61	10	
Жагубица	76	0,9321	2.489,74	464,13	10	
Жагубица	77	0,2357	2.900,72	136,74	10	
Жагубица	78	3,7557	2.289,66	1.719,85	10	
Жагубица	79	0,4409	2.900,73	255,78	10	
Жагубица	80	0,0625	1.572,16	19,65	10	
Жагубица	81	1,2290	2.457,34	604,01	10	
Жагубица	82	2,2795	1.182,32	539,01	10	
Жагубица	83	0,1906	2.349,53	89,56	10	
Жагубица	84	0,3301	2.639,96	174,29	10	
Жагубица	85	0,9089	705,22	128,19	10	
Жагубица	86	0,9293	705,21	131,07	10	
Жагубица	87	0,1298	2.639,98	68,53	10	
Жагубица	88	0,0036	580,56	0,41	10	
Изварица	89	2,9556	395,48	233,77	10	
Изварица	90	0,8811	2.606,83	459,37	10	
Изварица	91	0,2627	618,01	32,47	10	
Изварица	92	2,5256	667,53	337,18	10	
Изварица	93	0,4540	469,91	42,66	10	
Изварица	94	1,1627	469,91	109,27	10	
Изварица	95	0,6396	469,90	60,11	10	
Изварица	96	1,6226	397,70	129,06	10	
Јошаница	97	2,3987	1.276,49	612,38	10	
Јошаница	98	3,9836	1.935,74	1.542,24	10	
Јошаница	99	1,5424	1.301,91	401,61	10	
Јошаница	100	2,2452	495,18	222,35	10	
Јошаница	101	0,3475	899,54	62,51	10	
Јошаница	102	3,3293	1.635,53	1.089,03	10	
Јошаница	103	1,7780	1.349,72	479,96	10	
Јошаница	104	0,3764	1.218,23	91,70	10	
Крепољин	105	1,7328	1.227,07	425,25	10	
Крепољин	106	2,7118	1.838,47	997,11	10	
Крепољин	107	5,3514	724,38	775,28	10	
Крепољин	108	3,1755	1.167,01	741,16	10	
Крепољин	109	1,4632	1.144,51	334,92	10	
Крепољин	110	0,1500	2.088,80	62,66	10	
Крепољин	111	0,4300	1.479,67	127,25	10	
Крепољин	112	0,0400	2.349,50	18,79	10	
Крепољин	113	1,0000	1.218,23	243,64	10	
Крепољин	114	3,8160	365,32	278,81	10	
Крепољин	115	0,6300	1.218,22	153,49	10	
Крупаја	116	0,3692	1.710,10	126,27	10	

Крупаја	117	0,1716	1.055,59	36,22	10	
Крупаја	118	1,9024	469,91	178,79	10	
Крупаја	119	0,6279	394,00	49,47	10	
Крупаја	120	3,4752	400,35	278,26	10	
Крупаја	121	0,4677	365,32	34,17	10	
Крупаја	122	1,7114	615,06	210,52	10	
Крупаја	123	0,0800	899,50	14,39	10	
Крупаја	124	0,0200	1.479,50	5,91	10	
Крупаја	125	0,3141	469,91	29,52	10	
Крупаја	126	2,2360	469,91	210,14	10	
Лазница-Селиште	127	27,8950	452,00	2.521,72	10	
Лазница-Селиште	128	2,7376	662,89	362,94	10	
Лазница-Селиште	129	1,9318	443,76	171,45	10	
Лазница-Селиште	130	22,2683	480,52	2.140,06	10	
Лазница-Селиште	131	3,7222	565,00	420,61	10	
Лазница-Селиште	132	1,6297	1.851,70	603,54	10	
Лазница-Селиште	133	5,3604	1.293,20	1.386,41	10	
Лазница-Селиште	134	2,6582	745,20	396,17	10	
Лазница-Селиште	135	7,8108	433,33	676,92	10	
Лазница-Селиште	136	2,3038	965,56	444,89	10	
Лазница-Селиште	137	2,2534	984,96	443,90	10	
Лазница-Селиште	138	3,9338	1.438,16	1.131,49	10	
Лазница-Селиште	139	1,3249	829,23	219,73	10	
Лазница-Селиште	140	1,1173	614,46	137,30	10	
Лазница-Селиште	141	4,2006	473,80	398,05	10	
Лазница-Селиште	142	1,0235	702,65	143,83	10	
Лазница-Селиште	143	0,9860	833,58	164,38	10	
Лазница-Селиште	144	6,5801	429,33	565,00	10	
Лазница-Селиште	145	0,5190	469,90	48,77	10	
Лазница-Селиште	146	0,5578	1.218,23	135,90	10	
Лазница-Селиште	147	4,2432	456,43	387,34	10	

Лазница-Селиште	148	4,0189	414,94	333,51	10	
Лазница-Селиште	149	6,9091	621,03	858,15	10	
Лазница-Селиште	150	2,3971	499,29	239,36	10	
Лазница-Селиште	151	1,5817	469,82	148,62	10	
Лазница-село	152	17,2889	422,25	1.460,06	10	
Лазница-село	153	6,2752	934,87	1.173,30	10	
Лазница-село	154	42,4489	145,33	1.233,84	10	
Лазница-село	155	9,7542	156,25	304,81	10	
Лазница-село	156	7,1602	653,49	935,82	10	
Лазница-село	157	6,3813	506,56	646,50	10	
Лазница-село	158	5,8595	439,57	515,13	10	
Лазница-село	159	11,9075	464,70	1.106,69	10	
Лазница-село	160	11,5737	464,73	1.075,73	10	
Лазница-село	161	0,6835	619,36	84,66	10	
Лазница-село	162	8,8815	433,42	769,88	10	
Лазница-село	163	16,4362	580,73	1.908,99	10	
Лазница-село	164	5,9234	1.820,22	2.156,37	10	
Лазница-село	165	0,0620	1.827,42	22,66	10	
Лазница-село	166	0,0036	469,44	0,33	10	
Лазница-село	167	0,0580	361,38	4,19	10	
Лазница-село	168	0,3411	1.827,35	124,66	10	
Лазница-село	169	0,1271	469,94	11,94	10	
Лазница-село	170	0,3039	365,32	22,20	10	
Лазница-село	171	0,5879	365,32	42,95	10	
Мали Камен	172	0,2100	2.129,38	89,43	10	
Мали Камен	173	10,6559	219,45	467,68	10	
Мали Камен	174	1,1845	426,59	101,06	10	

Мали Камен	175	3,3845	365,32	247,28	10	
Мали Камен	176	9,7542	431,64	842,05	10	
Мали Камен	177	20,5145	229,12	940,04	10	
Мали Камен	178	16,9158	469,91	1.589,78	10	
Мали Камен	179	2,1347	899,54	384,05	10	
Мали Камен	180	1,4559	469,91	136,82	10	
Мали Камен	181	2,5434	527,85	268,50	10	
Мали Камен	182	1,1643	365,32	85,06	10	
Мали Камен	183	5,5310	444,14	491,31	10	
Мали Камен	184	7,1257	720,78	1.027,21	10	
Мали Камен	185	1,3583	899,54	244,37	10	
Мали Камен	186	0,0528	2.639,96	27,87	10	
Мали Камен	187	1,0294	469,91	96,74	10	
Мали Камен	188	6,6662	144,85	193,12	10	
Мали Камен	189	2,3130	443,76	205,28	10	
Мали Камен	190	0,0820	2.088,78	34,25	10	
Медвеђица	191	0,1812	977,04	35,40	10	
Медвеђица	192	0,0090	1.827,78	3,29	10	
Медвеђица	193	0,0150	470,00	1,41	10	
Медвеђица	194	0,2028	967,41	39,23	10	
Милановац	195	2,8122	424,85	238,95	10	
Милановац	196	3,4628	447,85	310,16	10	
Милановац	197	0,4336	587,04	50,90	10	
Милановац	198	1,0179	425,54	86,63	10	
Милановац	199	0,2737	527,84	28,89	10	
Милановац	200	8,2626	469,91	776,53	10	
Милановац	201	1,1507	407,49	93,78	10	
Милановац	202	0,0150	1.218,00	3,65	10	
Милановац	203	0,6190	432,34	53,52	10	
Милановац	204	1,7841	1.485,82	530,17	10	
Милановац	205	0,5558	1.827,35	203,12	10	
Милатовац	206	0,1395	469,89	13,11	10	
Милатовац	207	1,1881	681,35	161,90	10	
Милатовац	208	0,0614	2.088,76	25,65	10	
Милатовац	209	1,2386	1.701,89	421,59	10	
Милатовац	210	0,3376	1.191,68	80,46	10	

Милатовац	211	0,1427	2.088,79	59,61	10	
Милатовац	212	0,8447	365,32	61,71	10	
Милатовац	213	0,3188	1.827,35	116,51	10	
Милатовац	214	0,1178	2.088,79	49,21	10	
Милатовац	215	0,3105	2.088,79	129,71	10	
Осаница	216	3,0815	866,47	534,00	10	
Осаница	217	0,3214	958,15	61,59	10	
Осаница	218	8,2436	365,32	602,31	10	
Осаница	219	1,5668	552,14	173,02	10	
Осаница	220	4,7559	514,25	489,14	10	
Осаница	221	3,1702	443,76	281,36	10	
Осаница	222	0,1462	469,90	13,74	10	
Осаница	223	0,4917	1.772,20	174,27	10	
Осаница	224	0,0681	365,35	4,97	10	
Осаница	225	2,7308	1.863,63	1.017,84	10	
Осаница	226	0,2006	469,89	18,85	10	
Осаница	227	2,9675	1.112,06	660,00	10	
Осаница	228	0,0578	469,90	5,43	10	
Осаница	229	0,2831	1.827,34	103,46	10	
Осаница	230	1,3421	411,33	110,41	10	
Осаница	231	1,0293	2.028,01	417,48	10	
Осаница	232	2,0428	771,38	315,15	10	
Осаница	233	0,1355	1.222,29	33,12	10	
Осаница	234	1,1218	1.392,39	312,39	10	
Осаница	235	1,0634	686,15	145,93	10	
Осаница	236	0,3500	397,51	27,82	10	
Осаница	237	0,6638	780,85	103,66	10	
Осаница	238	0,4600	410,93	37,80	10	
Осаница	239	0,2383	443,77	21,15	10	
Осаница	240	0,0923	365,33	6,74	10	
Осаница	241	0,3890	1.218,23	94,77	10	
Осаница	242	1,7405	443,76	154,47	10	
Осаница	243	0,6330	365,32	46,25	10	
Осаница	244	0,1670	1.827,37	61,03	10	
Осаница	245	2,5220	365,32	184,26	10	
Осаница	246	1,2416	901,87	223,95	10	
Осаница	247	0,2192	705,20	30,91	10	
Осаница	248	1,0038	365,32	73,34	10	
Осаница	249	0,4323	2.088,80	180,59	10	
Осаница	250	1,3423	1.994,18	535,35	10	
Осаница	251	0,4073	548,34	44,66	10	
Осаница	252	0,2809	1.827,34	102,66	10	
Осаница	253	0,1699	701,65	23,84	10	
Осаница	254	0,2444	443,74	21,69	10	
Рибаре	255	0,2241	443,78	19,89	10	
Рибаре	256	2,5268	2.349,55	1.187,36	10	
Рибаре	257	0,4152	1.585,26	131,64	10	
Рибаре	258	1,2615	469,91	118,55	10	

Рибаре	259	4,1470	1.766,34	1.465,00	10	
Рибаре	260	0,7847	1.974,03	309,80	10	
Рибаре	261	0,4456	365,33	32,55	10	
Рибаре	262	3,9935	405,55	323,91	10	
Рибаре	263	0,8960	1.495,67	268,02	10	
Рибаре	264	0,1713	527,85	18,08	10	
Рибаре	265	0,0533	1.671,11	17,81	10	
Рибаре	266	0,0300	470,00	2,82	10	
Рибаре	267	0,7627	705,21	107,57	10	
Рибаре	268	0,2000	1.827,35	73,09	10	
Рибаре	269	1,0295	1.479,68	304,66	10	
Сиге	270	0,4385	469,92	41,21	10	
Сиге	271	0,2664	1.827,36	97,36	10	
Сиге	272	0,1216	1.585,44	38,55	10	
Сиге	273	0,4202	1.479,68	124,35	10	
Сиге	274	0,0199	527,64	2,10	10	
Сиге	275	0,0840	1.218,21	20,46	10	
Сиге	276	0,8534	1.270,26	216,80	10	
Суви До	277	3,1837	1.939,87	1.235,19	10	
Суви До	278	2,5749	2.203,93	1.134,98	10	
Суви До	279	6,6264	2.189,58	2.901,81	10	
Суви До	280	0,7845	2.194,99	344,39	10	
Суви До	281	1,0991	1.582,69	347,90	10	
Суви До	282	2,0662	2.349,55	970,92	10	
Суви До	283	3,4231	493,98	338,19	10	
Суви До	284	1,8769	484,90	182,02	10	
Суви До	285	2,4030	469,91	225,83	10	
Суви До	286	1,9372	666,14	258,09	10	
Суви До	287	5,3330	369,73	394,35	10	
Суви До	288	3,9645	400,03	317,18	10	
Суви До	289	272,9961	486,18	26.545,01	10	
Суви До	290	7,3240	406,64	595,65	10	
Суви До	291	1,9592	2.349,55	920,64	10	
Суви До	292	3,2918	983,91	647,77	10	
Суви До	293	0,3702	384,39	28,46	10	
Суви До	294	0,4762	469,91	44,75	10	
Суви До	295	1,0940	469,91	102,81	10	
Суви До	296	4,1845	376,03	314,70	10	
Суви До	297	3,3124	787,90	521,97	10	
Суви До	298	3,4522	544,68	376,07	10	
Суви До	299	3,0996	682,53	423,11	10	
Суви До	300	0,3619	365,32	26,44	10	
Суви До	301	0,1455	365,29	10,63	10	
Укупно		1.073,8698				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАГУБИЦА, у канцеларији бр 10 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Илић Биљана, тел. 062/8098359.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Близнак	04.09.2019	8
Брезница	04.09.2019	9
Изварица	04.09.2019	10
Јошаница	04.09.2019	11
Крепољин	04.09.2019	12
Крупаја	04.09.2019	14
Лазница-Селиште	05.09.2019	8
Лазница-село	05.09.2019	9
Мали Камен	05.09.2019	10
Медвеђица	05.09.2019	12
Милановац	05.09.2019	13
Милатовац	06.09.2019	8
Осаница	06.09.2019	9
Рибаре	06.09.2019	11
Сиге	06.09.2019	12
Суви До	09.09.2019	10
Вуковац	09.09.2019	12
Жагубица	09.09.2019	13

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда

оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАГУБИЦА број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖАГУБИЦА. Потребно је да се понуђач

благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЖАГУБИЦА, улица и број: Трг ослобођења бр. 1.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 10.09.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖАГУБИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЖАГУБИЦА, улица и број: Трг ослобођења бр. 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Близнак	20.09.2019	8
Брезница	20.09.2019	8
Изварица	20.09.2019	8
Јошаница	20.09.2019	9
Крепољин	20.09.2019	9
Крупаја	20.09.2019	9
Лазница-Селиште	20.09.2019	10
Лазница-село	20.09.2019	10
Мали Камен	20.09.2019	10
Медвеђица	20.09.2019	11
Милановац	20.09.2019	11
Милатовац	20.09.2019	11
Осаница	20.09.2019	12
Рибаре	20.09.2019	12
Сиге	20.09.2019	12
Суви До	20.09.2019	13
Вуковац	20.09.2019	13
Жагубица	20.09.2019	13

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАГУБИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла и Тв », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
Председник општине

Број: Iv-01-320-666-7/19
Дана: 23.08.2019. године

Председник општине

Председник општине Сафет

Павловиц