

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАГУБИЦА» број Службени гласник опш), Скупштина општине ЖАГУБИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАГУБИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Близнак	1	11,4209	2.023,25	4.621,46	10	
Близнак	2	7,0017	4.398,60	6.159,53	10	
Близнак	3	6,8891	2.035,96	2.805,19	10	
Близнак	4	3,5359	2.694,35	1.905,39	10	
Близнак	5	9,4296	2.007,58	3.786,14	10	
Близнак	6	0,4959	1.701,37	168,74	10	
Близнак	7	0,0079	248,10	0,39	10	
Близнак	8	0,2037	247,77	10,09	10	
Близнак	9	0,2924	7.438,58	435,00	10	
Близнак	10	0,0117	247,86	0,58	10	
Близнак	11	1,4627	1.487,71	435,21	10	
Близнак	12	0,6127	6.020,84	737,79	10	
Близнак	13	0,2800	1.487,71	83,31	10	
Брезница	14	3,9128	4.439,82	3.474,42	10	
Брезница	15	0,3241	7.438,57	482,16	10	
Брезница	16	0,4795	1.487,72	142,67	10	
Брезница	17	0,2600	1.806,42	93,93	10	
Брезница	18	0,5185	3.155,91	327,26	10	
Вуковац	19	1,9097	6.042,58	2.307,90	10	
Вуковац	20	3,7061	6.138,80	4.550,20	10	

Вуковац	21	1,5280	4.142,59	1.265,97	10	
Вуковац	22	0,8635	8.870,02	1.531,85	10	
Вуковац	23	1,8577	1.806,44	671,16	10	
Вуковац	24	16,4563	2.157,27	7.100,13	10	
Вуковац	25	3,9415	3.813,79	3.006,40	10	
Вуковац	26	0,1576	2.148,79	67,73	10	
Вуковац	27	0,1969	4.958,76	195,27	10	
Вуковац	28	0,4920	4.958,74	487,94	10	
Вуковац	29	0,2000	7.438,60	297,54	10	
Жагубица	30	4,8849	2.523,02	2.464,94	1	
Жагубица	31	3,8571	1.641,32	1.266,15	1	
Жагубица	32	5,8527	1.566,14	1.833,23	1	
Жагубица	33	0,6850	2.488,63	340,94	1	
Жагубица	34	0,7577	3.294,91	499,31	1	
Жагубица	35	7,9136	1.528,82	2.419,69	1	
Жагубица	36	8,3608	1.487,71	2.487,69	1	
Жагубица	37	9,5753	1.507,18	2.886,33	1	
Жагубица	38	11,4151	1.833,88	4.186,79	1	
Жагубица	39	2,3547	1.757,15	827,51	1	
Жагубица	40	15,1570	1.768,85	5.362,09	1	
Жагубица	41	1,6325	1.893,34	618,17	1	
Жагубица	42	9,0105	1.891,94	3.409,47	1	
Жагубица	43	3,2897	1.700,64	1.118,92	1	
Жагубица	44	4,5177	2.170,91	1.961,51	1	
Жагубица	45	8,1203	1.922,09	3.121,58	1	
Жагубица	46	1,8533	2.561,00	949,26	1	
Жагубица	47	11,8130	2.081,00	4.916,58	1	
Жагубица	48	1,8848	1.577,44	594,63	1	
Жагубица	49	8,2830	2.015,18	3.338,34	1	
Жагубица	50	15,5063	1.878,42	5.825,47	1	
Жагубица	51	5,4669	1.996,69	2.183,14	1	
Жагубица	52	2,3393	1.910,45	893,82	1	
Жагубица	53	12,7150	1.612,22	4.099,89	1	
Жагубица	54	26,2470	639,45	3.356,70	1	
Жагубица	55	1,5145	1.496,80	453,38	1	
Жагубица	56	4,8749	1.954,45	1.905,55	1	
Жагубица	57	3,5704	1.912,37	1.365,59	1	
Жагубица	58	1,7592	2.461,62	866,10	1	
Жагубица	59	0,1169	1.912,40	44,71	1	
Жагубица	60	1,6019	2.097,75	672,08	1	
Жагубица	61	0,3828	1.932,99	147,99	1	
Жагубица	62	0,0623	2.148,80	26,77	1	
Жагубица	63	3,4168	1.518,79	1.037,88	1	
Жагубица	64	5,1057	1.487,71	1.519,16	1	
Жагубица	65	5,6847	1.912,37	2.174,25	1	
Жагубица	66	1,6292	1.487,71	484,76	1	
Жагубица	67	4,5323	2.057,06	1.864,64	1	
Жагубица	68	0,4615	1.806,44	166,73	1	

Жағубица	69	0,4428	4.958,74	439,15	1	
Жағубица	70	0,6563	1.912,37	251,02	1	
Жағубица	71	0,0423	247,75	2,10	1	
Жағубица	72	3,3376	8.378,99	5.593,14	1	
Жағубица	73	0,3538	10.744,09	760,25	1	
Жағубица	74	0,1847	3.437,47	126,98	1	
Жағубица	75	0,6249	9.368,28	1.170,85	1	
Жағубица	76	1,1964	6.020,85	1.440,67	1	
Жағубица	77	0,2172	4.174,36	181,33	1	
Жағубица	78	0,3518	6.020,86	423,63	1	
Жағубица	79	0,9299	2.232,04	415,11	1	
Жағубица	80	1,0257	3.071,37	630,06	1	
Жағубица	81	0,4521	9.856,87	891,26	1	
Жағубица	82	0,9484	7.438,58	1.410,95	1	
Жағубица	83	0,9321	10.133,60	1.889,11	1	
Жағубица	84	0,4526	11.297,22	1.022,62	1	
Жағубица	85	4,0860	8.851,75	7.233,65	1	
Жағубица	86	0,4409	11.806,21	1.041,07	1	
Жағубица	87	0,0625	6.398,08	79,98	1	
Жағубица	88	1,2290	10.001,26	2.458,31	1	
Жағубица	89	2,2795	4.811,79	2.193,70	1	
Жағубица	90	0,1906	9.563,75	364,57	1	
Жағубица	91	0,3301	10.744,08	709,32	1	
Жағубица	92	0,9089	2.869,50	521,62	1	
Жағубица	93	0,9293	2.869,50	533,33	1	
Жағубица	94	0,1298	10.744,07	278,92	1	
Жағубица	95	0,0036	2.361,11	1,70	1	
Изварица	96	4,0814	1.664,38	1.358,60	10	
Изварица	97	0,8811	10.609,27	1.869,56	10	
Изварица	98	4,2747	1.808,24	1.545,93	10	
Изварица	99	0,2627	2.514,16	132,09	10	
Изварица	100	2,5256	2.717,09	1.372,45	10	
Изварица	101	0,4540	1.912,38	173,64	10	
Изварица	102	1,1627	1.912,37	444,70	10	
Изварица	103	0,6396	1.912,37	244,63	10	
Жошаница	104	2,7062	5.273,46	2.854,20	10	
Жошаница	105	3,8501	8.063,01	6.208,68	10	
Жошаница	106	1,5424	5.298,36	1.634,43	10	
Жошаница	107	3,2105	1.952,70	1.253,82	10	
Жошаница	108	0,3475	3.660,17	254,38	10	
Жошаница	109	3,3293	6.656,43	4.432,24	10	
Жошаница	110	1,7780	5.493,18	1.953,37	10	
Жошаница	111	0,3764	4.958,74	373,29	10	
Крепољин	112	1,9856	4.533,03	1.800,15	1	
Крепољин	113	3,2165	6.592,14	4.240,73	1	
Крепољин	114	11,3753	2.319,36	5.276,69	1	
Крепољин	115	3,1755	4.749,67	3.016,51	1	
Крепољин	116	1,7121	4.243,48	1.453,05	1	

Крепољин	117	0,1500	8.500,67	255,02	1	
Крепољин	118	0,4300	6.020,86	517,79	1	
Крепољин	119	0,0400	9.563,75	76,51	1	
Крепољин	120	1,7152	5.271,07	1.808,19	1	
Крепољин	121	3,9403	1.597,21	1.258,69	1	
Крупаја	122	1,8798	2.903,90	1.091,75	10	
Крупаја	123	0,1716	4.296,56	147,45	10	
Крупаја	124	1,9024	1.912,37	727,61	10	
Крупаја	125	0,3649	1.912,36	139,56	10	
Крупаја	126	9,6416	1.764,67	3.402,85	10	
Крупаја	127	0,6237	1.593,92	198,82	10	
Крупаја	128	1,7114	2.502,87	856,68	10	
Крупаја	129	0,0800	3.660,13	58,56	10	
Крупаја	130	0,0200	6.021,00	24,08	10	
Крупаја	131	0,3141	1.912,38	120,13	10	
Крупаја	132	2,2360	1.912,37	855,21	10	
Лазница-Селиште	133	24,4804	1.823,02	8.925,64	1	
Лазница-Селиште	134	5,4370	1.910,31	2.077,27	1	
Лазница-Селиште	135	4,4446	1.806,44	1.605,78	1	
Лазница-Селиште	136	19,9598	1.858,74	7.420,00	1	
Лазница-Селиште	137	5,6596	2.131,18	2.412,33	1	
Лазница-Селиште	138	1,6297	7.536,00	2.456,28	1	
Лазница-Селиште	139	5,3497	5.254,53	5.622,03	1	
Лазница-Селиште	140	3,5218	3.183,83	2.242,56	1	
Лазница-Селиште	141	8,5784	1.669,16	2.863,74	1	
Лазница-Селиште	142	2,8942	3.431,59	1.986,34	1	
Лазница-Селиште	143	2,1569	3.759,85	1.621,92	1	
Лазница-Селиште	144	4,0578	5.966,27	4.841,98	1	
Лазница-Селиште	145	1,3249	3.375,37	894,41	1	
Лазница-Селиште	146	1,1173	2.500,83	558,84	1	
Лазница-Селиште	147	1,4142	1.755,28	496,46	1	
Лазница-Селиште	148	1,1814	3.281,86	775,44	1	
Лазница-Селиште	149	0,9860	3.393,27	669,15	1	
Лазница-Селиште	150	2,2067	1.487,71	656,59	1	

Лазница-Селиште	151	4,0256	1.912,37	1.539,69	1	
Лазница-село	152	59,0096	1.272,28	15.015,40	1	
Лазница-село	153	12,4074	2.948,74	7.317,23	1	
Лазница-село	154	42,4489	250,26	2.124,66	1	
Лазница-село	155	10,1141	363,31	734,91	1	
Лазница-село	156	59,2207	889,48	10.535,11	1	
Лазница-село	157	11,9080	1.811,34	4.313,89	1	
Лазница-село	158	41,1963	527,57	4.346,78	1	
Лазница-село	159	11,9075	1.891,86	4.505,47	1	
Лазница-село	160	12,1281	2.032,08	4.929,07	1	
Лазница-село	161	1,6527	1.914,94	632,96	1	
Лазница-село	162	9,6815	1.766,09	3.419,67	1	
Лазница-село	163	15,7947	2.137,88	6.753,44	1	
Лазница-село	164	5,9234	7.407,76	8.775,83	1	
Лазница-село	165	0,0620	7.438,55	92,24	1	
Лазница-село	166	0,0036	1.911,11	1,38	1	
Лазница-село	167	0,0580	1.322,93	15,35	1	
Лазница-село	168	0,3411	7.438,58	507,46	1	
Лазница-село	169	0,1271	1.912,35	48,61	1	
Мали Камен	170	0,2100	8.666,24	363,98	1	
Мали Камен	171	25,3839	899,65	4.567,33	1	
Мали Камен	172	1,4490	1.781,55	516,29	1	
Мали Камен	173	3,8785	1.541,80	1.195,97	1	
Мали Камен	174	9,9377	1.760,40	3.498,87	1	
Мали Камен	175	79,3612	1.023,90	16.251,64	1	
Мали Камен	176	18,0802	1.907,54	6.897,74	1	
Мали Камен	177	5,5077	4.067,17	4.480,15	1	

Мали Камен	178	11,4946	1.912,37	4.396,39	1	
Мали Камен	179	35,9894	766,60	5.517,87	1	
Мали Камен	180	17,5236	1.884,16	6.603,44	1	
Мали Камен	181	10,7893	1.658,16	3.578,08	1	
Мали Камен	182	7,1257	2.933,65	4.180,86	1	
Мали Камен	183	1,3583	3.660,18	994,32	1	
Мали Камен	184	0,0528	10.744,13	113,46	1	
Мали Камен	185	2,8693	1.912,37	1.097,43	1	
Мали Камен	186	6,6662	247,79	330,36	1	
Медвеђица	187	0,1812	3.975,66	144,07	10	
Медвеђица	188	0,0090	7.438,89	13,39	10	
Медвеђица	189	0,0150	1.912,67	5,73	10	
Медвеђица	190	0,2028	3.938,17	159,73	10	
Милановац	191	3,5933	1.769,18	1.271,44	10	
Милановац	192	11,9415	1.886,40	4.505,28	10	
Милановац	193	1,1026	2.099,74	463,03	10	
Милановац	194	1,3378	1.775,30	475,00	10	
Милановац	195	0,4474	2.057,02	184,06	10	
Милановац	196	16,7968	1.954,73	6.566,65	10	
Милановац	197	5,4871	1.912,37	2.098,67	10	
Милановац	198	1,1507	1.659,35	381,88	10	
Милановац	199	0,0150	4.958,67	14,87	10	
Милановац	200	0,6192	1.760,06	217,96	10	
Милановац	201	1,0179	2.892,62	588,88	10	
Милановац	202	1,7841	6.046,66	2.157,57	10	
Милановац	203	0,5558	7.438,58	826,87	10	
Милатовац	204	0,1395	1.912,40	53,36	1	
Милатовац	205	1,3635	3.372,33	919,63	1	
Милатовац	206	0,0614	8.500,65	104,39	1	
Милатовац	207	1,2386	6.926,10	1.715,73	1	
Милатовац	208	0,3376	4.849,70	327,45	1	
Милатовац	209	0,1427	8.500,70	242,61	1	
Милатовац	210	0,8447	1.487,71	251,33	1	
Милатовац	211	0,3188	7.438,58	474,28	1	
Милатовац	212	0,1178	8.500,68	200,28	1	
Милатовац	213	0,3105	8.500,68	527,89	1	
Осаница	214	6,6438	2.689,01	3.573,04	10	
Осаница	215	0,9179	4.588,16	842,29	10	
Осаница	216	8,2436	1.487,71	2.452,81	10	
Осаница	217	1,8131	2.616,26	948,70	10	
Осаница	218	6,2714	2.023,72	2.538,30	10	

Осаница	219	3,4585	1.834,98	1.269,25	10	
Осаница	220	0,1462	1.912,38	55,91	10	
Осаница	221	2,5260	6.704,09	3.386,90	10	
Осаница	222	3,2915	3.495,23	2.300,90	10	
Осаница	223	0,3681	2.430,67	178,94	10	
Осаница	224	2,7308	7.582,89	4.141,47	10	
Осаница	225	0,2006	1.912,36	76,72	10	
Осаница	226	3,0845	4.411,25	2.721,29	10	
Осаница	227	0,0578	1.912,28	22,10	10	
Осаница	228	0,2831	7.438,57	421,17	10	
Осаница	229	1,3421	1.674,96	449,59	10	
Осаница	230	1,0293	8.254,17	1.699,20	10	
Осаница	231	2,0428	3.139,67	1.282,74	10	
Осаница	232	0,1355	4.975,20	134,82	10	
Осаница	233	1,1218	5.665,74	1.271,16	10	
Осаница	234	1,7429	2.464,16	858,95	10	
Осаница	235	0,3500	1.618,57	113,30	10	
Осаница	236	0,6638	3.177,79	421,88	10	
Осаница	237	0,4600	1.673,07	153,92	10	
Осаница	238	0,2383	1.806,42	86,09	10	
Осаница	239	0,0923	1.487,76	27,46	10	
Осаница	240	0,5089	4.240,99	431,64	10	
Осаница	241	0,1197	1.912,36	45,78	10	
Осаница	242	1,7405	1.806,44	628,82	10	
Осаница	243	0,6330	1.487,71	188,34	10	
Осаница	244	0,1670	7.438,56	248,44	10	
Осаница	245	2,5220	1.487,71	750,40	10	
Осаница	246	1,2416	3.670,67	911,50	10	
Осаница	247	1,2296	1.806,44	444,24	10	
Осаница	248	0,2192	2.869,48	125,79	10	
Осаница	249	1,0038	1.487,71	298,67	10	
Осаница	250	0,1371	1.487,75	40,79	10	
Осаница	251	0,4323	8.500,69	734,97	10	
Рибаре	252	0,2241	1.806,43	80,96	10	
Рибаре	253	2,5268	9.563,75	4.833,13	10	
Рибаре	254	0,4152	6.451,13	535,70	10	
Рибаре	255	2,0483	1.912,37	783,42	10	
Рибаре	256	4,1470	7.190,24	5.963,58	10	
Рибаре	257	0,7847	8.033,54	1.260,78	10	
Рибаре	258	0,4456	1.487,70	132,58	10	
Рибаре	259	3,9935	1.651,17	1.318,79	10	
Рибаре	260	0,8960	6.087,11	1.090,81	10	
Рибаре	261	0,4175	5.268,19	439,89	10	
Рибаре	262	0,0533	6.800,19	72,49	10	
Рибаре	263	0,0300	1.912,33	11,47	10	
Рибаре	264	0,7627	2.869,50	437,71	10	
Рибаре	265	0,2000	7.438,60	297,54	10	
Рибаре	266	1,0295	6.020,85	1.239,69	10	

Сиге	267	0,4385	1.912,36	167,71	10	
Сиге	268	0,2664	7.438,59	396,32	10	
Сиге	269	0,1216	6.452,22	156,91	10	
Сиге	270	0,4202	6.020,85	505,99	10	
Сиге	271	0,0199	2.148,74	8,55	10	
Сиге	272	3,4723	1.487,71	1.033,15	10	
Сиге	273	0,0840	4.958,69	83,30	10	
Сиге	274	0,8534	5.170,58	882,51	10	
Суви До	275	3,1837	7.895,00	5.027,06	1	
Суви До	276	2,5749	8.969,60	4.619,17	1	
Суви До	277	6,6264	8.911,61	11.810,38	1	
Суви До	278	0,7845	8.933,64	1.401,69	1	
Суви До	279	1,0991	6.441,68	1.416,01	1	
Суви До	280	2,0662	9.563,75	3.952,12	1	
Суви До	281	3,5875	1.912,37	1.372,13	1	
Суви До	282	1,8769	1.973,46	740,80	1	
Суви До	283	2,4030	1.912,37	919,09	1	
Суви До	284	3,1431	2.328,78	1.463,92	1	
Суви До	285	9,5763	1.497,68	2.868,45	1	
Суви До	286	5,7409	1.585,15	1.820,04	1	
Суви До	287	286,7229	1.978,12	113.434,52	1	
Суви До	288	10,6167	1.735,22	3.684,47	1	
Суви До	289	1,9592	9.563,75	3.747,46	1	
Суви До	290	3,4767	3.893,21	2.707,10	1	
Суви До	291	1,4200	1.743,55	495,17	1	
Суви До	292	1,5651	1.912,37	598,61	1	
Суви До	293	1,6674	1.795,69	598,83	1	
Суви До	294	8,4004	1.912,37	3.212,93	1	
Суви До	295	7,8978	1.510,77	2.386,34	1	
Суви До	296	3,3124	3.207,00	2.124,58	1	
Суви До	297	3,8036	2.189,16	1.665,34	1	
Суви До	298	3,0996	2.777,92	1.722,09	1	
Суви До	299	0,1391	8.500,72	236,49	1	
УКУПНО		1.540,3264				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАГУБИЦА, у канцеларији бр 10 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Биљана Илић, тел. 062/8098359.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Близнак	11.07.2018	08
Брезница	11.07.2018	09
Изварица	11.07.2018	10.30
Јошаница	11.07.2018	11.00
Крепољин	11.07.2018	11.30
Крупаја	11.07.2018	12
Лазница-Селиште	11.07.2018	13.00
Лазница-село	11.07.2018	13.30
Мали Камен	11.07.2018	14.00
Медвеђица	11.07.2018	14.30
Милановац	11.07.2018	15.00
Милатовац	11.07.2018	7.30
Осаница	11.07.2018	12.30
Рибаре	11.07.2018	07.00
Сиге	11.07.2018	08.30
Суви До	11.07.2018	15.30
Вуковац	11.07.2018	09.30
Жагубица	11.07.2018	10.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од

биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАГУБИЦА број: 840-130640-88

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖАГУБИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЖАГУБИЦА, улица и број: Трг ослобођења бр. 1.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 16.07.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖАГУБИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЖАГУБИЦА, улица и број: Трг ослобођења бр. 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Близнак	17.07.2018	07.00
Брезница	17.07.2018	07.15
Изварица	17.07.2018	08.30
Јошаница	17.07.2018	09.00
Крепољин	17.07.2018	09.30
Крупаја	17.07.2018	10.00
Лазница-Селиште	17.07.2018	10.30
Лазница-село	17.07.2018	11.00
Мали Камен	17.07.2018	11.30
Медвеђица	17.07.2018	12.00
Милановац	17.07.2018	12.30
Милатовац	17.07.2018	13.00

Осаница	17.07.2018	13.30
Рибаре	17.07.2018	14.00
Сиге	17.07.2018	14.30
Суви До	17.07.2018	15.00
Вуковац	17.07.2018	07.30
Жагубица	17.07.2018	08.00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАГУБИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном гласнику општине », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
Скупштина општине

Број: I-01-320-496/2018
Дана: 02.07.2018. године

председник општине