

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАГУБИЦА» број Општине Жагубица бро), Скупштина општине ЖАГУБИЦА је дана 07.06.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖАГУБИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Близнак	1	2,9145	6.496,88	9.467,58	15	
Близнак	2	6,3933	9.744,00	31.148,15	15	
Близнак	3	3,4457	6.924,31	11.929,55	15	
Близнак	4	2,2682	7.385,65	8.376,07	15	
Близнак	5	0,0079	1.015,19	4,01	15	
Близнак	6	0,0117	1.014,53	5,94	15	
Близнак	7	1,4627	5.262,69	3.848,87	15	
Близнак	8	0,6127	12.780,56	3.915,32	15	
Близнак	9	0,2800	5.262,68	736,78	15	
Близнак	10	0,5989	5.262,70	1.575,91	15	
Близнак	11	0,0856	7.768,93	332,51	15	
Близнак	12	0,4030	6.075,16	1.224,15	15	
Близнак	13	1,0397	9.644,22	5.013,55	15	
Близнак	14	0,4959	4.928,03	1.221,91	15	
Близнак	15	0,6234	5.750,50	1.792,43	15	
Близнак	16	0,0006	5.266,67	1,58	15	
Близнак	17	0,0089	5.262,92	23,42	15	
Брезница	18	0,0781	8.314,08	324,66	15	

Брезница	19	0,3241	15.788,09	2.558,46	15	
Брезница	20	0,8259	10.094,96	4.168,71	15	
Брезница	21	0,6171	7.893,57	2.435,56	15	
Брезница	22	0,4005	6.389,81	1.279,56	15	
Брезница	23	0,0925	12.780,54	591,10	15	
Брезница	24	0,5248	6.235,61	1.636,22	15	
Брезница	25	0,6141	15.788,10	4.847,73	15	
Брезница	26	0,1518	12.780,57	970,04	15	
Вуковац	27	0,5997	20.298,43	6.086,49	15	
Вуковац	28	0,5164	15.958,29	4.120,43	15	
Вуковац	29	0,3000	20.298,43	3.044,77	15	
Вуковац	30	1,5785	6.389,81	5.043,16	15	
Вуковац	31	2,6844	7.990,55	10.724,92	15	
Вуковац	32	0,1969	10.525,39	1.036,22	15	
Вуковац	33	0,4920	10.525,39	2.589,25	15	
Вуковац	34	0,2000	15.788,10	1.578,81	15	
Вуковац	35	2,6257	13.430,94	17.632,82	15	
Вуковац	36	9,0432	7.995,51	36.152,51	15	
Вуковац	37	0,8955	13.611,93	6.094,74	15	
Вуковац	38	1,0660	6.389,81	3.405,77	15	
Вуковац	39	0,2792	6.389,79	892,02	15	
Вуковац	40	1,1864	12.780,56	7.581,43	15	
Вуковац	41	0,5635	18.043,27	5.083,69	15	
Вуковац	42	0,9965	20.298,44	10.113,70	15	
Вуковац	43	0,4145	10.149,67	2.103,52	15	
Вуковац	44	3,0218	6.389,81	9.654,36	15	
Вуковац	45	0,0479	12.780,58	306,09	15	
Вуковац	46	0,8932	6.389,81	2.853,69	15	
Вуковац	47	0,2636	20.298,44	2.675,33	15	
Жагубица	48	2,0620	7.827,16	8.069,81	15	
Жагубица	49	0,8079	6.374,64	2.575,04	15	
Жагубица	50	0,7993	5.527,66	2.209,13	15	
Жагубица	51	0,6850	6.417,40	2.197,96	15	
Жагубица	52	6,4737	5.383,90	17.426,89	15	
Жагубица	53	8,3608	5.262,69	22.000,15	15	
Жагубица	54	0,6216	4.059,68	1.261,75	15	
Жагубица	55	0,0385	2.029,61	39,07	15	3. зона
Жагубица	56	1,1367	5.262,69	2.991,05	15	
Жагубица	57	0,2173	7.768,98	844,10	15	
Жагубица	58	0,2493	3.884,28	484,18	15	3. зона
Жагубица	59	2,3036	2.631,10	3.030,50	15	3. зона
Жагубица	60	0,4983	4.166,47	1.038,07	15	3. зона
Жагубица	61	0,2272	3.946,96	448,37	15	3. зона
Жагубица	62	4,7542	2.109,53	5.014,56	15	3. зона
Жагубица	63	8,7943	2.657,24	11.684,30	15	3. зона
Жагубица	64	2,5291	3.280,70	4.148,61	15	3. зона
Жагубица	65	0,0604	6.390,07	192,98	15	3. зона
Жагубица	66	0,1794	2.029,71	182,06	15	3. зона

Жағубица	67	0,0324	2.029,63	32,88	15	3. зона
Жағубица	68	0,8489	2.211,33	938,60	15	3. зона
Жағубица	69	0,1066	6.390,06	340,59	15	3. зона
Жағубица	70	0,3647	4.560,93	831,69	15	
Жағубица	71	0,3494	4.059,67	709,23	15	
Жағубица	72	0,0623	4.561,00	142,07	15	
Жағубица	73	0,4313	5.748,25	1.239,61	15	
Жағубица	74	2,2140	5.262,69	5.825,80	15	
Жағубица	75	0,4428	10.525,38	2.330,32	15	
Жағубица	76	0,0423	1.014,66	21,46	15	
Жағубица	77	2,3761	18.043,26	21.436,30	15	
Жағубица	78	0,3538	22.804,72	4.034,15	15	
Жағубица	79	0,1560	12.529,49	977,30	15	
Жағубица	80	0,5100	20.298,43	5.176,10	15	
Жағубица	81	1,1964	12.780,56	7.645,33	15	
Жағубица	82	0,1502	12.529,23	940,95	15	
Жағубица	83	0,3518	12.780,56	2.248,10	15	
Жағубица	84	0,9299	7.893,57	3.670,12	15	
Жағубица	85	1,0257	10.865,49	5.572,36	15	
Жағубица	86	0,0799	18.043,30	720,83	15	
Жағубица	87	0,9484	15.788,09	7.486,71	15	
Жағубица	88	0,2357	25.059,86	2.953,31	15	
Жағубица	89	2,8589	18.339,38	26.215,23	15	
Жағубица	90	0,4409	25.059,88	5.524,45	15	
Жағубица	91	0,0625	16.860,00	526,87	15	
Жағубица	92	0,6780	24.805,75	8.409,15	15	
Жағубица	93	0,3412	12.154,16	2.073,50	15	
Жағубица	94	0,1906	20.298,43	1.934,44	15	
Жағубица	95	0,3301	22.804,70	3.763,92	15	
Жағубица	96	0,1184	10.149,66	600,86	15	
Жағубица	97	0,6778	10.149,68	3.439,73	15	
Жағубица	98	0,0036	5.011,11	9,02	15	
Жағубица	99	0,0048	5.262,50	12,63	15	
Жағубица	100	0,8834	10.525,39	4.649,06	15	
Жағубица	101	0,0350	10.525,43	184,19	15	
Жағубица	102	0,1391	10.525,38	732,04	15	
Жағубица	103	1,3448	5.840,92	3.927,43	15	
Жағубица	104	0,4748	5.262,70	1.249,36	15	
Жағубица	105	0,0921	7.768,95	357,76	15	
Жағубица	106	1,0389	7.768,96	4.035,59	15	
Жағубица	107	0,1511	12.529,45	946,60	15	
Жағубица	108	0,0625	25.059,84	783,12	15	
Жағубица	109	0,2515	10.149,66	1.276,32	15	
Жағубица	110	0,4488	20.298,44	4.554,97	15	
Жағубица	111	0,3130	10.149,68	1.588,42	15	
Жағубица	112	0,4981	10.149,69	2.527,78	15	
Жағубица	113	0,1500	20.298,47	1.522,38	15	
Жағубица	114	0,5284	10.149,68	2.681,55	15	

Жағубица	115	4,0672	5.262,69	10.702,21	15	
Жағубица	116	0,2584	7.768,96	1.003,75	15	
Жағубица	117	0,6550	2.631,10	861,69	15	3. зона
Жағубица	118	0,2350	2.631,11	309,15	15	3. зона
Жағубица	119	0,1150	5.262,78	302,61	15	3. зона
Жағубица	120	0,1295	3.884,25	251,51	15	3. зона
Жағубица	121	4,8005	2.631,10	6.315,30	15	3. зона
Жағубица	122	1,0162	5.262,78	2.674,02	15	3. зона
Жағубица	123	2,4685	2.905,13	3.585,65	15	3. зона
Жағубица	124	0,9999	2.029,69	1.014,74	15	3. зона
Жағубица	125	0,8000	3.884,29	1.553,71	15	3. зона
Жағубица	126	0,3427	22.804,70	3.907,59	15	
Жағубица	127	0,0295	11.402,37	168,18	15	
Жағубица	128	0,1149	18.043,26	1.036,59	15	
Жағубица	129	0,8913	4.560,94	2.032,58	15	
Жағубица	130	0,6626	5.318,32	1.761,96	15	
Жағубица	131	0,7166	5.262,68	1.885,62	15	
Жағубица	132	2,0426	5.262,69	5.374,79	15	
Жағубица	133	0,5256	5.262,69	1.383,03	15	
Жағубица	134	0,7905	10.149,68	4.011,66	15	
Жағубица	135	0,1585	25.059,87	1.986,00	15	
Жағубица	136	0,2586	12.529,47	1.620,06	15	
Жағубица	137	0,0714	25.059,94	894,64	15	
Жағубица	138	1,4399	5.516,70	3.971,75	15	
Жағубица	139	0,0071	7.769,01	27,58	15	
Жағубица	140	0,3100	17.722,39	2.746,97	15	
Жағубица	141	3,8538	2.029,69	3.911,01	15	3. зона
Жағубица	142	0,7825	3.195,03	1.250,06	15	3. зона
Жағубица	143	0,3970	22.804,71	4.526,73	15	
Жағубица	144	0,1478	4.059,68	300,01	15	
Изварица	145	2,1667	5.853,90	6.341,82	15	
Изварица	146	0,7919	22.586,94	8.943,30	15	
Изварица	147	0,2627	8.743,97	1.148,52	15	
Изварица	148	0,4540	2.029,69	460,74	15	3. зона
Изварица	149	1,1627	2.029,69	1.179,96	15	3. зона
Изварица	150	0,6396	2.029,69	649,09	15	3. зона
Изварица	151	0,4878	5.262,69	1.283,57	15	
Изварица	152	0,7043	4.059,68	1.429,62	15	
Изварица	153	0,5415	10.525,39	2.849,75	15	
Изварица	154	0,3376	7.893,57	1.332,43	15	
Изварица	155	0,1551	4.560,93	353,70	15	
Изварица	156	0,0318	20.298,43	322,75	15	
Изварица	157	0,3157	5.262,69	830,72	15	
Изварица	158	1,1171	4.059,68	2.267,53	15	
Изварица	159	0,3167	5.262,68	833,35	15	
Жошаница	160	0,6358	10.487,59	3.334,01	15	
Жошаница	161	2,8410	17.069,70	24.247,50	15	
Жошаница	162	1,5424	13.241,25	10.211,66	15	

Јошаница	163	1,4769	17.152,37	12.666,17	15	
Јошаница	164	0,8672	11.843,17	5.135,20	15	
Јошаница	165	0,3764	10.525,40	1.980,88	15	
Јошаница	166	0,3009	12.780,56	1.922,84	15	
Јошаница	167	0,2727	6.389,81	871,25	15	
Јошаница	168	0,1188	15.788,13	937,81	15	
Јошаница	169	0,3223	15.788,09	2.544,25	15	
Јошаница	170	0,2215	15.788,08	1.748,53	15	
Јошаница	171	0,1411	15.788,09	1.113,85	15	
Јошаница	172	0,0667	15.788,16	526,53	15	
Јошаница	173	0,1151	15.788,10	908,60	15	
Јошаница	174	0,0340	12.780,59	217,27	15	
Јошаница	175	0,3368	12.412,62	2.090,29	15	
Јошаница	176	1,2103	11.713,94	7.088,69	15	
Јошаница	177	0,6601	17.195,70	5.675,44	15	
Јошаница	178	0,2300	18.043,26	2.074,97	15	
Јошаница	179	0,1665	18.043,24	1.502,10	15	
Јошаница	180	0,1934	15.788,11	1.526,71	15	
Јошаница	181	0,3967	7.429,85	1.473,71	15	
Јошаница	182	0,0800	15.788,13	631,52	15	
Јошаница	183	0,1283	6.200,23	397,74	15	
Јошаница	184	0,0899	7.768,97	349,21	15	
Јошаница	185	0,0746	4.156,43	155,04	15	
Јошаница	186	0,5834	6.389,82	1.863,91	15	
Јошаница	187	0,1902	6.389,80	607,67	15	
Јошаница	188	0,0370	25.060,00	463,61	15	
Јошаница	189	0,0408	15.787,99	322,08	15	
Јошаница	190	0,2088	18.043,25	1.883,72	15	
Крепољин	191	1,4685	11.263,79	8.270,44	15	
Крепољин	192	1,7820	12.732,55	11.344,70	15	
Крепољин	193	1,8936	10.641,35	10.075,23	15	
Крепољин	194	1,0029	9.832,63	4.930,57	15	
Крепољин	195	0,1500	18.043,27	1.353,24	15	
Крепољин	196	0,4300	12.780,56	2.747,82	15	
Крепољин	197	0,0400	20.298,50	405,97	15	
Крепољин	198	1,0000	10.525,39	5.262,70	15	
Крепољин	199	1,2039	5.262,69	3.167,88	15	
Крепољин	200	0,6300	10.525,40	3.315,50	15	
Крепољин	201	0,2643	15.788,08	2.086,40	15	
Крепољин	202	0,1108	12.836,28	711,13	15	
Крепољин	203	0,0884	9.021,61	398,76	15	
Крепољин	204	0,4692	20.298,44	4.762,01	15	
Крепољин	205	0,1559	10.525,40	820,45	15	
Крепољин	206	0,7728	22.804,71	8.811,74	15	
Крепољин	207	0,2156	20.298,42	2.188,17	15	
Крепољин	208	2,6121	5.262,69	6.873,34	15	
Крепољин	209	0,1542	18.043,26	1.391,14	15	
Крепољин	210	0,2448	15.788,07	1.932,46	15	

Крепољин	211	0,2299	12.780,56	1.469,13	15	
Крепољин	212	2,2037	5.262,69	5.798,69	15	
Крупаја	213	0,1716	9.119,99	782,49	15	
Крупаја	214	0,4557	2.631,10	599,50	15	3. зона
Крупаја	215	1,0579	2.631,10	1.391,72	15	3. зона
Крупаја	216	0,4677	5.262,69	1.230,68	15	
Крупаја	217	0,5197	7.768,96	2.018,76	15	
Крупаја	218	0,0200	12.780,50	127,81	15	
Крупаја	219	0,7630	6.137,65	2.341,51	15	
Крупаја	220	0,1999	2.631,12	262,98	15	3. зона
Лазница-Селиште	221	0,6592	5.815,29	1.916,72	15	
Лазница-Селиште	222	1,6350	6.389,81	5.223,67	15	
Лазница-Селиште	223	9,4803	5.980,44	28.348,17	15	
Лазница-Селиште	224	3,7222	6.675,61	12.423,98	15	
Лазница-Селиште	225	0,4310	13.882,02	2.991,57	15	
Лазница-Селиште	226	0,7173	15.255,75	5.471,48	15	
Лазница-Селиште	227	1,0881	9.947,81	5.412,11	15	
Лазница-Селиште	228	1,9038	9.719,99	9.252,46	15	
Лазница-Селиште	229	0,1550	19.338,19	1.498,71	15	
Лазница-Селиште	230	0,5747	11.179,71	3.212,49	15	
Лазница-Селиште	231	0,1874	7.703,79	721,84	15	
Лазница-Селиште	232	1,0235	6.069,70	3.106,17	15	
Лазница-Селиште	233	0,9860	9.037,72	4.455,60	15	
Лазница-Селиште	234	2,2067	5.262,69	5.806,59	15	
Лазница-Селиште	235	0,4295	6.389,80	1.372,21	15	
Лазница-Селиште	236	0,6667	18.043,26	6.014,72	15	
Лазница-Селиште	237	0,3751	15.788,08	2.961,06	15	
Лазница-Селиште	238	0,5015	20.087,38	5.036,91	15	
Лазница-Селиште	239	0,4101	11.402,34	2.338,05	15	
Лазница-Селиште	240	0,5223	12.780,57	3.337,64	15	
Лазница-Селиште	241	4,5494	5.262,69	11.971,04	15	

Лазница-Селиште	242	0,1808	10.525,39	951,50	15	
Лазница-Селиште	243	0,2455	4.059,67	498,33	15	
Лазница-Селиште	244	0,9181	5.262,69	2.415,84	15	
Лазница-Селиште	245	0,2283	10.525,41	1.201,47	15	
Лазница-Селиште	246	2,3560	5.105,57	6.014,36	15	
Лазница-Селиште	247	1,9346	5.070,91	4.905,10	15	
Лазница-Селиште	248	0,4406	5.262,69	1.159,37	15	
Лазница-Селиште	249	0,6069	5.262,70	1.596,96	15	
Лазница-Селиште	250	2,7051	4.059,68	5.490,92	15	
Лазница-Селиште	251	2,7652	4.092,95	5.658,91	15	
Лазница-Селиште	252	1,5427	5.262,69	4.059,38	15	
Лазница-Селиште	253	0,8387	5.262,69	2.206,91	15	
Лазница-Селиште	254	0,2369	5.262,68	623,37	15	
Лазница-Селиште	255	0,2237	7.768,98	868,96	15	
Лазница-Селиште	256	0,0069	22.804,35	78,68	15	
Лазница-Селиште	257	0,0174	18.043,10	156,98	15	
Лазница-Селиште	258	0,5218	18.043,25	4.707,49	15	
Лазница-Селиште	259	0,2036	15.788,11	1.607,23	15	
Лазница-Селиште	260	0,3792	10.149,68	1.924,38	15	
Лазница-Селиште	261	0,2557	9.021,63	1.153,42	15	
Лазница-Селиште	262	0,0062	18.043,55	55,93	15	
Лазница-Селиште	263	0,4000	14.229,48	2.845,90	15	
Лазница-Селиште	264	2,4152	5.262,69	6.355,22	15	
Лазница-Селиште	265	4,2299	5.692,79	12.039,97	15	
Лазница-Селиште	266	1,6114	5.767,08	4.646,54	15	
Лазница-Селиште	267	0,5783	7.768,96	2.246,39	15	
Лазница-Селиште	268	1,2268	4.867,61	2.985,79	15	

Лазница-Селиште	269	0,5735	4.059,69	1.164,11	15	
Лазница-Селиште	270	0,0652	16.721,93	545,14	15	
Лазница-Селиште	271	0,2433	9.021,62	1.097,48	15	
Лазница-Селиште	272	2,0128	8.475,59	8.529,83	15	
Лазница-Селиште	273	0,8736	18.043,26	7.881,30	15	
Лазница-Селиште	274	0,1219	18.043,23	1.099,74	15	
Лазница-Селиште	275	0,2227	15.788,10	1.758,00	15	
Лазница-Селиште	276	0,2000	9.021,65	902,16	15	
Лазница-Селиште	277	0,8867	15.844,55	7.024,68	15	
Лазница-Селиште	278	0,2279	22.804,70	2.598,60	15	
Лазница-Селиште	279	0,0367	22.804,63	418,47	15	
Лазница-Селиште	280	0,1518	13.278,99	1.007,88	15	
Лазница-Селиште	281	0,3336	10.149,67	1.692,97	15	
Лазница-Селиште	282	0,0965	20.298,45	979,40	15	
Лазница-Селиште	283	0,1018	12.780,55	650,53	15	
Лазница-Селиште	284	0,6484	6.389,81	2.071,58	15	
Лазница-Селиште	285	0,1779	15.788,08	1.404,35	15	
Лазница-Селиште	286	0,3281	13.191,47	2.164,06	15	
Лазница-Селиште	287	0,6487	9.021,63	2.926,17	15	
Лазница-Селиште	288	0,0533	9.021,58	240,43	15	
Лазница-Селиште	289	0,2537	9.021,64	1.144,39	15	
Лазница-Селиште	290	0,2527	7.768,98	981,61	15	
Лазница-Селиште	291	2,2532	7.372,95	8.306,37	15	
Лазница-Селиште	292	0,1001	5.262,74	263,40	15	
Лазница-Селиште	293	0,1797	4.059,65	364,76	15	
Лазница-Селиште	294	0,6162	7.768,95	2.393,62	15	
Лазница-село	295	5,8386	2.994,61	8.742,18	15	

Лазница-село	296	4,0183	8.239,11	16.553,61	15	
Лазница-село	297	0,0630	4.059,68	127,88	15	
Лазница-село	298	2,2703	7.288,35	8.273,38	15	
Лазница-село	299	6,3813	5.716,68	18.239,92	15	
Лазница-село	300	5,8595	5.843,77	17.120,78	15	
Лазница-село	301	3,6624	6.302,46	11.541,06	15	
Лазница-село	302	0,1365	10.525,42	718,36	15	
Лазница-село	303	2,0029	6.485,61	6.495,01	15	
Лазница-село	304	0,0620	15.788,06	489,43	15	
Лазница-село	305	0,0036	4.058,33	7,31	15	
Лазница-село	306	0,0580	3.020,17	87,58	15	
Лазница-село	307	0,3411	15.788,10	2.692,66	15	
Лазница-село	308	0,3039	5.262,69	799,67	15	
Лазница-село	309	0,5879	5.262,70	1.546,97	15	
Лазница-село	310	0,2498	6.389,79	798,09	15	
Лазница-село	311	0,4695	10.525,39	2.470,84	15	
Лазница-село	312	0,6762	6.389,81	2.160,39	15	
Лазница-село	313	0,3101	6.389,81	990,74	15	
Лазница-село	314	6,3050	6.389,81	20.143,88	15	
Лазница-село	315	0,2234	10.525,38	1.175,69	15	
Лазница-село	316	0,3948	6.389,82	1.261,35	15	
Лазница-село	317	2,6367	6.389,81	8.424,01	15	
Лазница-село	318	0,9678	10.525,39	5.093,24	15	
Лазница-село	319	1,3228	18.043,26	11.933,81	15	
Лазница-село	320	0,0616	18.043,18	555,73	15	
Лазница-село	321	0,3918	18.043,26	3.534,67	15	
Лазница-село	322	0,3000	15.788,10	2.368,21	15	

Лазница-село	323	0,2102	15.788,11	1.659,33	15	
Лазница-село	324	0,7000	18.043,26	6.315,14	15	
Лазница-село	325	0,0670	7.893,58	264,43	15	
Лазница-село	326	0,0048	18.043,75	43,30	15	
Лазница-село	327	0,1596	4.059,65	323,96	15	
Лазница-село	328	0,4710	18.043,27	4.249,19	15	
Лазница-село	329	0,0850	18.043,29	766,84	15	
Лазница-село	330	0,7176	18.043,26	6.473,92	15	
Лазница-село	331	1,1928	5.961,75	3.555,59	15	
Лазница-село	332	5,2798	6.389,81	16.868,46	15	
Лазница-село	333	1,8632	6.389,81	5.952,75	15	
Лазница-село	334	1,2986	7.203,07	4.676,95	15	
Лазница-село	335	0,0350	5.262,57	92,10	15	
Лазница-село	336	1,3270	6.389,81	4.239,64	15	
Лазница-село	337	0,0232	10.525,43	122,09	15	
Лазница-село	338	0,2848	10.525,39	1.498,82	15	
Лазница-село	339	0,4703	2.398,96	564,11	15	
Лазница-село	340	1,7466	5.262,69	4.595,91	15	
Лазница-село	341	0,2247	5.262,71	591,26	15	
Лазница-село	342	1,0551	6.389,81	3.370,94	15	
Лазница-село	343	0,2132	5.262,71	561,00	15	
Лазница-село	344	4,2644	6.826,89	14.556,31	15	
Лазница-село	345	0,9907	10.525,39	5.213,75	15	
Лазница-село	346	1,7776	4.059,68	3.608,24	15	
Лазница-село	347	0,3370	4.059,67	684,06	15	
Лазница-село	348	0,5715	7.768,96	2.219,98	15	
Лазница-село	349	1,9431	5.262,69	5.112,97	15	

Мали Камен	350	0,2039	18.337,47	1.869,50	15	
Мали Камен	351	1,1845	1.790,42	1.060,37	15	2. зона
Мали Камен	352	3,3845	2.631,10	4.452,48	15	3. зона
Мали Камен	353	16,1247	4.059,68	32.730,56	15	
Мали Камен	354	2,1347	3.884,28	4.145,89	15	3. зона
Мали Камен	355	0,7445	2.280,32	848,85	15	3. зона
Мали Камен	356	1,1643	2.631,10	1.531,70	15	3. зона
Мали Камен	357	0,1392	5.887,14	409,75	15	3. зона
Мали Камен	358	4,2663	2.272,89	4.848,40	15	2. зона
Мали Камен	359	6,6662	1.014,68	3.382,03	15	
Мали Камен	360	1,0941	2.690,79	1.472,00	15	3. зона
Мали Камен	361	3,0475	1.014,68	1.546,12	15	
Мали Камен	362	1,0656	1.217,81	648,85	15	2. зона
Мали Камен	363	0,1193	3.884,33	231,70	15	3. зона
Мали Камен	364	0,6528	5.262,79	1.717,77	15	3. зона
Мали Камен	365	1,1549	3.195,03	1.844,97	15	3. зона
Мали Камен	366	2,4277	2.631,10	3.193,76	15	3. зона
Мали Камен	367	0,6167	3.884,29	1.197,72	15	3. зона
Мали Камен	368	0,8940	3.195,03	1.428,18	15	3. зона
Мали Камен	369	1,4166	2.631,10	1.863,61	15	3. зона
Мали Камен	370	0,7416	2.029,69	752,61	15	3. зона
Медвеђица	371	0,0150	4.060,00	30,45	15	
Медвеђица	372	0,0581	4.560,93	132,50	15	
Медвеђица	373	0,0085	4.561,18	19,38	15	
Милановац	374	0,4100	2.029,68	416,09	15	3. зона
Милановац	375	0,7303	2.631,10	960,75	15	3. зона
Милановац	376	0,1182	3.884,26	229,56	15	3. зона
Милановац	377	0,1070	4.059,72	217,19	15	
Милановац	378	0,2347	4.560,93	535,23	15	
Милановац	379	8,2626	4.059,68	16.771,76	15	
Милановац	380	1,1507	5.522,93	3.177,61	15	
Милановац	381	0,0150	10.525,33	78,94	15	

Милановац	382	0,5289	6.389,81	1.689,79	15	
Милановац	383	1,0269	12.033,89	6.178,80	15	
Милановац	384	0,5558	15.788,09	4.387,51	15	
Милановац	385	0,0901	5.262,71	237,08	15	
Милановац	386	0,6435	2.631,10	846,56	15	3. зона
Милатовац	387	0,1395	4.059,71	283,16	15	
Милатовац	388	1,1881	9.329,17	5.541,99	15	
Милатовац	389	0,0300	18.043,33	270,65	15	
Милатовац	390	0,5886	16.822,58	4.950,88	15	
Милатовац	391	0,3376	12.719,34	2.147,02	15	
Милатовац	392	0,1427	18.043,24	1.287,39	15	
Милатовац	393	0,8447	5.262,68	2.222,70	15	
Милатовац	394	0,3188	15.788,08	2.516,62	15	
Милатовац	395	0,1178	18.043,29	1.062,75	15	
Милатовац	396	0,3105	18.043,25	2.801,22	15	
Милатовац	397	0,6500	12.780,55	4.153,68	15	
Милатовац	398	0,0314	18.043,31	283,28	15	
Осаница	399	1,6819	10.525,39	8.851,33	15	
Осаница	400	0,7414	5.262,69	1.950,88	15	
Осаница	401	0,3432	10.525,38	1.806,16	15	
Осаница	402	0,4000	6.389,80	1.277,96	15	
Осаница	403	0,1462	4.059,71	296,76	15	
Осаница	404	0,0681	5.262,70	179,19	15	
Осаница	405	1,6913	15.083,84	12.755,65	15	
Осаница	406	0,2006	4.059,67	407,19	15	
Осаница	407	1,5974	8.765,09	7.000,68	15	
Осаница	408	0,0578	4.059,69	117,32	15	
Осаница	409	0,2831	15.788,10	2.234,80	15	
Осаница	410	0,9093	5.262,69	2.392,68	15	
Осаница	411	1,0293	17.519,59	9.016,46	15	
Осаница	412	1,4578	9.150,34	6.669,68	15	
Осаница	413	0,1051	12.440,34	653,74	15	
Осаница	414	1,1218	12.211,54	6.849,45	15	
Осаница	415	0,6939	7.231,56	2.508,99	15	
Осаница	416	0,3500	5.725,46	1.001,95	15	
Осаница	417	0,6638	7.440,36	2.469,45	15	
Осаница	418	0,4600	5.918,13	1.361,17	15	
Осаница	419	0,2383	6.389,80	761,35	15	
Осаница	420	0,0923	5.262,73	242,87	15	
Осаница	421	0,3890	10.525,40	2.047,19	15	
Осаница	422	1,7405	6.389,81	5.560,73	15	
Осаница	423	0,6330	5.262,69	1.665,64	15	
Осаница	424	0,1670	15.788,08	1.318,31	15	
Осаница	425	2,5220	5.262,69	6.636,25	15	
Осаница	426	0,6817	7.261,65	2.475,14	15	
Осаница	427	0,2192	10.149,68	1.112,40	15	
Осаница	428	1,0038	5.262,69	2.641,34	15	
Осаница	429	0,4323	18.043,26	3.900,05	15	

Осаница	430	0,3835	15.184,30	2.911,59	15	
Осаница	431	0,4073	7.893,57	1.607,53	15	
Осаница	432	0,2809	15.788,07	2.217,44	15	
Осаница	433	0,0670	10.525,37	352,60	15	
Осаница	434	0,2444	6.389,81	780,83	15	
Осаница	435	0,0754	10.525,33	396,81	15	
Осаница	436	0,7153	10.525,39	3.764,41	15	
Осаница	437	0,9266	6.389,81	2.960,40	15	
Осаница	439	0,3000	15.788,10	2.368,21	15	
Осаница	440	0,0304	4.059,54	61,71	15	
Осаница	441	0,0700	15.788,14	552,58	15	
Осаница	442	0,5150	10.149,69	2.613,54	15	
Осаница	443	0,3350	18.043,25	3.022,25	15	
Осаница	444	0,0220	4.059,55	44,66	15	
Осаница	445	0,0609	10.525,45	320,50	15	
Осаница	446	0,0795	10.525,41	418,38	15	
Осаница	447	1,5000	5.262,69	3.947,02	15	
Осаница	448	0,3092	5.262,68	813,61	15	
Осаница	449	1,2236	5.262,69	3.219,71	15	
Осаница	450	0,1029	5.262,68	270,77	15	
Осаница	451	0,1047	5.262,66	275,50	15	
Осаница	452	0,2557	5.262,69	672,83	15	
Осаница	453	0,0724	10.525,41	381,02	15	
Осаница	454	0,1327	14.526,90	963,86	15	
Осаница	455	0,2992	15.788,10	2.361,90	15	
Осаница	456	0,0659	5.262,67	173,41	15	
Осаница	457	0,0242	5.262,81	63,68	15	
Осаница	458	0,7400	5.262,69	1.947,20	15	
Осаница	459	0,5623	6.389,81	1.796,50	15	
Осаница	460	0,2341	5.262,71	616,00	15	
Осаница	461	0,0610	15.788,03	481,54	15	
Осаница	462	0,5882	18.043,27	5.306,52	15	
Осаница	463	0,0765	18.043,27	690,15	15	
Осаница	464	1,8952	6.389,81	6.054,98	15	
Осаница	465	0,2533	6.389,81	809,27	15	
Рибаре	466	0,2241	6.389,83	715,98	15	
Рибаре	467	2,5268	20.298,44	25.645,05	15	
Рибаре	468	0,4152	14.936,10	3.100,73	15	
Рибаре	469	2,5952	15.186,39	19.705,86	15	
Рибаре	470	0,7847	17.335,05	6.801,41	15	
Рибаре	471	0,2575	5.262,68	677,57	15	
Рибаре	472	2,4101	6.014,79	7.248,12	15	
Рибаре	473	0,7006	13.762,30	4.820,94	15	
Рибаре	474	0,1713	4.560,95	390,64	15	
Рибаре	475	0,0533	14.434,15	384,67	15	
Рибаре	476	0,0300	4.059,67	60,90	15	
Рибаре	477	0,7627	10.149,68	3.870,58	15	
Рибаре	478	0,2000	15.788,10	1.578,81	15	

Рибаре	479	1,0295	12.780,56	6.578,79	15	
Рибаре	480	0,1881	5.262,68	494,96	15	
Рибаре	481	1,1658	15.788,09	9.202,88	15	
Рибаре	482	0,1529	15.788,10	1.207,00	15	
Рибаре	483	0,2331	15.788,07	1.840,10	15	
Рибаре	484	0,1954	20.298,46	1.983,16	15	
Сиге	485	0,2664	15.788,10	2.102,97	15	
Сиге	486	0,4202	12.780,56	2.685,20	15	
Сиге	487	0,7805	10.525,39	4.107,53	15	
Сиге	488	0,0729	15.788,07	575,48	15	
Сиге	489	0,0590	12.780,51	377,03	15	
Суви До	490	2,6032	19.920,92	25.929,07	15	
Суви До	491	2,3500	19.133,53	22.481,89	15	
Суви До	492	1,9443	16.921,30	16.450,04	15	
Суви До	493	0,4650	18.043,27	4.195,06	15	
Суви До	494	1,8626	20.298,44	18.903,94	15	
Суви До	495	1,9485	3.648,89	3.554,93	15	3. зона
Суви До	496	1,5302	4.757,42	3.639,90	15	3. зона
Суви До	497	1,7872	3.358,29	3.000,97	15	3. зона
Суви До	498	0,6781	2.631,10	892,07	15	3. зона
Суви До	499	0,2069	2.631,08	272,19	15	3. зона
Суви До	500	1,9592	20.298,44	19.884,35	15	
Суви До	501	0,8351	7.605,66	3.175,74	15	
Суви До	502	0,0900	6.389,78	287,54	15	
Суви До	503	1,0940	2.029,69	1.110,24	15	3. зона
Суви До	504	2,2998	5.262,69	6.051,57	15	
Суви До	505	0,6778	10.830,82	3.670,57	15	
Суви До	506	1,5090	3.457,66	2.608,80	15	3. зона
Суви До	507	1,1548	9.257,01	5.345,00	15	
Суви До	508	0,1455	2.631,13	191,41	15	3. зона
Суви До	509	39,6014	3.434,36	68.002,78	15	3. зона
Суви До	510	3,9112	2.280,33	4.459,41	15	3. зона
Суви До	511	1,0356	3.195,04	1.654,39	15	3. зона
Суви До	512	0,9890	2.631,10	1.301,08	15	3. зона
Суви До	513	1,0925	2.631,10	1.437,24	15	3. зона
Суви До	514	0,8268	3.195,03	1.320,83	15	3. зона
Суви До	515	0,9743	2.631,10	1.281,74	15	3. зона
Суви До	516	0,9717	6.389,81	3.104,49	15	
Суви До	517	0,2249	18.043,26	2.028,96	15	
Суви До	518	0,0912	3.110,09	141,82	15	3. зона
Суви До	519	0,4633	2.631,10	609,49	15	3. зона
Суви До	520	0,3222	3.359,68	541,24	15	3. зона
Суви До	521	0,3619	2.631,11	476,10	15	3. зона
Суви До	522	0,4342	2.631,09	571,21	15	3. зона
Суви До	523	3,5521	2.678,67	4.757,44	15	3. зона
Суви До	524	0,1233	20.298,46	1.251,40	15	
Суви До	525	0,0258	18.043,41	232,76	15	
Суви До	526	0,2036	20.298,43	2.066,38	15	

Суви До	527	0,5200	2.789,77	725,34	15	3. зона
Суви До	528	0,4100	2.631,10	539,38	15	3. зона
Суви До	529	1,5440	2.623,40	2.025,27	15	3. зона
Суви До	530	1,8036	2.748,06	2.478,20	15	3. зона
Суви До	531	0,1500	5.262,80	394,71	15	3. зона
Суви До	532	0,0744	18.043,28	671,21	15	
Суви До	533	3,2838	20.728,67	34.034,40	15	
Суви До	534	0,0500	20.298,40	507,46	15	
Суви До	535	0,2695	20.298,44	2.735,21	15	
Суви До	536	0,4129	20.298,45	4.190,61	15	
Суви До	537	0,0078	20.298,72	79,16	15	
Суви До	538	0,1357	10.149,67	688,66	15	
Суви До	539	0,2524	18.043,26	2.277,06	15	
Суви До	540	0,0781	14.592,45	569,83	15	
Суви До	541	0,5024	13.543,65	3.402,17	15	
Суви До	542	1,9188	5.262,69	5.049,02	15	
Суви До	543	0,4578	12.780,56	2.925,47	15	
Суви До	544	0,2802	5.262,71	737,30	15	
Суви До	545	154,1507	2.129,00	164.093,57	15	3. зона
Суви До	546	0,3211	3.195,05	512,96	15	3. зона
Суви До	547	0,2781	2.029,70	282,23	15	3. зона
Суви До	548	0,0327	11.402,45	186,43	15	
Суви До	549	0,3886	15.788,09	3.067,63	15	
Суви До	550	0,1656	15.788,10	1.307,25	15	
Суви До	551	0,8973	8.507,20	3.816,75	15	
Суви До	552	0,3070	2.631,11	403,87	15	3. зона
Суви До	553	0,2069	2.631,08	272,19	15	3. зона
Суви До	554	0,8291	7.893,57	3.272,28	15	
Суви До	555	0,2377	2.631,09	312,71	15	3. зона
Укупно		704,7976				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАГУБИЦА, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Близнак	08.07.2024	08,00
Брезница	08.07.2024	08,00
Изварица	08.07.2024	08,00
Јошаница	08.07.2024	08,00
Крепољин	08.07.2024	08,00
Крупаја	08.07.2024	08,00
Лазница-Селиште	08.07.2024	08,00
Лазница-село	08.07.2024	08,00
Мали Камен	08.07.2024	08,00
Медвеђица	08.07.2024	08,00
Милановац	08.07.2024	08,00
Милатовац	08.07.2024	08,00
Осаница	08.07.2024	08,00
Рибаре	08.07.2024	08,00
Сиге	08.07.2024	08,00
Суви До	08.07.2024	08,00
Вуковац	08.07.2024	08,00
Жагубица	08.07.2024	08,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖАГУБИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три**

године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАГУБИЦА број: 840-0000001229804-14, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом

документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу

- документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Близнак	18.07.2024	13:00
Брезница	18.07.2024	13:00
Изварица	18.07.2024	13:00
Јошаница	18.07.2024	13:00
Крепољин	18.07.2024	13:00
Крупаја	18.07.2024	13:00
Лазница-Селиште	18.07.2024	13:00
Лазница-село	18.07.2024	13:00
Мали Камен	18.07.2024	13:00
Медвеђица	18.07.2024	13:00
Милановац	18.07.2024	13:00
Милатовац	18.07.2024	13:00
Осаница	18.07.2024	13:00
Рибаре	18.07.2024	13:00
Сиге	18.07.2024	13:00
Суви До	18.07.2024	13:00
Вуковац	18.07.2024	13:00
Жагубица	18.07.2024	13:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЖАГУБИЦА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЖАГУБИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
Скупштина општине

Број: I-01-320-688/24
Дана: 03.06.2024. године

председник општине Сафет Павловић