

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАЉ» број 18/2018, 28/2018 и 7), Председник општине ЖАБАЉ је дана 08.01.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАБАЉ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАЉ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ЖАБАЉ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Чуруг	1	1,6929	5.481,07	1.855,78	15	
Чуруг	2	0,0601	30.179,03	362,75	15	
Чуруг	3	0,6784	2.560,61	347,42	15	
Чуруг	4	2,3880	6.617,05	3.160,30	15	
Чуруг	5	0,1340	16.913,13	453,27	15	
Чуруг	6	0,1326	16.913,12	448,54	15	
Чуруг	7	0,0570	16.913,16	192,81	15	
Чуруг	8	0,0946	13.929,07	263,54	15	
Чуруг	9	0,1869	16.913,11	632,21	15	
Чуруг	10	0,6744	10.752,15	1.450,25	15	
Чуруг	11	0,1827	25.130,49	918,27	15	
Чуруг	12	2,2628	8.058,56	3.646,98	15	
Чуруг	13	0,7516	5.371,98	807,52	15	
Чуруг	14	3,0321	1.508,48	914,77	15	
Чуруг	15	0,1724	30.179,06	1.040,57	15	
Чуруг	16	0,0219	1.508,68	6,61	15	
Чуруг	17	0,0500	30.179,00	301,79	15	
Чуруг	18	0,2877	30.179,08	1.736,50	15	
Чуруг	19	0,2877	30.179,08	1.736,50	15	
Чуруг	20	0,2877	30.179,08	1.736,50	15	
Чуруг	21	0,2877	30.179,08	1.736,50	15	

Чуруг	22	0,0331	6.036,25	39,96	15	
Чуруг	23	0,0475	6.036,21	57,34	15	
Чуруг	24	0,1079	30.179,05	651,26	15	
Чуруг	25	10,8998	13.929,07	30.364,82	15	
Чуруг	26	16,5008	13.938,72	46.000,00	15	
Чуруг	27	10,9240	2.692,57	5.882,73	15	
Чуруг	28	2,5792	2.751,38	1.419,27	15	
Чуруг	30	0,8710	1.508,48	262,78	15	
Чуруг	31	0,0737	33.163,09	488,82	15	
Чуруг	32	0,0517	20.893,04	216,03	15	
Чуруг	33	0,1418	20.893,02	592,53	15	
Чуруг	34	0,4832	32.194,16	3.111,24	15	
Чуруг	35	0,1439	30.179,08	868,55	15	
Чуруг	36	0,7771	19.441,95	3.021,67	15	
Чуруг	37	0,6364	20.893,02	2.659,26	15	
Чуруг	42	1,9323	22.093,57	8.538,28	15	
Чуруг	44	0,1128	33.163,12	748,16	15	
Чуруг	55	4,4389	9.448,82	8.388,48	15	
Чуруг	58	0,0782	23.878,26	373,46	15	
Чуруг	59	0,0788	21.131,73	333,04	15	
Чуруг	60	0,9529	20.893,02	3.981,79	15	
Чуруг	77	0,2541	33.163,12	1.685,35	15	
Чуруг	78	0,0971	26.862,31	521,67	15	
Чуруг	80	0,0997	33.163,09	661,27	15	
Чуруг	81	0,0312	33.163,14	206,94	15	
Чуруг	82	0,2698	33.163,12	1.789,48	15	
Чуруг	83	0,2665	23.878,24	1.272,71	15	
Чуруг	84	0,1232	6.036,28	148,73	15	
Чуруг	85	0,0385	6.036,36	46,48	15	
Чуруг	86	0,0979	30.179,06	590,91	15	
Чуруг	87	0,1089	20.893,02	455,05	15	
Чуруг	88	0,4430	20.893,02	1.851,12	15	
Чуруг	90	1,2310	1.045,23	257,34	15	
Чуруг	91	1,2569	1.657,80	416,74	15	
Чуруг	94	0,1000	33.163,10	663,26	15	
Чуруг	95	0,0970	19.678,56	381,76	15	
Чуруг	96	0,0038	33.163,16	25,20	15	
Чуруг	97	0,0243	33.162,96	161,17	15	
Чуруг	98	0,0668	26.862,28	358,88	15	
Чуруг	99	0,0600	33.163,17	397,96	15	
Чуруг	100	0,1442	19.678,64	567,53	15	
Чуруг	101	0,0159	33.162,89	105,46	15	
Чуруг	102	0,0868	33.163,13	575,71	15	
Чуруг	103	3,0900	8.058,56	4.980,19	15	
Чуруг	107	3,4129	8.058,56	5.500,61	15	
Чуруг	108	0,0420	33.163,10	278,57	15	
Чуруг	109	0,0209	33.163,16	138,62	15	
Ђурђево	112	15,7815	5.371,98	16.955,58	15	

Бурђево	113	1,3186	5.371,98	1.416,70	15	
Бурђево	114	0,4358	20.893,02	1.821,04	15	
Бурђево	115	6,6886	4.775,88	6.388,79	15	
Бурђево	116	5,3775	7.491,77	8.057,40	15	
Бурђево	117	0,2086	26.862,27	1.120,69	15	
Бурђево	118	0,1597	30.179,09	963,92	15	
Бурђево	119	6,2957	30.179,07	37.999,67	15	
Бурђево	120	0,2310	30.179,09	1.394,27	15	
Бурђево	121	0,5105	30.179,08	3.081,28	15	
Бурђево	122	0,8060	30.179,07	4.864,87	15	
Бурђево	123	1,1808	5.990,67	1.414,76	15	
Бурђево	124	0,2730	26.862,31	1.466,68	15	
Бурђево	125	0,7129	1.342,70	191,44	15	
Бурђево	126	0,3419	2.604,12	178,07	15	
Бурђево	127	0,4419	30.179,07	2.667,23	15	
Бурђево	128	0,1131	6.036,25	136,54	15	
Бурђево	129	0,0423	20.892,91	176,75	15	
Бурђево	130	6,2116	22.026,28	27.363,69	15	
Бурђево	131	0,0730	30.179,04	440,61	15	
Бурђево	132	0,0560	6.036,25	67,61	15	
Бурђево	133	1,0306	6.160,87	1.269,88	15	
Бурђево	134	0,5077	6.036,28	612,92	15	
Бурђево	135	1,1607	7.546,48	1.751,84	15	
Бурђево	136	3,1846	7.163,82	4.562,78	15	
Бурђево	137	1,9522	6.632,38	2.589,55	15	
Бурђево	138	0,3953	26.594,33	2.102,55	15	
Бурђево	139	1,3451	6.584,21	1.771,28	15	
Бурђево	140	1,4245	5.371,98	1.530,48	15	
Бурђево	141	0,2743	18.244,88	1.000,91	15	
Бурђево	142	1,2171	5.371,98	1.307,65	15	
Бурђево	143	1,1586	22.030,84	5.104,99	15	
Бурђево	144	2,3297	4.775,88	2.225,27	15	
Бурђево	145	0,0602	1.508,47	18,16	15	
Бурђево	146	0,3219	1.508,48	97,12	15	
Бурђево	147	1,2715	7.163,82	1.821,76	15	
Бурђево	148	1,4811	7.163,82	2.122,07	15	
Бурђево	149	0,9240	20.893,02	3.861,03	15	
Бурђево	150	0,7347	18.102,86	2.660,03	15	
Бурђево	153	0,5098	23.878,25	2.434,63	15	
Бурђево	154	1,4294	18.952,83	5.418,24	15	
Бурђево	155	0,7159	7.163,82	1.025,72	15	
Бурђево	158	4,9085	4.775,88	4.688,48	15	
Бурђево	160	4,3996	8.433,93	7.421,19	15	
Бурђево	164	0,0747	16.913,12	252,68	15	
Бурђево	167	0,2684	4.775,89	256,37	15	
Бурђево	168	3,3307	17.017,20	11.335,84	15	
Бурђево	172	6,9012	9.439,88	13.029,31	15	
Бурђево	173	0,5722	16.913,12	1.935,54	15	

Ђурђево	175	2,5756	12.690,53	6.537,14	15	
Ђурђево	176	0,4263	20.893,01	1.781,34	15	
Ђурђево	177	2,8422	16.913,12	9.614,09	15	
Ђурђево	178	4,2653	16.913,12	14.427,91	15	
Ђурђево	179	8,7687	8.417,49	14.762,09	15	
Ђурђево	180	0,6388	17.038,62	2.176,85	15	
Ђурђево	181	0,6636	7.163,82	950,78	15	
Ђурђево	182	6,2667	12.414,77	15.559,93	15	
Ђурђево	183	0,3740	7.163,82	535,85	15	
Ђурђево	184	0,2921	4.775,86	279,01	15	
Ђурђево	185	0,8027	17.353,89	2.785,99	15	
Ђурђево	186	0,0937	7.163,82	134,25	15	
Ђурђево	187	0,4178	6.036,29	504,39	15	
Ђурђево	188	0,1746	30.179,10	1.053,85	15	
Ђурђево	190	0,0205	20.893,17	85,66	15	
Ђурђево	191	0,8697	20.893,02	3.634,13	15	
Госпођинци	192	0,2413	20.893,04	1.008,30	15	
Госпођинци	193	1,4587	6.900,48	2.013,15	15	
Госпођинци	194	0,7026	8.058,55	1.132,39	15	
Госпођинци	195	0,0459	8.058,61	73,98	15	
Госпођинци	196	3,1882	4.819,12	3.072,86	15	
Госпођинци	197	2,7538	6.005,09	3.307,36	15	
Госпођинци	198	7,0495	4.323,04	6.095,06	15	
Госпођинци	199	5,0321	5.047,78	5.080,18	15	
Госпођинци	200	2,2265	15.353,20	6.836,78	15	
Госпођинци	201	0,1643	30.179,06	991,68	15	
Госпођинци	202	9,2804	3.476,19	6.452,09	15	
Госпођинци	203	0,2894	20.893,02	1.209,29	15	
Госпођинци	204	0,5509	20.893,01	2.301,99	15	
Госпођинци	205	0,1522	20.893,04	635,98	15	
Госпођинци	206	0,9359	20.893,02	3.910,76	15	
Госпођинци	207	1,4481	20.893,02	6.051,04	15	
Госпођинци	208	1,3406	8.058,56	2.160,66	15	
Госпођинци	209	0,0305	5.372,13	32,77	15	

Госпођинци	210	0,4220	5.371,99	453,40	15	
Госпођинци	211	0,0200	20.893,00	83,57	15	
Госпођинци	212	0,1195	20.893,05	499,34	15	
Госпођинци	213	0,4159	20.893,03	1.737,88	15	
Госпођинци	214	0,1918	20.893,01	801,46	15	
Госпођинци	215	0,1262	8.058,56	203,40	15	
Госпођинци	216	0,3264	8.058,55	526,06	15	
Госпођинци	217	0,2237	8.058,56	360,54	15	
Госпођинци	218	0,5418	8.058,56	873,23	15	
Госпођинци	219	0,1880	20.893,03	785,58	15	
Госпођинци	220	0,0590	20.893,05	246,54	15	
Госпођинци	221	0,0350	20.893,14	146,25	15	
Госпођинци	222	0,6481	20.893,03	2.708,15	15	
Госпођинци	223	0,1994	20.893,03	833,21	15	
Госпођинци	224	0,5053	26.862,30	2.714,70	15	
Госпођинци	225	0,6219	33.163,11	4.124,83	15	
Госпођинци	226	1,3725	33.163,11	9.103,27	15	
Госпођинци	227	0,4533	8.058,57	730,59	15	
Госпођинци	228	0,1974	33.163,12	1.309,28	15	
Госпођинци	229	0,3739	26.155,68	1.955,92	15	
Жабалъ	230	1,5949	14.546,62	4.640,08	15	
Жабалъ	231	2,0188	5.371,98	2.168,99	15	
Жабалъ	232	0,1429	10.020,43	286,38	15	
Жабалъ	233	11,6982	12.551,42	29.365,81	15	
Жабалъ	234	7,5939	2.174,06	3.301,92	15	
Жабалъ	235	5,5397	5.371,98	5.951,83	15	
Жабалъ	236	0,6960	5.371,98	747,78	15	
Жабалъ	237	5,5067	6.228,20	6.859,37	15	
Жабалъ	238	0,0978	5.371,98	105,08	15	
Жабалъ	239	0,0284	5.371,83	30,51	15	
Жабалъ	240	0,6861	1.508,48	206,99	15	
Жабалъ	241	0,6155	6.036,28	743,07	15	
Жабалъ	242	0,8046	8.058,56	1.296,78	15	

Жабаль	243	1,6674	20.893,02	6.967,40	15	
Жабаль	244	0,4287	1.508,49	129,34	15	
Жабаль	245	1,1994	1.508,48	361,85	15	
Жабаль	246	2,0587	1.508,48	621,10	15	
Жабаль	247	0,3464	1.508,49	104,51	15	
Жабаль	248	0,6893	4.775,87	658,40	15	
Жабаль	249	1,1342	7.163,82	1.625,04	15	
Жабаль	250	4,9886	1.045,23	1.042,85	15	
Жабаль	251	0,5184	13.937,89	1.445,08	15	
Жабаль	252	0,2185	5.371,99	234,76	15	
Жабаль	253	5,3117	5.371,98	5.706,87	15	
Жабаль	254	5,2498	25.857,85	27.149,71	15	
Жабаль	255	0,0774	5.371,96	83,16	15	
Жабаль	256	0,0209	33.163,16	138,62	15	
Жабаль	257	0,0093	33.163,44	61,68	15	
Жабаль	258	0,0247	33.163,16	163,83	15	
Жабаль	259	0,0143	33.162,94	94,85	15	
Жабаль	260	0,0213	33.162,91	141,27	15	
Жабаль	261	0,0069	33.163,77	45,77	15	
Жабаль	262	0,0072	33.162,50	47,75	15	
Жабаль	263	0,0169	33.163,31	112,09	15	
Жабаль	264	11,8001	5.371,98	12.677,98	15	
Жабаль	265	0,1565	26.862,30	840,79	15	
Жабаль	266	0,2183	7.163,81	312,77	15	
Жабаль	267	2,9642	5.371,98	3.184,72	15	
Жабаль	268	0,1766	33.163,14	1.171,32	15	
Жабаль	269	0,4934	33.163,11	3.272,54	15	
Жабаль	270	0,3874	30.179,07	2.338,27	15	
Жабаль	271	13,4455	3.248,50	8.735,53	15	
Жабаль	272	0,1336	7.163,85	191,42	15	
Жабаль	273	0,6743	9.216,25	1.242,90	15	
Жабаль	274	0,2394	33.163,12	1.587,85	15	
Жабаль	275	1,3929	15.971,12	4.449,23	15	
Жабаль	276	0,6142	1.045,23	128,40	15	
Жабаль	277	0,2002	26.862,29	1.075,57	15	
Жабаль	278	0,2651	8.058,54	427,26	15	
Жабаль	279	0,0960	5.371,98	103,14	15	
Жабаль	280	0,0316	5.371,84	33,95	15	
Жабаль	281	0,3022	1.508,47	91,17	15	
Жабаль	282	1,4299	5.371,98	1.536,28	15	
Жабаль	283	2,1206	17.286,73	7.331,65	15	
Жабаль	284	0,7364	1.508,47	222,17	15	
Жабаль	285	3,2665	12.434,13	8.123,22	15	
Жабаль	286	1,3568	10.220,81	2.773,52	15	
Жабаль	287	0,1996	1.508,47	60,22	15	
Жабаль	288	0,0252	5.371,83	27,07	15	
Жабаль	289	0,6636	30.179,07	4.005,37	15	
Жабаль	290	0,4160	31.678,27	2.635,63	15	

Жабаль	291	0,0696	33.163,07	461,63	15	
Жабаль	292	0,3146	3.280,93	206,44	15	
Жабаль	293	0,5916	30.179,07	3.570,79	15	
Жабаль	294	3,2257	5.371,98	3.465,68	15	
Жабаль	295	0,5152	5.371,97	553,53	15	
Жабаль	296	3,1196	8.862,17	5.529,29	15	
Жабаль	297	0,8005	8.058,56	1.290,18	15	
Жабаль	298	6,0793	20.893,02	25.402,99	15	
Жабаль	299	1,7861	5.371,98	1.918,98	15	
Жабаль	300	13,5161	16.450,21	44.468,53	15	
Жабаль	301	0,7714	1.508,48	232,73	15	
Жабаль	302	0,2323	5.371,98	249,58	15	
Жабаль	303	1,1534	18.116,36	4.179,08	15	
Жабаль	304	0,7886	26.862,29	4.236,72	15	
Жабаль	305	0,3259	33.163,12	2.161,57	15	
Жабаль	306	1,8524	29.851,18	11.059,27	15	
Жабаль	307	3,0087	20.893,02	12.572,17	15	
Жабаль	308	0,6490	14.656,81	1.902,45	15	
Жабаль	309	1,0166	13.049,39	2.653,20	15	
Жабаль	310	1,1663	14.393,72	3.357,48	15	
Жабаль	311	0,5790	17.157,82	1.986,88	15	
Жабаль	313	5,9811	20.893,02	24.992,65	15	
Жабаль	314	1,4095	5.371,98	1.514,36	15	
Жабаль	315	1,2036	9.547,27	2.298,22	15	
Жабаль	316	0,1856	20.690,79	768,04	15	
Жабаль	317	2,1138	5.371,98	2.271,06	15	
Жабаль	318	2,8647	7.524,89	4.311,31	15	
Жабаль	319	0,5184	15.713,35	1.629,16	15	
Жабаль	320	0,1019	16.913,15	344,69	15	
Жабаль	321	2,1016	9.243,93	3.885,41	15	
Жабаль	322	2,0791	2.791,98	1.160,96	15	
Жабаль	323	4,0337	28.025,62	22.609,39	15	
Жабаль	324	6,3691	31.858,38	40.581,84	15	
Жабаль	325	0,9129	16.221,89	2.961,79	15	
Жабаль	326	1,9913	12.738,93	5.073,41	15	
Жабаль	327	0,4679	11.790,02	1.103,31	15	
Жабаль	328	3,8281	15.231,13	11.661,25	15	
Жабаль	329	1,4331	11.089,58	3.178,50	15	
Жабаль	330	0,6959	5.371,98	747,67	15	
Жабаль	331	6,2152	21.103,68	26.232,72	15	
Жабаль	332	1,1970	19.138,87	4.581,85	15	
Жабаль	333	1,3439	20.893,02	5.615,63	15	
Жабаль	334	3,3857	6.025,83	4.080,33	15	
Жабаль	335	1,3387	1.508,48	403,88	15	
Жабаль	336	0,9200	16.105,61	2.963,43	15	
Жабаль	337	17,0197	7.973,78	27.142,27	15	
Жабаль	338	1,6485	1.508,48	497,35	15	
Жабаль	339	1,0686	3.598,93	769,16	15	

Жабаль	340	10,4694	14.915,85	31.232,01	15	
Жабаль	341	0,7355	23.878,25	3.512,49	15	
Жабаль	342	1,1242	6.036,28	1.357,20	15	
Жабаль	343	0,4535	6.036,27	547,49	15	
Жабаль	344	7,5461	24.577,27	37.092,50	15	
Жабаль	345	0,1227	5.371,96	131,83	15	
Жабаль	346	0,6647	11.286,51	1.500,43	15	
Жабаль	347	0,2166	1.045,24	45,28	15	
Жабаль	348	0,1265	33.163,08	839,03	15	
Жабаль	349	0,0637	5.372,06	68,44	15	
Жабаль	350	1,2327	5.371,98	1.324,41	15	
Жабаль	351	6,3580	5.371,98	6.831,01	15	
Жабаль	352	3,1013	20.893,02	12.959,10	15	
Жабаль	353	2,5250	20.893,02	10.550,98	15	
Жабаль	354	0,9232	20.893,02	3.857,69	15	
Жабаль	355	0,1854	5.372,01	199,19	15	
Жабаль	357	4,8771	5.371,98	5.239,94	15	
Жабаль	359	12,8584	20.893,02	53.730,16	15	
Жабаль	364	0,6391	23.878,24	3.052,12	15	
Жабаль	371	5,9346	23.878,24	28.341,56	15	
Жабаль	383	0,1575	21.328,95	671,86	15	
Жабаль	386	2,0321	5.848,21	2.376,83	15	
Жабаль	388	2,1678	22.421,00	9.720,85	15	
Жабаль	389	1,0662	11.649,30	2.484,10	15	
Жабаль	390	5,4851	20.893,02	22.920,06	15	
Жабаль	391	0,6813	24.078,32	3.280,91	15	
Жабаль	392	0,1096	8.058,58	176,64	15	
Жабаль	393	0,0793	20.893,06	331,36	15	
Жабаль	394	7,7232	9.886,90	15.271,71	15	
Жабаль	395	0,0892	23.878,25	425,99	15	
Жабаль	396	11,8125	20.893,02	49.359,76	15	
Жабаль	397	6,1859	20.893,02	25.848,43	15	
Жабаль	402	4,7641	20.893,02	19.907,29	15	
Жабаль	403	3,0930	20.893,02	12.924,42	15	
Жабаль	404	5,7860	20.893,02	24.177,40	15	
Жабаль	408	0,4043	7.163,81	579,27	15	
Жабаль	418	0,8245	12.105,62	1.996,22	15	
Жабаль	420	0,9299	20.893,02	3.885,68	15	
Жабаль	424	1,6636	1.657,80	551,58	15	
Жабаль	425	9,8158	23.878,24	46.876,81	15	
Жабаль	426	8,4177	20.893,02	35.174,23	15	
Жабаль	427	12,5213	20.893,02	52.321,55	15	
Жабаль	428	5,6595	20.893,02	23.648,81	15	
Жабаль	429	0,8714	20.893,02	3.641,24	15	
Жабаль	430	8,9851	20.893,02	37.545,17	15	
Жабаль	431	0,6081	20.893,03	2.541,01	15	
Жабаль	432	0,0469	5.372,07	50,39	15	
Жабаль	433	0,4330	23.878,24	2.067,86	15	

Жабалъ	434	1,7405	20.893,02	7.272,86	15	
Жабалъ	435	1,5392	7.163,82	2.205,31	15	
Жабалъ	436	7,8831	20.893,02	32.940,35	15	
Жабалъ	437	0,1925	23.878,23	919,31	15	
Жабалъ	438	0,4726	20.893,02	1.974,81	15	
Жабалъ	439	0,6451	5.371,97	693,09	15	
Жабалъ	440	0,5604	20.893,02	2.341,69	15	
Жабалъ	441	0,0625	5.372,00	67,15	15	
Жабалъ	442	0,9733	9.772,21	1.902,26	15	
Жабалъ	443	0,5818	20.893,02	2.431,11	15	
Жабалъ	444	0,9954	20.893,02	4.159,38	15	
Жабалъ	445	1,1508	5.371,98	1.236,41	15	
Жабалъ	446	0,0071	26.861,97	38,14	15	
Жабалъ	447	21,9594	23.526,31	103.324,74	15	
Жабалъ	450	0,5200	20.893,02	2.172,87	15	
Жабалъ	452	10,8194	17.988,32	38.924,58	15	
Жабалъ	454	2,5888	20.893,02	10.817,57	15	
Жабалъ	455	9,1131	25.434,86	46.358,08	15	
Жабалъ	457	0,9397	22.815,29	4.287,91	15	
Жабалъ	458	2,2422	4.775,88	2.141,70	15	
Жабалъ	459	5,1517	1.045,23	1.076,94	15	
Жабалъ	460	0,7198	20.893,03	3.007,76	15	
Жабалъ	462	0,0854	8.058,55	137,64	15	
Жабалъ	465	1,6961	5.371,98	1.822,28	15	
Жабалъ	466	11,6753	5.371,98	12.543,90	15	
Жабалъ	467	0,8367	20.893,02	3.496,24	15	
Жабалъ	468	1,8778	7.163,82	2.690,44	15	
Жабалъ	469	0,6458	7.163,81	925,28	15	
Жабалъ	470	40,3768	1.508,48	12.181,52	15	
Жабалъ	471	0,5755	17.462,35	2.009,92	15	
Жабалъ	472	0,8623	12.168,12	2.098,51	15	
Жабалъ	473	1,8183	20.893,02	7.597,96	15	
Жабалъ	474	1,0339	20.893,02	4.320,26	15	
Жабалъ	475	0,8995	20.893,02	3.758,65	15	
Жабалъ	476	0,8580	20.893,02	3.585,24	15	
Жабалъ	477	0,1818	20.893,01	759,67	15	
Укупно		757,3224				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАБАЉ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Жабалъ	2019-505	2,0171	10.502,87	4.237,07	15	

Жабалъ	2019-590	11,6473	7.163,82	16.687,83	15	
Чуруг	2019-232	0,1144	33.163,11	758,77	15	
Чуруг	2019-83	1,1280	20.893,02	4.713,47	15	
Чуруг	2019-85	44,2221	20.893,02	184.786,64	15	
Чуруг	2019-86	7,2072	20.870,99	30.084,28	15	
Укупно		66,3361				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАЉ, у канцеларији бр 210 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Дејановић и Петар Симић, тел. 021/ 210-22-55.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чуруг	14.01.2021	09:00
Ђурђево	13.01.2021	09:00
Госпођинци	14.01.2021	09:00
Жабалъ	13.01.2021	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАЉ број: 840-716804-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази

земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 19.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чуруг	29.01.2021	09:00
Ђурђево	29.01.2021	09:00
Госпођинци	29.01.2021	09:00
Жабалъ	29.01.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАБАЉ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ЖАБАЉ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ЖАБАЉ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
Председник општине

Број: 320-7/2021-IV
Дана: 06.01.2021. године

Председник општине

Урош Радановић