

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАЉ» број 18/2018, 28/2018 и 7), Председник општине ЖАБАЉ је дана 21.02.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАБАЉ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАЉ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ЖАБАЉ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Чуруг	1	0,0601	14.833,94	445,76	15	
Чуруг	2	0,6784	1.876,08	636,36	15	
Чуруг	3	3,0321	1.483,74	2.249,42	15	
Чуруг	4	0,0219	1.483,56	16,25	15	
Чуруг	5	0,0500	14.834,00	370,85	15	
Чуруг	6	0,2877	14.833,92	2.133,86	15	
Чуруг	7	0,2877	14.833,92	2.133,86	15	
Чуруг	8	0,2877	14.833,92	2.133,86	15	
Чуруг	9	0,2877	14.833,92	2.133,86	15	
Чуруг	10	10,9240	1.483,74	8.104,19	15	
Чуруг	11	2,3601	1.928,63	2.275,88	15	
Чуруг	12	0,8710	1.483,74	646,17	15	
Чуруг	13	0,0517	10.269,83	265,47	15	
Чуруг	14	0,1418	10.269,82	728,13	15	
Чуруг	15	0,0782	11.736,57	458,90	15	
Чуруг	16	0,0788	10.387,06	409,25	15	
Чуруг	17	0,0312	16.301,28	254,30	15	
Чуруг	18	0,0385	2.966,75	57,11	15	
Чуруг	19	0,0979	14.833,91	726,12	15	
Чуруг	20	0,1089	10.269,79	559,19	15	
Чуруг	21	1,2310	3.260,28	2.006,70	15	

Чуруг	22	1,2569	1.630,49	1.024,68	15	
Чуруг	23	0,3267	1.483,75	242,37	15	
Чуруг	24	0,0296	10.269,93	151,99	15	
Чуруг	28	0,0668	13.204,19	441,02	15	
Чуруг	29	0,0971	13.204,12	641,06	15	
Чуруг	30	0,1128	16.301,42	919,40	15	
Чуруг	31	0,0622	16.301,45	506,97	15	
Чуруг	32	0,0137	16.301,46	111,66	15	
Чуруг	33	0,1868	16.301,45	1.522,55	15	
Чуруг	34	0,0885	16.301,47	721,34	15	
Чуруг	35	0,0112	16.301,79	91,29	15	
Чуруг	36	0,0399	8.313,28	165,85	15	
Чуруг	37	0,0256	10.269,92	131,45	15	
Чуруг	38	0,0798	10.269,80	409,76	15	
Чуруг	39	0,2356	10.269,78	1.209,78	15	
Чуруг	40	0,6652	10.269,78	3.415,73	15	
Чуруг	41	0,0124	16.301,61	101,07	15	
Чуруг	43	0,0197	16.301,52	160,57	15	
Чуруг	44	0,0737	16.301,49	600,71	15	
Чуруг	45	0,6364	10.269,78	3.267,85	15	
Чуруг	49	0,0475	2.966,74	70,46	15	
Чуруг	50	2,4892	2.966,78	3.692,45	15	
Чуруг	51	0,1446	2.966,80	214,50	15	
Чуруг	52	0,0198	2.966,67	29,37	15	
Чуруг	53	0,9313	3.800,25	1.769,58	15	
Чуруг	54	0,3171	3.855,35	611,26	15	
Чуруг	55	1,5079	2.966,78	2.236,80	15	
Чуруг	56	0,6361	6.602,41	2.099,90	15	
Чуруг	57	0,7280	3.398,76	1.237,15	15	
Чуруг	58	0,1827	2.966,78	271,02	15	
Чуруг	59	1,7440	5.756,04	5.019,27	15	
Чуруг	60	0,3429	2.966,78	508,65	15	
Чуруг	61	0,2108	4.877,75	514,11	15	
Чуруг	62	0,2450	4.970,08	608,84	15	
Чуруг	63	0,3255	4.901,32	797,69	15	
Чуруг	64	0,0281	6.602,49	92,76	15	
Чуруг	65	0,0545	2.966,79	80,84	15	
Чуруг	66	0,3589	2.640,82	473,90	15	
Чуруг	67	0,0527	2.966,79	78,17	15	
Чуруг	68	0,1531	16.301,44	1.247,87	15	
Чуруг	69	0,2665	11.736,59	1.563,90	15	
Чуруг	70	0,0244	14.834,02	180,97	15	
Чуруг	71	0,1340	8.313,36	556,99	15	
Чуруг	72	0,2451	2.966,79	363,58	15	
Чуруг	73	0,0299	2.966,89	44,35	15	
Чуруг	74	0,0030	2.966,67	4,45	15	
Чуруг	75	0,1869	8.313,32	776,88	15	
Чуруг	76	0,0310	6.846,45	106,12	15	

Чуруг	77	0,0390	6.846,41	133,51	15	
Чуруг	78	0,0477	4.933,33	117,66	15	
Чуруг	79	0,1232	2.966,80	182,75	15	
Чуруг	80	0,0854	2.966,74	126,68	15	
Чуруг	81	0,1010	16.301,39	823,22	15	
Чуруг	82	0,0384	2.966,67	56,96	15	
Чуруг	83	0,0464	2.966,81	68,83	15	
Чуруг	84	0,0257	2.966,93	38,12	15	
Чуруг	85	0,0042	2.966,67	6,23	15	
Чуруг	86	0,0956	2.966,74	141,81	15	
Чуруг	87	0,0556	2.966,73	82,48	15	
Чуруг	88	0,0314	2.966,88	46,58	15	
Чуруг	89	0,3492	2.640,81	461,09	15	
Чуруг	90	0,1732	16.301,44	1.411,70	15	
Чуруг	91	0,1252	10.269,81	642,89	15	
Чуруг	92	0,6197	2.966,77	919,26	15	
Чуруг	93	0,1326	8.313,35	551,17	15	
Чуруг	94	0,0678	2.966,81	100,57	15	
Чуруг	95	0,3475	2.966,79	515,48	15	
Чуруг	96	0,2191	10.269,79	1.125,06	15	
Чуруг	97	0,1079	14.833,92	800,29	15	
Чуруг	98	0,0141	2.641,13	18,62	15	
Чуруг	99	0,4416	2.640,83	583,09	15	
Чуруг	100	0,8980	6.602,41	2.964,48	15	
Чуруг	101	0,5829	2.640,81	769,67	15	
Чуруг	102	0,0690	2.640,87	91,11	15	
Чуруг	103	0,0604	2.640,89	79,75	15	
Чуруг	104	0,0411	6.602,43	135,68	15	
Чуруг	105	0,2814	6.602,42	928,96	15	
Чуруг	106	1,0423	6.602,41	3.440,85	15	
Чуруг	107	0,7068	2.640,82	933,27	15	
Чуруг	108	0,0946	6.846,51	323,84	15	
Чуруг	109	0,0570	8.313,33	236,93	15	
Чуруг	110	0,1724	14.833,93	1.278,68	15	
Чуруг	111	0,1439	14.833,91	1.067,30	15	
Ђурђево	112	0,7129	1.320,76	470,78	15	
Ђурђево	113	0,1131	2.966,76	167,77	15	
Ђурђево	114	0,0423	10.269,74	217,21	15	
Ђурђево	115	0,0730	14.833,97	541,44	15	
Ђурђево	116	0,0744	10.269,76	382,04	15	
Ђурђево	117	0,3953	13.072,00	2.583,68	15	
Ђурђево	118	0,0602	1.483,72	44,66	15	
Ђурђево	119	1,4811	5.868,65	4.346,03	15	
Ђурђево	120	0,7159	5.868,65	2.100,68	15	
Ђурђево	121	1,4294	9.647,83	6.895,30	15	
Ђурђево	122	0,3813	10.269,79	1.957,94	15	
Ђурђево	123	0,3181	10.269,79	1.633,41	15	
Ђурђево	124	0,5654	10.269,79	2.903,27	15	

Һурђево	125	0,9937	2.347,32	1.166,27	15	
Һурђево	126	0,2752	2.887,14	397,27	15	
Һурђево	127	0,4556	2.922,19	665,67	15	
Һурђево	128	0,4690	2.810,36	659,03	15	
Һурђево	129	0,3559	2.781,48	494,97	15	
Һурђево	131	1,2599	3.714,88	2.340,19	15	
Һурђево	132	1,5840	5.760,08	4.561,98	15	
Һурђево	133	2,1179	8.313,34	8.803,41	15	
Һурђево	134	2,6762	8.313,34	11.124,08	15	
Һурђево	135	1,1799	8.313,34	4.904,45	15	
Һурђево	136	0,8140	8.313,34	3.383,53	15	
Һурђево	137	0,7257	8.553,01	3.103,46	15	
Һурђево	138	2,8395	2.347,32	3.332,61	15	
Һурђево	140	0,1081	8.313,32	449,34	15	
Һурђево	141	0,1584	8.313,32	658,42	15	
Һурђево	142	1,0753	2.347,32	1.262,04	15	
Һурђево	143	0,6151	8.313,35	2.556,77	15	
Һурђево	144	0,7288	8.313,34	3.029,38	15	
Һурђево	145	0,4263	10.269,79	2.189,01	15	
Һурђево	146	0,1369	8.313,37	569,05	15	
Һурђево	147	1,0770	6.878,01	3.703,81	15	
Һурђево	148	0,1232	8.313,31	512,10	15	
Һурђево	149	0,1327	14.833,91	984,23	15	
Һурђево	150	1,2609	10.269,79	6.474,59	15	
Һурђево	151	0,4358	2.347,32	511,48	15	
Һурђево	152	0,1300	8.313,31	540,37	15	
Һурђево	153	0,0213	5.868,54	62,50	15	
Һурђево	154	0,6636	5.868,66	1.947,22	15	
Һурђево	156	0,2054	10.269,77	1.054,71	15	
Һурђево	157	0,4843	10.139,83	2.455,36	15	
Һурђево	158	3,7467	7.899,66	14.798,82	15	
Һурђево	159	0,5228	9.561,80	2.499,46	15	
Һурђево	160	6,1928	2.640,82	8.177,04	15	
Һурђево	161	1,0160	2.640,82	1.341,54	15	
Һурђево	162	1,4475	2.640,82	1.911,29	15	
Һурђево	163	0,7871	2.640,82	1.039,29	15	
Һурђево	164	0,3853	2.640,83	508,75	15	
Һурђево	165	1,0203	2.640,82	1.347,21	15	
Һурђево	166	1,1396	2.640,82	1.504,74	15	
Һурђево	167	1,3903	2.640,82	1.835,77	15	
Һурђево	168	0,4982	2.640,83	657,83	15	
Һурђево	169	0,4782	2.640,82	631,42	15	
Һурђево	170	0,7884	2.640,82	1.041,01	15	
Һурђево	171	0,6378	2.640,81	842,16	15	
Һурђево	172	0,3527	5.868,64	1.034,94	15	
Һурђево	173	0,2077	3.260,28	338,58	15	
Һурђево	174	11,3845	14.833,91	84.438,32	15	
Һурђево	175	0,4777	3.682,23	879,50	15	

Бурђево	176	0,2743	10.269,78	1.408,50	15	
Бурђево	177	1,2715	5.868,65	3.730,99	15	
Бурђево	178	1,8782	3.682,79	3.458,50	15	
Бурђево	180	0,4982	3.682,64	917,35	15	
Бурђево	181	0,0205	10.269,76	105,27	15	
Бурђево	182	0,5722	8.313,33	2.378,45	15	
Бурђево	183	0,0937	5.868,62	274,95	15	
Бурђево	184	0,1513	2.966,75	224,44	15	
Бурђево	185	0,3564	2.966,78	528,68	15	
Бурђево	186	0,7952	2.347,32	933,29	15	
Бурђево	187	1,0100	3.682,65	1.859,74	15	
Бурђево	188	1,1424	3.683,06	2.103,77	15	
Бурђево	189	0,3710	3.682,05	683,02	15	
Бурђево	190	0,5098	11.736,60	2.991,66	15	
Бурђево	191	0,3419	2.347,32	401,27	15	
Бурђево	192	0,0499	10.269,74	256,23	15	
Бурђево	193	0,0747	8.313,39	310,50	15	
Бурђево	194	1,9366	2.347,32	2.272,91	15	
Бурђево	195	0,6830	2.347,32	801,61	15	
Бурђево	196	0,9471	2.347,32	1.111,57	15	
Бурђево	197	0,3219	2.347,31	377,80	15	
Бурђево	198	0,0871	10.269,80	447,25	15	
Бурђево	199	0,4978	2.966,77	738,43	15	
Бурђево	200	0,1746	14.833,91	1.295,00	15	
Бурђево	201	2,5080	14.833,91	18.601,72	15	
Бурђево	202	0,1597	14.833,94	1.184,49	15	
Бурђево	203	0,3646	14.833,90	2.704,22	15	
Бурђево	204	1,0863	3.260,28	1.770,82	15	
Бурђево	205	0,8565	2.966,78	1.270,52	15	
Бурђево	206	0,1850	14.833,89	1.372,14	15	
Бурђево	207	0,0192	14.833,85	142,41	15	
Бурђево	208	0,2377	14.833,91	1.763,01	15	
Бурђево	209	0,1600	2.347,31	187,79	15	
Бурђево	210	1,3100	2.347,32	1.537,49	15	
Бурђево	211	1,0500	2.347,32	1.232,34	15	
Бурђево	212	0,8000	2.347,33	938,93	15	
Бурђево	213	0,4095	2.347,33	480,61	15	
Бурђево	214	0,1400	2.347,29	164,31	15	
Бурђево	215	0,2752	2.347,31	322,99	15	
Бурђево	216	0,2844	2.347,33	333,79	15	
Бурђево	217	0,2153	13.204,13	1.421,42	15	
Бурђево	218	0,0320	13.204,06	211,27	15	
Бурђево	219	0,0257	13.204,28	169,67	15	
Бурђево	220	2,0600	7.128,53	7.342,39	15	
Бурђево	221	0,3500	5.868,66	1.027,01	15	
Бурђево	222	0,0740	5.868,65	217,14	15	
Бурђево	223	0,0100	5.869,00	29,34	15	
Бурђево	224	0,1800	5.868,67	528,18	15	

Ђурђево	225	0,1800	5.868,67	528,18	15	
Ђурђево	226	0,2000	5.868,65	586,87	15	
Ђурђево	227	0,2200	5.868,64	645,55	15	
Ђурђево	228	0,3700	6.701,30	1.239,74	15	
Ђурђево	229	0,3600	7.457,94	1.342,43	15	
Ђурђево	230	0,6774	7.541,01	2.554,14	15	
Ђурђево	231	1,5853	9.615,71	7.621,89	15	
Госпођинци	232	0,2413	14.833,90	1.789,71	15	
Госпођинци	233	1,4587	5.666,47	4.132,84	15	
Госпођинци	234	0,0459	6.602,40	151,53	15	
Госпођинци	235	3,1882	1.591,40	2.536,85	15	
Госпођинци	236	0,1643	14.833,90	1.218,61	15	
Госпођинци	237	9,3767	3.025,35	14.183,90	15	
Госпођинци	238	1,3406	6.602,41	4.425,60	15	
Госпођинци	239	0,0200	14.834,00	148,34	15	
Госпођинци	240	0,1880	14.833,94	1.394,39	15	
Госпођинци	241	0,0590	14.833,90	437,60	15	
Госпођинци	242	0,0350	14.834,00	259,59	15	
Госпођинци	243	0,1974	16.301,42	1.608,95	15	
Госпођинци	245	0,3739	12.864,96	2.405,10	15	
Госпођинци	246	0,4220	1.630,50	344,03	15	
Госпођинци	247	0,4526	1.630,49	368,98	15	
Госпођинци	248	0,2237	1.630,49	182,37	15	
Госпођинци	249	0,5418	1.630,49	441,70	15	
Госпођинци	250	0,4533	1.630,49	369,55	15	
Госпођинци	251	2,7538	1.630,49	2.245,02	15	
Госпођинци	252	3,3733	1.556,36	2.625,03	15	
Госпођинци	253	3,6762	1.592,03	2.926,31	15	
Госпођинци	254	0,7026	6.602,41	2.319,43	15	
Жабалъ	255	0,1429	4.925,33	351,91	15	
Жабалъ	256	0,2835	1.483,74	210,32	15	

Жабаль	257	5,5397	2.640,82	7.314,68	15	
Жабаль	258	0,0284	2.640,85	37,50	15	
Жабаль	259	0,4287	1.483,74	318,04	15	
Жабаль	260	1,1994	1.483,74	889,80	15	
Жабаль	261	6,0176	1.483,74	4.464,28	15	
Жабаль	262	0,0209	16.301,44	170,35	15	
Жабаль	263	0,0093	16.301,08	75,80	15	
Жабаль	264	0,0143	16.301,40	116,56	15	
Жабаль	265	0,0213	16.301,41	173,61	15	
Жабаль	266	0,0069	16.301,45	56,24	15	
Жабаль	267	0,0072	16.301,39	58,69	15	
Жабаль	268	0,0169	16.301,18	137,75	15	
Жабаль	269	0,2183	5.868,67	640,56	15	
Жабаль	270	1,4163	2.640,82	1.870,10	15	
Жабаль	271	8,9506	1.687,43	7.551,76	15	
Жабаль	272	0,3022	1.483,75	224,19	15	
Жабаль	273	1,4299	6.691,39	4.784,01	15	
Жабаль	274	0,7364	1.483,75	546,31	15	
Жабаль	275	0,1996	1.483,72	148,08	15	
Жабаль	276	0,3146	1.483,73	233,39	15	
Жабаль	277	0,4645	14.833,91	3.445,18	15	
Жабаль	278	1,1296	1.483,74	838,02	15	
Жабаль	279	0,1607	1.483,76	119,22	15	
Жабаль	280	1,3387	3.634,52	2.432,77	15	
Жабаль	281	1,6485	1.483,74	1.222,97	15	
Жабаль	282	1,0686	3.104,59	1.658,78	15	
Жабаль	283	0,1227	2.640,83	162,01	15	
Жабаль	284	0,0637	2.640,82	84,11	15	
Жабаль	285	0,0625	2.640,80	82,53	15	
Жабаль	286	5,1517	3.260,28	8.397,99	15	
Жабаль	287	40,3768	1.483,74	29.954,34	15	
Жабаль	288	0,8623	5.981,02	2.578,72	15	
Жабаль	290	0,2227	10.269,78	1.143,54	15	
Жабаль	292	0,9397	11.214,31	5.269,04	15	
Жабаль	293	0,1594	11.736,57	935,41	15	
Жабаль	294	0,1930	5.868,65	566,32	15	
Жабаль	295	2,3306	5.868,65	6.838,74	15	
Жабаль	296	1,3416	7.861,46	5.273,47	15	
Жабаль	297	0,9733	7.204,05	3.505,85	15	
Жабаль	300	0,2944	6.602,41	971,87	15	
Жабаль	301	0,1854	6.602,43	612,04	15	
Жабаль	302	0,1287	6.602,41	424,87	15	
Жабаль	303	0,2317	6.602,42	764,89	15	
Жабаль	304	0,3968	6.602,42	1.309,92	15	
Жабаль	305	1,2848	6.602,41	4.241,39	15	
Жабаль	306	0,3188	6.602,42	1.052,42	15	
Жабаль	307	0,2265	6.602,43	747,72	15	
Жабаль	308	1,0625	6.602,41	3.507,53	15	

Жабаль	309	0,7503	6.602,41	2.476,89	15	
Жабаль	310	0,1032	6.602,42	340,68	15	
Жабаль	311	0,4381	6.602,42	1.446,26	15	
Жабаль	312	0,2290	6.602,40	755,98	15	
Жабаль	313	0,7322	10.269,79	3.759,77	15	
Жабаль	314	0,3373	2.834,09	477,97	15	
Жабаль	315	0,0658	2.640,88	86,88	15	
Жабаль	316	0,4043	5.868,66	1.186,35	15	
Жабаль	317	1,4208	14.833,91	10.538,01	15	
Жабаль	320	0,1575	10.484,00	825,61	15	
Жабаль	322	1,1042	6.602,41	3.645,19	15	
Жабаль	323	0,1102	6.602,45	363,79	15	
Жабаль	324	2,0791	3.260,28	3.389,22	15	
Жабаль	325	0,6121	2.640,83	808,22	15	
Жабаль	326	4,4847	1.483,74	3.327,06	15	
Жабаль	327	0,3747	14.833,92	2.779,13	15	
Жабаль	328	1,1825	2.640,82	1.561,38	15	
Жабаль	329	0,2052	10.269,79	1.053,68	15	
Жабаль	330	0,2816	11.736,61	1.652,51	15	
Жабаль	331	0,8046	10.269,79	4.131,54	15	
Жабаль	332	0,5125	6.602,42	1.691,87	15	
Жабаль	333	0,4789	6.602,40	1.580,95	15	
Жабаль	334	1,2285	6.602,41	4.055,53	15	
Жабаль	335	1,2721	6.602,41	4.199,46	15	
Жабаль	336	0,7259	6.602,41	2.396,34	15	
Жабаль	337	0,3888	1.483,74	288,44	15	
Жабаль	338	1,3653	12.345,51	8.427,67	15	
Жабаль	339	1,0893	9.335,01	5.084,32	15	
Жабаль	340	1,3568	8.628,28	5.853,43	15	
Жабаль	341	3,2665	1.483,74	2.423,32	15	
Жабаль	342	0,4797	11.736,61	2.815,02	15	
Жабаль	343	1,2781	6.602,41	4.219,27	15	
Жабаль	344	1,6948	2.882,54	2.442,66	15	
Жабаль	345	0,5338	9.120,40	2.434,24	15	
Жабаль	346	0,6178	6.602,41	2.039,48	15	
Жабаль	347	0,0433	2.640,88	57,17	15	
Жабаль	348	0,5790	9.377,25	2.714,72	15	
Жабаль	349	0,1745	10.269,80	896,04	15	
Жабаль	352	0,8910	6.602,41	2.941,37	15	
Жабаль	353	2,4950	6.602,41	8.236,51	15	
Жабаль	354	2,2834	6.443,15	7.356,15	15	
Жабаль	355	1,8262	5.868,65	5.358,66	15	
Жабаль	356	6,7528	5.288,98	17.857,72	15	
Жабаль	357	2,8020	6.289,29	8.811,29	15	
Жабаль	358	0,9839	6.602,41	3.248,06	15	
Жабаль	359	2,3160	6.724,87	7.787,39	15	
Жабаль	360	0,8419	10.269,79	4.323,07	15	
Жабаль	361	0,6300	10.269,79	3.234,98	15	

Жабаль	362	1,0251	6.602,41	3.384,07	15	
Жабаль	363	2,4315	6.602,41	8.026,88	15	
Жабаль	364	2,3792	7.047,97	8.384,27	15	
Жабаль	365	1,7441	6.602,41	5.757,63	15	
Жабаль	366	0,7530	6.602,40	2.485,81	15	
Жабаль	367	1,4875	6.602,41	4.910,54	15	
Жабаль	368	1,1186	6.602,41	3.692,73	15	
Жабаль	369	0,1235	6.602,43	407,70	15	
Жабаль	370	1,0504	6.602,41	3.467,59	15	
Жабаль	371	0,1445	6.602,42	477,02	15	
Жабаль	372	0,1801	6.602,39	594,55	15	
Жабаль	373	0,3244	6.602,40	1.070,91	15	
Жабаль	374	1,7987	8.279,70	7.446,35	15	
Жабаль	377	0,3171	7.417,31	1.176,01	15	
Жабаль	378	2,4792	7.417,31	9.194,50	15	
Жабаль	379	0,5552	7.417,31	2.059,05	15	
Жабаль	380	0,3895	7.417,30	1.444,52	15	
Жабаль	381	2,7848	10.286,90	14.323,48	15	
Жабаль	382	0,5220	6.602,41	1.723,23	15	
Жабаль	383	0,5630	6.602,42	1.858,58	15	
Жабаль	384	0,2596	6.602,43	856,99	15	
Жабаль	385	0,2649	6.602,42	874,49	15	
Жабаль	386	0,3206	6.602,40	1.058,37	15	
Жабаль	387	0,1105	6.602,44	364,78	15	
Жабаль	388	0,1202	6.602,41	396,80	15	
Жабаль	389	0,0197	6.602,54	65,03	15	
Жабаль	390	0,0156	6.602,56	51,50	15	
Жабаль	393	4,8234	6.152,08	14.836,96	15	
Жабаль	394	0,2011	2.640,83	265,53	15	
Жабаль	395	0,8322	2.640,82	1.098,85	15	
Жабаль	396	0,2216	2.640,84	292,60	15	
Жабаль	397	1,2480	1.483,74	925,85	15	
Жабаль	398	1,0166	1.483,74	754,19	15	
Жабаль	399	6,2067	1.516,98	4.707,72	15	
Жабаль	400	0,6111	1.483,73	453,36	15	
Жабаль	401	1,5479	1.483,74	1.148,34	15	
Жабаль	402	5,3117	1.483,74	3.940,59	15	
Жабаль	403	2,4903	1.483,74	1.847,48	15	
Жабаль	404	0,5235	1.483,74	388,37	15	
Жабаль	405	1,4811	1.483,74	1.098,78	15	
Жабаль	406	0,1336	1.483,76	99,11	15	
Жабаль	407	0,9014	1.483,74	668,72	15	
Жабаль	408	4,6237	1.483,74	3.430,18	15	
Жабаль	409	1,1534	1.483,74	855,67	15	
Жабаль	410	1,4095	1.483,74	1.045,67	15	
Жабаль	411	0,6647	3.737,42	1.242,13	15	
Жабаль	412	0,1854	1.483,76	137,54	15	
Жабаль	413	0,0892	1.483,74	66,17	15	

Жабаль	414	0,0141	6.602,13	46,55	15	
Жабаль	415	0,2060	6.602,43	680,05	15	
Жабаль	418	0,3462	6.602,40	1.142,88	15	
Жабаль	419	0,1265	6.602,37	417,60	15	
Жабаль	420	0,0157	6.602,55	51,83	15	
Жабаль	421	1,0654	6.602,41	3.517,10	15	
Жабаль	424	0,4317	10.269,79	2.216,73	15	
Жабаль	425	0,2597	10.269,77	1.333,53	15	
Жабаль	427	1,8733	2.640,82	2.473,52	15	
Жабаль	428	0,5132	10.269,80	2.635,23	15	
Жабаль	429	0,1019	8.313,35	423,56	15	
Жабаль	430	0,2840	6.602,39	937,54	15	
Жабаль	431	0,3259	16.301,44	2.656,32	15	
Жабаль	432	0,7262	2.640,82	958,88	15	
Жабаль	433	0,0917	10.269,79	470,87	15	
Жабаль	434	0,1801	2.640,81	237,81	15	
Жабаль	435	0,5555	2.640,83	733,49	15	
Жабаль	436	0,4215	2.640,83	556,55	15	
Жабаль	437	2,3566	8.674,55	10.221,23	15	
Жабаль	438	0,9200	7.916,37	3.641,53	15	
Жабаль	439	1,1970	9.768,55	5.846,48	15	
Жабаль	440	0,1563	8.313,37	649,69	15	
Жабаль	441	0,2337	14.833,89	1.733,34	15	
Жабаль	442	0,4386	11.736,59	2.573,84	15	
Жабаль	443	0,1818	10.269,80	933,52	15	
Жабаль	444	0,0968	2.640,81	127,82	15	
Жабаль	445	0,9129	4.735,20	2.161,38	15	
Жабаль	446	2,0399	2.640,82	2.693,50	15	
Жабаль	447	3,5307	4.373,54	7.720,84	15	
Жабаль	448	1,9760	2.640,82	2.609,13	15	
Жабаль	449	0,8910	6.602,41	2.941,37	15	
Жабаль	450	1,4489	8.206,29	5.945,05	15	
Жабаль	451	0,5184	7.723,86	2.002,02	15	
Жабаль	452	0,3147	10.269,78	1.615,95	15	
Жабаль	453	0,2900	2.640,83	382,92	15	
Жабаль	454	1,0200	6.602,41	3.367,23	15	
Жабаль	455	1,0329	6.602,41	3.409,81	15	
Жабаль	456	1,4000	6.602,41	4.621,69	15	
Жабаль	457	3,5611	6.602,41	11.755,92	15	
Жабаль	458	1,0200	6.602,41	3.367,23	15	
Жабаль	459	1,2095	10.269,79	6.210,66	15	
Жабаль	460	0,1843	8.313,35	766,07	15	
Жабаль	461	3,0183	10.269,79	15.498,65	15	
Жабаль	462	1,2400	10.269,79	6.367,27	15	
Жабаль	463	0,6306	2.640,82	832,65	15	
Жабаль	464	0,1856	10.170,58	943,83	15	
Жабаль	465	1,3133	2.640,82	1.734,09	15	
Жабаль	466	2,2846	2.640,82	3.016,61	15	

Жабалъ	467	0,9094	11.456,11	5.209,09	15	
Жабалъ	468	0,6142	10.269,80	3.153,85	15	
Жабалъ	469	1,5200	2.640,82	2.007,02	15	
Жабалъ	470	2,5500	2.888,13	3.682,36	15	
Жабалъ	471	2,0188	2.640,82	2.665,64	15	
Жабалъ	472	0,3931	10.269,78	2.018,53	15	
Жабалъ	473	0,0316	2.640,82	41,72	15	
Жабалъ	474	0,2002	13.204,10	1.321,73	15	
Жабалъ	475	0,0978	10.269,84	502,19	15	
Жабалъ	476	2,1138	2.640,82	2.791,08	15	
Жабалъ	477	1,1663	6.602,41	3.850,20	15	
Жабалъ	478	0,1477	8.313,34	613,94	15	
Жабалъ	479	1,9075	6.602,41	6.297,05	15	
Жабалъ	480	0,8774	4.660,67	2.044,63	15	
Жабалъ	481	0,2861	10.269,80	1.469,09	15	
Жабалъ	482	0,4998	5.807,32	1.451,25	15	
Жабалъ	483	0,5152	2.640,82	680,28	15	
Жабалъ	484	0,0632	11.736,55	370,88	15	
Жабалъ	485	3,2186	2.640,82	4.249,87	15	
Жабалъ	486	1,5715	10.269,79	8.069,49	15	
Жабалъ	487	1,0378	10.269,79	5.328,99	15	
Жабалъ	488	0,0252	2.640,87	33,27	15	
Жабалъ	489	0,3464	10.269,80	1.778,73	15	
Жабалъ	490	0,0469	10.269,72	240,83	15	
Жабалъ	491	1,2125	10.269,79	6.226,06	15	
Жабалъ	492	0,2100	10.269,81	1.078,33	15	
Жабалъ	493	0,2906	2.640,81	383,71	15	
Жабалъ	494	0,1941	10.269,81	996,68	15	
Жабалъ	495	0,3008	13.204,12	1.985,90	15	
Жабалъ	496	0,2467	2.966,76	365,95	15	
Жабалъ	497	0,0071	13.204,23	46,87	15	
Жабалъ	498	0,0882	13.204,08	582,30	15	
Жабалъ	499	0,0683	13.204,10	450,92	15	
Жабалъ	500	0,3205	2.966,77	475,43	15	
Жабалъ	501	0,4000	5.868,65	1.173,73	15	
Жабалъ	502	0,5982	5.868,66	1.755,31	15	
Жабалъ	503	0,1360	5.868,68	399,07	15	
Укупно		439,1903				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАБАЉ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
----	--------------------------------	---------------	-----------------------	---------------	---------------	----------------

Жабаљ	2019-488	9,0652	8.852,44	40.124,58	15	
Чуруг	2019-109	8,1834	3.527,74	14.434,44	15	
Чуруг	2019-110	14,7416	4.610,48	33.982,92	15	
Чуруг	2019-111	25,6211	6.602,41	84.580,50	15	
Укупно		57,6113				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАЉ, у канцеларији бр 210 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Дејановић и Петар Симић, тел. 021/ 210-2255.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чуруг	28.02.2022	09:00
Ђурђево	28.02.2022	09:00
Госпођинци	28.02.2022	09:00
Жабаљ	28.02.2022	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАЉ број: 840-716804-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 02.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чуруг	11.03.2022	08:00
Ђурђево	11.03.2022	08:00
Госпођинци	11.03.2022	08:00
Жабал	11.03.2022	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАБАЉ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЖАБАЉ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
Председник општине

Број: 320-111/2022-IV
Дана: 21.02.2022. године

Председник општине

Урош Радановић