

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАРИ» број 13/2016), Председник општине ЖАБАРИ је дана 13.12.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАБАРИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАРИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ЖАБАРИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Александровац	1	0,4200	13.194,12	2.770,77	15	
Александровац	2	0,5722	12.006,62	3.435,10	15	
Александровац	3	2,3344	9.499,96	11.088,35	15	
Александровац	4	0,1837	9.499,95	872,57	15	
Александровац	5	1,8042	8.312,46	7.498,67	15	
Александровац	6	0,1652	13.194,13	1.089,84	15	
Александровац	7	0,4178	10.687,46	2.232,61	15	
Александровац	8	0,6556	12.006,64	3.935,77	15	
Александровац	9	0,2166	12.006,65	1.300,32	15	
Александровац	10	0,1344	10.687,43	718,20	15	
Александровац	11	0,2641	10.687,47	1.411,28	15	
Александровац	12	0,1385	12.006,64	831,46	15	

Александровац	13	0,2364	10.687,44	1.263,26	15	
Александровац	14	2,0355	13.194,13	13.428,33	15	
Александровац	15	0,1850	12.006,65	1.110,61	15	
Александровац	16	0,1423	12.006,61	854,27	15	
Александровац	17	0,1157	12.006,66	694,58	15	
Александровац	18	0,1458	10.687,45	779,12	15	
Александровац	19	1,0066	12.006,63	6.042,94	15	
Александровац	20	0,2039	13.194,11	1.345,14	15	
Александровац	21	0,2090	13.194,11	1.378,79	15	
Александровац	22	0,9321	12.006,63	5.595,69	15	
Александровац	23	0,0810	12.006,67	486,27	15	
Александровац	24	1,1755	12.006,63	7.056,90	15	
Александровац	25	1,1384	12.006,63	6.834,17	15	
Александровац	26	1,3288	12.006,63	7.977,20	15	
Александровац	27	0,2100	13.194,14	1.385,38	15	
Александровац	28	0,1392	13.194,11	918,31	15	
Александровац	29	0,0466	13.194,21	307,42	15	
Александровац	30	0,2095	12.006,63	1.257,69	15	
Александровац	31	0,9638	13.194,13	6.358,25	15	
Александровац	32	0,9456	13.194,13	6.238,18	15	
Александровац	33	2,9458	12.006,63	17.684,57	15	
Александровац	34	2,3033	11.344,26	13.064,62	15	
Александровац	35	1,3067	13.194,13	8.620,38	15	
Александровац	36	0,2509	13.194,14	1.655,20	15	
Александровац	37	0,5547	5.343,72	1.482,08	15	
Александровац	38	0,9872	10.687,45	5.275,33	15	
Александровац	39	1,2210	9.499,96	5.799,73	15	

Александровац	40	0,1420	5.343,73	379,40	15	
Александровац	41	0,4360	5.343,72	1.164,93	15	
Александровац	42	0,1669	5.343,74	445,93	15	
Александровац	43	1,0562	5.343,72	2.822,02	15	
Александровац	44	0,9579	5.343,72	2.559,37	15	
Александровац	45	0,2928	5.343,72	782,32	15	
Александровац	46	0,0121	12.006,61	72,64	15	
Александровац	47	0,0533	12.006,57	319,98	15	
Александровац	48	0,0705	12.006,67	423,23	15	
Александровац	49	0,3320	12.006,63	1.993,10	15	
Александровац	50	0,0105	12.006,67	63,03	15	
Брзоходе	51	5,5834	10.145,83	28.324,12	15	
Брзоходе	52	0,8197	10.687,45	4.380,25	15	
Брзоходе	53	0,4526	10.687,45	2.418,57	15	
Брзоходе	54	0,5025	9.499,96	2.386,86	15	
Брзоходе	55	0,4180	6.728,73	1.406,31	15	
Брзоходе	56	0,6195	8.312,46	2.574,78	15	
Брзоходе	57	1,4198	8.312,46	5.901,02	15	
Брзоходе	58	0,4000	8.858,70	1.771,74	15	
Брзоходе	59	0,4804	9.853,18	2.366,74	15	
Брзоходе	60	0,1970	8.312,44	818,78	15	
Брзоходе	61	0,0447	10.512,08	234,95	15	
Брзоходе	62	0,3523	9.499,97	1.673,42	15	
Брзоходе	63	0,2334	8.905,70	1.039,30	15	
Брзоходе	64	0,0536	4.750,00	127,30	15	
Брзоходе	65	1,2680	7.221,47	4.578,41	15	
Брзоходе	66	0,2835	8.312,45	1.178,29	15	
Брзоходе	67	0,6461	4.749,98	1.534,48	15	
Брзоходе	68	0,5214	4.749,98	1.238,32	15	
Брзоходе	69	0,5336	9.499,96	2.534,59	15	
Влашки До	70	3,4445	7.040,71	12.125,87	15	
Влашки До	71	1,0436	13.194,13	6.884,70	15	
Влашки До	72	0,4017	13.194,12	2.650,04	15	
Влашки До	73	0,9398	9.499,96	4.464,03	15	
Влашки До	74	0,3781	9.499,95	1.795,97	15	
Влашки До	75	0,2625	10.360,84	1.359,86	15	
Влашки До	76	0,3655	10.687,44	1.953,13	15	
Влашки До	77	0,2672	13.194,12	1.762,74	15	
Влашки До	78	4,6644	7.697,56	17.952,26	15	

Влашки До	79	0,3721	8.312,47	1.546,53	15	
Влашки До	80	0,7554	8.312,46	3.139,62	15	
Влашки До	81	0,3536	12.006,62	2.122,77	15	
Влашки До	82	0,3707	13.194,12	2.445,53	15	
Влашки До	83	0,1860	13.194,14	1.227,05	15	
Влашки До	84	0,5934	9.499,97	2.818,64	15	
Влашки До	85	0,2526	9.499,96	1.199,84	15	
Влашки До	86	0,1439	13.194,16	949,32	15	
Влашки До	87	0,6501	9.499,95	3.087,96	15	
Влашки До	88	1,1019	12.006,63	6.615,05	15	
Влашки До	89	0,2611	8.312,45	1.085,19	15	
Влашки До	90	0,1599	9.499,94	759,52	15	
Влашки До	91	0,2418	2.137,51	258,42	15	
Влашки До	92	1,0960	8.312,46	4.555,23	15	
Влашки До	93	0,4466	5.343,73	1.193,25	15	
Влашки До	94	0,3401	9.920,82	1.687,03	15	
Влашки До	95	0,0320	13.194,06	211,11	15	
Влашки До	96	0,4825	13.194,13	3.183,08	15	
Влашки До	97	1,6049	13.194,13	10.587,63	15	
Влашки До	98	0,4023	13.194,13	2.654,00	15	
Влашки До	99	0,0256	13.194,14	168,88	15	
Миријево	100	0,4067	8.312,47	1.690,34	15	
Миријево	101	0,4328	8.312,45	1.798,82	15	
Миријево	102	0,3906	6.728,75	1.314,12	15	
Миријево	103	0,6573	7.780,22	2.556,97	15	
Ореовица	104	0,4946	12.006,63	2.969,24	15	
Ореовица	105	0,7388	9.499,96	3.509,29	15	
Ореовица	106	1,2056	9.499,96	5.726,58	15	
Ореовица	107	1,2777	10.687,45	6.827,68	15	
Ореовица	108	0,2596	13.194,14	1.712,60	15	
Ореовица	109	0,5332	13.194,13	3.517,56	15	
Ореовица	110	0,8838	10.687,45	4.722,78	15	
Ореовица	111	0,0705	10.687,52	376,73	15	
Ореовица	112	23,6694	10.687,45	126.482,76	15	
Ореовица	113	0,2602	9.499,96	1.235,94	15	
Ореовица	114	0,1778	12.006,64	1.067,39	15	
Ореовица	115	0,5717	9.229,32	2.638,20	15	
Ореовица	116	0,1372	9.499,93	651,70	15	
Ореовица	117	0,9117	10.687,45	4.871,87	15	
Ореовица	118	0,0620	5.343,71	165,66	15	
Ореовица	119	0,3723	5.343,73	994,73	15	
Ореовица	120	0,2864	13.194,13	1.889,40	15	
Полатна	121	0,2852	8.312,45	1.185,36	15	
Полатна	122	0,3788	8.951,03	1.695,33	15	
Полатна	123	0,1634	8.312,48	679,13	15	
Полатна	124	0,6018	8.312,46	2.501,22	15	
Полатна	125	0,2072	10.687,45	1.107,22	15	
Полатна	126	0,1719	8.312,45	714,46	15	

Полатна	127	0,1833	8.312,44	761,84	15	
Полатна	128	0,1938	8.312,44	805,48	15	
Полатна	129	0,4884	9.942,47	2.427,95	15	
Полатна	130	0,1265	4.749,96	300,44	15	
Полатна	131	0,4101	7.203,85	1.477,15	15	
Полатна	132	0,0537	1.900,00	51,01	15	
Породин	133	0,6458	8.312,47	2.684,09	15	
Породин	134	0,6904	8.919,97	3.079,17	15	
Породин	135	0,1901	12.006,63	1.141,23	15	
Породин	136	0,3133	9.499,97	1.488,17	15	
Породин	137	0,2630	9.499,96	1.249,24	15	
Породин	138	0,1210	10.687,44	646,59	15	
Породин	139	0,2482	10.687,47	1.326,31	15	
Породин	140	0,2839	10.687,46	1.517,08	15	
Породин	141	0,1680	12.006,61	1.008,56	15	
Породин	142	0,7618	9.499,96	3.618,53	15	
Породин	143	0,5269	8.312,47	2.189,92	15	
Породин	144	0,4212	8.312,46	1.750,60	15	
Породин	145	1,3341	9.499,96	6.336,95	15	
Породин	146	1,3640	6.902,55	4.707,54	15	
Породин	147	0,4725	13.194,14	3.117,11	15	
Породин	148	0,3000	6.728,73	1.009,31	15	
Породин	149	0,3433	12.006,64	2.060,94	15	
Породин	150	0,3433	12.006,64	2.060,94	15	
Породин	151	0,1860	10.687,47	993,93	15	
Породин	152	0,1700	9.499,94	807,50	15	
Породин	153	1,2530	8.312,46	5.207,76	15	
Породин	154	0,1332	6.728,75	448,13	15	
Породин	155	0,6000	6.728,73	2.018,62	15	
Породин	156	0,3773	13.194,14	2.489,07	15	
Породин	157	0,3900	9.499,95	1.852,49	15	
Породин	158	1,3011	10.687,45	6.952,72	15	
Породин	159	0,3423	6.728,75	1.151,62	15	
Породин	160	1,1131	6.728,74	3.744,88	15	
Породин	161	0,0963	10.687,44	514,60	15	
Породин	162	0,2554	13.194,13	1.684,89	15	
Породин	163	16,7043	9.499,96	79.345,09	15	
Породин	164	0,2000	10.687,45	1.068,75	15	
Породин	165	0,4024	12.006,64	2.415,73	15	
Породин	166	0,7291	9.499,96	3.463,21	15	
Породин	167	1,7485	1.899,99	1.661,07	15	
Породин	168	0,2729	8.312,46	1.134,24	15	
Породин	169	0,5204	8.312,45	2.162,90	15	
Породин	170	0,3168	8.312,47	1.316,69	15	
Породин	171	9,3170	8.312,46	38.723,59	15	
Породин	172	0,2190	10.687,44	1.170,28	15	
Породин	173	0,8468	9.499,96	4.022,28	15	
Породин	174	0,2315	6.728,73	778,85	15	

Породин	175	1,8309	10.323,64	9.450,78	15	
Породин	176	1,2663	10.687,45	6.766,76	15	
Породин	177	0,8870	2.865,06	1.270,65	15	
Породин	178	0,3818	4.156,23	793,42	15	
Породин	179	0,1203	5.937,49	357,14	15	
Породин	180	2,2951	5.455,74	6.260,74	15	
Породин	181	0,1767	4.156,25	367,20	15	
Породин	182	0,5277	4.156,23	1.096,62	15	
Породин	183	0,4373	4.156,23	908,76	15	
Породин	184	0,5364	4.156,23	1.114,70	15	
Породин	185	1,4365	6.009,10	4.316,04	15	
Породин	186	0,9607	4.156,23	1.996,45	15	
Породин	187	0,0551	4.156,26	114,50	15	
Породин	188	0,3100	4.156,23	644,22	15	
Породин	189	1,3684	8.312,46	5.687,39	15	
Породин	190	0,3382	8.312,45	1.405,64	15	
Породин	191	0,2230	8.312,47	926,84	15	
Породин	192	0,3039	4.156,24	631,54	15	
Породин	193	0,1604	8.312,47	666,66	15	
Породин	195	1,4835	8.312,46	6.165,77	15	
Породин	196	1,6576	4.156,23	3.444,68	15	
Свињарево	197	0,2798	9.499,96	1.329,04	15	
Свињарево	198	0,7970	9.499,96	3.785,73	15	
Свињарево	199	0,2765	8.312,48	1.149,20	15	
Свињарево	200	0,2912	5.343,72	778,05	15	
Свињарево	201	0,3175	5.343,72	848,32	15	
Сибница	202	5,6109	10.563,64	29.635,77	15	
Сибница	203	0,6980	8.312,46	2.901,05	15	
Симићево	204	0,1796	12.006,63	1.078,20	15	
Симићево	205	0,5087	12.691,31	3.228,03	15	
Симићево	206	1,8898	10.687,45	10.098,57	15	
Симићево	207	0,1026	12.006,63	615,94	15	
Симићево	208	0,1576	12.006,60	946,12	15	
Симићево	209	0,0890	10.687,42	475,59	15	
Симићево	210	0,5081	12.006,63	3.050,28	15	
Симићево	211	0,1870	12.006,63	1.122,62	15	
Симићево	212	0,6872	12.006,64	4.125,48	15	
Симићево	213	0,2164	13.194,13	1.427,60	15	
Симићево	214	0,4589	12.006,62	2.754,92	15	
Симићево	215	0,2227	12.006,65	1.336,94	15	
Симићево	216	1,0613	13.194,13	7.001,47	15	
Симићево	217	0,1249	10.687,43	667,43	15	
Симићево	218	1,3431	12.006,63	8.063,05	15	
Симићево	219	0,1162	12.006,63	697,59	15	
Симићево	220	0,9556	12.006,63	5.736,77	15	
Симићево	221	0,0195	12.006,67	117,06	15	
Симићево	222	0,4011	9.499,95	1.905,22	15	
Симићево	223	0,1509	12.006,63	905,90	15	

Симићево	224	0,5103	12.006,62	3.063,49	15	
Симићево	225	0,4991	13.194,13	3.292,60	15	
Симићево	226	0,8315	12.006,63	4.991,76	15	
Симићево	227	0,1654	13.194,14	1.091,15	15	
Симићево	228	1,1263	3.972,18	2.236,94	15	
Симићево	229	0,4570	5.343,72	1.221,04	15	
Симићево	230	0,3434	5.343,71	917,52	15	
Симићево	231	0,5720	5.343,72	1.528,30	15	
Симићево	232	0,0200	12.006,50	120,07	15	
Симићево	233	0,2598	5.343,73	694,15	15	
Тићевац	234	0,7248	8.312,46	3.012,44	15	
Тићевац	235	0,5900	8.312,46	2.452,18	15	
Тићевац	236	0,4094	6.003,32	1.228,88	15	
Тићевац	237	0,2600	10.687,46	1.389,37	15	
Тићевац	238	0,5099	9.499,96	2.422,01	15	
Тићевац	239	0,1878	8.312,46	780,54	15	
Тићевац	240	0,2584	12.006,62	1.551,26	15	
Тићевац	241	0,6960	8.312,46	2.892,74	15	
Тићевац	242	0,2000	8.312,45	831,25	15	
Тићевац	243	0,3850	8.312,47	1.600,15	15	
Тићевац	244	1,2309	6.728,74	4.141,20	15	
Тићевац	245	0,1405	8.312,46	583,95	15	
Тићевац	246	0,2048	10.687,45	1.094,39	15	
Тићевац	247	0,9339	6.003,31	2.803,25	15	
Тићевац	248	0,1849	6.003,30	555,01	15	
Тићевац	249	0,3286	6.003,32	986,34	15	
Тићевац	250	1,6295	5.878,71	4.789,68	15	
Тићевац	251	1,9715	9.581,46	9.444,92	15	
Четереже	252	0,3355	9.400,86	1.576,99	15	
Четереже	253	0,2091	8.312,48	869,07	15	
Четереже	254	0,3905	10.687,45	2.086,72	15	
Четереже	255	0,4920	9.499,96	2.336,99	15	
Четереже	256	0,7572	8.312,45	3.147,10	15	
Витежево	257	1,1153	8.312,46	4.635,44	15	
Витежево	258	1,0429	8.312,46	4.334,53	15	
Витежево	259	1,3029	9.499,96	6.188,75	15	
Витежево	260	0,6585	8.312,45	2.736,88	15	
Витежево	261	0,5514	6.728,75	1.855,11	15	
Витежево	262	0,3239	10.687,47	1.730,83	15	
Витежево	263	0,4060	8.312,46	1.687,43	15	
Витежево	264	0,2487	10.687,45	1.328,98	15	
Витежево	265	0,3134	8.312,44	1.302,56	15	
Витежево	266	0,3099	6.920,36	1.072,31	15	
Витежево	267	0,5000	8.312,46	2.078,12	15	
Витежево	268	1,7661	9.499,96	8.388,94	15	
Витежево	269	0,5505	6.728,74	1.852,09	15	
Витежево	270	0,3162	8.312,46	1.314,20	15	
Витежево	271	0,2274	9.499,96	1.080,15	15	

Витежево	272	0,1979	8.312,48	822,52	15	
Витежево	273	0,6000	8.312,47	2.493,74	15	
Витежево	274	0,8269	8.772,00	3.626,79	15	
Витежево	275	0,2046	8.312,46	850,36	15	
Витежево	276	0,5488	8.312,46	2.280,94	15	
Витежево	277	0,3769	8.312,47	1.566,48	15	
Витежево	278	0,0913	9.500,00	433,67	15	
Витежево	279	0,0406	8.312,56	168,74	15	
Витежево	280	0,0208	8.312,50	86,45	15	
Витежево	281	0,0230	9.500,00	109,25	15	
Витежево	282	0,8393	10.552,76	4.428,46	15	
Витежево	283	0,0339	8.312,39	140,90	15	
Витежево	284	0,0743	9.500,00	352,92	15	
Витежево	285	0,6489	8.312,47	2.696,98	15	
Витежево	286	0,9578	7.402,03	3.544,83	15	
Витежево	287	0,2772	6.728,75	932,60	15	
Витежево	288	0,1654	8.312,45	687,44	15	
Витежево	289	0,1468	6.728,75	493,89	15	
Витежево	290	0,8862	8.312,46	3.683,25	15	
Витежево	291	0,3539	10.687,45	1.891,14	15	
Витежево	292	0,3400	9.499,97	1.614,99	15	
Витежево	293	0,1973	6.728,74	663,79	15	
Витежево	294	0,1886	12.006,63	1.132,23	15	
Витежево	295	0,6770	12.006,63	4.064,24	15	
Витежево	296	0,6462	10.687,45	3.453,12	15	
Витежево	297	0,7030	12.006,63	4.220,33	15	
Витежево	298	0,0947	10.687,43	506,05	15	
Витежево	299	0,3093	5.343,71	826,41	15	
Витежево	300	0,0125	10.687,20	66,80	15	
Витежево	301	0,5788	5.343,73	1.546,47	15	
Витежево	302	0,1463	9.876,56	722,47	15	
Витежево	303	0,7109	8.312,46	2.954,66	15	
Витежево	304	0,4193	8.312,45	1.742,71	15	
Витежево	305	1,5052	5.343,72	4.021,68	15	
Витежево	306	0,0268	5.343,66	71,61	15	
Витежево	307	2,0019	5.343,72	5.348,80	15	
Витежево	308	1,2575	5.343,72	3.359,86	15	
Витежево	309	8,7292	6.519,93	28.456,89	15	
Витежево	310	0,5868	5.343,71	1.567,85	15	
Витежево	311	0,3291	5.343,73	879,31	15	
Витежево	312	0,7268	7.181,82	2.609,87	15	
Витежево	313	2,1197	7.367,09	7.808,01	15	
Витежево	314	0,1142	8.401,93	479,75	15	
Витежево	315	0,0776	6.728,74	261,08	15	
Витежево	316	0,6328	8.312,45	2.630,06	15	
Витежево	317	0,2381	5.343,72	636,17	15	
Витежево	318	0,2756	9.601,31	1.323,06	15	
Витежево	319	0,0635	8.100,47	257,19	15	

Витежево	320	0,3364	5.343,73	898,81	15	
Витежево	321	0,6981	5.343,72	1.865,23	15	
Витежево	322	0,9717	9.499,96	4.615,56	15	
Витежево	323	0,1060	8.312,45	440,56	15	
Жабари	324	0,2467	10.687,43	1.318,30	15	
Жабари	325	0,1548	12.006,65	929,31	15	
Жабари	326	0,3069	12.006,61	1.842,42	15	
Жабари	327	0,6001	12.006,63	3.602,59	15	
Жабари	328	0,3062	10.687,46	1.636,25	15	
Жабари	329	0,0424	10.687,50	226,57	15	
Жабари	330	12,5217	10.687,45	66.912,52	1	
Жабари	331	0,1223	12.006,62	734,21	15	
Жабари	332	1,2898	7.018,70	4.526,36	15	
Жабари	333	1,6450	5.343,72	4.395,21	15	
Жабари	334	0,3069	2.400,85	368,41	1	
Жабари	335	1,0670	2.400,85	1.280,85	1	
Жабари	336	0,0318	9.500,00	151,05	1	
Жабари	337	6,8420	10.687,45	36.561,76	1	
Жабари	338	2,4676	10.687,45	13.186,17	1	
Жабари	339	1,2095	10.687,45	6.463,23	1	
Жабари	340	0,6789	10.687,45	3.627,85	1	
Жабари	341	12,1809	10.687,45	65.091,38	1	
Жабари	342	1,0800	10.687,45	5.771,22	1	
Жабари	343	4,4852	12.006,63	26.926,07	1	
Жабарско Благ	344	0,2625	10.687,47	1.402,73	15	
Укупно		294,7473				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАРИ, у канцеларији бр Фонда за пољопривреду сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Стајић Предраг, тел. 0648133255.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Александровац	22.12.2021	10,00

Брзоходе	22.12.2021	10,00
Четереже	22.12.2021	10,00
Миријево	22.12.2021	10,00
Ореовица	22.12.2021	10,00
Полатна	22.12.2021	10,00
Породин	22.12.2021	10,00
Сибница	22.12.2021	10,00
Симићево	22.12.2021	10,00
Свињарево	22.12.2021	10,00
Тићевац	22.12.2021	10,00
Витежево	22.12.2021	10,00
Влашки До	22.12.2021	10,00
Жабари	22.12.2021	10,00
Жабарско Блато	22.12.2021	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАРИ број: 840-2850740-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.01.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Александровац	18.01.2022	10:00
Брзоходе	18.01.2022	10:00
Четереже	18.01.2022	10:00
Миријево	18.01.2022	10:00
Ореовица	18.01.2022	10:00
Полатна	18.01.2022	10:00
Породин	18.01.2022	10:00
Сибница	18.01.2022	10:00
Симићево	18.01.2022	10:00
Свињарево	18.01.2022	10:00
Тићевац	18.01.2022	10:00
Витежево	18.01.2022	10:00
Влашки До	18.01.2022	10:00
Жабари	18.01.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАБАРИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЖАБАРИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАРИ
Председник општине

Број: 320-1-64/2021
Дана: 06.12.2021. године

Председник општине

Лукић Јован