

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАРИ» број 13/2016), Председник општине ЖАБАРИ је дана 05.08.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАБАРИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЖАБАРИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАБАРИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Александровац	1	0,8858	8.585,90	1.521,08	15	
Александровац	2	13,2125	9.060,93	23.943,52	15	
Александровац	3	3,1620	7.512,55	4.750,94	15	
Александровац	4	2,2082	9.065,34	4.003,62	15	
Александровац	5	0,4200	11.924,50	1.001,66	15	
Александровац	6	2,4141	10.224,96	4.936,82	15	
Александровац	7	0,5722	10.851,14	1.241,80	15	
Александровац	8	2,3344	8.585,90	4.008,58	15	
Александровац	9	0,1837	8.585,90	315,45	15	
Александровац	10	1,8042	7.512,55	2.710,83	15	
Александровац	11	0,4784	10.851,15	1.038,24	15	

Александровац	12	1,6020	2.170,22	695,34	15	
Александровац	13	0,1652	11.924,52	393,99	15	
Александровац	14	1,1652	10.851,14	2.528,75	15	
Александровац	15	0,4178	9.658,33	807,05	15	
Александровац	16	0,6556	10.851,14	1.422,80	15	
Александровац	17	0,2166	10.851,15	470,07	15	
Александровац	18	0,1344	9.658,33	259,62	15	
Александровац	19	0,2641	9.658,31	510,15	15	
Александровац	20	0,1385	10.851,12	300,58	15	
Александровац	21	0,2364	9.658,33	456,65	15	
Александровац	22	2,0355	11.924,50	4.854,46	15	
Александровац	23	0,1850	10.851,14	401,49	15	
Александровац	24	0,1423	10.851,16	308,82	15	
Александровац	25	0,1157	10.851,17	251,10	15	
Александровац	26	0,1458	9.658,30	281,64	15	
Александровац	27	1,5814	11.924,50	3.771,48	15	
Александровац	28	1,0066	10.851,14	2.184,55	15	
Александровац	29	3,1762	11.924,50	7.574,92	15	
Александровац	30	0,2039	11.924,52	486,28	15	
Александровац	31	0,2090	11.924,50	498,44	15	
Александровац	32	0,9321	10.851,14	2.022,87	15	
Александровац	33	0,0810	10.851,11	175,79	15	
Александровац	34	10,6410	10.277,43	21.872,42	15	
Александровац	35	1,1755	10.851,14	2.551,10	15	
Александровац	36	1,1384	10.851,14	2.470,59	15	
Александровац	37	1,3288	10.851,14	2.883,80	15	
Александровац	38	1,2063	8.730,46	2.106,31	15	

Александровац	39	0,5547	8.716,21	966,98	15	
Александровац	40	0,9579	10.851,14	2.078,86	15	
Александровац	41	1,0562	10.851,14	2.292,19	15	
Александровац	42	0,2100	11.924,52	500,83	15	
Александровац	43	0,1392	11.924,50	331,98	15	
Александровац	44	0,0466	11.924,46	111,14	15	
Александровац	45	0,2095	10.851,12	454,66	15	
Александровац	46	4,0567	10.851,14	8.803,96	15	
Александровац	47	0,2271	11.924,48	541,61	15	
Александровац	48	0,9638	11.924,50	2.298,57	15	
Александровац	49	0,9456	11.924,50	2.255,16	15	
Александровац	50	0,1669	9.697,48	323,70	15	
Брзоходе	51	0,1605	6.881,99	220,91	15	
Брзоходе	52	0,1735	9.521,73	330,40	15	
Брзоходе	53	0,5699	8.585,89	978,62	15	
Брзоходе	54	0,4525	8.585,90	777,02	15	
Брзоходе	55	5,5834	9.169,19	10.239,05	15	
Брзоходе	56	0,8197	9.658,31	1.583,38	15	
Брзоходе	57	0,4526	9.658,33	874,27	15	
Брзоходе	58	0,5025	8.585,89	862,88	15	
Брзоходе	59	0,6000	2.575,67	309,08	15	
Брзоходе	60	1,5527	7.350,80	2.282,72	15	
Брзоходе	61	3,2550	6.704,82	4.364,84	15	
Брзоходе	62	0,5356	6.081,72	651,47	15	
Брзоходе	63	0,6230	6.081,72	757,78	15	
Брзоходе	64	0,4180	6.081,72	508,43	15	
Брзоходе	65	0,6195	7.512,54	930,80	15	
Брзоходе	66	1,4198	7.512,55	2.133,26	15	
Брзоходе	67	0,2785	8.585,89	478,23	15	
Брзоходе	68	0,4000	8.006,30	640,50	15	
Брзоходе	69	0,4804	8.904,91	855,58	15	
Брзоходе	70	13,1321	8.585,90	22.550,18	15	
Брзоходе	71	1,4000	7.512,55	2.103,51	15	
Брзоходе	72	0,0883	7.512,57	132,67	15	
Брзоходе	73	0,5840	7.512,55	877,47	15	
Брзоходе	74	0,3156	8.585,90	541,94	15	
Брзоходе	75	0,1970	7.512,54	295,99	15	
Брзоходе	76	0,6461	7.512,55	970,77	15	
Брзоходе	77	0,1382	7.512,52	207,65	15	

Брзоходе	78	0,0447	9.500,00	84,93	15	
Брзоходе	79	0,2478	8.585,92	425,52	15	
Брзоходе	80	0,3398	8.048,91	547,00	15	
Влашки До	81	3,4445	6.363,08	4.383,53	15	
Влашки До	82	1,0436	11.924,50	2.488,88	15	
Влашки До	83	0,9158	2.897,40	530,69	15	
Влашки До	84	0,4017	11.924,50	958,01	15	
Влашки До	85	2,2898	9.675,98	4.431,21	15	
Влашки До	86	0,9398	8.585,90	1.613,81	15	
Влашки До	87	0,3781	8.585,90	649,27	15	
Влашки До	88	0,2625	9.363,35	491,58	15	
Влашки До	89	0,1947	8.585,88	334,33	15	
Влашки До	90	0,8183	6.081,72	995,33	15	
Влашки До	91	0,4214	7.512,55	633,16	15	
Влашки До	92	4,2394	6.901,02	5.851,24	15	
Влашки До	93	0,3655	9.658,33	706,02	15	
Влашки До	94	1,1089	7.512,55	1.666,13	15	
Влашки До	95	2,9068	8.585,90	4.991,50	15	
Влашки До	96	0,2672	11.924,51	637,25	15	
Влашки До	97	0,4566	8.585,90	784,06	15	
Влашки До	98	4,6644	6.957,02	6.490,06	15	
Влашки До	99	0,3721	7.512,55	559,08	15	
Влашки До	100	0,7554	7.512,55	1.135,00	15	
Влашки До	101	0,3536	10.851,13	767,39	15	
Влашки До	102	0,3707	11.924,49	884,08	15	
Влашки До	103	0,4727	8.868,42	838,42	15	
Влашки До	104	0,2450	11.924,49	584,30	15	
Влашки До	105	0,1860	11.924,52	443,59	15	
Влашки До	106	0,5934	8.585,89	1.018,97	15	
Влашки До	107	0,2526	8.585,91	433,76	15	
Влашки До	108	0,1439	11.924,53	343,19	15	
Влашки До	109	0,4279	11.924,49	1.020,50	15	
Влашки До	110	2,0874	11.924,50	4.978,24	15	
Влашки До	111	0,1914	8.585,89	328,67	15	
Влашки До	112	0,3161	7.512,56	474,94	15	
Влашки До	113	0,3401	8.585,89	584,01	15	
Влашки До	114	0,3632	11.924,50	866,20	15	
Миријево	115	0,7623	7.512,55	1.145,36	15	
Миријево	116	0,7933	6.808,04	1.080,16	15	
Миријево	117	0,4067	7.512,54	611,07	15	
Миријево	118	0,4477	7.512,55	672,67	15	
Миријево	119	0,4328	7.512,55	650,29	15	
Миријево	120	0,9879	7.031,69	1.389,32	15	
Ореовица	121	2,3944	11.924,50	5.710,40	15	
Ореовица	122	0,7198	11.924,51	1.716,65	15	
Ореовица	123	0,4946	10.851,13	1.073,39	15	
Ореовица	124	0,2775	10.851,14	602,24	15	
Ореовица	125	0,7388	8.585,90	1.268,65	15	

Ореовица	126	1,2056	8.585,90	2.070,23	15	
Ореовица	127	0,5302	10.310,75	1.093,35	15	
Ореовица	128	1,2777	9.658,32	2.468,09	15	
Ореовица	129	0,2596	11.924,50	619,12	15	
Ореовица	130	0,5332	11.924,49	1.271,63	15	
Ореовица	131	0,8838	9.658,32	1.707,20	15	
Ореовица	132	0,0757	9.658,26	146,23	15	
Ореовица	133	0,0705	9.658,30	136,18	15	
Ореовица	134	0,9117	9.658,32	1.761,10	15	
Ореовица	135	23,6694	9.658,32	45.721,33	15	
Ореовица	136	0,2809	8.585,90	482,36	15	
Ореовица	137	0,2602	8.585,90	446,81	15	
Ореовица	138	0,6337	8.260,19	1.046,90	15	
Полатна	139	0,7800	7.611,17	1.187,34	15	
Полатна	140	0,4085	9.276,45	757,89	15	
Полатна	141	0,2852	7.512,55	428,52	15	
Полатна	142	0,3788	8.089,76	612,88	15	
Полатна	143	0,1206	8.585,90	207,09	15	
Полатна	144	0,8160	8.921,42	1.455,98	15	
Полатна	145	0,2173	6.876,48	298,85	15	
Полатна	146	0,1634	7.512,55	245,51	15	
Полатна	147	0,6018	7.512,55	904,21	15	
Полатна	148	0,2072	9.658,30	400,24	15	
Полатна	149	0,5878	7.512,56	883,18	15	
Полатна	150	0,4705	5.008,35	471,29	15	
Полатна	151	0,1719	7.512,57	258,28	15	
Полатна	152	0,0910	7.512,53	136,73	15	
Полатна	153	0,1833	7.512,55	275,41	15	
Полатна	154	0,1938	7.512,54	291,19	15	
Породин	155	0,3041	9.658,34	587,42	15	
Породин	156	1,0846	7.512,55	1.629,62	15	
Породин	157	0,9602	7.512,55	1.442,71	15	
Породин	158	1,8881	7.512,55	2.836,89	15	
Породин	159	3,3259	7.512,55	4.997,20	15	
Породин	160	0,6458	7.512,54	970,32	15	
Породин	161	0,6904	8.061,66	1.113,15	15	
Породин	162	0,1901	10.851,13	412,56	15	
Породин	163	0,3133	8.585,89	537,99	15	
Породин	164	0,2630	8.585,89	451,62	15	
Породин	165	0,1210	9.658,35	233,73	15	
Породин	166	0,2482	9.658,34	479,44	15	
Породин	167	0,2839	9.658,33	548,40	15	
Породин	168	0,1680	10.851,13	364,60	15	
Породин	169	0,7618	8.585,90	1.308,15	15	
Породин	170	0,4340	9.658,32	838,34	15	
Породин	171	13,8662	9.658,32	26.784,84	15	
Породин	172	1,3339	8.585,90	2.290,55	15	
Породин	173	0,5277	7.512,55	792,87	15	

Породин	174	0,5800	7.512,55	871,46	15	
Породин	175	0,5269	7.512,55	791,67	15	
Породин	176	0,2800	7.512,54	420,70	15	
Породин	177	0,3100	7.512,55	465,78	15	
Породин	178	0,1064	8.585,90	182,71	15	
Породин	179	0,4212	7.512,56	632,86	15	
Породин	180	1,3341	8.585,90	2.290,89	15	
Породин	181	0,3920	6.081,71	476,81	15	
Породин	182	1,3640	6.238,75	1.701,93	15	
Породин	183	12,0694	7.512,55	18.134,39	15	
Породин	184	0,7176	7.512,56	1.078,20	15	
Породин	185	0,0718	9.658,36	138,69	15	
Породин	186	0,4725	11.924,51	1.126,87	15	
Породин	187	0,3000	6.081,73	364,90	15	
Породин	188	0,2585	7.512,53	388,40	15	
Породин	189	0,1540	10.851,17	334,22	15	
Породин	190	0,3433	10.851,15	745,04	15	
Породин	191	0,3433	10.851,15	745,04	15	
Породин	192	0,1860	9.658,33	359,29	15	
Породин	193	0,1700	8.585,88	291,92	15	
Породин	194	1,2530	7.512,55	1.882,65	15	
Породин	195	1,6849	7.512,55	2.531,58	15	
Породин	196	0,1332	6.081,76	162,02	15	
Породин	197	0,6000	6.081,72	729,81	15	
Породин	198	0,3773	11.924,49	899,82	15	
Породин	199	0,3900	8.585,90	669,70	15	
Породин	200	1,3011	9.658,32	2.513,29	15	
Породин	201	3,4787	7.512,55	5.226,78	15	
Породин	202	0,3423	6.081,71	416,35	15	
Породин	203	1,1131	6.081,72	1.353,91	15	
Породин	204	0,1203	8.585,87	206,58	15	
Породин	205	0,0963	9.658,36	186,02	15	
Породин	206	0,2554	11.924,51	609,10	15	
Породин	207	16,7043	8.585,90	28.684,29	15	
Породин	208	0,3622	9.658,31	699,65	15	
Породин	209	0,2000	9.658,30	386,33	15	
Породин	210	0,4562	9.658,33	881,23	15	
Породин	211	3,7797	9.658,32	7.301,11	15	
Породин	212	0,4024	10.851,14	873,30	15	
Породин	213	2,6939	7.512,55	4.047,61	15	
Породин	214	0,1100	9.658,36	212,48	15	
Породин	215	0,7291	8.585,90	1.252,00	15	
Породин	216	1,7485	1.716,80	600,36	15	
Свињарево	217	1,0598	7.512,55	1.592,36	15	
Свињарево	218	0,2798	8.585,88	480,47	15	
Свињарево	219	0,7970	8.585,90	1.368,59	15	
Свињарево	220	0,2765	7.512,55	415,44	15	
Сибница	221	1,0964	6.081,72	1.333,60	15	

Сибница	222	5,6109	9.546,51	10.712,90	15	
Сибница	223	0,6980	7.512,55	1.048,75	15	
Симићево	224	1,6123	10.273,49	3.312,79	15	
Симићево	225	0,1796	10.851,11	389,77	15	
Симићево	226	0,8236	11.924,50	1.964,20	15	
Симићево	227	0,5087	11.470,00	1.166,96	15	
Симићево	228	1,0866	10.851,14	2.358,17	15	
Симићево	229	1,8898	9.658,32	3.650,46	15	
Симићево	230	0,1026	10.851,17	222,67	15	
Симићево	231	1,1536	9.658,32	2.228,37	15	
Симићево	232	0,5186	9.658,31	1.001,76	15	
Симићево	233	0,1576	10.851,14	342,03	15	
Симићево	234	0,0890	9.658,31	171,92	15	
Симићево	235	0,5081	10.851,13	1.102,69	15	
Симићево	236	0,1870	10.851,12	405,83	15	
Симићево	237	0,6872	10.851,14	1.491,38	15	
Симићево	238	0,2164	11.924,49	516,09	15	
Симићево	239	0,4589	10.851,14	995,92	15	
Симићево	240	0,2227	10.851,15	483,31	15	
Симићево	241	1,0613	11.924,50	2.531,09	15	
Симићево	242	2,3669	11.924,50	5.644,82	15	
Симићево	243	0,1249	9.658,29	241,26	15	
Симићево	244	0,5210	8.585,89	894,65	15	
Симићево	245	0,6999	8.453,69	1.183,35	15	
Симићево	246	1,3431	10.851,14	2.914,83	15	
Симићево	247	0,1162	10.851,12	252,18	15	
Симићево	248	0,7790	10.851,14	1.690,61	15	
Симићево	249	0,9556	10.851,14	2.073,87	15	
Симићево	250	0,9958	10.851,14	2.161,11	15	
Симићево	251	1,3724	10.851,14	2.978,42	15	
Симићево	252	1,1263	10.851,14	2.444,33	15	
Симићево	253	0,0195	10.851,28	42,32	15	
Симићево	254	0,0200	11.924,50	47,70	15	
Симићево	255	0,3422	9.658,33	661,02	15	
Тићевац	256	12,8791	8.267,31	21.295,09	15	
Тићевац	257	6,0387	8.312,76	10.039,65	15	
Тићевац	258	0,7248	7.512,56	1.089,02	15	
Тићевац	259	0,5900	7.512,54	886,48	15	
Тићевац	260	0,4094	3.255,81	266,59	15	
Тићевац	261	0,4320	9.658,31	834,48	15	
Тићевац	262	0,2600	9.658,31	502,23	15	
Тићевац	263	0,5099	8.585,90	875,59	15	
Тићевац	264	0,1571	7.512,54	236,04	15	
Тићевац	265	2,0500	9.658,32	3.959,91	15	
Тићевац	266	2,0023	9.469,78	3.792,27	15	
Тићевац	267	0,1878	7.512,57	282,17	15	
Тићевац	268	0,2584	10.851,12	560,79	15	
Тићевац	269	3,0183	6.721,64	4.057,59	15	

Тићевац	270	0,6960	7.512,54	1.045,75	15	
Тићевац	271	0,4967	7.512,54	746,30	15	
Тићевац	272	0,2000	7.512,55	300,50	15	
Тићевац	273	0,3850	7.512,55	578,47	15	
Тићевац	274	1,2309	6.081,72	1.497,20	15	
Четереже	275	0,3355	8.496,33	570,10	15	
Четереже	276	0,2091	7.512,53	314,17	15	
Четереже	277	0,8701	8.119,48	1.412,95	15	
Четереже	278	1,2225	7.512,55	1.836,82	15	
Четереже	279	0,3905	9.658,31	754,31	15	
Витежево	280	0,3353	7.553,74	506,55	15	
Витежево	281	0,3078	8.585,90	528,55	15	
Витежево	282	1,1153	7.512,55	1.675,75	15	
Витежево	283	0,5000	7.512,56	751,26	15	
Витежево	284	1,1964	7.512,55	1.797,60	15	
Витежево	285	1,8382	7.512,55	2.761,91	15	
Витежево	286	2,3083	6.081,72	2.807,69	15	
Витежево	287	1,0429	7.512,55	1.566,97	15	
Витежево	288	0,4500	7.512,56	676,13	15	
Витежево	289	1,3029	8.585,90	2.237,31	15	
Витежево	290	0,1202	9.658,32	232,19	15	
Витежево	291	1,8592	8.524,70	3.169,83	15	
Витежево	292	0,6585	7.512,54	989,40	15	
Витежево	293	0,3975	5.363,65	426,41	15	
Витежево	294	0,5514	6.081,72	670,69	15	
Витежево	295	0,2695	6.081,71	327,80	15	
Витежево	296	0,4011	7.512,54	602,66	15	
Витежево	297	0,9706	7.512,55	1.458,34	15	
Витежево	298	0,3239	9.658,32	625,67	15	
Витежево	299	0,4000	8.585,90	686,87	15	
Витежево	300	0,4060	7.512,56	610,02	15	
Витежево	301	0,2487	9.658,30	480,40	15	
Витежево	302	0,3134	7.512,54	470,89	15	
Витежево	303	2,1000	10.650,12	4.473,05	15	
Витежево	304	0,1500	8.926,20	267,79	15	
Витежево	305	0,3099	6.254,82	387,67	15	
Витежево	306	0,5000	7.512,56	751,26	15	
Витежево	307	0,5550	7.512,56	833,89	15	
Витежево	308	1,7661	8.585,90	3.032,71	15	
Витежево	309	0,1407	6.081,73	171,14	15	
Витежево	310	0,5505	6.081,73	669,60	15	
Витежево	311	0,3162	7.512,56	475,09	15	
Витежево	312	0,2274	8.585,88	390,49	15	
Витежево	313	0,1979	7.512,53	297,35	15	
Витежево	314	0,6000	7.512,55	901,51	15	
Витежево	315	0,3040	7.512,57	456,76	15	
Витежево	316	0,5323	7.952,75	846,65	15	
Витежево	317	0,6328	7.512,55	950,79	15	

Витежево	318	0,5605	9.658,32	1.082,70	15	
Витежево	319	0,3000	7.512,57	450,75	15	
Витежево	320	16,0006	7.439,17	23.806,23	15	
Витежево	321	4,9142	9.376,16	9.215,26	15	
Витежево	322	0,1803	7.512,53	270,90	15	
Витежево	323	0,5069	7.512,55	761,62	15	
Витежево	324	0,2046	7.512,56	307,41	15	
Витежево	325	0,5488	7.512,55	824,58	15	
Витежево	326	0,7534	7.512,56	1.131,99	15	
Витежево	327	0,3769	7.512,55	566,30	15	
Витежево	328	0,1918	6.981,80	267,82	15	
Витежево	329	0,1358	9.658,32	262,32	15	
Витежево	330	0,4266	8.676,79	740,30	15	
Витежево	331	0,0913	8.585,87	156,78	15	
Витежево	332	0,0406	7.512,56	61,00	15	
Витежево	333	0,0208	7.512,50	31,25	15	
Витежево	334	0,0230	8.586,09	39,50	15	
Витежево	335	0,0125	7.512,80	18,78	15	
Витежево	336	0,8393	9.536,63	1.600,82	15	
Витежево	337	0,0339	7.512,68	50,94	15	
Витежево	338	0,0743	8.585,87	127,59	15	
Витежево	339	0,5788	7.512,54	869,65	15	
Витежево	340	0,6489	7.512,54	974,98	15	
Витежево	341	0,9578	6.690,02	1.281,54	15	
Жабари	342	41,4658	9.787,34	81.168,00	15	
Жабари	343	0,4559	8.585,90	782,86	15	
Жабари	344	0,2467	9.658,33	476,54	15	
Жабари	345	0,1548	10.851,16	335,95	15	
Жабари	346	2,4541	6.613,35	3.245,97	15	
Жабари	347	1,6450	8.585,90	2.824,76	15	
Жабари	348	0,2546	10.851,14	552,54	15	
Жабари	349	0,3069	10.851,12	666,04	15	
Жабари	350	0,5758	10.851,15	1.249,62	15	
Жабари	351	0,7660	9.658,32	1.479,65	15	
Жабари	352	1,1319	11.924,50	2.699,47	15	
Жабари	353	1,2354	11.924,50	2.946,31	15	
Жабари	354	0,6001	10.851,14	1.302,35	15	
Жабари	355	5,2745	9.616,07	10.143,99	15	
Жабари	356	1,4602	7.512,55	2.193,97	15	
Жабари	357	0,2978	9.658,33	575,25	15	
Жабари	358	1,1178	9.658,32	2.159,21	15	
Жабари	359	0,2025	10.851,16	439,47	15	
Жабари	360	1,0618	9.658,32	2.051,04	15	
Жабари	361	0,3262	8.585,90	560,14	15	
Жабари	362	0,3062	9.658,33	591,48	15	
Жабари	363	0,0424	9.658,25	81,90	15	
Жабари	364	0,0289	8.585,81	49,63	15	

Жабарско Блато	365	0,2625	9.658,32	507,06	15	
Укупно		450,9136				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАРИ, у канцеларији бр Фонд за пољопривреду општине Жабари сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Стајић Предраг, тел. 0648133255.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Александровац	12.08.2020	10,00
Брзоходе	12.08.2020	10,00
Четереже	12.08.2020	10,00
Миријево	12.08.2020	10,00
Ореовица	12.08.2020	10,00
Полатна	12.08.2020	10,00
Породин	12.08.2020	10,00
Сибница	12.08.2020	10,00
Симићево	12.08.2020	10,00
Свињарево	12.08.2020	10,00
Тићевац	12.08.2020	10,00
Витежево	12.08.2020	10,00
Влашки До	12.08.2020	10,00
Жабари	12.08.2020	10,00
Жабарско Блато	12.08.2020	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАРИ број: 840-2850740-10

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну

производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖАБАРИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЖАБАРИ, улица и број: Кнеза Милоша 103.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 24.08.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖАБАРИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЖАБАРИ, улица и број: Кнеза Милоша 103 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Александровац	28.08.2020	10,00
Брзоходе	28.08.2020	10,00
Четереже	28.08.2020	10,00
Миријево	28.08.2020	10,00
Ореовица	28.08.2020	10,00
Полатна	28.08.2020	10,00
Породин	28.08.2020	10,00
Сибница	28.08.2020	10,00
Симићево	28.08.2020	10,00
Свињарево	28.08.2020	10,00
Тићевац	28.08.2020	10,00
Витежево	28.08.2020	10,00
Влашки До	28.08.2020	10,00

Жабари	28.08.2020	10,00
Жабарско Блато	28.08.2020	10,00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАБАРИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Реџ народа », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАРИ
Председник општине

Број:
Дана: 30.07.2020. године

Председник општине

Лукић Јован