

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАЉ» број 18/2018,28/2018,7/19), Председник општине ЖАБАЉ је дана 18.03.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАБАЉ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАЉ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ЖАБАЉ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Чуруг	1	1,6929	3.288,51	2.783,56	15	
Чуруг	2	0,0601	18.106,66	544,11	15	
Чуруг	3	0,6784	1.536,31	521,12	15	
Чуруг	4	2,3880	3.970,07	4.740,26	15	
Чуруг	5	0,1340	10.147,46	679,88	15	
Чуруг	6	0,1326	10.147,44	672,78	15	
Чуруг	7	0,0570	10.147,54	289,20	15	
Чуруг	8	0,0946	8.357,08	395,29	15	
Чуруг	9	0,1869	10.147,46	948,28	15	
Чуруг	10	0,6744	6.451,04	2.175,29	15	
Чуруг	11	0,1827	15.077,72	1.377,35	15	
Чуруг	12	2,2628	4.834,94	5.470,25	15	
Чуруг	13	0,7516	3.223,06	1.211,23	15	
Чуруг	14	3,0321	905,05	1.372,10	15	
Чуруг	15	0,1724	18.106,73	1.560,80	15	
Чуруг	16	0,0219	905,02	9,91	15	
Чуруг	17	0,0500	18.106,80	452,67	15	
Чуруг	18	0,2877	18.106,71	2.604,65	15	
Чуруг	19	0,2877	18.106,71	2.604,65	15	
Чуруг	20	0,2877	18.106,71	2.604,65	15	
Чуруг	21	0,2877	18.106,71	2.604,65	15	

Чуруг	22	0,0331	3.621,75	59,94	15	
Чуруг	23	0,0475	3.621,68	86,01	15	
Чуруг	24	0,1079	18.106,77	976,86	15	
Чуруг	25	10,8998	8.357,11	45.545,41	15	
Чуруг	26	16,5008	8.362,90	68.997,24	15	
Чуруг	27	10,9240	1.615,48	8.823,73	15	
Чуруг	28	2,5792	1.650,76	2.128,82	15	
Чуруг	30	0,8710	905,05	394,15	15	
Чуруг	31	0,0737	19.897,01	733,21	15	
Чуруг	32	0,0517	12.535,40	324,04	15	
Чуруг	33	0,1418	12.535,33	888,75	15	
Чуруг	34	0,4832	19.315,73	4.666,68	15	
Чуруг	35	0,1439	18.106,74	1.302,78	15	
Чуруг	36	0,7771	11.664,70	4.532,32	15	
Чуруг	37	0,6364	12.535,31	3.988,74	15	
Чуруг	42	1,9323	13.255,61	12.806,91	15	
Чуруг	44	0,1128	19.897,07	1.122,19	15	
Чуруг	55	4,4389	5.669,06	12.582,20	15	
Чуруг	58	0,0782	14.326,34	560,16	15	
Чуруг	59	0,0788	12.678,55	499,53	15	
Чуруг	60	0,9529	12.535,31	5.972,45	15	
Чуруг	77	0,2541	19.897,09	2.527,92	15	
Чуруг	78	0,0971	16.116,68	782,47	15	
Чуруг	80	0,0997	19.897,09	991,87	15	
Чуруг	81	0,0312	19.897,12	310,39	15	
Чуруг	82	0,2698	19.897,07	2.684,11	15	
Чуруг	83	0,2665	14.326,38	1.908,99	15	
Чуруг	84	0,1232	3.621,59	223,09	15	
Чуруг	85	0,0385	3.621,56	69,72	15	
Чуруг	86	0,0979	18.106,74	886,32	15	
Чуруг	87	0,1089	12.535,35	682,55	15	
Чуруг	88	0,4430	12.535,30	2.776,57	15	
Чуруг	90	1,2310	627,11	385,99	15	
Чуруг	91	1,2569	994,64	625,08	15	
Чуруг	94	0,1000	19.897,10	994,85	15	
Чуруг	95	0,0970	11.806,60	572,62	15	
Чуруг	96	0,0038	19.897,37	37,80	15	
Чуруг	97	0,0243	19.897,12	241,75	15	
Чуруг	98	0,0668	16.116,77	538,30	15	
Чуруг	99	0,0600	19.897,00	596,91	15	
Чуруг	100	0,1442	11.806,73	851,26	15	
Чуруг	101	0,0159	19.896,86	158,18	15	
Чуруг	102	0,0868	19.897,12	863,53	15	
Ђурђево	112	15,7815	3.223,06	25.432,36	15	
Ђурђево	113	1,3186	3.223,06	2.124,96	15	
Ђурђево	114	0,4358	12.535,31	2.731,44	15	
Ђурђево	115	6,6886	2.865,41	9.582,79	15	
Ђурђево	116	5,3775	4.494,88	12.085,62	15	

Бурђево	117	0,2086	16.116,73	1.680,97	15	
Бурђево	118	0,1597	18.106,70	1.445,82	15	
Бурђево	119	6,2957	18.106,72	56.997,24	15	
Бурђево	120	0,2310	18.106,71	2.091,33	15	
Бурђево	121	0,5105	18.106,72	4.621,74	15	
Бурђево	122	0,8060	18.106,72	7.297,01	15	
Бурђево	123	1,1808	3.594,26	2.122,05	15	
Бурђево	124	0,2730	16.116,74	2.199,93	15	
Бурђево	125	0,7129	805,58	287,15	15	
Бурђево	126	0,3419	1.562,42	267,09	15	
Бурђево	127	0,4419	18.106,72	4.000,68	15	
Бурђево	128	0,1131	3.621,66	204,80	15	
Бурђево	129	0,0423	12.535,22	265,12	15	
Бурђево	130	6,2116	13.215,24	41.043,90	15	
Бурђево	131	0,0730	18.106,71	660,90	15	
Бурђево	132	0,0560	3.621,61	101,41	15	
Бурђево	133	1,0306	3.696,37	1.904,74	15	
Бурђево	134	0,5077	3.621,63	919,35	15	
Бурђево	135	1,1607	4.527,71	2.627,65	15	
Бурђево	136	3,1846	4.298,12	6.843,90	15	
Бурђево	137	1,9522	3.979,27	3.884,17	15	
Бурђево	138	0,3953	15.955,96	3.153,69	15	
Бурђево	139	1,3451	3.950,37	2.656,82	15	
Бурђево	140	1,4245	3.223,06	2.295,62	15	
Бурђево	141	0,2743	10.946,48	1.501,31	15	
Бурђево	142	1,2171	3.223,06	1.961,39	15	
Бурђево	144	2,3297	2.865,41	3.337,77	15	
Бурђево	145	0,0602	904,98	27,24	15	
Бурђево	146	0,3219	905,06	145,67	15	
Бурђево	147	1,2715	4.298,12	2.732,53	15	
Бурђево	148	1,4811	4.298,12	3.182,97	15	
Бурђево	149	0,9240	12.535,31	5.791,31	15	
Бурђево	150	0,7347	10.861,28	3.989,89	15	
Бурђево	153	0,5098	14.326,36	3.651,79	15	
Бурђево	154	1,4294	11.371,25	8.127,03	15	
Бурђево	155	0,7159	4.298,11	1.538,51	15	
Бурђево	158	4,9085	2.865,41	7.032,43	15	
Бурђево	160	4,3996	5.060,16	11.131,33	15	
Бурђево	164	0,0747	10.147,52	379,01	15	
Бурђево	167	0,2684	2.865,42	384,54	15	
Бурђево	168	3,3307	10.209,90	17.003,06	15	
Бурђево	172	6,9012	5.663,70	19.543,18	15	
Бурђево	173	0,5722	10.147,47	2.903,19	15	
Бурђево	175	2,5756	7.614,01	9.805,32	15	
Бурђево	176	0,4263	12.535,30	2.671,90	15	
Бурђево	177	2,8422	10.147,46	14.420,56	15	
Бурђево	178	4,2653	10.147,46	21.640,98	15	
Бурђево	179	8,7687	5.050,29	22.142,25	15	

Ђурђево	180	0,6388	10.222,76	3.265,15	15	
Ђурђево	181	0,6636	4.298,12	1.426,12	15	
Ђурђево	182	6,2667	7.448,57	23.338,96	15	
Ђурђево	183	0,3740	4.298,13	803,75	15	
Ђурђево	184	0,2921	2.865,42	418,49	15	
Ђурђево	185	0,8027	10.411,92	4.178,82	15	
Ђурђево	186	0,0937	4.298,08	201,37	15	
Ђурђево	187	0,4178	3.621,61	756,56	15	
Ђурђево	188	0,1746	18.106,70	1.580,72	15	
Ђурђево	190	0,0205	12.535,12	128,49	15	
Ђурђево	191	0,8697	12.535,31	5.450,98	15	
Госпођинци	192	0,2413	12.535,31	1.512,39	15	
Госпођинци	193	1,4587	4.140,12	3.019,60	15	
Госпођинци	194	0,7026	4.834,94	1.698,51	15	
Госпођинци	195	0,0459	4.834,86	110,96	15	
Госпођинци	196	3,1882	2.891,35	4.609,11	15	
Госпођинци	197	2,7538	3.602,91	4.960,84	15	
Госпођинци	198	7,0495	2.593,72	9.142,22	15	
Госпођинци	200	2,2265	9.211,55	10.254,75	15	
Госпођинци	201	0,1643	18.106,70	1.487,47	15	
Госпођинци	202	9,2804	2.085,63	9.677,74	15	
Госпођинци	203	0,2894	12.535,31	1.813,86	15	
Госпођинци	204	0,5509	12.535,31	3.452,85	15	
Госпођинци	205	0,1522	12.535,28	953,94	15	
Госпођинци	206	0,9359	12.535,31	5.865,90	15	
Госпођинци	207	1,4481	12.535,31	9.076,19	15	
Госпођинци	208	1,3406	4.834,94	3.240,86	15	
Госпођинци	209	0,0305	3.222,95	49,15	15	
Госпођинци	210	0,4220	3.223,06	680,07	15	
Госпођинци	211	0,0200	12.535,50	125,35	15	
Госпођинци	212	0,1195	12.535,31	748,98	15	
Госпођинци	213	0,4159	12.535,32	2.606,72	15	

Госпођинци	214	0,1918	12.535,30	1.202,14	15	
Госпођинци	215	0,1262	4.834,94	305,08	15	
Госпођинци	216	0,3264	4.834,93	789,06	15	
Госпођинци	217	0,2237	4.834,96	540,79	15	
Госпођинци	218	0,5418	4.834,94	1.309,79	15	
Госпођинци	219	0,1880	12.535,32	1.178,32	15	
Госпођинци	220	0,0590	12.535,25	369,79	15	
Госпођинци	221	0,0350	12.535,43	219,37	15	
Госпођинци	222	0,6481	12.535,30	4.062,07	15	
Госпођинци	223	0,1994	12.535,31	1.249,77	15	
Госпођинци	224	0,5053	16.116,72	4.071,89	15	
Госпођинци	225	0,6219	19.897,07	6.186,99	15	
Госпођинци	226	1,3725	19.897,07	13.654,36	15	
Госпођинци	227	0,4533	4.834,94	1.095,84	15	
Госпођинци	228	0,1974	19.897,06	1.963,84	15	
Госпођинци	229	0,3739	15.692,78	2.933,77	15	
Жабалъ	230	1,5949	8.727,62	6.959,84	15	
Жабалъ	231	2,0188	3.223,06	3.253,36	15	
Жабалъ	232	0,1429	6.012,04	429,56	15	
Жабалъ	233	11,6982	7.530,55	44.046,94	15	
Жабалъ	234	7,5939	1.304,38	4.952,67	15	
Жабалъ	235	5,5397	3.223,06	8.927,39	15	
Жабалъ	236	0,6960	3.223,06	1.121,62	15	
Жабалъ	237	5,5067	3.736,77	10.288,64	15	
Жабалъ	238	0,0978	3.223,11	157,61	15	
Жабалъ	239	0,0284	3.222,89	45,77	15	
Жабалъ	240	0,6861	905,04	310,48	15	
Жабалъ	241	0,6155	3.621,62	1.114,55	15	
Жабалъ	242	0,8046	4.834,94	1.945,10	15	
Жабалъ	243	1,6674	12.535,31	10.450,69	15	
Жабалъ	244	0,4287	905,04	194,00	15	
Жабалъ	245	1,1994	905,05	542,76	15	
Жабалъ	246	2,0587	905,05	931,61	15	
Жабалъ	247	0,3464	905,05	156,75	15	
Жабалъ	248	0,6893	2.865,41	987,56	15	
Жабалъ	249	1,1342	4.298,12	2.437,46	15	

Жабаль	250	4,9886	627,11	1.564,20	15	
Жабаль	251	0,5184	8.362,40	2.167,53	15	
Жабаль	252	0,2185	3.223,07	352,12	15	
Жабаль	253	5,3117	3.223,06	8.559,96	15	
Жабаль	254	5,2498	15.514,09	40.722,94	15	
Жабаль	255	0,0774	3.223,00	124,73	15	
Жабаль	256	0,0209	19.897,13	207,92	15	
Жабаль	257	0,0093	19.896,77	92,52	15	
Жабаль	258	0,0247	19.897,17	245,73	15	
Жабаль	259	0,0143	19.897,20	142,26	15	
Жабаль	260	0,0213	19.897,18	211,90	15	
Жабаль	261	0,0069	19.897,10	68,64	15	
Жабаль	262	0,0072	19.897,22	71,63	15	
Жабаль	263	0,0169	19.897,04	168,13	15	
Жабаль	264	11,8001	3.223,06	19.016,22	15	
Жабаль	265	0,1565	16.116,74	1.261,13	15	
Жабаль	266	0,2183	4.298,12	469,14	15	
Жабаль	267	2,9642	3.223,06	4.776,90	15	
Жабаль	268	0,1766	19.897,06	1.756,91	15	
Жабаль	269	0,4934	19.897,06	4.908,61	15	
Жабаль	270	0,3874	18.106,71	3.507,27	15	
Жабаль	271	13,4455	1.949,02	13.102,77	15	
Жабаль	272	0,1336	4.298,13	287,11	15	
Жабаль	273	0,6743	5.529,53	1.864,28	15	
Жабаль	274	0,2394	19.897,08	2.381,68	15	
Жабаль	276	0,6142	627,11	192,59	15	
Жабаль	277	0,2002	16.116,73	1.613,28	15	
Жабаль	278	0,2651	4.834,93	640,87	15	
Жабаль	279	0,0960	3.223,02	154,71	15	
Жабаль	280	0,0316	3.223,10	50,92	15	
Жабаль	281	0,3022	905,06	136,75	15	
Жабаль	282	1,4299	3.223,06	2.304,33	15	
Жабаль	283	2,1206	10.371,62	10.997,02	15	
Жабаль	284	0,7364	905,05	333,24	15	
Жабаль	285	3,2665	7.460,18	12.184,34	15	
Жабаль	286	1,3568	6.132,24	4.160,11	15	
Жабаль	287	0,1996	905,06	90,32	15	
Жабаль	288	0,0252	3.223,02	40,61	15	
Жабаль	289	0,6636	18.106,72	6.007,81	15	
Жабаль	290	0,4160	19.006,20	3.953,29	15	
Жабаль	291	0,0696	19.897,13	692,42	15	
Жабаль	292	0,3146	1.968,50	309,64	15	
Жабаль	293	0,5916	18.106,73	5.355,97	15	
Жабаль	294	3,2257	3.223,06	5.198,31	15	
Жабаль	295	0,5152	3.223,06	830,26	15	
Жабаль	297	0,8005	4.834,94	1.935,18	15	
Жабаль	298	6,0793	12.535,31	38.102,96	15	
Жабаль	299	1,7861	3.223,06	2.878,35	15	

Жабаль	301	0,7714	905,06	349,08	15	
Жабаль	302	0,2323	3.223,07	374,36	15	
Жабаль	303	1,1534	10.869,39	6.268,37	15	
Жабаль	304	0,7886	16.116,73	6.354,83	15	
Жабаль	305	0,3259	19.897,08	3.242,23	15	
Жабаль	306	1,8524	17.910,00	16.588,24	15	
Жабаль	307	3,0087	12.535,31	18.857,49	15	
Жабаль	308	0,6490	8.793,73	2.853,57	15	
Жабаль	309	1,0166	7.829,31	3.979,64	15	
Жабаль	310	1,1663	8.635,89	5.036,02	15	
Жабаль	311	0,5790	10.294,28	2.980,20	15	
Жабаль	313	5,9811	12.535,31	37.487,47	15	
Жабаль	314	1,4095	3.223,06	2.271,45	15	
Жабаль	315	1,2036	5.728,13	3.447,19	15	
Жабаль	316	0,1856	12.413,95	1.152,02	15	
Жабаль	317	2,1138	3.223,06	3.406,45	15	
Жабаль	318	2,8647	4.514,76	6.466,71	15	
Жабаль	319	0,5184	9.427,64	2.443,64	15	
Жабаль	320	0,1019	10.147,50	517,01	15	
Жабаль	321	2,1016	5.546,13	5.827,88	15	
Жабаль	322	2,0791	1.675,12	1.741,37	15	
Жабаль	323	4,0337	16.814,70	33.912,73	15	
Жабаль	324	6,3691	19.114,26	60.870,33	15	
Жабаль	325	0,9129	9.732,74	4.442,51	15	
Жабаль	326	1,9913	7.643,05	7.609,81	15	
Жабаль	327	0,4679	7.073,73	1.654,90	15	
Жабаль	328	3,8281	9.138,31	17.491,18	15	
Жабаль	329	1,4331	6.653,48	4.767,55	15	
Жабаль	330	0,6959	3.223,06	1.121,46	15	
Жабаль	331	6,2152	12.661,70	39.347,51	15	
Жабаль	332	1,1970	11.482,87	6.872,49	15	
Жабаль	333	1,3439	12.535,31	8.423,10	15	
Жабаль	335	1,3387	905,05	605,80	15	
Жабаль	336	0,9200	9.662,98	4.444,97	15	
Жабаль	337	17,0197	4.784,07	40.711,75	15	
Жабаль	338	1,6485	905,05	745,99	15	
Жабаль	339	1,0686	2.159,27	1.153,70	15	
Жабаль	340	10,4694	8.949,15	46.846,14	15	
Жабаль	341	0,7355	14.326,38	5.268,52	15	
Жабаль	342	1,1242	3.621,62	2.035,71	15	
Жабаль	343	0,4535	3.621,61	821,20	15	
Жабаль	344	7,5461	14.745,77	55.636,53	15	
Жабаль	345	0,1227	3.223,06	197,73	15	
Жабаль	346	0,6647	6.771,63	2.250,55	15	
Жабаль	347	0,2166	627,10	67,92	15	
Жабаль	348	0,1265	19.897,08	1.258,49	15	
Жабаль	349	0,0637	3.223,08	102,65	15	
Жабаль	350	1,2327	3.223,06	1.986,53	15	

Жабаль	351	6,3580	3.223,06	10.246,11	15	
Жабаль	352	3,1013	12.535,31	19.437,88	15	
Жабаль	353	2,5250	12.535,31	15.825,83	15	
Жабаль	354	0,9232	12.535,31	5.786,30	15	
Жабаль	355	0,1854	3.223,09	298,78	15	
Жабаль	357	4,8771	3.223,06	7.859,59	15	
Жабаль	359	12,8584	12.535,31	80.592,02	15	
Жабаль	364	0,6391	14.326,37	4.577,99	15	
Жабаль	383	0,1575	12.796,89	1.007,75	15	
Жабаль	386	2,0321	3.508,78	3.565,10	15	
Жабаль	388	2,1678	13.452,06	14.580,69	15	
Жабаль	389	1,0662	6.989,30	3.725,99	15	
Жабаль	391	0,6813	14.446,43	4.921,17	15	
Жабаль	392	0,1096	4.834,95	264,95	15	
Жабаль	393	0,0793	12.535,31	497,03	15	
Жабаль	394	7,7232	5.931,90	22.906,63	15	
Жабаль	395	0,0892	14.326,35	638,96	15	
Жабаль	396	11,8125	12.535,31	74.036,67	15	
Жабаль	397	6,1859	12.535,31	38.771,09	15	
Жабаль	404	5,7860	12.535,31	36.264,65	15	
Жабаль	408	0,4043	4.298,12	868,86	15	
Жабаль	418	0,8245	7.263,08	2.994,20	15	
Жабаль	424	1,6636	994,64	827,34	15	
Жабаль	425	9,8158	14.326,37	70.312,39	15	
Жабаль	426	8,4177	12.535,31	52.759,24	15	
Жабаль	427	12,5213	12.535,31	78.479,19	15	
Жабаль	428	5,6595	12.535,31	35.471,79	15	
Жабаль	429	0,8714	12.535,31	5.461,63	15	
Жабаль	430	8,9851	12.535,31	56.315,51	15	
Жабаль	431	0,6081	12.535,31	3.811,36	15	
Жабаль	432	0,0469	3.223,03	75,58	15	
Жабаль	434	1,7405	12.535,31	10.908,85	15	
Жабаль	435	1,5392	4.298,12	3.307,83	15	
Жабаль	436	7,8831	12.535,31	49.408,55	15	
Жабаль	437	0,1925	14.326,39	1.378,91	15	
Жабаль	438	0,4726	12.535,32	2.962,09	15	
Жабаль	439	0,6451	3.223,07	1.039,60	15	
Жабаль	440	0,5604	12.535,31	3.512,39	15	
Жабаль	441	0,0625	3.223,04	100,72	15	
Жабаль	442	0,9733	5.863,08	2.853,27	15	
Жабаль	443	0,5818	12.535,30	3.646,52	15	
Жабаль	444	0,9954	12.535,31	6.238,82	15	
Жабаль	445	1,1508	3.223,06	1.854,55	15	
Жабаль	446	0,0071	16.116,90	57,21	15	
Жабаль	447	21,9594	14.115,22	154.980,90	15	
Жабаль	454	2,5888	12.535,31	16.225,71	15	
Жабаль	455	9,1131	15.260,30	69.534,34	15	
Жабаль	457	0,9397	13.688,62	6.431,60	15	

Жабалъ	458	2,2422	2.865,41	3.212,41	15	
Жабалъ	459	5,1517	627,11	1.615,34	15	
Жабалъ	460	0,7198	12.535,32	4.511,46	15	
Жабалъ	462	0,0854	4.834,89	206,45	15	
Жабалъ	466	0,0658	3.223,10	106,04	15	
Жабалъ	467	0,8367	12.535,31	5.244,15	15	
Жабалъ	468	1,8778	4.298,12	4.035,50	15	
Жабалъ	469	0,6458	4.298,13	1.387,86	15	
Жабалъ	470	40,3768	905,05	18.271,51	15	
Жабалъ	472	0,8623	7.300,58	3.147,64	15	
Жабалъ	473	1,8183	12.535,31	11.396,48	15	
Жабалъ	474	1,0339	12.535,31	6.480,13	15	
Жабалъ	475	0,8995	12.535,31	5.637,76	15	
Жабалъ	476	0,8580	12.535,31	5.377,65	15	
Жабалъ	477	0,1818	12.535,31	1.139,46	15	
Укупно		677,2914				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАБАЉ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Жабалъ	2019-505	2,0171	6.301,47	6.355,34	15	
Жабалъ	2019-590	11,6473	4.298,12	25.030,74	15	
Чуруг	2019-183	7,4981	12.535,31	46.995,50	15	
Чуруг	2019-86	0,3809	12.285,17	2.339,71	15	
Укупно		21,5434				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАЉ, у канцеларији бр 210 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Дејановић и Петар Симић, тел. 021/ 210-22-55.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чуруг	24.03.2021	09:00
Ђурђево	23.03.2021	09:00
Госпођинци	24.03.2021	09:00
Жабалъ	23.03.2021	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАЉ број: 840-716804-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 30.03.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чуруг	08.04.2021	09:00
Ђурђево	08.04.2021	09:00
Госпођинци	08.04.2021	09:00
Жабалъ	08.04.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАБАЉ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ЖАБАЉ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ЖАБАЉ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
Председник општине

Број: 320-52/2021-IV
Дана: 17.03.2021. године

Председник општине

Урош Радановић