

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ВРШАЦ» број 8/2019), Градоначелник града ВРШАЦ је дана 19.04.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ВРШАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ ВРШАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у граду ВРШАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Избиште	14	58,7281	3.168,72	93.046,45	1	
Избиште	18	0,5502	12.536,15	3.448,69	1	
Избиште	20	0,0428	17.410,98	372,59	1	
Избиште	21	0,1978	4.753,69	470,14	1	
Избиште	22	0,2805	792,48	111,14	1	
Орешац	23	0,7369	15.266,60	5.624,98	15	
Орешац	24	3,7545	9.398,02	17.642,43	15	
Орешац	25	0,5096	3.168,72	807,39	15	
Парга	26	1,0894	12.810,36	6.977,81	15	
Парга	27	0,3762	6.140,51	1.155,03	15	
Стража	29	4,7691	11.142,07	26.568,83	15	
Стража	30	2,9060	9.765,77	14.189,67	15	
Стража	31	3,1770	6.912,36	10.980,28	15	
Стража	32	0,5124	14.071,60	3.605,14	15	
Стража	33	9,6397	14.103,46	67.976,56	15	
Шушара	34	18,4261	3.255,04	29.988,83	15	
Шушара	35	14,6743	12.536,15	91.979,61	15	
Шушара	36	45,6706	12.125,01	276.878,17	15	
Шушара	37	0,4259	12.536,16	2.669,57	15	
Шушара	38	11,0363	11.057,23	61.015,46	15	
Шушара	39	14,5449	12.536,15	91.168,52	15	
Шушара	40	16,7777	12.536,15	105.163,88	15	

Шушара	41	0,1345	10.968,85	737,65	15	
Шушара	42	9,6488	11.748,04	56.677,23	15	
Шушара	43	2,2782	2.194,00	2.499,19	15	
Шушара	44	0,8251	2.194,00	905,13	15	
Шушара	45	0,3816	2.350,39	448,45	15	
Шушара	46	0,1489	11.751,98	874,93	15	
Шушара	47	1,4154	11.829,67	8.371,86	15	
Шушара	48	1,3202	8.879,48	5.861,34	15	
Шушара	49	2,0297	8.879,48	9.011,34	15	
Шушара	50	4,5823	8.095,35	18.547,65	15	
Шушара	51	0,7000	9.416,44	3.295,76	15	
Шушара	52	24,1283	11.789,75	142.233,33	15	
Шушара	53	2,7859	10.039,14	13.984,02	15	
Шушара	54	1,7264	12.222,67	10.550,61	15	
Шушара	55	2,0624	9.420,61	9.714,53	15	
Шушара	56	5,2498	7.595,93	19.938,56	15	
Шушара	57	6,9460	11.752,47	40.816,34	15	
Шушара	58	7,8413	11.752,48	46.077,38	15	
Шушара	59	7,7034	5.674,12	21.855,00	15	
Шушара	60	2,7581	3.209,36	4.425,87	15	
Шушара	61	7,2090	12.536,15	45.186,55	15	
Шушара	62	1,6529	5.454,15	4.507,58	15	
Шушара	63	0,5586	11.752,49	3.282,47	15	
Улма	67	5,2113	14.023,91	36.541,39	1	
Улма	69	9,8943	17.393,18	86.046,67	1	
Улма	79	2,3636	15.873,59	18.759,41	1	
Улма	81	23,8306	17.410,93	207.456,45	1	
Улма	89	0,5614	12.536,14	3.518,90	1	
Улма	91	2,3021	16.839,59	19.383,20	1	
Улма	97	0,0670	14.103,43	472,47	1	
Улма	104	2,0844	13.303,94	13.865,37	1	
Улма	106	0,1403	12.536,14	879,41	1	
Гудурица	111	0,2359	2.193,98	258,78	15	
Гудурица	112	0,3112	2.193,99	341,39	15	
Гудурица	113	14,9613	5.298,92	39.639,36	15	
Гудурица	114	16,9662	2.194,00	18.611,92	15	
Гудурица	115	5,8341	2.194,00	6.400,01	15	
Гудурица	116	2,9364	12.867,21	18.891,64	15	
Гудурица	117	0,3885	2.194,00	426,18	15	
Гудурица	118	6,0753	2.194,00	6.664,60	15	
Гудурица	119	0,7891	4.324,18	1.706,11	15	
Гудурица	120	3,5779	5.936,72	10.620,50	15	
Гудурица	121	1,6109	3.053,63	2.459,55	15	
Гудурица	122	0,9796	2.194,00	1.074,62	15	
Гудурица	123	1,8606	9.051,72	8.420,81	15	
Гудурица	124	1,9929	14.103,46	14.053,39	15	
Гудурица	125	2,0362	10.968,84	11.167,38	15	
Гудурица	126	1,1074	11.304,83	6.259,49	15	

Гудурица	127	0,5360	11.469,44	3.073,81	15	
Гудурица	128	0,3320	4.001,93	664,32	15	
Гудурица	129	0,1939	12.672,77	1.228,62	15	
Гудурица	130	9,0060	12.976,10	58.431,36	15	
Гудурица	131	6,9807	10.968,84	38.285,09	15	
Гудурица	132	5,2223	14.103,46	36.826,25	15	
Гудурица	133	1,7123	9.304,89	7.966,39	15	
Гудурица	134	10,8738	13.357,11	72.621,26	15	
Гудурица	135	4,5325	13.996,37	31.719,27	15	
Гудурица	136	3,4180	11.474,34	19.609,65	15	
Гудурица	137	9,0785	13.105,78	59.490,39	15	
Гудурица	139	7,4342	12.385,64	46.038,65	15	
Гудурица	140	6,7400	12.536,15	42.246,83	15	
Гудурица	141	6,8899	12.096,20	41.670,82	15	
Гудурица	142	8,2840	12.309,53	50.986,07	15	
Гудурица	143	9,3333	12.536,15	58.501,82	15	
Гудурица	144	8,5590	13.842,83	59.240,38	15	
Гудурица	145	8,0960	9.589,82	38.819,59	15	
Гудурица	146	7,8972	8.879,48	35.061,51	15	
Гудурица	147	2,7473	10.968,84	15.067,35	15	
Гудурица	148	1,9067	14.103,46	13.445,53	15	
Гудурица	149	1,6041	14.103,46	11.311,68	15	
Гудурица	150	3,5847	14.103,46	25.278,34	15	
Гудурица	151	1,1355	10.968,84	6.227,56	15	
Гудурица	152	0,7646	10.968,85	4.193,39	15	
Гудурица	153	2,1898	7.530,26	8.244,88	15	
Гудурица	154	28,5327	12.536,15	178.845,10	15	
Гудурица	155	8,8776	12.536,15	55.645,46	15	
Гудурица	156	16,2904	8.879,48	72.325,14	15	
Гудурица	157	7,8149	9.114,41	35.614,08	15	
Гудурица	158	24,2933	12.242,93	148.710,63	15	
Гудурица	159	4,4498	4.283,41	9.530,15	15	
Гудурица	160	15,0299	12.215,48	91.798,72	15	
Гудурица	161	19,3590	12.468,17	120.685,62	15	
Гудурица	162	22,7866	10.349,29	117.912,52	15	
Гудурица	163	10,6953	9.926,26	53.082,16	15	
Гудурица	164	11,9060	7.951,56	47.335,66	15	
Гудурица	165	0,8233	12.536,15	5.160,51	15	
Гудурица	166	0,5658	12.536,14	3.546,48	15	
Гудурица	167	0,1381	12.536,13	865,62	15	
Гудурица	168	2,5939	10.968,84	14.226,04	15	
Гудурица	169	1,7225	10.968,84	9.446,91	15	
Гудурица	170	1,4019	8.879,48	6.224,07	15	
Гудурица	171	0,0378	14.103,44	266,56	15	
Гудурица	172	0,2180	14.103,44	1.537,28	15	
Гудурица	173	5,1168	12.536,15	32.072,49	15	
Гудурица	174	0,3687	8.879,47	1.636,93	15	
Гудурица	175	0,3769	2.194,00	413,46	15	

Јабланка	176	27,7355	6.505,03	90.210,15	15	
Јабланка	177	5,3967	3.761,31	10.149,33	15	
Јабланка	178	1,1301	8.879,48	5.017,35	15	
Јабланка	179	0,3059	8.879,47	1.358,12	15	
Јабланка	180	3,2365	8.879,48	14.369,22	15	
Јабланка	181	2,2130	8.879,48	9.825,14	15	
Јабланка	182	2,1815	10.170,18	11.093,12	15	
Јабланка	183	0,9370	8.879,48	4.160,04	15	
Јабланка	184	3,1049	9.281,02	14.408,32	15	
Јабланка	185	4,2280	8.758,41	18.515,29	15	
Јабланка	186	2,5388	10.039,87	12.744,61	15	
Јабланка	187	0,3964	10.968,84	2.174,02	15	
Јабланка	188	4,8681	3.761,31	9.155,22	15	
Јабланка	189	0,8235	9.154,26	3.769,26	15	
Јабланка	190	1,2767	9.684,38	6.182,03	15	
Јабланка	191	0,5755	10.968,84	3.156,28	15	
Јабланка	193	1,2775	5.361,30	3.424,53	15	
Куштиљ	194	4,9721	11.101,96	27.600,02	15	
Куштиљ	195	0,4946	11.097,82	2.744,49	15	
Куштиљ	196	0,5357	6.603,15	1.768,65	15	
Куштиљ	198	0,8689	8.179,31	3.553,50	15	
Куштиљ	199	0,5085	2.194,00	557,82	15	
Куштиљ	200	2,3581	13.219,21	15.586,11	15	
Куштиљ	201	0,9352	10.968,84	5.129,03	15	
Куштиљ	202	0,5755	12.536,14	3.607,28	15	
Куштиљ	203	0,0885	3.761,36	166,44	15	
Куштиљ	204	8,4058	12.536,15	52.688,18	15	
Куштиљ	205	1,3587	11.475,43	7.795,83	15	
Куштиљ	206	1,2648	4.109,43	2.598,80	15	
Куштиљ	207	2,0397	11.826,32	12.061,07	15	
Куштиљ	208	0,7820	3.168,72	1.238,97	15	
Куштиљ	210	0,3765	9.468,29	1.782,40	15	
Куштиљ	212	32,9378	2.287,38	37.670,65	15	
Куштиљ	213	0,5197	9.262,61	2.406,89	15	
Куштиљ	214	0,0861	10.968,87	472,21	15	
Куштиљ	215	0,9366	5.376,98	2.518,04	15	
Куштиљ	216	2,9703	3.842,70	5.706,98	15	
Куштиљ	217	4,4356	3.400,68	7.542,02	15	
Куштиљ	226	0,0167	12.535,93	104,68	15	
Куштиљ	227	0,1458	10.707,82	780,60	15	
Куштиљ	228	0,5466	4.718,48	1.289,56	15	
Куштиљ	229	0,3234	14.238,16	2.302,31	15	
Куштиљ	230	1,3797	12.400,97	8.554,81	15	
Куштиљ	231	0,5060	12.536,15	3.171,65	15	
Куштиљ	232	2,2049	8.538,27	9.413,01	15	
Куштиљ	233	2,6173	4.092,52	5.355,68	15	
Куштиљ	234	0,1708	15.844,79	1.353,15	15	
Куштиљ	235	0,0920	8.879,46	408,46	15	

Куштиљ	236	0,2070	10.329,08	1.069,06	15	
Куштиљ	237	0,0608	1.462,66	44,46	15	
Мали Жам	238	9,8533	14.525,91	71.564,05	15	
Мали Жам	239	10,9824	12.536,15	68.838,51	15	
Мали Жам	240	21,5248	9.711,85	104.522,83	15	
Мали Жам	241	10,7013	12.298,86	65.806,90	15	
Мали Жам	242	10,7161	8.726,09	46.754,82	15	
Мали Жам	243	13,4578	10.600,42	71.329,14	15	
Мали Жам	244	9,3808	12.536,15	58.799,56	15	
Мали Жам	245	0,1295	14.103,47	913,20	15	
Мали Жам	246	6,3244	2.820,69	8.919,59	15	
Мали Жам	247	38,3731	3.168,72	60.796,80	15	
Мали Жам	258	3,0696	14.896,69	22.863,44	15	
Мали Жам	259	3,5492	5.648,85	10.024,44	15	
Мали Жам	260	2,6298	13.497,83	17.748,29	15	
Мали Жам	261	1,8528	4.804,57	4.450,96	15	
Мали Жам	262	3,5881	4.694,42	8.422,03	15	
Мали Жам	263	3,8742	13.390,05	25.937,86	15	
Марковац	264	3,2080	6.029,55	9.671,41	15	
Марковац	265	0,4525	8.805,50	1.992,24	15	
Марковац	266	0,0913	8.879,52	405,35	15	
Марковац	267	0,4600	8.879,48	2.042,28	15	
Марковац	268	0,5985	8.879,48	2.657,18	15	
Марковац	269	1,5174	8.333,11	6.322,33	15	
Марковац	270	4,9911	8.215,66	20.502,58	15	
Марковац	271	3,9081	7.768,84	15.180,70	15	
Марковац	272	0,6073	8.879,48	2.696,25	15	
Марковац	273	1,5038	5.953,99	4.476,80	15	
Марковац	274	1,8875	2.194,00	2.070,59	15	
Марковац	275	21,7803	2.194,00	23.892,99	15	
Марковац	276	16,9938	2.491,16	21.167,16	15	
Марковац	277	0,3845	8.879,48	1.707,08	15	
Марковац	278	0,3881	10.968,85	2.128,50	15	
Марковац	279	1,2618	8.879,48	5.602,06	15	
Марковац	280	8,1111	7.816,79	31.701,39	15	
Марковац	281	1,9645	8.879,48	8.721,87	15	
Марковац	282	2,2444	6.673,26	7.488,73	15	
Марковац	283	16,7035	13.655,81	114.049,91	15	
Марковац	284	4,3840	11.402,71	24.994,74	15	
Мало Средиште	285	0,8361	8.879,48	3.712,07	15	
Мало Средиште	286	0,7661	10.968,84	4.201,61	15	
Мало Средиште	287	0,2392	10.968,85	1.311,87	15	
Месић	288	0,3276	8.879,49	1.454,46	15	
Месић	289	2,0978	10.140,35	10.636,21	15	
Месић	290	0,5090	2.194,01	558,37	15	

Месић	291	1,0412	7.313,34	3.807,32	15	
Месић	292	13,6062	2.207,89	15.020,52	15	
Месић	293	0,1485	2.194,01	162,90	15	
Месић	294	4,6341	2.194,00	5.083,61	15	
Месић	295	4,1339	7.531,19	15.566,60	15	
Павлиш	298	3,2364	11.421,59	18.482,42	15	
Павлиш	299	0,0883	12.536,13	553,47	15	
Павлиш	301	1,5726	12.983,54	10.208,96	15	
Павлиш	302	2,3668	12.749,56	15.087,83	15	
Павлиш	303	0,4098	2.506,76	513,64	15	
Павлиш	304	3,3978	3.416,93	5.805,03	15	
Павлиш	305	0,2820	2.506,77	353,45	15	
Павлиш	306	1,1695	12.536,15	7.330,51	15	
Павлиш	307	0,4849	17.107,98	4.147,83	15	
Павлиш	308	2,5880	4.973,42	6.435,60	15	
Павлиш	309	2,5492	4.480,54	5.710,89	15	
Павлиш	310	1,6724	2.506,76	2.096,15	15	
Павлиш	311	3,1456	5.902,39	9.283,28	15	
Павлиш	312	0,8764	12.536,15	5.493,34	15	
Павлиш	316	0,1661	14.103,43	1.171,29	15	
Павлиш	317	6,4349	4.351,10	13.999,45	15	
Павлиш	318	0,2443	12.536,14	1.531,29	15	
Павлиш	319	13,7038	5.311,94	36.396,89	15	
Павлиш	320	8,2761	2.506,76	10.373,10	15	
Павлиш	321	6,0909	3.406,13	10.373,21	15	
Павлиш	322	3,4348	8.027,02	13.785,60	15	
Потпорањ	327	0,3561	3.761,30	669,70	15	
Потпорањ	328	1,4944	10.968,84	8.195,92	15	
Потпорањ	329	0,6309	12.536,15	3.954,53	15	
Потпорањ	330	0,9327	4.298,47	2.004,59	15	
Потпорањ	331	0,3956	3.761,30	743,99	15	
Потпорањ	332	3,6801	3.291,00	6.055,60	15	
Потпорањ	333	0,2679	12.536,13	1.679,22	15	
Потпорањ	334	0,2018	12.536,17	1.264,90	15	
Потпорањ	335	0,5640	3.761,31	1.060,69	15	
Потпорањ	336	0,3629	2.664,32	483,44	15	
Ритишево	337	10,8916	9.176,87	49.975,41	15	
Ритишево	338	0,3640	2.820,69	513,37	15	
Ритишево	340	0,6308	8.879,49	2.800,59	15	
Сочица 1	341	6,0904	8.161,93	24.854,71	15	
Сочица 1	342	2,8866	7.183,18	10.367,48	15	
Сочица 1	343	0,2953	6.853,37	1.011,90	15	
Сочица 1	344	0,3035	6.100,56	925,76	15	
Сочица 1	345	0,7668	8.564,33	3.283,56	15	
Сочица 1	346	2,4884	8.894,15	11.066,10	15	
Сочица 1	347	0,3671	8.110,76	1.488,73	15	
Сочица 1	348	0,1202	14.103,49	847,62	15	
Ватин	349	6,4900	10.920,18	35.435,99	15	

Ватин	350	16,5070	6.546,62	54.032,49	15	
Ватин	351	27,1903	8.285,35	112.640,54	15	
Ватин	353	17,1860	10.581,39	90.925,88	15	
Ватин	354	12,8800	11.330,26	72.966,87	15	
Ватин	355	1,2423	16.146,57	10.029,45	15	
Ватин	356	15,1931	3.060,13	23.246,44	15	
Ватин	357	4,8566	15.092,88	36.650,03	15	
Ватин	358	3,0852	14.109,52	21.765,35	15	
Велико Средиште	360	5,9708	10.922,81	32.608,96	15	
Велико Средиште	361	5,5112	10.968,84	30.225,74	15	
Велико Средиште	363	1,2226	14.616,63	8.935,15	15	
Велико Средиште	365	17,9748	10.968,84	98.581,35	15	
Велико Средиште	366	1,3556	10.968,84	7.434,68	15	
Велико Средиште	368	3,2991	4.221,50	6.963,58	15	
Велико Средиште	369	22,4734	2.506,76	28.167,71	15	
Велико Средиште	370	15,3366	10.815,20	82.934,19	15	
Велико Средиште	371	22,4540	2.577,02	28.932,26	15	
Велико Средиште	372	20,9504	3.761,31	39.400,47	15	
Велико Средиште	373	58,8370	2.820,69	82.980,47	15	
Велико Средиште	374	67,1979	2.820,69	94.772,22	15	
Велико Средиште	375	66,7365	3.168,72	105.734,64	15	
Велико Средиште	376	28,0537	1.600,84	22.454,77	15	
Велико Средиште	377	28,2835	1.617,06	22.868,03	15	
Велико Средиште	378	5,6408	7.313,34	20.626,54	15	
Велико Средиште	379	6,9646	10.244,32	35.673,78	15	
Велико Средиште	381	6,7576	8.879,48	30.001,99	15	
Велико Средиште	382	4,1643	7.825,50	16.293,86	15	
Велико Средиште	383	6,0184	7.313,34	22.007,30	15	
Велико Средиште	384	1,1855	8.879,48	5.263,31	15	
Велико Средиште	385	1,0225	12.536,15	6.409,11	15	

Велико Средиште	387	15,1358	10.864,16	82.218,88	15	
Велико Средиште	388	12,9009	2.698,58	17.407,03	15	
Велико Средиште	390	0,1361	14.103,45	959,74	15	
Велико Средиште	391	14,7957	12.158,63	89.947,69	15	
Велико Средиште	392	76,9905	13.126,43	505.305,17	15	
Велико Средиште	393	24,0859	10.968,84	132.097,19	15	
Велико Средиште	394	17,7810	8.879,48	78.943,02	15	
Велико Средиште	395	15,5039	9.074,93	70.348,38	15	
Велико Средиште	396	18,0224	10.968,84	98.842,41	15	
Велико Средиште	397	11,4277	10.968,84	62.674,31	15	
Велико Средиште	398	9,1311	8.879,48	40.539,71	15	
Велико Средиште	402	1,3449	8.879,48	5.971,01	15	
Велико Средиште	406	1,0160	12.536,15	6.368,36	15	
Велико Средиште	407	1,2928	8.879,48	5.739,70	15	
Велико Средиште	408	2,0779	8.879,48	9.225,34	15	
Велико Средиште	409	25,8286	12.536,15	161.895,60	15	
Велико Средиште	410	2,7278	2.820,69	3.847,14	15	
Влајковац	411	18,1626	6.207,21	56.369,55	1	
Влајковац	413	16,7977	7.896,64	66.322,73	1	
Влајковац	414	24,2126	10.595,94	128.277,65	1	
Влајковац	416	23,1960	11.011,35	127.709,59	1	
Влајковац	424	0,2885	15.742,77	2.270,90	1	
Влајковац	427	19,7602	11.954,13	118.107,96	1	
Влајковац	461	12,4262	12.500,81	77.668,77	1	
Војводинци	466	0,9163	10.055,92	4.607,12	15	
Војводинци	467	6,6883	11.572,41	38.699,87	15	
Војводинци	468	4,8171	8.306,46	20.006,53	15	
Војводинци	469	7,6848	7.695,27	29.568,29	15	
Војводинци	470	9,3805	9.993,72	46.873,03	15	
Војводинци	471	13,2257	11.282,90	74.612,14	15	
Војводинци	472	4,3484	7.670,79	16.677,84	15	
Војводинци	473	0,0632	12.536,08	396,14	15	
Војводинци	474	0,5438	3.086,19	839,13	15	
Војводинци	476	1,1038	9.926,64	5.478,51	15	
Војводинци	477	3,0047	9.027,28	13.562,14	15	

Војводинци	478	1,0286	13.430,81	6.907,46	15	
Војводинци	479	0,8447	8.879,48	3.750,25	15	
Војводинци	480	1,5156	14.103,46	10.687,60	15	
Војводинци	481	1,6192	13.941,62	11.287,13	15	
Војводинци	482	1,8435	11.885,44	10.955,40	15	
Војводинци	483	2,4956	13.097,78	16.343,40	15	
Вршац	484	1,3981	17.410,93	12.171,11	1	
Вршац	485	0,3422	14.103,45	2.413,10	1	
Вршац	521	29,1695	9.638,47	140.574,65	1	
Вршац	523	28,0273	11.840,03	165.922,05	1	
Вршац	533	28,6762	9.810,32	140.661,29	1	
Вршац	534	23,4980	4.231,62	49.717,30	1	
Вршац	535	6,6945	12.245,23	40.987,86	1	
Вршац	536	20,5631	11.953,38	122.899,23	1	
Вршац	537	21,7632	10.871,44	118.298,66	1	
Вршац	540	21,9451	10.160,74	111.489,21	1	
Вршац	551	24,7841	10.234,02	126.820,49	1	
Вршац	552	26,8306	3.761,31	50.459,10	1	
Вршац	553	0,0779	14.103,47	549,33	1	
Вршац	554	27,8287	4.231,62	58.880,24	1	
Вршац	555	12,5452	3.942,45	24.729,42	1	
Вршац	556	0,9394	11.803,12	5.543,93	1	
Вршац	557	1,1682	12.627,91	7.375,97	1	
Вршац	558	0,8224	6.054,79	2.489,73	1	
Вршац	559	0,1905	10.968,82	1.044,78	1	
Вршац	563	20,9729	5.721,27	59.995,83	1	
Вршац	564	21,7754	7.898,72	85.998,85	1	
Вршац	565	37,6425	8.826,20	166.120,04	1	
Вршац	566	30,4079	10.281,32	156.316,63	1	
Вршац	568	7,3597	12.514,83	46.052,71	1	
Вршац	582	18,7852	6.611,24	62.096,69	1	
Вршац	583	18,1239	9.734,03	88.209,33	1	
Вршац	585	6,8887	13.439,17	46.289,21	1	
Вршац	586	9,3742	13.890,92	65.108,14	1	
Вршац	588	11,4247	12.618,89	72.083,50	1	
Вршац	590	15,2300	12.203,05	92.926,25	1	
Вршац	597	1,1357	14.103,46	8.008,65	1	
Вршац	602	21,3708	14.627,06	156.296,00	1	
Вршац	603	21,0325	14.103,46	148.315,51	1	
Вршац	604	18,1304	15.844,79	143.636,19	1	
Вршац	605	22,8913	13.432,73	153.746,35	1	
Вршац	607	19,8299	13.984,26	138.653,27	1	
Вршац	609	9,7959	6.921,06	33.898,99	1	
Вршац	621	8,5728	6.844,36	29.337,68	1	
Вршац	622	2,6958	3.364,19	4.534,60	1	
Вршац	623	0,4601	12.536,14	2.883,94	1	
Вршац	624	2,1243	13.561,84	14.404,71	1	
Вршац	627	143,1730	2.194,00	157.060,78	1	

Вршац	631	11,0950	12.409,61	68.842,30	1	
Вршац	632	0,2612	12.536,14	1.637,22	1	
Вршац	634	2,1628	4.753,67	5.140,62	1	
Вршац	644	24,1597	12.536,15	151.434,81	1	
Вршац	645	21,7633	8.062,21	87.730,17	1	
Вршац	646	36,4333	14.382,44	261.999,90	1	
Вршац	647	1,5361	15.834,28	12.161,52	1	
Вршац	649	8,8981	13.028,13	57.962,78	1	
Вршац	650	7,3159	12.949,75	47.369,53	1	
Вршац	651	3,6916	11.693,00	21.582,94	1	
Вршац	652	6,8340	12.536,15	42.836,02	1	
Вршац	653	0,2644	4.875,49	644,54	1	
Вршац	658	1,4687	3.291,00	2.416,75	1	
Вршац	659	25,7531	12.630,18	162.633,12	1	
Вршац	662	0,6300	14.103,46	4.442,59	1	
Вршац	664	1,0948	6.770,19	3.706,00	1	
Вршац	665	0,4445	2.506,75	557,13	1	
Вршац	666	0,6829	2.542,39	868,10	1	
Вршац	667	0,0682	2.506,74	85,48	1	
Вршац	668	0,7202	4.917,79	1.770,89	1	
Вршац	670	2,8034	8.879,48	12.446,37	1	
Вршац	675	2,7381	12.050,14	16.497,24	1	
Вршац	676	29,3733	12.536,15	184.114,05	1	
Вршац	677	29,9121	11.867,31	177.488,09	1	
Вршац	678	0,9779	3.761,32	1.839,09	1	
Вршац	679	5,2121	14.201,01	37.008,53	1	
Вршац	680	0,3020	14.103,44	2.129,62	1	
Вршац	683	2,2131	15.844,79	17.533,05	1	
Вршац	684	3,8405	8.665,43	16.639,79	1	
Вршац	685	1,3974	15.844,79	11.070,75	1	
Вршац	686	0,2646	14.103,48	1.865,89	1	
Вршац	689	0,7500	6.158,80	2.309,55	1	
Вршац	690	0,8520	14.103,46	6.008,07	1	
Вршац	691	13,1392	17.410,93	114.382,85	1	
Вршац	692	4,8987	3.069,46	7.518,18	1	
Вршац	694	0,8379	12.536,15	5.252,02	1	
Вршац	696	2,1335	14.103,46	15.044,87	1	
Вршац	697	0,5700	14.103,46	4.019,49	1	
Вршац	700	1,3656	14.103,46	9.629,84	1	
Вршац	702	2,2065	15.844,79	17.480,76	1	
Вршац	703	2,3126	15.988,90	18.487,97	1	
Вршац	704	3,4670	12.295,54	21.314,31	1	
Вршац	705	2,6043	15.446,69	20.113,91	1	
Вршац	707	12,3420	13.974,87	86.238,93	1	
Вршац	775	0,1456	4.231,59	308,06	1	
Вршац	784	5,2004	13.547,17	35.225,35	1	
Вршац	787	0,6144	10.968,85	3.369,63	1	
Вршац	789	0,1271	12.536,11	796,67	1	

Вршац	791	0,9537	4.753,68	2.266,79	1	
Вршац	794	4,5807	15.844,79	36.290,11	1	
Вршац	805	1,8127	12.159,93	11.021,16	1	
Вршац	806	4,1646	11.279,45	23.487,19	1	
Вршац	808	0,5739	15.844,78	4.546,66	1	
Вршац	809	0,1852	14.103,46	1.305,98	1	
Вршац	811	0,9396	12.536,15	5.889,48	1	
Вршац	812	0,0372	14.103,49	262,32	1	
Вршац	813	0,1078	14.103,43	760,18	1	
Сочица 2	818	2,1038	4.605,96	4.845,01	15	
Сочица 2	819	2,1882	7.313,34	8.001,53	15	
Укупно		3.209,6964				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ВРШАЦ, у канцеларији бр сепаре велике сале сваког радног дана од 11 до 14,30 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Мирко Тешић и Петар Благојевић, тел. 0628654913 и 063327181.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гудурица	21.04.2021	10-18
Избиште	21.04.2021	10-18
Јабланка	21.04.2021	10-18
Куштиљ	21.04.2021	10-18
Мали Жам	21.04.2021	10-18
Мало Средиште	21.04.2021	10-18
Марковац	21.04.2021	10-18
Месић	21.04.2021	10-18
Орешац	21.04.2021	10-18
Парга	21.04.2021	10-18
Павлиш	21.04.2021	10-18
Потпорањ	21.04.2021	10-18
Ритишево	21.04.2021	10-18
Сочица 1	21.04.2021	10-18
Сочица 2	21.04.2021	10-18
Стража	21.04.2021	10-18

Шушара	21.04.2021	10-18
Уљма	21.04.2021	10-18
Ватин	21.04.2021	10-18
Велико Средиште	21.04.2021	10-18
Влајковац	21.04.2021	10-18
Војводинци	21.04.2021	10-18
Вршац	21.04.2021	10-18

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ВРШАЦ број: 840-720804-40, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 29.04.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гудурица	12.05.2021	15:00
Избиште	12.05.2021	15:00
Јабланка	12.05.2021	15:00
Куштиљ	12.05.2021	15:00
Мали Жам	12.05.2021	15:00
Мало Средиште	12.05.2021	15:00
Марковац	12.05.2021	15:00
Месић	12.05.2021	15:00
Орешац	12.05.2021	15:00
Парта	12.05.2021	15:00
Павлиш	12.05.2021	15:00
Потпорањ	12.05.2021	15:00
Ритишево	12.05.2021	15:00
Сочица 1	12.05.2021	15:00
Сочица 2	12.05.2021	15:00
Стража	12.05.2021	15:00
Шушара	12.05.2021	15:00
Уљма	12.05.2021	15:00
Ватин	12.05.2021	15:00
Велико Средиште	12.05.2021	15:00
Влајковац	12.05.2021	15:00
Војводинци	12.05.2021	15:00
Вршац	12.05.2021	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ВРШАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли градске управе ВРШАЦ и месним канцеларијама, и на веб презентацији града ВРШАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
Градоначелник

Број: 320-16/2021-I-01
Дана: 16.04.2021. године

Градоначелник

Градоначелник Драгана Митровић