

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАЉ» број 18.-пречишћен текст.), Председник општине ЖАБАЉ је дана 21.04.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАБАЉ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАЉ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАБАЉ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Чуруг	2	1,6929	3.623,77	1.226,94	10	
Чуруг	3	0,0601	19.950,92	239,81	10	
Чуруг	4	0,0593	21.923,95	260,02	10	
Чуруг	5	0,1036	19.950,97	413,38	10	
Чуруг	6	3,1663	1.118,12	708,06	10	
Чуруг	7	2,3880	4.345,52	2.075,42	10	
Чуруг	8	0,0971	17.758,50	344,87	10	
Чуруг	9	0,1340	11.181,04	299,65	10	
Чуруг	10	0,1326	11.181,07	296,52	10	
Чуруг	11	0,0570	11.181,05	127,46	10	
Чуруг	12	0,0946	9.207,93	174,21	10	
Чуруг	13	0,1869	11.181,06	417,95	10	
Чуруг	14	0,6744	7.108,44	958,79	10	
Чуруг	15	0,1827	16.613,46	607,06	10	
Чуруг	16	2,2628	5.327,39	2.410,96	10	
Чуруг	17	0,7516	3.551,84	533,91	10	
Чуруг	18	3,0321	997,47	604,89	10	
Чуруг	21	0,0176	3.551,70	12,50	10	
Чуруг	22	0,0072	19.951,39	28,73	10	
Чуруг	23	0,0845	21.924,02	370,52	10	

Чуруг	24	0,0320	19.950,94	127,69	10	
Чуруг	25	0,0942	19.950,96	375,88	10	
Чуруг	26	0,1322	690,62	18,26	10	
Чуруг	27	0,1724	19.950,93	687,91	10	
Чуруг	28	0,7132	21.924,00	3.127,24	10	
Чуруг	29	0,6887	19.950,92	2.748,04	10	
Чуруг	30	0,1315	4.384,94	115,32	10	
Чуруг	31	0,1226	19.950,90	489,20	10	
Чуруг	32	0,0406	19.950,99	162,00	10	
Чуруг	33	0,0482	19.950,83	192,33	10	
Чуруг	34	0,0809	19.950,93	322,81	10	
Чуруг	35	0,1516	19.805,15	600,49	10	
Чуруг	36	0,1722	19.950,93	687,11	10	
Чуруг	38	0,1043	19.950,91	416,18	10	
Чуруг	39	0,0561	19.950,98	223,85	10	
Чуруг	40	0,0115	19.951,30	45,89	10	
Чуруг	41	0,0219	997,26	4,37	10	
Чуруг	42	0,2260	19.950,93	901,78	10	
Чуруг	43	0,0504	19.950,99	201,11	10	
Чуруг	44	0,0399	19.950,88	159,21	10	
Чуруг	45	0,0219	19.951,14	87,39	10	
Чуруг	46	0,1275	19.950,90	508,75	10	
Чуруг	47	0,2877	19.950,92	1.147,98	10	
Чуруг	48	0,1216	19.950,90	485,21	10	
Чуруг	49	0,0601	21.923,96	263,53	10	
Чуруг	50	0,2104	4.384,93	184,52	10	
Чуруг	51	0,0079	21.924,05	34,64	10	
Чуруг	52	0,0569	19.950,97	227,04	10	
Чуруг	53	0,2877	19.950,92	1.147,98	10	
Чуруг	54	0,2877	19.950,92	1.147,98	10	
Чуруг	55	0,2877	19.950,92	1.147,98	10	
Чуруг	56	0,2877	19.950,92	1.147,98	10	
Чуруг	57	0,0331	3.551,96	23,51	10	
Чуруг	58	0,0475	3.551,79	33,74	10	
Чуруг	59	0,1079	19.950,88	430,54	10	
Чуруг	60	10,5712	9.207,95	19.467,82	10	
Чуруг	61	2,1441	3.551,83	1.523,10	10	
Чуруг	108	4,4389	13.812,28	12.262,27	10	
Чуруг	114	4,0664	18.854,68	15.334,14	10	
Чуруг	139	0,2698	21.924,02	1.183,02	10	
Чуруг	140	0,2541	21.924,01	1.114,18	10	
Чуруг	144	0,3160	21.923,99	1.385,60	10	
Чуруг	147	0,1617	3.989,92	129,03	10	
Чуруг	166	0,2879	11.181,04	643,80	10	
Чуруг	168	10,9240	1.780,04	3.889,03	10	
Чуруг	178	0,4235	15.447,60	1.308,41	10	
Чуруг	193	9,6195	15.785,37	30.369,47	10	
Чуруг	194	0,1089	19.950,96	434,53	10	

Чуруг	204	7,2124	12.992,33	18.741,18	10	
Чуруг	207	2,5792	1.818,91	938,26	10	
Чуруг	209	0,4580	21.924,00	2.008,24	10	
Чуруг	212	0,4446	21.924,00	1.949,48	10	
Чуруг	213	1,8459	19.855,66	7.330,31	10	
Чуруг	216	0,8710	997,47	173,76	10	
Чуруг	217	0,4888	21.924,00	2.143,29	10	
Чуруг	218	0,1128	21.924,02	494,61	10	
Чуруг	219	0,0737	21.924,02	323,16	10	
Чуруг	220	0,1868	21.923,98	819,08	10	
Чуруг	221	0,0517	17.758,41	183,62	10	
Чуруг	223	0,1418	13.812,27	391,72	10	
Чуруг	225	0,4832	21.283,32	2.056,82	10	
Чуруг	226	0,4430	17.758,44	1.573,40	10	
Чуруг	227	0,1439	19.950,94	574,19	10	
Чуруг	228	0,1345	19.950,93	536,68	10	
Чуруг	229	0,0979	19.950,97	390,64	10	
Чуруг	230	0,0668	17.758,38	237,25	10	
Чуруг	238	1,1766	13.812,28	3.250,31	10	
Чуруг	243	0,7771	18.392,00	2.858,48	10	
Чуруг	244	0,1400	11.181,07	313,07	10	
Чуруг	246	0,6364	19.950,93	2.539,35	10	
Чуруг	247	0,0627	21.923,92	274,93	10	
Чуруг	248	0,1427	11.181,01	319,11	10	
Чуруг	249	0,0629	21.924,01	275,80	10	
Бурђево	254	0,5722	11.181,04	1.279,56	10	
Бурђево	255	15,7815	3.551,83	11.210,64	10	
Бурђево	256	1,3186	3.551,83	936,69	10	
Бурђево	257	0,4358	13.812,28	1.203,88	10	
Бурђево	258	6,6886	3.156,79	4.222,90	10	
Бурђево	259	5,3775	4.953,11	5.327,07	10	
Бурђево	260	0,2086	17.758,44	740,88	10	
Бурђево	261	0,1597	19.950,91	637,23	10	
Бурђево	262	6,2957	19.950,92	25.121,00	10	
Бурђево	263	0,2310	19.950,91	921,73	10	
Бурђево	264	0,5105	19.950,91	2.036,99	10	
Бурђево	265	0,8060	19.950,92	3.216,09	10	
Бурђево	266	1,1808	3.960,04	935,20	10	
Бурђево	267	0,7958	3.989,90	635,03	10	
Бурђево	268	0,2730	17.758,46	969,61	10	
Бурђево	269	0,7129	888,13	126,63	10	
Бурђево	270	0,3419	1.722,02	117,75	10	
Бурђево	271	0,4419	19.950,92	1.763,26	10	
Бурђево	272	0,1131	3.989,92	90,25	10	
Бурђево	273	0,0423	21.924,11	185,48	10	
Бурђево	274	6,2116	14.561,37	18.089,88	10	
Бурђево	275	0,0730	19.950,96	291,28	10	
Бурђево	276	0,0560	3.989,82	44,69	10	

Ђурђево	277	1,0306	4.072,46	839,42	10	
Ђурђево	278	0,5077	3.989,90	405,13	10	
Ђурђево	279	1,1607	5.509,18	1.278,90	10	
Ђурђево	280	3,1846	6.573,84	4.187,01	10	
Ђурђево	281	1,9522	4.384,94	1.712,06	10	
Ђурђево	282	0,3953	17.581,18	1.389,97	10	
Ђурђево	283	0,2921	3.551,83	207,50	10	
Ђурђево	284	1,3451	4.363,33	1.173,82	10	
Ђурђево	285	10,0711	5.911,95	11.907,96	10	
Ђурђево	300	1,4717	14.663,84	4.316,15	10	
Ђурђево	306	8,2578	12.393,74	20.469,01	10	
Ђурђево	307	1,3108	3.156,79	827,58	10	
Ђурђево	309	1,4294	17.800,71	5.088,87	10	
Ђурђево	310	0,2684	3.156,78	169,46	10	
Ђурђево	312	4,9085	3.156,79	3.099,02	10	
Ђурђево	316	1,2437	12.462,52	3.099,93	10	
Ђурђево	317	3,5666	5.773,06	4.118,04	10	
Ђурђево	318	1,2648	15.785,37	3.993,07	10	
Ђурђево	324	0,7110	17.758,45	2.525,25	10	
Ђурђево	328	7,9102	11.210,61	17.735,64	10	
Ђурђево	329	1,4245	3.551,83	1.011,92	10	
Ђурђево	330	0,2743	15.334,56	841,25	10	
Ђурђево	331	8,0437	6.958,21	11.193,94	10	
Ђурђево	332	1,2171	3.551,83	864,59	10	
Ђурђево	333	3,7694	3.156,79	2.379,84	10	
Ђурђево	334	1,1586	15.785,37	3.657,79	10	
Ђурђево	335	2,3297	3.156,79	1.470,87	10	
Ђурђево	336	5,5640	5.365,33	5.970,54	10	
Ђурђево	337	0,0993	4.735,55	94,05	10	
Ђурђево	338	0,0602	997,51	12,01	10	
Ђурђево	339	0,3219	997,48	64,22	10	
Ђурђево	340	0,7159	5.602,46	802,16	10	
Ђурђево	341	1,2715	5.327,39	1.354,76	10	
Ђурђево	342	0,0747	11.180,99	167,04	10	
Ђурђево	343	1,8197	10.202,93	3.713,26	10	
Ђурђево	344	1,4811	5.985,55	1.773,04	10	
Ђурђево	345	0,3012	19.950,93	1.201,84	10	
Ђурђево	346	0,9240	13.812,28	2.552,51	10	
Ђурђево	347	0,7347	11.967,71	1.758,54	10	
Ђурђево	348	0,7197	12.172,74	1.752,14	10	
Ђурђево	349	0,0937	4.735,54	88,74	10	
Ђурђево	352	3,0163	4.735,54	2.856,76	10	
Госпођинц и	353	0,2413	13.812,27	666,58	10	
Госпођинц и	354	1,4587	4.561,84	1.330,87	10	
Госпођинц и	355	0,7026	5.327,38	748,60	10	

Госпођинци	356	0,1667	17.758,43	592,07	10	
Госпођинци	357	0,0459	5.327,45	48,91	10	
Госпођинци	358	3,1882	3.185,49	2.031,20	10	
Госпођинци	359	2,7538	3.969,33	2.186,15	10	
Госпођинци	360	7,0495	2.857,62	4.028,96	10	
Госпођинци	361	5,0321	3.336,60	3.358,02	10	
Госпођинци	362	2,2265	10.149,50	4.519,57	10	
Госпођинци	363	1,3725	21.924,00	6.018,14	10	
Госпођинци	364	0,6671	20.735,62	2.766,55	10	
Госпођинци	366	0,1643	19.950,94	655,59	10	
Госпођинци	367	9,2804	2.298,26	4.265,76	10	
Госпођинци	368	0,2894	13.812,27	799,45	10	
Госпођинци	369	0,5509	13.812,29	1.521,84	10	
Госпођинци	370	0,1522	13.812,29	420,45	10	
Госпођинци	371	0,9359	13.812,28	2.585,38	10	
Госпођинци	372	1,4481	13.812,28	4.000,31	10	
Госпођинци	373	1,3406	5.327,39	1.428,38	10	
Госпођинци	374	0,0305	3.551,80	21,67	10	
Госпођинци	375	0,4389	3.551,83	311,78	10	
Госпођинци	376	0,0200	13.812,50	55,25	10	
Госпођинци	377	0,1195	13.812,30	330,11	10	
Госпођинци	378	0,4159	13.812,29	1.148,91	10	
Госпођинци	379	0,1918	13.812,30	529,84	10	
Госпођинци	380	0,1262	5.327,42	134,46	10	
Госпођинци	381	0,3264	5.327,39	347,77	10	
Госпођинци	382	0,2237	5.327,40	238,35	10	
Госпођинци	383	0,5418	5.327,39	577,28	10	

Госпођинц и	384	2,8633	869,98	498,20	10	
Госпођинц и	385	0,1880	13.812,29	519,34	10	
Госпођинц и	386	0,0590	13.812,20	162,98	10	
Госпођинц и	387	0,0350	13.812,29	96,69	10	
Госпођинц и	388	0,6481	13.812,28	1.790,35	10	
Госпођинц и	389	0,1994	13.812,29	550,83	10	
Госпођинц и	396	0,8542	5.327,39	910,13	10	
Госпођинц и	397	0,4533	5.327,40	482,98	10	
Госпођинц и	398	0,5053	17.758,44	1.794,67	10	
Жабалъ	400	1,5949	9.616,27	3.067,40	10	
Жабалъ	401	2,0188	3.551,83	1.434,09	10	
Жабалъ	402	0,1429	6.624,14	189,32	10	
Жабалъ	403	0,8580	17.758,45	3.047,35	10	
Жабалъ	405	11,6982	8.297,63	19.413,47	10	
Жабалъ	406	7,5939	1.437,43	2.183,14	10	
Жабалъ	407	5,5397	3.551,83	3.935,21	10	
Жабалъ	409	0,6960	3.551,82	494,41	10	
Жабалъ	410	5,5067	4.117,89	4.535,19	10	
Жабалъ	412	0,0978	3.551,84	69,47	10	
Жабалъ	413	0,0284	3.551,76	20,17	10	
Жабалъ	414	0,6861	997,46	136,87	10	
Жабалъ	417	0,6155	3.989,89	491,16	10	
Жабалъ	418	0,8046	5.327,39	857,28	10	
Жабалъ	419	1,6674	19.950,92	6.653,23	10	
Жабалъ	420	0,4287	997,48	85,52	10	
Жабалъ	425	1,1994	997,47	239,27	10	
Жабалъ	427	6,5037	4.246,07	5.523,03	10	
Жабалъ	428	1,3250	3.989,90	1.057,32	10	
Жабалъ	429	2,0587	884,29	364,10	10	
Жабалъ	430	0,0469	3.551,81	33,32	10	
Жабалъ	431	0,3464	997,46	69,10	10	
Жабалъ	432	0,6893	3.156,80	435,20	10	
Жабалъ	433	1,1342	4.735,54	1.074,21	10	
Жабалъ	435	0,5184	9.214,47	955,36	10	
Жабалъ	436	0,2185	3.551,81	155,21	10	
Жабалъ	437	5,3117	3.551,83	3.773,25	10	
Жабалъ	438	5,2498	17.094,49	17.948,53	10	
Жабалъ	439	0,0774	3.551,81	54,98	10	
Жабалъ	440	0,0209	21.923,92	91,64	10	
Жабалъ	441	0,0093	21.923,66	40,78	10	
Жабалъ	442	0,0247	21.923,89	108,30	10	

Жабаль	443	0,0143	21.923,78	62,70	10	
Жабаль	444	0,0213	21.923,94	93,40	10	
Жабаль	445	0,0069	21.924,64	30,26	10	
Жабаль	446	0,0072	21.923,61	31,57	10	
Жабаль	447	0,0169	21.924,26	74,10	10	
Жабаль	448	11,8001	3.551,83	8.382,39	10	
Жабаль	449	0,1565	17.758,47	555,84	10	
Жабаль	450	0,2183	4.735,55	206,75	10	
Жабаль	451	2,9642	3.551,83	2.105,67	10	
Жабаль	452	0,1766	21.924,01	774,36	10	
Жабаль	453	0,4934	21.924,00	2.163,46	10	
Жабаль	454	0,3874	19.950,93	1.545,80	10	
Жабаль	455	13,4455	2.147,76	5.775,54	10	
Жабаль	456	0,1336	4.735,55	126,53	10	
Жабаль	457	0,6743	6.092,39	821,62	10	
Жабаль	458	0,2394	21.924,02	1.049,72	10	
Жабаль	459	1,3929	10.558,56	2.941,40	10	
Жабаль	460	0,6142	690,61	84,83	10	
Жабаль	461	0,2002	17.758,44	711,05	10	
Жабаль	462	0,1818	17.758,47	645,70	10	
Жабаль	463	0,2651	5.327,39	282,46	10	
Жабаль	464	0,0960	3.551,88	68,20	10	
Жабаль	465	0,0316	3.551,90	22,45	10	
Жабаль	466	0,3022	997,49	60,29	10	
Жабаль	467	1,4299	3.551,83	1.015,75	10	
Жабаль	468	2,1206	11.428,07	4.846,87	10	
Жабаль	469	0,7364	997,47	146,91	10	
Жабаль	470	3,2665	8.220,17	5.370,24	10	
Жабаль	471	1,3568	6.756,87	1.833,54	10	
Жабаль	472	0,1996	997,49	39,82	10	
Жабаль	473	0,0252	3.551,98	17,90	10	
Жабаль	474	0,6636	19.950,92	2.647,89	10	
Жабаль	475	0,4160	20.942,21	1.742,39	10	
Жабаль	476	0,0696	21.923,99	305,18	10	
Жабаль	477	0,3146	2.169,04	136,48	10	
Жабаль	478	0,0447	13.812,30	123,48	10	
Жабаль	479	0,5916	19.950,91	2.360,59	10	
Жабаль	480	3,2257	3.551,83	2.291,43	10	
Жабаль	481	0,5152	3.551,82	365,98	10	
Жабаль	482	0,0748	14.050,27	210,19	10	
Жабаль	483	3,1196	5.859,08	3.655,60	10	
Жабаль	484	0,8005	5.985,55	958,29	10	
Жабаль	489	0,4726	13.812,27	1.305,54	10	
Жабаль	502	13,3714	13.812,28	36.937,90	10	
Жабаль	503	12,8584	13.954,31	35.886,01	10	
Жабаль	506	1,6799	15.821,26	5.315,63	10	
Жабаль	516	6,0793	13.812,28	16.793,80	10	
Жабаль	517	1,7861	3.551,83	1.268,78	10	

Жабаль	534	26,4795	15.592,47	82.576,15	10	
Жабаль	540	7,8831	13.812,28	21.776,72	10	
Жабаль	547	7,0218	4.425,64	6.215,19	10	
Жабаль	551	44,0186	14.136,22	124.451,34	10	
Жабаль	552	12,9545	14.733,99	38.174,29	10	
Жабаль	553	18,2335	14.874,47	54.242,73	10	
Жабаль	554	7,7232	6.968,87	10.764,39	10	
Жабаль	556	9,9334	17.758,45	35.280,36	10	
Жабаль	559	0,4330	15.785,38	1.367,01	10	
Жабаль	578	5,1517	690,61	711,56	10	
Жабаль	581	13,5161	10.874,89	29.397,22	10	
Жабаль	594	2,4028	16.810,72	8.078,56	10	
Жабаль	595	0,9733	6.460,27	1.257,56	10	
Жабаль	596	1,4776	10.570,76	3.123,87	10	
Жабаль	597	5,0094	8.648,75	8.665,01	10	
Жабаль	598	9,1053	5.800,68	10.563,39	10	
Жабаль	599	1,6636	1.096,23	364,74	10	
Жабаль	600	0,7714	997,47	153,89	10	
Жабаль	601	0,2323	3.551,83	165,02	10	
Жабаль	602	1,1534	11.976,77	2.762,80	10	
Жабаль	603	0,7886	17.758,45	2.800,86	10	
Жабаль	605	0,3844	21.924,01	1.685,52	10	
Жабаль	607	1,8524	19.734,22	7.311,13	10	
Жабаль	608	1,2726	9.926,29	2.526,44	10	
Жабаль	609	3,0087	14.336,13	8.626,62	10	
Жабаль	611	1,2621	13.609,14	3.435,22	10	
Жабаль	612	1,0166	8.626,64	1.753,97	10	
Жабаль	614	1,1663	9.515,41	2.219,56	10	
Жабаль	616	0,5790	11.342,54	1.313,47	10	
Жабаль	617	0,5315	17.919,74	1.904,87	10	
Жабаль	618	5,9811	21.924,00	26.225,93	10	
Жабаль	619	1,4095	3.551,83	1.001,26	10	
Жабаль	620	1,2036	6.311,69	1.519,35	10	
Жабаль	621	0,1856	13.678,66	507,75	10	
Жабаль	622	2,1138	3.551,83	1.501,57	10	
Жабаль	623	2,8647	4.975,05	2.850,41	10	
Жабаль	624	0,5184	10.388,18	1.077,05	10	
Жабаль	625	8,3648	5.777,96	9.666,30	10	
Жабаль	626	2,6964	4.735,54	2.553,78	10	
Жабаль	628	0,1019	11.181,06	227,87	10	
Жабаль	630	2,1016	6.111,04	2.568,59	10	
Жабаль	631	2,0791	1.846,06	767,63	10	
Жабаль	633	4,0337	18.527,29	14.946,71	10	
Жабаль	634	6,3691	21.061,30	26.828,30	10	
Жабаль	635	0,9129	10.724,39	1.958,06	10	
Жабаль	636	1,9913	8.421,22	3.353,84	10	
Жабаль	637	0,4679	7.794,44	729,40	10	
Жабаль	638	2,1657	10.142,89	4.393,29	10	

Жабаль	639	4,6904	9.696,56	9.096,15	10	
Жабаль	640	2,0086	8.538,12	3.429,93	10	
Жабаль	641	0,8702	14.392,21	2.504,82	10	
Жабаль	642	0,6959	3.551,83	494,34	10	
Жабаль	643	7,2491	17.635,42	25.568,19	10	
Жабаль	644	1,8183	17.758,45	6.458,04	10	
Жабаль	645	1,1970	12.652,61	3.029,03	10	
Жабаль	648	1,3439	13.812,28	3.712,46	10	
Жабаль	649	4,3140	13.058,17	11.266,59	10	
Жабаль	655	3,3857	3.983,82	2.697,60	10	
Жабаль	656	1,3387	997,47	267,06	10	
Жабаль	658	0,9200	10.647,28	1.959,10	10	
Жабаль	662	21,1070	6.080,01	25.666,15	10	
Жабаль	664	1,6485	997,47	328,87	10	
Жабаль	665	1,0686	2.379,22	508,49	10	
Жабаль	666	10,4694	9.846,06	20.616,48	10	
Жабаль	667	3,5452	3.551,83	2.518,39	10	
Жабаль	668	0,0984	13.812,30	271,83	10	
Жабаль	669	0,7355	15.785,37	2.322,03	10	
Жабаль	670	0,8995	17.758,45	3.194,75	10	
Жабаль	672	0,2224	13.812,28	614,37	10	
Жабаль	673	1,1242	3.989,90	897,09	10	
Жабаль	674	0,4535	3.989,90	361,88	10	
Жабаль	675	7,5461	16.247,83	24.521,55	10	
Жабаль	676	0,9397	15.407,84	2.895,75	10	
Жабаль	677	0,1227	3.551,83	87,16	10	
Жабаль	679	2,3277	9.112,96	4.242,45	10	
Жабаль	681	0,6647	8.053,65	1.070,65	10	
Жабаль	682	0,2166	690,63	29,92	10	
Жабаль	683	2,0321	3.865,88	1.571,17	10	
Жабаль	685	0,1265	21.924,03	554,68	10	
Жабаль	686	0,6391	15.785,37	2.017,69	10	
Жабаль	687	0,0637	3.551,81	45,25	10	
Жабаль	688	1,2327	3.551,83	875,67	10	
Жабаль	689	6,3580	2.762,45	3.512,73	10	
Жабаль	690	3,1013	13.812,28	8.567,20	10	
Жабаль	691	2,5250	13.812,28	6.975,20	10	
Жабаль	695	1,0662	7.701,21	1.642,21	10	
Жабаль	699	0,6451	3.551,84	458,26	10	
Жабаль	700	0,0892	15.785,43	281,61	10	
Жабаль	702	1,7405	21.924,00	7.631,74	10	
Жабаль	703	0,3300	13.812,27	911,61	10	
Жабаль	704	0,9232	21.924,00	4.048,05	10	
Жабаль	705	0,1854	4.384,95	162,59	10	
Жабаль	706	0,0625	3.551,84	44,40	10	
УКУПНО		758,0351				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАЉ, у канцеларији бр 210 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова.

Контакт особа Драгана Дејановић и Петар Симић, тел. 021/ 210-22-55.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чуруг	30.04.2020	09:00
Ђурђево	29.04.2020	11:00
Госпођинци	30.04.2020	11:00
Жабалъ	29.04.2020	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредногземљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,
за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАЉ број: 840-716804-12

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖАБАЉ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЖАБАЉ, улица и број: Николе Тесле 45 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14:00 сати, дана 05.05.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖАБАЉ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ЖАБАЉ, улица и број: Николе Тесле 45 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чуруг	12.05.2020	09:00
Ђурђево	13.05.2020	09:00
Госпођинци	13.05.2020	12:00
Жабаљ	11.05.2020	09:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАБАЉ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања

рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Жабаљ, огласној табли Општинске управе Жабаљ, огласним таблама месних канцеларија, на веб страни www.zabalj.rs », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
Председник општине

Број: 320-43/2020-IV
Дана: 23.04.2020. године

Председник општине

Чедомир Божић