

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАЉ» број 18/2018, 28/2018 и 7), Председник општине ЖАБАЉ је дана 26.12.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ЖАБАЉ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАЉ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖАБАЉ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Чуруг	1	0,0601	18.042,26	542,17	15	
Чуруг	2	3,0321	3.500,03	5.306,22	15	
Чуруг	3	0,2877	18.042,23	2.595,38	15	
Чуруг	4	0,2877	18.042,23	2.595,38	15	
Чуруг	5	0,2877	18.042,23	2.595,38	15	
Чуруг	6	0,2877	18.042,23	2.595,38	15	
Чуруг	7	2,3256	3.500,03	4.069,83	15	
Чуруг	8	0,8710	3.500,03	1.524,26	15	
Чуруг	9	0,0517	12.491,30	322,90	15	
Чуруг	10	0,1418	12.491,26	885,63	15	
Чуруг	11	0,0782	14.275,83	558,19	15	
Чуруг	12	0,0788	12.633,88	497,78	15	
Чуруг	13	0,0312	19.826,92	309,30	15	
Чуруг	14	0,1089	12.491,18	680,15	15	
Чуруг	15	0,0296	12.491,22	184,87	15	
Чуруг	16	0,0399	10.111,78	201,73	15	
Чуруг	17	0,1724	18.042,23	1.555,24	15	
Чуруг	18	0,1439	18.042,25	1.298,14	15	

Чуруг	21	2,1513	6.899,16	7.421,08	15	
Чуруг	27	2,1842	7.107,06	7.761,62	15	
Чуруг	28	0,0321	19.826,79	318,22	15	
Чуруг	36	0,1669	10.111,74	843,82	15	
Чуруг	40	2,8000	12.491,23	17.487,72	15	
Чуруг	46	0,7913	12.491,23	4.942,16	15	
Чуруг	47	0,2086	12.491,23	1.302,84	15	
Чуруг	48	3,2949	3.500,03	5.766,12	15	
Чуруг	49	1,9895	3.500,03	3.481,65	15	
Чуруг	50	2,7924	3.500,03	4.886,74	15	
Чуруг	51	6,3239	6.899,16	21.814,80	15	
Чуруг	52	1,5142	6.899,16	5.223,35	15	
Чуруг	53	0,3429	3.500,03	600,08	15	
Чуруг	54	0,0668	16.059,28	536,38	15	
Чуруг	55	0,1252	12.491,21	781,95	15	
Чуруг	56	0,7123	3.115,18	1.109,47	15	
Чуруг	57	0,6197	3.500,03	1.084,48	15	
Чуруг	58	0,0527	3.500,00	92,23	15	
Чуруг	59	0,1869	10.111,72	944,94	15	
Чуруг	60	0,0946	8.327,06	393,87	15	
Чуруг	61	0,0570	10.111,75	288,18	15	
Чуруг	62	0,1326	10.111,76	670,41	15	
Чуруг	63	0,1340	10.111,72	677,49	15	
Чуруг	64	0,4774	3.115,19	743,59	15	
Чуруг	65	0,0960	8.327,08	399,70	15	
Чуруг	66	0,2536	3.500,04	443,80	15	
Чуруг	67	0,0271	6.899,26	93,48	15	
Чуруг	68	0,0198	3.500,00	34,65	15	
Чуруг	69	0,4866	3.500,02	851,56	15	
Чуруг	70	0,3147	19.826,88	3.119,76	15	
Чуруг	71	0,0281	6.899,29	96,93	15	
Чуруг	72	0,3522	3.500,03	616,36	15	
Чуруг	73	0,3589	3.115,19	559,02	15	
Чуруг	74	1,3340	3.195,38	2.131,32	15	
Чуруг	75	0,0244	18.042,21	220,12	15	
Чуруг	77	0,1732	19.826,85	1.717,01	15	
Чуруг	78	0,2665	14.275,87	1.902,26	15	
Чуруг	79	0,0250	18.042,40	225,53	15	
Чуруг	81	0,1733	3.500,06	303,28	15	
Чуруг	82	0,0702	16.059,26	563,68	15	
Чуруг	83	0,3761	6.899,15	1.297,39	15	
Чуруг	85	8,3582	3.500,03	14.626,98	15	
Чуруг	87	0,3011	12.491,23	1.880,55	15	
Чуруг	88	9,8628	3.500,03	17.260,05	15	
Ђурђево	89	0,7129	3.115,18	1.110,41	15	
Ђурђево	90	0,0423	12.491,25	264,19	15	
Ђурђево	91	0,0744	12.491,26	464,67	15	
Ђурђево	92	0,3953	15.899,34	3.142,51	15	

Ђурђево	93	0,0602	3.500,00	105,35	15	
Ђурђево	94	1,4811	6.131,80	4.540,90	15	
Ђурђево	95	0,4358	2.769,05	603,38	15	
Ђурђево	96	0,2077	3.846,17	399,42	15	
Ђурђево	97	11,3845	18.042,24	102.700,94	15	
Ђурђево	98	0,3219	2.769,06	445,68	15	
Ђурђево	99	0,4978	3.500,02	871,16	15	
Ђурђево	100	0,1746	18.042,27	1.575,09	15	
Ђурђево	101	1,0863	3.846,16	2.089,04	15	
Ђурђево	102	0,8565	3.500,04	1.498,89	15	
Ђурђево	103	3,9148	2.769,05	5.420,14	15	
Ђурђево	104	0,9937	2.769,04	1.375,80	15	
Ђурђево	105	0,7159	6.131,81	2.194,88	15	
Ђурђево	106	1,4294	11.592,53	8.285,18	15	
Ђурђево	107	1,3108	2.769,05	1.814,84	15	
Ђурђево	108	5,2000	6.540,15	17.004,40	15	
Ђурђево	110	2,6560	10.111,73	13.428,38	15	
Ђурђево	111	2,5177	10.111,73	12.729,15	15	
Ђурђево	112	1,6040	10.111,73	8.109,61	15	
Ђурђево	113	15,7815	3.115,18	24.581,11	15	
Ђурђево	114	5,3775	4.400,25	11.831,19	15	
Ђурђево	115	2,7365	10.189,03	13.941,14	15	
Ђурђево	116	0,2275	12.491,21	1.420,88	15	
Ђурђево	117	0,0747	10.111,78	377,67	15	
Ђурђево	118	0,2730	16.059,30	2.192,10	15	
Ђурђево	119	0,6636	6.131,80	2.034,53	15	
Ђурђево	120	0,5722	10.111,73	2.892,97	15	
Ђурђево	121	0,0937	6.131,80	287,27	15	
Ђурђево	122	0,4419	18.042,25	3.986,43	15	
Ђурђево	123	0,3419	2.769,06	473,37	15	
Ђурђево	124	1,2715	6.131,80	3.898,29	15	
Ђурђево	125	0,0205	12.491,22	128,04	15	
Ђурђево	126	0,3495	14.275,85	2.494,71	15	
Ђурђево	127	0,1129	18.042,25	1.018,48	15	
Ђурђево	128	1,1286	15.892,54	8.968,16	15	
Ђурђево	129	0,0983	18.042,22	886,78	15	
Ђурђево	131	2,2287	10.942,11	12.193,33	15	
Ђурђево	132	0,1318	12.491,20	823,17	15	
Ђурђево	133	4,2802	6.992,36	14.964,36	15	
Ђурђево	134	0,0369	18.042,28	332,88	15	
Ђурђево	135	1,3992	10.649,91	7.450,68	15	
Ђурђево	136	1,6744	6.196,55	5.187,75	15	
Ђурђево	137	0,2300	2.769,04	318,44	15	
Госпођинц и	138	0,0257	3.500,00	44,98	15	
Госпођинц и	139	0,0459	6.899,13	158,34	15	

Госпођинци	140	0,1643	18.042,24	1.482,17	15	
Госпођинци	141	1,0771	6.899,16	3.715,54	15	
Госпођинци	142	0,0200	18.042,00	180,42	15	
Госпођинци	143	0,1880	18.042,23	1.695,97	15	
Госпођинци	144	0,1974	19.826,85	1.956,91	15	
Госпођинци	145	10,5116	18.913,74	99.406,84	15	
Госпођинци	146	0,4533	3.846,15	871,73	15	
Госпођинци	147	0,0464	18.042,24	418,58	15	
Госпођинци	148	0,0350	19.826,86	346,97	15	
Госпођинци	149	0,3739	15.647,55	2.925,31	15	
Госпођинци	150	0,4905	10.981,83	2.693,29	15	
Госпођинци	151	0,3822	18.042,23	3.447,87	15	
Госпођинци	152	0,1927	18.042,24	1.738,37	15	
Госпођинци	153	0,5378	18.042,25	4.851,56	15	
Жабалъ	154	0,1429	12.491,25	892,50	15	
Жабалъ	155	5,5397	3.115,18	8.628,58	15	
Жабалъ	156	0,0284	3.115,14	44,24	15	
Жабалъ	157	1,1994	3.500,03	2.098,97	15	
Жабалъ	158	6,0176	3.500,03	10.530,89	15	
Жабалъ	159	0,0209	19.826,79	207,19	15	
Жабалъ	160	0,0093	19.826,88	92,19	15	
Жабалъ	161	0,0143	19.826,57	141,76	15	
Жабалъ	162	0,0213	19.826,76	211,16	15	
Жабалъ	163	0,0069	19.827,54	68,40	15	
Жабалъ	164	0,0072	19.826,39	71,38	15	
Жабалъ	165	0,0169	19.826,63	167,54	15	
Жабалъ	166	1,4299	8.093,36	5.786,35	15	
Жабалъ	167	0,4645	18.042,24	4.190,31	15	
Жабалъ	168	0,7714	3.500,03	1.349,96	15	
Жабалъ	169	1,3387	4.928,29	3.298,75	15	
Жабалъ	170	0,1227	3.115,16	191,12	15	
Жабалъ	171	0,0637	1.557,61	49,61	15	3. зона
Жабалъ	172	0,0625	3.115,20	97,35	15	
Жабалъ	173	40,3768	3.500,03	70.660,01	15	
Жабалъ	174	1,4208	18.042,24	12.817,21	15	
Жабалъ	175	0,1102	6.899,18	380,14	15	
Жабалъ	176	0,3747	18.042,25	3.380,21	15	

Жабаль	177	1,1825	3.115,18	1.841,85	15	
Жабаль	178	7,8831	3.500,03	13.795,54	15	
Жабаль	179	5,4414	3.487,42	9.488,22	15	
Жабаль	180	1,1534	3.500,03	2.018,47	15	
Жабаль	181	0,1854	3.500,05	324,45	15	
Жабаль	182	0,0892	3.500,00	156,10	15	
Жабаль	183	0,0252	3.115,08	39,25	15	
Жабаль	184	0,3464	12.491,22	2.163,48	15	
Жабаль	185	0,0469	12.491,26	292,92	15	
Жабаль	186	0,0099	12.941,41	64,06	15	
Жабаль	187	0,7896	12.491,24	4.931,54	15	
Жабаль	188	0,3360	10.111,73	1.698,77	15	
Жабаль	190	0,9055	17.448,35	7.899,74	15	
Жабаль	191	7,9918	6.409,82	25.612,98	15	
Жабаль	192	0,7574	4.248,77	1.609,01	15	
Жабаль	193	4,0095	12.491,23	25.041,79	15	
Жабаль	194	3,5763	9.158,24	16.376,31	15	
Жабаль	195	1,0166	8.687,25	4.415,73	15	
Жабаль	196	1,1663	9.775,71	5.700,71	15	
Жабаль	197	1,1498	10.216,45	5.873,43	15	
Жабаль	198	12,8584	6.899,16	44.356,08	15	
Жабаль	199	0,8846	6.899,16	3.051,50	15	
Жабаль	200	0,6391	14.275,86	4.561,85	15	
Жабаль	201	1,1493	8.521,89	4.897,11	15	
Жабаль	202	5,9561	6.899,16	20.546,04	15	
Жабаль	203	3,7521	8.979,08	16.845,20	15	
Жабаль	204	0,5845	12.491,22	3.650,56	15	
Жабаль	205	2,0321	3.391,08	3.445,50	15	
Жабаль	206	1,3849	9.326,85	6.458,38	15	
Жабаль	208	0,9094	13.934,59	6.336,06	15	
Жабаль	209	0,5775	12.491,24	3.606,84	15	
Жабаль	210	0,6320	12.491,23	3.947,23	15	
Жабаль	211	0,2100	12.491,24	1.311,58	15	
Жабаль	212	0,2467	3.500,04	431,73	15	
Жабаль	213	1,1507	12.491,23	7.186,83	15	
Жабаль	214	2,6329	12.491,23	16.444,08	15	
Жабаль	215	0,6306	3.115,18	982,22	15	
Жабаль	216	0,0978	12.491,21	610,82	15	
Жабаль	217	0,6960	3.115,19	1.084,08	15	
Жабаль	218	0,5152	3.115,18	802,47	15	
Жабаль	219	1,3313	10.142,57	6.751,41	15	
Жабаль	220	0,6250	6.899,17	2.155,99	15	
Жабаль	221	2,2679	12.491,23	14.164,43	15	
Жабаль	222	0,3414	12.491,24	2.132,25	15	
Жабаль	223	0,0887	16.059,30	712,23	15	
Жабаль	224	0,9129	3.115,18	1.421,92	15	
Жабаль	225	0,2816	14.275,85	2.010,04	15	
Жабаль	226	2,0902	3.115,18	3.255,67	15	

Жабаль	227	0,2337	18.042,23	2.108,24	15	
Жабаль	228	0,4279	12.491,24	2.672,50	15	
Жабаль	229	0,3931	12.491,22	2.455,15	15	
Жабаль	230	0,0316	3.115,19	49,22	15	
Жабаль	231	0,2900	3.115,17	451,70	15	
Жабаль	232	0,6142	12.491,22	3.836,06	15	
Жабаль	233	0,2002	16.059,34	1.607,54	15	
Жабаль	234	0,1818	12.491,25	1.135,45	15	
Жабаль	235	0,4386	14.275,85	3.130,70	15	
Жабаль	236	2,5500	3.418,22	4.358,24	15	
Жабаль	237	0,3147	12.491,23	1.965,50	15	
Жабаль	238	0,5184	9.362,27	2.426,70	15	
Жабаль	239	2,1138	3.115,18	3.292,43	15	
Жабаль	240	0,1856	12.342,08	1.145,34	15	
Жабаль	241	0,0658	3.115,20	102,49	15	
Жабаль	242	0,1019	10.111,78	515,19	15	
Жабаль	243	1,1635	7.292,70	4.242,53	15	
Жабаль	244	0,3259	19.826,88	3.230,79	15	
Жабаль	245	0,4998	6.997,20	1.748,60	15	
Жабаль	246	0,2906	3.115,18	452,64	15	
Жабаль	247	0,0968	3.115,19	150,77	15	
Жабаль	248	0,1087	3.500,00	190,23	15	
Жабаль	249	0,8714	3.500,03	1.524,96	15	
Жабаль	250	0,1565	16.059,30	1.256,64	15	
Жабаль	251	0,0150	6.899,33	51,74	15	
Жабаль	252	0,1575	12.751,87	1.004,21	15	
Жабаль	253	7,7232	7.750,99	29.931,22	15	
Жабаль	254	0,1745	6.899,14	601,95	15	
Жабаль	255	0,6914	12.491,24	4.318,22	15	
Жабаль	256	6,3580	3.115,18	9.903,16	15	
Жабаль	257	0,0917	12.491,28	572,72	15	
Жабаль	259	0,8376	7.262,19	3.041,41	15	
Жабаль	261	2,5236	6.131,80	7.737,11	15	
Жабаль	262	0,6490	9.190,65	2.982,36	15	
Жабаль	263	0,8621	10.023,13	4.320,47	15	
Жабаль	264	0,0579	3.115,20	90,18	15	
Жабаль	265	0,0243	12.491,36	151,77	15	
Жабаль	266	1,7677	3.115,18	2.753,35	15	
Жабаль	267	0,1386	2.769,05	191,90	15	
Жабаль	268	0,4679	8.975,46	2.099,81	15	
Жабаль	269	0,1941	6.245,49	606,12	15	3. зона
Жабаль	270	1,9075	3.449,50	3.289,96	15	3. зона
Жабаль	271	2,0791	12.491,23	12.985,26	15	
Жабаль	274	1,0139	3.115,18	1.579,24	15	
Жабаль	275	0,2888	3.115,17	449,83	15	
Жабаль	276	1,6128	6.899,16	5.563,48	15	
Жабаль	277	0,4000	6.899,15	1.379,83	15	
Жабаль	278	1,2411	6.899,16	4.281,27	15	

Жабалъ	279	1,6005	3.115,18	2.492,92	15	
Жабалъ	281	1,1543	6.899,16	3.981,85	15	
Жабалъ	282	1,0000	6.899,16	3.449,58	15	
Жабалъ	283	7,5401	6.899,16	26.010,18	15	
Жабалъ	284	0,6740	4.412,17	1.486,90	15	
Укупно		349,3536				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАБАЉ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Жабалъ	2020-375	1,8837	15.534,54	14.631,20	15	
Жабалъ	2020-409	0,4332	12.491,23	2.705,60	15	
Жабалъ	2020-421	3,7137	12.491,23	23.194,34	15	
Жабалъ	2021-299	0,3257	6.899,17	1.123,53	15	
Жабалъ	2021-351	1,5239	12.491,23	9.517,69	15	
Жабалъ	2021-422	1,5439	12.491,23	9.642,60	15	
Жабалъ	2021-426	0,0330	12.491,21	206,11	15	
Ђурђево	2019-298	1,0375	13.211,10	6.853,26	15	
Ђурђево	2019-313	0,1472	12.491,24	919,35	15	
Ђурђево	2019-314	1,3596	8.200,45	5.574,67	15	
Ђурђево	2019-320	2,9925	11.436,99	17.112,60	15	
Ђурђево	2019-321	1,6590	11.984,78	9.941,37	15	
Ђурђево	2019-322	0,9778	12.491,23	6.106,96	15	
Чуруг	2019-123	0,5754	12.491,22	3.593,73	15	
Чуруг	2019-143	0,0107	14.275,70	76,38	15	
Чуруг	2019-167	0,0075	12.490,67	46,84	15	
Чуруг	2019-177	11,0124	13.415,03	73.865,85	15	
Чуруг	2019-179	3,0037	3.500,03	5.256,52	15	
Чуруг	2019-69	7,1584	8.781,75	31.431,64	15	
Чуруг	2019-70	0,2174	12.491,21	1.357,80	15	
Чуруг	2019-71	14,2223	6.899,16	49.060,96	15	
Чуруг	2019-72	1,5282	10.392,78	7.941,12	15	
Чуруг	2019-73	2,5515	12.352,37	15.758,53	15	
Чуруг	2020-74	1,4738	10.111,73	7.451,33	15	
Чуруг	2021-26	0,7771	11.613,05	4.512,25	15	
Укупно		60,1691				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАЉ, у канцеларији бр 210 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Дејановић и Петар Симић, тел. 021/ 210-22-55.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чуруг	04.01.2023	09:00
Ђурђево	04.01.2023	09:00
Госпођинци	04.01.2023	09:00
Жабалъ	04.01.2023	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖАБАЉ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела



граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАЉ број: 840-716804-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
  - за **физичко лице**:
    - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
    - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
    - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу

- документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 10.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чуруг	19.01.2023	09:00
Ђурђево	19.01.2023	09:00
Госпођинци	19.01.2023	09:00
Жабалъ	19.01.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАБАЉ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЖАБАЉ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЖАБАЉ**  
**Председник општине**

**Број: 320-174/2022-IV**  
**Дана: 23.12.2022. године**

**Председник општине**

---

Урош Радановић