

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАЉ» број 18/2018, 28/2018 и 7), Председница општине ЖАБАЉ је дана 24.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЖАБАЉ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЖАБАЉ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖАБАЉ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Чуруг	1	3,0321	5.345,70	8.104,35	15	
Чуруг	2	0,2877	16.178,90	2.327,33	15	
Чуруг	3	0,2877	16.178,90	2.327,33	15	
Чуруг	4	0,2877	16.178,90	2.327,33	15	
Чуруг	5	0,2877	16.178,90	2.327,33	15	
Чуруг	6	2,3256	5.345,70	6.215,98	15	
Чуруг	7	0,0517	11.201,16	289,55	15	
Чуруг	8	0,0782	12.801,79	500,55	15	
Чуруг	9	0,0788	11.329,06	446,37	15	
Чуруг	10	0,1089	11.201,10	609,90	15	
Чуруг	11	0,0296	11.201,01	165,78	15	
Чуруг	12	0,0399	9.067,42	180,89	15	
Чуруг	13	0,0668	14.401,35	481,00	15	
Чуруг	14	0,1252	11.201,12	701,19	15	
Чуруг	15	0,7123	4.758,63	1.694,79	15	
Чуруг	16	0,6197	5.345,70	1.656,37	15	
Чуруг	17	0,0527	5.345,73	140,86	15	
Чуруг	18	0,1869	9.067,31	847,34	15	

Чуруг	19	0,0946	7.467,76	353,23	15	
Чуруг	20	0,0570	9.067,37	258,42	15	
Чуруг	21	0,1326	9.067,35	601,16	15	
Чуруг	22	0,1340	9.067,31	607,51	15	
Чуруг	23	0,4774	4.758,63	1.135,88	15	
Чуруг	24	0,0960	7.467,81	358,45	15	
Чуруг	25	0,2536	5.345,70	677,83	15	
Чуруг	26	0,0271	7.712,55	104,51	15	
Чуруг	27	0,0198	5.345,45	52,92	15	
Чуруг	28	0,3522	5.345,71	941,38	15	
Чуруг	29	0,3589	4.758,62	853,94	15	
Чуруг	30	1,3340	4.880,97	3.255,61	15	
Чуруг	31	0,0244	16.179,10	197,38	15	
Чуруг	32	0,1732	17.779,56	1.539,71	15	
Чуруг	33	0,2665	12.801,80	1.705,84	15	
Чуруг	34	0,1733	5.345,70	463,20	15	
Чуруг	35	0,0321	17.779,44	285,36	15	
Чуруг	36	0,1669	9.067,29	756,67	15	
Чуруг	37	9,8628	5.345,70	26.361,78	15	
Чуруг	38	0,4042	5.817,12	1.175,64	15	
Чуруг	39	0,0375	9.067,20	170,01	15	
Чуруг	40	0,2521	8.098,02	1.020,75	15	
Чуруг	41	0,2907	12.801,79	1.860,74	15	
Чуруг	42	0,1605	17.572,15	1.410,16	15	
Чуруг	43	0,0553	9.649,91	266,82	15	
Чуруг	44	0,0106	17.779,25	94,23	15	
Чуруг	45	0,0470	17.779,57	417,82	15	
Чуруг	46	0,4866	5.345,70	1.300,61	15	
Чуруг	47	1,2049	11.201,14	6.748,13	15	
Чуруг	48	0,0407	17.779,61	361,81	15	
Чуруг	49	0,0176	1.427,84	12,56	15	2. зона
Чуруг	50	0,4275	17.340,73	3.706,58	15	
Чуруг	51	0,0702	14.401,28	505,49	15	
Чуруг	52	0,3599	11.201,14	2.015,65	15	
Чуруг	54	1,0481	5.345,70	2.801,41	15	
Чуруг	55	0,7000	5.345,70	1.871,00	15	
Чуруг	56	0,6500	5.345,71	1.737,35	15	
Чуруг	57	0,3000	5.345,70	801,86	15	
Чуруг	58	0,6000	5.345,70	1.603,71	15	
Чуруг	59	1,0050	5.345,70	2.686,21	15	
Чуруг	60	0,4280	16.178,90	3.462,28	15	
Чуруг	61	0,1245	17.779,60	1.106,78	15	
Чуруг	62	0,1105	11.201,18	618,86	15	
Чуруг	63	1,6043	8.718,88	6.993,85	15	
Чуруг	64	1,3994	5.345,70	3.740,39	15	
Чуруг	65	0,3429	5.345,70	916,52	15	
Чуруг	66	0,4546	7.712,71	1.753,10	15	
Чуруг	67	0,9095	7.712,72	3.507,36	15	

Чуруг	68	1,5079	5.345,70	4.030,39	15	
Бурђево	69	0,7129	4.758,63	1.696,21	15	
Бурђево	70	0,0423	11.201,18	236,90	15	
Бурђево	71	0,0602	5.345,68	160,91	15	
Бурђево	72	1,4811	6.856,14	5.077,31	15	
Бурђево	73	0,3219	4.228,98	680,66	15	
Бурђево	74	0,6636	6.856,13	2.274,87	15	
Бурђево	75	0,5722	9.067,30	2.594,16	15	
Бурђево	76	0,0937	6.856,14	321,21	15	
Бурђево	77	0,4419	16.178,91	3.574,73	15	
Бурђево	78	0,3419	4.228,99	722,95	15	
Бурђево	79	1,2715	6.856,14	4.358,79	15	
Бурђево	80	0,0205	11.200,98	114,81	15	
Бурђево	81	1,0976	6.856,14	3.762,65	15	
Бурђево	82	0,3495	12.801,80	2.237,11	15	
Бурђево	83	0,2730	14.401,28	1.965,78	15	
Бурђево	84	5,5431	8.734,89	24.209,18	15	
Бурђево	85	0,2275	11.201,14	1.274,13	15	
Бурђево	86	0,1472	11.201,15	824,40	15	
Бурђево	87	0,2045	4.229,00	432,41	15	
Бурђево	88	0,1494	4.228,98	315,91	15	
Бурђево	89	1,3746	5.231,07	3.595,31	15	
Бурђево	90	0,7159	6.856,14	2.454,16	15	
Бурђево	91	0,1612	5.345,72	430,86	15	
Бурђево	92	1,6295	5.675,41	4.624,04	15	
Бурђево	94	1,8172	8.151,84	7.406,77	15	
Бурђево	95	1,4294	7.827,27	5.594,15	15	
Бурђево	96	0,0232	9.067,24	105,18	15	
Бурђево	97	1,9300	9.067,31	8.749,95	15	
Бурђево	98	0,1094	6.856,12	375,03	15	
Бурђево	99	7,9102	8.985,38	35.538,09	15	
Бурђево	100	16,2173	4.744,40	38.470,66	15	
Бурђево	101	5,3775	5.550,02	14.922,61	15	
Бурђево	102	1,1196	4.758,63	2.663,88	15	
Бурђево	103	1,3108	4.228,99	2.771,68	15	
Бурђево	104	0,0704	11.201,14	394,28	15	
Бурђево	105	0,1058	11.069,38	585,57	15	
Бурђево	106	0,0223	4.229,15	47,15	15	
Бурђево	109	0,2000	9.067,30	906,73	15	
Бурђево	110	1,0800	9.067,31	4.896,35	15	
Бурђево	111	1,5179	8.357,81	6.343,16	15	
Бурђево	112	2,0834	8.952,10	9.325,40	15	
Бурђево	113	1,1231	6.856,14	3.850,07	15	
Бурђево	114	0,9937	4.228,99	2.101,17	15	
Бурђево	115	0,4636	11.201,14	2.596,42	15	
Бурђево	116	0,9250	11.073,01	5.121,26	15	
Бурђево	117	0,3077	11.926,19	1.834,85	15	
Бурђево	118	1,6040	9.067,31	7.271,98	15	

Госпођинц и	119	0,0257	5.345,53	68,69	15	
Госпођинц и	120	0,0459	7.712,64	177,01	15	
Госпођинц и	121	1,0771	7.712,72	4.153,69	15	
Госпођинц и	122	0,0200	11.201,00	112,01	15	
Госпођинц и	123	0,1880	11.201,12	1.052,91	15	
Госпођинц и	124	0,0464	11.201,08	259,87	15	
Госпођинц и	125	0,0350	17.779,43	311,14	15	
Госпођинц и	126	0,4905	10.502,94	2.575,85	15	
Госпођинц и	127	0,1927	11.201,14	1.079,23	15	
Госпођинц и	128	0,5378	11.201,13	3.011,99	15	
Госпођинц и	129	0,4533	5.874,19	1.331,38	15	
Жабалъ	130	0,1429	11.201,12	800,32	15	
Жабалъ	131	0,0284	4.758,80	67,57	15	
Жабалъ	132	1,1994	5.345,70	3.205,82	15	
Жабалъ	133	1,3387	6.340,29	4.243,87	15	
Жабалъ	134	0,0637	2.379,28	75,78	15	3. зона
Жабалъ	135	1,4208	16.178,90	11.493,49	15	
Жабалъ	136	0,3747	16.178,89	3.031,12	15	
Жабалъ	137	1,1825	4.758,63	2.813,54	15	
Жабалъ	138	0,0252	4.758,73	59,96	15	
Жабалъ	139	0,3464	11.201,13	1.940,04	15	
Жабалъ	140	0,0469	11.201,07	262,67	15	
Жабалъ	141	0,0978	11.201,12	547,74	15	
Жабалъ	142	0,3414	11.201,14	1.912,03	15	
Жабалъ	143	0,9129	4.758,63	2.172,08	15	
Жабалъ	144	0,2337	16.178,90	1.890,50	15	
Жабалъ	145	0,6142	11.201,14	3.439,87	15	
Жабалъ	146	0,4386	12.801,80	2.807,43	15	
Жабалъ	147	0,3147	11.201,14	1.762,50	15	
Жабалъ	148	0,5184	9.051,16	2.346,06	15	
Жабалъ	149	0,1856	11.632,17	1.079,46	15	
Жабалъ	150	0,0658	4.758,66	156,56	15	
Жабалъ	151	0,1019	9.067,32	461,98	15	
Жабалъ	152	1,1635	7.629,10	4.438,23	15	
Жабалъ	153	0,4998	7.623,21	1.905,04	15	
Жабалъ	154	0,0968	4.758,68	230,32	15	
Жабалъ	155	0,4679	8.920,82	2.087,02	15	
Жабалъ	156	0,1941	5.600,62	543,54	15	3. зона
Жабалъ	157	1,9075	3.856,39	3.678,04	15	3. зона

Жабаль	158	0,9094	12.495,71	5.681,80	15	
Жабаль	159	0,1691	9.067,30	766,64	15	
Жабаль	160	1,0139	4.758,63	2.412,39	15	
Жабаль	161	0,0417	14.401,20	300,27	15	
Жабаль	162	0,3218	7.712,71	1.240,98	15	
Жабаль	163	0,0433	9.067,21	196,31	15	
Жабаль	164	1,2076	16.178,90	9.768,82	15	
Жабаль	165	0,4400	11.201,14	2.464,25	15	
Жабаль	166	0,9733	8.322,27	4.050,03	15	
Жабаль	167	1,5657	9.283,09	7.267,26	15	
Жабаль	168	0,9055	15.646,50	7.083,95	15	
Жабаль	169	2,0321	5.179,50	5.262,63	15	
Жабаль	170	3,7149	8.782,05	16.312,21	15	
Жабаль	171	4,9392	8.517,46	21.034,73	15	
Жабаль	172	1,1663	9.697,21	5.654,93	15	
Жабаль	173	3,7521	9.124,04	17.117,15	15	
Жабаль	174	1,7677	4.758,63	4.205,92	15	
Жабаль	175	0,8338	7.434,11	3.099,28	15	
Жабаль	176	2,0791	11.201,14	11.644,15	15	
Жабаль	177	0,5966	11.201,14	3.341,30	15	
Жабаль	178	1,3313	9.355,37	6.227,40	15	
Жабаль	179	0,6740	5.869,20	1.977,92	15	
Жабаль	180	5,5397	4.758,63	13.180,69	15	
Жабаль	181	0,6707	4.758,63	1.595,81	15	
Жабаль	182	0,7592	11.201,15	4.251,95	15	
Жабаль	183	0,2888	4.758,62	687,15	15	
Жабаль	184	0,0625	4.758,56	148,71	15	
Жабаль	185	40,7945	5.345,70	109.037,58	15	
Жабаль	186	5,2999	7.712,72	20.438,32	15	
Жабаль	187	8,8570	5.382,95	23.838,41	15	
Жабаль	188	8,4177	6.002,56	25.263,90	15	
Жабаль	189	2,6622	7.712,72	10.266,40	15	
Жабаль	190	1,0844	5.345,70	2.898,44	15	
Жабаль	191	2,4486	6.340,63	7.762,83	15	
Жабаль	192	1,6428	5.345,70	4.390,96	15	
Жабаль	193	1,6122	5.345,70	4.309,17	15	
Жабаль	194	0,1854	5.345,69	495,55	15	
Жабаль	195	0,0917	11.201,09	513,57	15	
Жабаль	196	0,0663	5.345,70	177,21	15	
Жабаль	197	1,0054	5.345,70	2.687,28	15	
Жабаль	198	0,1480	5.345,68	395,58	15	
Жабаль	199	7,7232	5.612,97	21.675,04	15	
Жабаль	200	7,2546	6.862,28	24.891,54	15	
Жабаль	201	4,4060	11.201,14	24.676,11	15	
Жабаль	202	0,1087	5.345,72	290,54	15	
Жабаль	203	1,5685	5.345,70	4.192,37	15	
Жабаль	204	0,2906	4.758,64	691,43	15	
Жабаль	205	0,2816	12.801,81	1.802,49	15	

Жабалъ	206	0,2052	11.201,12	1.149,24	15	
Жабалъ	207	0,2227	11.201,12	1.247,25	15	
Жабалъ	208	0,8000	11.201,14	4.480,46	15	
Жабалъ	209	0,1000	11.201,10	560,06	15	
Жабалъ	211	0,1629	9.067,28	738,53	15	
Жабалъ	212	1,1500	6.856,14	3.942,28	15	
Жабалъ	216	1,2221	5.260,05	3.214,15	15	
Жабалъ	217	0,9269	4.758,63	2.205,39	15	
Жабалъ	218	3,7710	7.712,72	14.542,33	15	
Жабалъ	219	2,1647	9.324,37	10.092,23	15	
Жабалъ	220	1,9814	5.049,17	5.002,21	15	
Жабалъ	221	1,0169	4.758,63	2.419,53	15	
Жабалъ	222	0,1745	7.712,72	672,93	15	
Жабалъ	223	0,0229	5.345,85	61,21	15	
Жабалъ	224	0,6960	4.758,64	1.656,00	15	
Жабалъ	225	0,2900	4.758,62	690,00	15	
Жабалъ	226	0,3931	11.201,14	2.201,58	15	
Жабалъ	227	0,0316	4.758,54	75,19	15	
Жабалъ	228	0,5152	4.758,64	1.225,82	15	
Жабалъ	229	0,1227	4.758,60	291,94	15	
Жабалъ	230	0,2002	14.401,30	1.441,57	15	
Жабалъ	231	1,2769	6.672,81	4.260,25	15	
Жабалъ	232	1,9931	9.568,60	9.535,59	15	
Жабалъ	233	1,1299	7.712,72	4.357,30	15	
Жабалъ	235	4,0000	7.712,72	15.425,44	15	
Жабалъ	237	0,2739	7.712,71	1.056,26	15	
Жабалъ	239	0,3442	7.712,73	1.327,36	15	
Жабалъ	240	0,4852	7.712,72	1.871,11	15	
Жабалъ	241	0,7245	7.712,73	2.793,93	15	
Жабалъ	242	0,6899	7.712,73	2.660,50	15	
Жабалъ	243	0,4822	7.712,71	1.859,54	15	
Жабалъ	244	1,1202	7.712,72	4.319,89	15	
Жабалъ	245	1,0166	8.440,24	4.290,18	15	
Укупно		284,2756				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ЖАБАЉ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Чуруг	2019-196	1,8648	9.065,69	8.452,85	15	
Укупно		1,8648				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАЉ, у канцеларији бр 210 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чуруг	01.10.2025	09:00
Ђурђево	01.10.2025	09:00
Госпођинци	01.10.2025	09:00
Жабаљ	01.10.2025	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖАБАЉ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАЉ број: 840-0000000716804-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 03.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чуруг	10.10.2025	08:00
Ђурђево	10.10.2025	08:00
Госпођинци	10.10.2025	08:00
Жабалъ	10.10.2025	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе

захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЖАБАЉ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЖАБАЉ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
Председница општине

Број: 320-100/2025-IV

Дана: 22.09.2025. године

Председница општине

Урош Радановић