

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАГУБИЦА» број Службени гласник опш), Председник општине ЖАГУБИЦА је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У**  
**У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У**  
**ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАГУБИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Близнак	1	5,5608	849,80	945,11	10	
Близнак	2	7,0017	1.443,18	2.020,93	10	
Близнак	3	3,4457	805,58	555,15	10	
Близнак	4	2,6712	1.012,42	540,87	10	
Близнак	5	7,6361	634,23	968,60	10	
Близнак	6	0,4959	558,06	55,34	10	
Близнак	7	0,0079	193,67	0,30	10	
Близнак	8	0,2924	2.440,39	142,71	10	
Близнак	9	0,0117	193,16	0,45	10	
Близнак	10	1,4627	487,88	142,72	10	
Близнак	11	0,6127	1.976,07	242,14	10	
Близнак	12	0,2800	487,89	27,32	10	
Брезница	13	3,3380	1.287,34	859,42	10	
Брезница	14	0,3241	2.440,39	158,18	10	
Брезница	15	0,8259	1.558,40	257,41	10	
Вуковац	16	1,9097	1.982,69	757,26	10	
Вуковац	17	3,7061	2.014,31	1.493,05	10	
Вуковац	18	0,5164	2.301,49	237,69	10	
Вуковац	19	0,8635	2.910,52	502,64	10	
Вуковац	20	1,8577	592,63	220,18	10	

Вуковац	21	16,4563	707,83	2.329,65	10	
Вуковац	22	3,9415	1.251,47	986,53	10	
Вуковац	23	1,3938	695,44	193,86	10	
Вуковац	24	0,4920	1.626,91	160,08	10	
Вуковац	25	0,2000	2.440,40	97,61	10	
Жагубица	26	4,1579	862,76	717,45	10	
Жагубица	27	3,5671	542,39	386,95	10	
Жагубица	28	0,7993	676,52	108,14	10	
Жагубица	29	0,6850	816,58	111,87	10	
Жагубица	30	0,7577	1.081,35	163,86	10	
Жагубица	31	7,9136	501,39	793,56	10	
Жагубица	32	8,3608	487,88	815,81	10	
Жагубица	33	9,5753	494,27	946,56	10	
Жагубица	34	7,9843	627,55	1.002,11	10	
Жагубица	35	0,5448	497,74	54,23	10	
Жагубица	36	15,2576	584,28	1.782,94	10	
Жагубица	37	1,4860	620,48	184,40	10	
Жагубица	38	10,2576	639,61	1.312,16	10	
Жагубица	39	2,7519	544,22	299,52	10	
Жагубица	40	4,5177	712,31	643,60	10	
Жагубица	41	8,1203	630,42	1.023,84	10	
Жагубица	42	1,8533	840,27	311,45	10	
Жагубица	43	3,4367	830,29	570,69	10	
Жагубица	44	0,2272	732,31	33,27	10	
Жагубица	45	4,7542	652,23	620,16	10	
Жагубица	46	9,8771	650,81	1.285,63	10	
Жагубица	47	2,5291	757,35	383,08	10	
Жагубица	48	0,0424	592,69	5,02	10	
Жагубица	49	0,0604	1.976,16	23,87	10	
Жагубица	50	4,7276	627,55	593,36	10	
Жагубица	51	1,5145	490,87	148,68	10	
Жагубица	52	3,5669	640,90	457,20	10	
Жагубица	53	1,9818	627,55	248,73	10	
Жагубица	54	0,1066	1.976,08	42,13	10	
Жагубица	55	0,1169	627,54	14,67	10	
Жагубица	56	1,6019	688,22	220,49	10	
Жагубица	57	0,3828	634,30	48,56	10	
Жагубица	58	0,0623	704,98	8,78	10	
Жагубица	59	1,0939	508,80	111,31	10	
Жагубица	60	2,2140	487,88	216,03	10	
Жагубица	61	2,3916	627,55	300,17	10	
Жагубица	62	3,9425	675,88	532,93	10	
Жагубица	63	0,4428	1.626,92	144,08	10	
Жагубица	64	0,0423	193,38	1,63	10	
Жагубица	65	3,3376	2.749,60	1.835,41	10	
Жагубица	66	0,3538	3.525,61	249,47	10	
Жагубица	67	0,1846	1.084,40	40,03	10	
Жагубица	68	0,6249	3.073,74	384,15	10	

Жагубица	69	1,1964	1.976,08	472,83	10	
Жагубица	70	0,1502	1.716,11	51,55	10	
Жагубица	71	0,3518	1.976,07	139,03	10	
Жагубица	72	0,9299	732,30	136,19	10	
Жагубица	73	1,0257	1.008,07	206,79	10	
Жагубица	74	0,4521	3.234,51	292,46	10	
Жагубица	75	0,9484	2.440,38	462,89	10	
Жагубица	76	0,9321	3.324,99	619,84	10	
Жагубица	77	0,2357	3.873,82	182,61	10	
Жагубица	78	3,7557	3.057,78	2.296,82	10	
Жагубица	79	0,4409	3.873,85	341,59	10	
Жагубица	80	0,0625	2.099,68	26,24	10	
Жагубица	81	1,2290	3.281,71	806,64	10	
Жагубица	82	2,2795	1.578,96	719,84	10	
Жагубица	83	0,1906	3.137,78	119,61	10	
Жагубица	84	0,3301	3.525,63	232,76	10	
Жагубица	85	0,9089	941,80	171,20	10	
Жагубица	86	0,9293	941,79	175,04	10	
Жагубица	87	0,1298	3.525,65	91,52	10	
Жагубица	88	0,0036	775,00	0,55	10	
Изварица	89	2,9556	528,16	312,20	10	
Изварица	90	0,8811	3.481,36	613,48	10	
Изварица	91	0,2627	825,31	43,36	10	
Изварица	92	2,5256	891,47	450,30	10	
Изварица	93	0,4540	627,56	56,98	10	
Изварица	94	1,1627	627,55	145,93	10	
Изварица	95	0,6396	627,55	80,27	10	
Изварица	96	1,6226	531,12	172,36	10	
Јошаница	97	2,3987	1.704,72	817,82	10	
Јошаница	98	3,9836	2.585,14	2.059,63	10	
Јошаница	99	1,5424	1.738,67	536,34	10	
Јошаница	100	2,2452	661,30	296,95	10	
Јошаница	101	0,3475	1.201,32	83,49	10	
Јошаница	102	3,3293	2.184,21	1.454,37	10	
Јошаница	103	1,7780	1.802,51	640,97	10	
Јошаница	104	0,3764	1.626,91	122,47	10	
Крепољин	105	1,7328	1.638,72	567,91	10	
Крепољин	106	2,7118	2.455,23	1.331,61	10	
Крепољин	107	5,3514	967,40	1.035,38	10	
Крепољин	108	3,1755	1.558,51	989,81	10	
Крепољин	109	1,4632	1.528,47	447,29	10	
Крепољин	110	0,1500	2.789,53	83,68	10	
Крепољин	111	0,4300	1.976,07	169,94	10	
Крепољин	112	0,0400	3.137,75	25,10	10	
Крепољин	113	1,0000	1.626,92	325,38	10	
Крепољин	114	3,8160	487,88	372,35	10	
Крепољин	115	0,6300	1.626,92	204,99	10	
Крупаја	116	0,3692	2.283,80	168,63	10	

Крупаја	117	0,1716	1.409,67	48,38	10	
Крупаја	118	1,9024	627,55	238,77	10	
Крупаја	119	0,6279	526,18	66,07	10	
Крупаја	120	3,4752	534,66	371,61	10	
Крупаја	121	0,4677	487,88	45,63	10	
Крупаја	122	1,7114	821,40	281,14	10	
Крупаја	123	0,0800	1.201,25	19,22	10	
Крупаја	124	0,0200	1.976,00	7,90	10	
Крупаја	125	0,3141	627,54	39,42	10	
Крупаја	126	2,2360	627,55	280,64	10	
Лазница-Селиште	127	27,8950	603,64	3.367,70	10	
Лазница-Селиште	128	2,7376	885,28	484,70	10	
Лазница-Селиште	129	1,9318	592,63	228,96	10	
Лазница-Селиште	130	22,2683	641,72	2.858,01	10	
Лазница-Селиште	131	3,7222	754,55	561,71	10	
Лазница-Селиште	132	1,6297	2.472,90	806,01	10	
Лазница-Селиште	133	5,3604	1.727,04	1.851,52	10	
Лазница-Селиште	134	2,6582	995,19	529,08	10	
Лазница-Селиште	135	7,8108	578,70	904,01	10	
Лазница-Селиште	136	2,3038	1.289,48	594,14	10	
Лазница-Селиште	137	2,2534	1.315,40	592,82	10	
Лазница-Селиште	138	3,9338	1.920,63	1.511,07	10	
Лазница-Селиште	139	1,3249	1.107,42	293,44	10	
Лазница-Селиште	140	1,1173	820,59	183,37	10	
Лазница-Селиште	141	4,2006	632,75	531,59	10	
Лазница-Селиште	142	1,0235	938,37	192,08	10	
Лазница-Селиште	143	0,9860	1.113,23	219,52	10	
Лазница-Селиште	144	6,5801	573,36	754,55	10	
Лазница-Селиште	145	0,5190	627,55	65,14	10	
Лазница-Селиште	146	0,5578	1.626,93	181,50	10	
Лазница-Селиште	147	4,2432	609,55	517,29	10	

Лазница-Селиште	148	4,0189	554,14	445,40	10	
Лазница-Селиште	149	6,9091	829,37	1.146,03	10	
Лазница-Селиште	150	2,3971	666,78	319,66	10	
Лазница-Селиште	151	1,5817	627,45	198,48	10	
Лазница-село	152	17,2889	563,91	1.949,87	10	
Лазница-село	153	6,2752	1.248,50	1.566,91	10	
Лазница-село	154	42,4489	194,09	1.647,81	10	
Лазница-село	155	9,7542	208,67	407,08	10	
Лазница-село	156	7,1602	872,72	1.249,76	10	
Лазница-село	157	6,3813	676,51	863,40	10	
Лазница-село	158	5,8595	587,04	687,95	10	
Лазница-село	159	11,9075	620,60	1.477,96	10	
Лазница-село	160	11,5737	620,64	1.436,62	10	
Лазница-село	161	0,6835	827,13	113,06	10	
Лазница-село	162	8,8815	578,83	1.028,17	10	
Лазница-село	163	16,4362	775,55	2.549,41	10	
Лазница-село	164	5,9234	2.430,86	2.879,78	10	
Лазница-село	165	0,0620	2.440,32	30,26	10	
Лазница-село	166	0,0036	627,78	0,45	10	
Лазница-село	167	0,0580	482,76	5,60	10	
Лазница-село	168	0,3411	2.440,37	166,48	10	
Лазница-село	169	0,1271	627,54	15,95	10	
Лазница-село	170	0,3039	487,89	29,65	10	
Лазница-село	171	0,5879	487,87	57,36	10	
Мали Камен	172	0,2100	2.843,76	119,43	10	
Мали Камен	173	10,6559	293,07	624,58	10	
Мали Камен	174	1,1845	569,71	134,96	10	

Мали Камен	175	3,3845	487,88	330,24	10	
Мали Камен	176	9,7542	576,44	1.124,55	10	
Мали Камен	177	20,5145	305,98	1.255,42	10	
Мали Камен	178	16,9158	627,55	2.123,10	10	
Мали Камен	179	2,1347	1.201,31	512,88	10	
Мали Камен	180	1,4559	627,55	182,73	10	
Мали Камен	181	2,5434	704,93	358,58	10	
Мали Камен	182	1,1643	487,88	113,60	10	
Мали Камен	183	5,5310	593,14	656,13	10	
Мали Камен	184	7,1257	962,59	1.371,82	10	
Мали Камен	185	1,3583	1.201,31	326,34	10	
Мали Камен	186	0,0528	3.525,57	37,23	10	
Мали Камен	187	1,0294	627,55	129,20	10	
Мали Камен	188	6,6662	193,45	257,91	10	
Мали Камен	189	2,3130	592,63	274,15	10	
Мали Камен	190	0,0820	2.789,51	45,74	10	
Медвеђица	191	0,1812	1.304,80	47,28	10	
Медвеђица	192	0,0090	2.440,00	4,39	10	
Медвеђица	193	0,0150	627,33	1,88	10	
Медвеђица	194	0,2028	1.291,96	52,40	10	
Милановац	195	2,8122	567,37	319,11	10	
Милановац	196	3,4628	598,09	414,21	10	
Милановац	197	0,4336	783,95	67,98	10	
Милановац	198	1,0179	568,30	115,69	10	
Милановац	199	0,2737	704,93	38,58	10	
Милановац	200	8,2626	627,55	1.037,03	10	
Милановац	201	1,1507	544,20	125,24	10	
Милановац	202	0,0150	1.626,67	4,88	10	
Милановац	203	0,6190	577,38	71,48	10	
Милановац	204	1,7841	1.984,28	708,03	10	
Милановац	205	0,5558	2.440,37	271,27	10	
Милатовац	206	0,1395	627,53	17,50	10	
Милатовац	207	1,1881	909,92	216,21	10	
Милатовац	208	0,0614	2.789,58	34,25	10	
Милатовац	209	1,2386	2.272,83	563,02	10	
Милатовац	210	0,3376	1.591,47	107,45	10	

Милатовац	211	0,1427	2.789,56	79,61	10	
Милатовац	212	0,8447	487,88	82,42	10	
Милатовац	213	0,3188	2.440,37	155,59	10	
Милатовац	214	0,1178	2.789,56	65,72	10	
Милатовац	215	0,3105	2.789,53	173,23	10	
Осаница	216	3,0815	1.157,15	713,15	10	
Осаница	217	0,3214	1.279,62	82,25	10	
Осаница	218	8,2436	487,88	804,37	10	
Осаница	219	1,5668	737,38	231,06	10	
Осаница	220	4,7559	686,77	653,24	10	
Осаница	221	3,1702	592,63	375,75	10	
Осаница	222	0,1462	627,56	18,35	10	
Осаница	223	0,4917	2.366,73	232,74	10	
Осаница	224	0,0681	487,81	6,64	10	
Осаница	225	2,7308	2.488,83	1.359,30	10	
Осаница	226	0,2006	627,57	25,17	10	
Осаница	227	2,9675	1.485,14	881,42	10	
Осаница	228	0,0578	627,51	7,25	10	
Осаница	229	0,2831	2.440,37	138,17	10	
Осаница	230	1,3421	549,33	147,45	10	
Осаница	231	1,0293	2.708,36	557,54	10	
Осаница	232	2,0428	1.030,16	420,88	10	
Осаница	233	0,1355	1.632,32	44,23	10	
Осаница	234	1,1218	1.859,50	417,19	10	
Осаница	235	1,0634	916,33	194,88	10	
Осаница	236	0,3500	530,89	37,16	10	
Осаница	237	0,6638	1.042,81	138,44	10	
Осаница	238	0,4600	548,80	50,49	10	
Осаница	239	0,2383	592,61	28,24	10	
Осаница	240	0,0923	487,87	9,00	10	
Осаница	241	0,3890	1.626,92	126,57	10	
Осаница	242	1,7405	592,63	206,29	10	
Осаница	243	0,6330	487,88	61,76	10	
Осаница	244	0,1670	2.440,36	81,50	10	
Осаница	245	2,5220	487,88	246,08	10	
Осаница	246	1,2416	1.204,43	299,08	10	
Осаница	247	0,2192	941,79	41,28	10	
Осаница	248	1,0038	487,88	97,94	10	
Осаница	249	0,4323	2.789,54	241,18	10	
Осаница	250	1,3423	2.663,18	714,95	10	
Осаница	251	0,4073	732,31	59,65	10	
Осаница	252	0,2809	2.440,37	137,10	10	
Осаница	253	0,1699	937,08	31,84	10	
Осаница	254	0,2444	592,64	28,96	10	
Рибаре	255	0,2241	592,64	26,56	10	
Рибаре	256	2,5268	3.137,76	1.585,69	10	
Рибаре	257	0,4152	2.117,08	175,80	10	
Рибаре	258	1,2615	627,55	158,33	10	

Рибаре	259	4,1470	2.358,91	1.956,48	10	
Рибаре	260	0,7847	2.636,27	413,73	10	
Рибаре	261	0,4456	487,88	43,48	10	
Рибаре	262	3,9935	541,60	432,57	10	
Рибаре	263	0,8960	1.997,44	357,94	10	
Рибаре	264	0,1713	704,90	24,15	10	
Рибаре	265	0,0533	2.231,89	23,79	10	
Рибаре	266	0,0300	627,67	3,76	10	
Рибаре	267	0,7627	941,80	143,66	10	
Рибаре	268	0,2000	2.440,40	97,61	10	
Рибаре	269	1,0295	1.976,08	406,87	10	
Сиге	270	0,4385	627,55	55,03	10	
Сиге	271	0,2664	2.440,39	130,02	10	
Сиге	272	0,1216	2.117,35	51,49	10	
Сиге	273	0,4202	1.976,08	166,07	10	
Сиге	274	0,0199	705,03	2,80	10	
Сиге	275	0,0840	1.626,90	27,33	10	
Сиге	276	0,8534	1.696,40	289,54	10	
Суви До	277	3,1837	2.590,65	1.649,57	10	
Суви До	278	2,5749	2.943,29	1.515,73	10	
Суви До	279	6,6264	2.924,13	3.875,29	10	
Суви До	280	0,7845	2.931,36	459,93	10	
Суви До	281	1,0991	2.113,63	464,61	10	
Суви До	282	2,0662	3.137,76	1.296,64	10	
Суви До	283	3,4231	659,70	451,64	10	
Суви До	284	1,8769	647,57	243,08	10	
Суви До	285	2,4030	627,55	301,60	10	
Суви До	286	1,9372	889,62	344,67	10	
Суви До	287	5,3330	493,77	526,65	10	
Суви До	288	3,9645	534,23	423,59	10	
Суви До	289	272,9961	649,28	35.450,07	10	
Суви До	290	7,3240	543,06	795,48	10	
Суви До	291	1,9592	3.137,76	1.229,50	10	
Суви До	292	3,2918	1.314,00	865,08	10	
Суви До	293	0,3702	513,34	38,00	10	
Суви До	294	0,4762	627,55	59,76	10	
Суви До	295	1,0940	627,55	137,30	10	
Суви До	296	4,1845	502,18	420,27	10	
Суви До	297	3,3124	1.052,23	697,08	10	
Суви До	298	3,4522	727,41	502,23	10	
Суви До	299	3,0996	911,51	565,06	10	
Суви До	300	0,3619	487,87	35,31	10	
Суви До	301	0,1455	487,90	14,19	10	
Укупно		1.073,8698				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАГУБИЦА, у канцеларији бр 18 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Илић Биљана, тел. 062/8098359.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Близнак	02.07.2019	
Близнак	02.07.2019	8
Брезница	02.07.2019	10
Изварица	02.07.2019	12
Јошаница	02.07.2019	13
Крепољин	02.07.2019	9
Крупаја	02.07.2019	11
Лазница-Селиште	03.07.2019	8
Лазница-село	03.07.2019	9
Мали Камен	03.07.2019	10
Медвеђица	03.07.2019	11
Милановац	03.07.2019	12
Милатовац	04.07.2019	8
Осаница	04.07.2019	9
Рибаре	04.07.2019	10
Сиге	04.07.2019	11
Суви До	04.07.2019	12
Вуковац	04.07.2019	13
Жагубица	04.07.2019	

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели

тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАГУБИЦА број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖАГУБИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЖАГУБИЦА, улица и број: Трг ослобођења бр. 1.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 03.07.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖАГУБИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЖАГУБИЦА, улица и број: Трг ослобођења бр. 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Близнак	12.07.2019	8
Близнак	12.07.2019	8
Брезница	12.07.2019	8
Изварица	12.07.2019	9
Јошаница	12.07.2019	9
Крепољин	12.07.2019	9
Крупаја	12.07.2019	10
Лазница-Селиште	12.07.2019	10
Лазница-село	12.07.2019	10
Мали Камен	12.07.2019	11
Медвеђица	12.07.2019	11
Милановац	12.07.2019	11
Милатовац	12.07.2019	12
Осаница	12.07.2019	12
Рибаре	12.07.2019	12
Сиге	12.07.2019	12
Суви До	12.07.2019	13
Вуковац	12.07.2019	13
Жагубица	12.07.2019	13

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАГУБИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла и Тв », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЖАГУБИЦА**  
**Председник општине**

Број: Iv-01-320-666/19  
Дана: 19.06.2019. године

**Председник општине**

---

Председник општине Сафет

Павловиц