

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1. тачка 2) Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ВРШАЦ» број 8/2019), Градоначелник града ВРШАЦ је дана 03.10.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ВРШАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ВРШАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ВРШАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Избиште	1	58,7281	18.541,36	544.449,42	1	
Избиште	2	0,5502	28.827,03	7.930,32	1	
Избиште	3	0,0428	40.037,38	856,80	1	
Избиште	4	0,1978	16.010,21	1.583,41	1	
Избиште	5	0,2805	18.541,35	2.600,43	1	
Избиште	6	2,7466	26.098,19	35.840,64	1	
Избиште	7	1,8450	40.037,29	36.934,40	1	
Избиште	8	1,2372	40.037,29	24.767,07	1	
Избиште	9	8,6468	29.899,65	129.268,16	1	
Избиште	10	90,0000	28.827,03	1.297.216,35	1	
Избиште	11	12,8362	18.541,36	119.000,30	1	
Избиште	12	3,6386	26.096,87	47.478,03	1	
Избиште	13	0,9593	40.037,29	19.203,89	1	
Избиште	14	0,4478	17.862,64	3.999,45	1	
Избиште	15	0,4003	16.267,27	3.255,90	1	
Избиште	16	0,5787	29.759,06	8.610,78	1	
Избиште	17	3,2186	27.656,53	44.507,66	1	

Избиште	18	1,3949	33.951,80	23.679,68	1	
Избиште	19	0,1342	32.429,81	2.176,04	1	
Избиште	20	0,1926	25.223,31	2.429,00	1	
Избиште	21	0,3348	25.223,30	4.222,38	1	
Орешац	22	0,7035	36.735,15	12.921,59	15	
Парга	23	0,5388	25.891,61	6.975,20	15	
Стража	24	4,7691	29.759,65	70.963,39	15	
Стража	25	1,5064	26.937,39	20.289,25	15	
Стража	26	2,2502	23.180,82	26.080,74	15	
Стража	27	0,5124	32.356,71	8.289,79	15	
Стража	28	4,3824	16.259,61	35.628,05	15	
Шушара	29	2,0631	12.836,47	13.241,46	15	
Шушара	30	14,6743	28.827,03	211.508,24	15	
Шушара	31	42,5318	27.878,42	592.859,60	15	
Шушара	32	0,4259	28.827,03	6.138,72	15	
Шушара	33	8,9346	25.741,55	114.995,21	15	
Шушара	34	14,5449	8.648,30	62.894,35	15	2. зона
Шушара	35	16,7777	8.648,30	72.549,32	15	2. зона
Шушара	36	5,6877	27.925,99	79.417,32	15	
Шушара	37	2,2782	12.836,47	14.622,02	15	
Шушара	38	0,3816	13.753,09	2.624,09	15	
Шушара	39	0,1489	27.023,98	2.011,93	15	
Шушара	40	0,6648	27.025,17	8.983,16	15	
Шушара	41	4,5823	18.284,78	41.893,17	15	3. зона
Шушара	42	0,7000	21.653,44	7.578,70	15	
Шушара	43	24,1283	27.110,83	327.069,10	15	
Шушара	44	2,7859	25.006,88	34.833,33	15	
Шушара	45	2,0624	18.906,61	19.496,50	15	3. зона
Шушара	46	5,2498	21.650,50	56.830,39	15	
Шушара	47	7,2864	14.090,38	51.334,09	15	3. зона
Шушара	48	1,8171	4.251,53	3.862,73	15	3. зона
Шушара	49	7,2090	28.827,03	103.907,03	15	
Шушара	50	1,0733	6.418,25	3.444,35	15	3. зона
Шушара	51	0,6122	10.209,36	3.125,09	15	3. зона
Шушара	52	0,5586	13.512,75	3.774,11	15	3. зона
Шушара	53	0,5549	13.512,92	3.749,16	15	3. зона
Шушара	54	6,9460	8.107,64	28.157,82	15	2. зона
Шушара	55	0,4119	10.209,37	2.102,62	15	3. зона
Шушара	56	0,5433	8.476,81	2.302,73	15	3. зона
Шушара	57	3,6383	28.519,78	51.881,75	15	
Шушара	58	5,6223	23.335,79	65.600,40	15	2. зона
Шушара	59	1,1806	13.231,11	7.810,32	15	3. зона
Шушара	60	1,8431	27.318,16	25.175,05	15	
Шушара	61	4,0167	12.836,47	25.780,12	15	
Шушара	62	12,3463	15.284,86	94.355,73	15	
Уљма	63	10,2963	32.429,83	166.953,63	1	
Уљма	64	23,0152	40.037,29	460.733,12	1	
Уљма	65	0,5614	28.827,02	8.091,75	1	

Уљма	66	0,0793	39.610,09	1.570,54	1	
Уљма	67	2,0844	30.591,96	31.882,94	1	
Уљма	68	0,2439	25.223,29	3.075,98	1	
Уљма	69	0,9333	26.049,71	12.156,09	1	
Уљма	70	1,3481	22.981,85	15.490,92	1	
Уљма	71	34,5855	32.429,83	560.800,94	1	
Уљма	74	5,1245	30.143,54	77.235,28	1	
Уљма	79	0,8323	14.056,28	5.849,52	1	
Уљма	84	8,7053	18.245,48	79.416,21	1	
Уљма	85	5,7760	32.656,56	94.312,14	1	
Уљма	86	9,8943	39.996,46	197.868,50	1	
Уљма	87	6,3113	33.689,86	106.313,42	1	
Уљма	88	1,5537	29.652,41	23.035,47	1	
Уљма	89	16,4105	32.429,83	266.094,86	1	
Уљма	90	47,4960	32.429,83	770.143,60	1	
Уљма	91	220,9302	32.429,83	3.582.364,4 1	1	
Уљма	92	14,3276	32.429,83	232.320,82	1	
Уљма	93	0,2723	40.037,28	5.451,08	1	
Уљма	94	2,5692	35.492,23	45.593,31	1	
Уљма	95	0,1950	28.328,05	2.761,99	1	
Уљма	96	1,6872	30.745,66	25.937,04	1	
Уљма	97	1,9693	32.429,83	31.932,03	1	
Уљма	98	0,1403	28.827,01	2.022,22	1	
Уљма	99	0,1418	25.223,27	1.788,33	1	
Уљма	100	6,8792	36.789,21	126.540,16	1	
Уљма	101	0,7319	16.503,89	6.039,60	1	
Гудурица	103	0,2359	12.836,46	1.514,06	15	
Гудурица	104	0,3112	12.836,47	1.997,35	15	
Гудурица	105	13,9877	16.975,66	118.725,25	15	
Гудурица	106	5,8341	12.836,47	37.444,62	15	
Гудурица	107	0,3885	12.836,47	2.493,48	15	
Гудурица	108	0,7891	15.891,13	6.269,84	15	
Гудурица	109	3,5779	18.110,96	32.399,60	15	
Гудурица	110	1,6109	13.504,68	10.877,35	15	
Гудурица	111	0,9796	12.836,47	6.287,30	15	
Гудурица	112	1,8606	22.456,64	20.891,41	15	
Гудурица	113	1,9929	32.429,83	32.314,70	15	
Гудурица	114	2,0362	25.223,30	25.679,84	15	
Гудурица	115	1,1074	25.995,86	14.393,90	15	
Гудурица	116	0,5360	26.374,20	7.068,28	15	
Гудурица	117	0,3320	15.810,87	2.624,61	15	
Гудурица	118	1,7123	22.513,39	19.274,83	15	
Гудурица	119	9,0785	30.136,44	136.796,82	15	
Гудурица	120	6,7400	28.827,03	97.147,09	15	
Гудурица	121	6,8899	27.815,46	95.822,87	15	
Гудурица	122	8,2840	28.305,85	117.242,83	15	
Гудурица	123	8,0960	22.051,36	89.263,92	15	

Гудурица	124	2,9481	25.223,30	37.180,41	15	
Гудурица	125	3,3532	32.429,83	54.371,85	15	
Гудурица	126	1,1355	25.223,30	14.320,53	15	
Гудурица	127	0,7646	25.223,31	9.642,87	15	
Гудурица	128	2,1898	17.314,86	18.958,04	15	
Гудурица	129	27,8615	28.827,03	401.582,15	15	
Гудурица	130	8,8776	28.827,03	127.957,42	15	
Гудурица	131	16,2904	20.418,64	166.313,91	15	
Гудурица	132	3,0255	20.418,64	30.888,30	15	
Гудурица	133	23,7926	28.315,55	336.850,27	15	
Гудурица	134	4,4498	12.741,48	28.348,52	15	
Гудурица	135	14,1689	27.241,56	192.991,49	15	
Гудурица	136	22,7866	23.798,17	271.139,64	15	
Гудурица	137	9,6527	22.566,84	108.915,48	15	
Гудурица	138	11,9060	19.251,58	114.604,69	15	
Гудурица	139	0,8233	28.827,03	11.866,65	15	
Гудурица	140	0,5658	28.827,02	8.155,17	15	
Гудурица	141	1,4019	20.418,64	14.312,45	15	
Гудурица	142	0,0378	32.429,89	612,92	15	
Гудурица	143	0,2180	32.429,82	3.534,85	15	
Гудурица	144	5,1168	28.827,03	73.751,07	15	
Гудурица	145	0,3687	20.418,63	3.764,18	15	
Гудурица	146	0,3769	12.836,48	2.419,03	15	
Гудурица	147	0,4492	26.352,74	5.918,82	15	
Гудурица	148	0,4676	20.418,65	4.773,88	15	
Гудурица	149	1,1715	28.052,45	16.431,72	15	
Гудурица	150	2,5803	20.418,64	26.343,11	15	
Гудурица	151	2,2091	22.329,76	24.664,34	15	
Гудурица	152	0,6712	28.827,03	9.674,35	15	
Гудурица	153	3,8668	32.429,83	62.699,83	15	
Гудурица	154	4,7164	28.827,03	67.979,90	15	
Гудурица	155	4,6960	28.678,77	67.337,76	15	
Гудурица	156	6,7906	28.827,03	97.876,41	15	
Гудурица	157	10,5930	25.223,30	133.595,21	15	
Гудурица	158	12,1491	28.827,03	175.111,24	15	
Гудурица	159	11,4286	28.827,03	164.726,30	15	
Гудурица	160	13,7999	25.223,30	174.039,51	15	
Гудурица	161	9,3050	20.418,64	94.997,72	15	
Гудурица	162	4,0546	20.418,64	41.394,71	15	
Гудурица	163	6,3024	20.418,64	64.343,22	15	
Гудурица	164	5,0616	20.418,64	51.675,49	15	
Гудурица	165	6,9505	20.418,64	70.959,88	15	
Гудурица	166	5,6281	19.175,35	53.960,40	15	
Гудурица	167	5,2600	20.418,64	53.701,02	15	
Гудурица	168	0,4809	20.418,63	4.909,66	15	
Гудурица	169	19,1819	19.264,48	184.764,71	15	
Гудурица	170	2,2666	12.836,47	14.547,57	15	
Гудурица	171	8,3647	20.418,64	85.397,90	15	

Гудурица	172	0,6323	20.418,65	6.455,35	15	
Гудурица	174	0,7421	25.223,30	9.359,11	15	
Гудурица	175	4,5898	32.429,83	74.423,22	15	
Гудурица	176	4,8251	29.751,72	71.777,50	15	
Гудурица	177	2,5749	28.827,03	37.113,36	15	
Гудурица	178	4,5490	28.827,03	65.567,08	15	
Гудурица	179	4,7804	28.827,03	68.902,37	15	
Гудурица	180	0,0367	25.223,43	462,85	15	
Јабланка	182	24,1143	16.247,35	195.896,75	15	
Јабланка	183	5,3967	12.666,92	34.179,78	15	
Јабланка	184	1,1301	20.418,64	11.537,55	15	
Јабланка	185	0,3059	20.418,63	3.123,03	15	
Јабланка	186	3,2365	20.418,64	33.042,46	15	
Јабланка	187	2,2130	20.418,64	22.593,23	15	
Јабланка	188	2,1815	23.725,18	25.878,25	15	
Јабланка	189	0,9370	20.418,64	9.566,13	15	
Јабланка	190	3,1049	21.478,41	33.344,15	15	
Јабланка	191	4,2280	20.288,58	42.890,06	15	
Јабланка	192	2,5388	23.087,05	29.306,71	15	
Јабланка	193	0,3964	25.223,31	4.999,26	15	
Јабланка	194	4,8681	12.666,92	30.831,92	15	
Јабланка	195	1,2767	22.793,59	14.550,28	15	
Јабланка	196	1,2775	16.181,32	10.335,82	15	
Јабланка	197	2,4895	26.638,27	33.157,99	15	
Јабланка	198	3,6212	25.515,09	46.197,61	15	
Куштиљ	199	0,3626	25.627,80	4.646,32	15	
Куштиљ	200	0,5357	17.837,00	4.777,64	15	
Куштиљ	201	0,8689	19.624,56	8.525,89	15	
Куштиљ	202	0,5085	12.836,46	3.263,67	15	
Куштиљ	203	2,3581	30.397,19	35.839,81	15	
Куштиљ	204	0,5755	28.827,04	8.294,98	15	
Куштиљ	205	0,0885	12.666,89	560,51	15	
Куштиљ	206	6,7952	28.827,03	97.942,72	15	
Куштиљ	207	1,3587	26.388,00	17.926,69	15	
Куштиљ	208	1,2648	14.017,65	8.864,77	15	
Куштиљ	209	2,0397	27.519,77	28.066,04	15	
Куштиљ	210	0,7820	18.541,36	7.249,67	15	
Куштиљ	211	0,3765	21.772,62	4.098,70	15	
Куштиљ	212	32,7233	12.945,67	211.812,48	15	
Куштиљ	213	0,2093	22.606,35	2.365,75	15	
Куштиљ	214	0,0861	25.223,34	1.085,86	15	
Куштиљ	215	0,9366	14.568,16	6.822,27	15	
Куштиљ	216	2,9703	12.941,04	19.219,38	15	
Куштиљ	217	4,4356	14.253,01	31.610,32	15	
Куштиљ	218	0,0167	28.826,95	240,71	15	
Куштиљ	219	0,5466	15.699,54	4.290,69	15	
Куштиљ	220	0,3234	32.739,73	5.294,02	15	
Куштиљ	221	1,3797	28.516,21	19.671,90	15	

Куштиљ	222	0,5060	28.827,04	7.293,24	15	
Куштиљ	223	1,9114	21.992,18	21.017,92	15	
Куштиљ	224	2,6173	12.544,92	16.416,91	15	
Куштиљ	225	0,1708	36.433,55	3.111,43	15	
Куштиљ	226	0,0920	20.418,59	939,26	15	
Куштиљ	227	0,2070	24.690,00	2.555,41	15	
Куштиљ	228	0,0608	8.557,40	260,14	15	
Куштиљ	229	0,8641	19.898,30	8.597,06	15	
Куштиљ	230	0,5161	25.223,31	6.508,87	15	
Куштиљ	231	9,0820	11.083,79	50.331,49	15	
Куштиљ	233	0,4628	18.845,85	4.360,93	15	
Куштиљ	234	11,0072	26.802,30	147.509,15	15	
Куштиљ	235	0,2450	12.666,94	1.551,70	15	
Мали Жам	236	10,9824	28.827,03	158.294,99	15	
Мали Жам	237	15,1342	26.429,32	199.993,31	15	
Мали Жам	238	0,1295	32.429,81	2.099,83	15	
Мали Жам	239	0,9836	18.541,36	9.118,64	15	
Мали Жам	240	2,7442	18.541,36	25.440,60	15	
Мали Жам	241	2,4758	32.429,83	40.144,89	15	
Мали Жам	242	1,8528	13.872,25	12.851,25	15	
Мали Жам	243	18,7000	18.541,36	173.361,72	15	
Мали Жам	244	18,6895	18.541,36	173.264,37	15	
Мали Жам	245	6,3906	15.977,64	51.053,37	15	
Мали Жам	246	9,3808	28.827,03	135.210,30	15	
Мали Жам	250	0,5794	23.697,15	6.865,07	15	
Марковац	251	3,2080	16.419,56	26.336,98	15	
Марковац	252	0,3270	25.223,30	4.124,01	15	
Марковац	253	0,0913	20.418,62	932,11	15	
Марковац	254	0,5985	20.418,65	6.110,28	15	
Марковац	255	3,7216	19.197,18	35.722,12	15	
Марковац	256	3,2338	18.688,92	30.218,11	15	
Марковац	257	0,6073	20.418,64	6.200,12	15	
Марковац	258	1,5038	15.228,07	11.449,98	15	
Марковац	259	1,8875	12.836,47	12.114,42	15	
Марковац	260	22,6600	13.130,82	148.772,22	15	
Марковац	261	16,9938	13.255,95	112.634,51	15	
Марковац	262	0,3845	20.418,65	3.925,48	15	
Марковац	263	0,3881	25.223,29	4.894,58	15	
Марковац	264	1,2618	20.418,64	12.882,12	15	
Марковац	265	8,1111	17.974,01	72.894,48	15	
Марковац	266	1,4688	20.418,64	14.995,45	15	
Марковац	267	0,9791	14.776,87	7.234,01	15	
Марковац	268	16,7035	31.400,79	262.251,58	15	
Марковац	269	3,2989	26.548,87	43.791,03	15	
Марковац	270	0,3737	20.418,65	3.815,22	15	
Марковац	271	2,7598	20.418,64	28.175,68	15	
Марковац	272	1,1930	20.418,64	12.179,72	15	
Марковац	273	2,3570	18.716,59	22.057,50	15	

Марковац	274	1,3154	20.418,64	13.429,34	15	
Марковац	275	2,3552	20.418,64	24.044,99	15	
Марковац	276	1,1843	20.418,64	12.090,90	15	
Марковац	277	3,6143	21.194,71	38.302,03	15	
Марковац	278	1,1700	20.418,64	11.944,90	15	
Марковац	279	3,1068	17.667,03	27.443,97	15	
Марковац	280	0,6697	16.969,70	5.682,31	15	
Марковац	281	0,3698	20.418,63	3.775,41	15	
Марковац	282	2,5334	20.418,64	25.864,29	15	
Марковац	283	0,7691	20.418,65	7.851,99	15	
Марковац	284	1,2208	20.418,64	12.463,54	15	
Марковац	285	11,9814	19.373,53	116.061,01	15	
Марковац	286	0,3741	20.418,63	3.819,31	15	
Марковац	287	38,3215	20.463,34	392.093,01	15	
Марковац	288	0,0229	20.418,78	233,79	15	
Марковац	289	0,0927	16.623,52	770,50	15	
Марковац	291	1,1452	25.223,30	14.442,86	15	
Марковац	292	1,1542	25.223,30	14.556,37	15	
Марковац	293	2,1796	25.223,30	27.488,35	15	
Марковац	294	0,3000	25.223,30	3.783,50	15	
Мало Средиште	295	0,8361	20.418,63	8.536,01	15	
Мало Средиште	296	0,7661	25.223,30	9.661,79	15	
Месић	297	0,3276	20.418,65	3.344,57	15	
Месић	298	0,5090	12.836,46	3.266,88	15	
Месић	299	1,0412	16.815,85	8.754,33	15	
Месић	300	11,2223	12.617,86	70.800,71	15	
Месић	301	0,1485	12.836,50	953,11	15	
Месић	302	4,6341	12.836,47	29.742,74	15	
Месић	303	2,7795	3.850,95	5.351,86	15	2. зона
Павлиш	304	0,4098	14.669,72	3.005,83	15	
Павлиш	305	0,4849	39.340,17	9.538,03	15	
Павлиш	306	3,1456	19.462,94	30.611,30	15	
Павлиш	307	0,1661	32.429,80	2.693,30	15	
Павлиш	308	0,2443	28.827,02	3.521,22	15	
Павлиш	309	146,6433	8.007,45	587.119,45	15	
Павлиш	310	4,4959	25.973,17	58.386,38	15	
Павлиш	311	44,3613	17.596,67	390.305,64	15	
Павлиш	312	2,7426	15.576,04	21.359,43	15	
Павлиш	313	0,2820	14.669,72	2.068,43	15	
Павлиш	314	3,4759	24.997,02	43.443,57	15	
Павлиш	315	13,7038	18.629,46	127.647,23	15	
Потпорањ	317	0,3561	12.666,92	2.255,35	15	
Потпорањ	318	0,9327	14.477,56	6.751,61	15	
Потпорањ	319	0,3956	12.666,91	2.505,52	15	
Потпорањ	320	0,2679	28.827,03	3.861,38	15	
Потпорањ	321	0,2018	28.827,01	2.908,65	15	

Потпорањ	322	0,3629	8.972,31	1.628,03	15	
Ритишево	323	0,3640	16.503,90	3.003,71	15	
Сочица 1	324	3,2228	19.929,20	32.113,90	15	
Сочица 1	325	2,8866	19.278,18	27.824,19	15	
Сочица 1	326	0,2953	17.349,98	2.561,72	15	
Сочица 1	327	0,3035	15.873,11	2.408,75	15	
Сочица 1	328	0,7668	19.693,66	7.550,55	15	
Сочица 1	329	2,4884	20.451,62	25.445,91	15	
Сочица 1	330	0,3671	20.660,26	3.792,19	15	
Сочица 1	331	0,1202	32.429,87	1.949,03	15	
Ватин	332	4,5936	20.008,23	45.954,90	15	
Ватин	333	13,1339	25.952,93	170.431,60	15	
Ватин	334	12,5924	26.320,33	165.718,06	15	
Ватин	335	1,8832	29.242,63	27.534,86	15	
Велико Средиште	336	2,9722	24.065,38	35.763,57	15	
Велико Средиште	337	5,5112	25.223,30	69.505,33	15	
Велико Средиште	338	1,2226	33.609,73	20.545,63	15	
Велико Средиште	339	1,3556	25.223,30	17.096,35	15	
Велико Средиште	340	5,6408	16.815,85	47.427,42	15	
Велико Средиште	341	6,7576	20.418,64	68.990,50	15	
Велико Средиште	342	1,3618	20.418,64	13.903,05	15	
Велико Средиште	343	6,0184	16.815,85	50.602,26	15	
Велико Средиште	344	1,1855	20.418,64	12.103,15	15	
Велико Средиште	345	0,1361	32.429,83	2.206,85	15	
Велико Средиште	346	14,7957	27.958,91	206.835,79	15	
Велико Средиште	347	76,9905	30.183,83	1.161.934,17	15	
Велико Средиште	348	24,0859	25.223,30	303.762,94	15	
Велико Средиште	349	17,7810	20.418,64	181.531,92	15	
Велико Средиште	350	15,5039	20.868,09	161.768,38	15	
Велико Средиште	351	5,3558	20.418,64	54.679,08	15	
Велико Средиште	352	1,3449	20.418,64	13.730,51	15	
Велико Средиште	353	2,0779	20.418,64	21.213,95	15	
Велико Средиште	354	3,7753	20.418,64	38.543,25	15	

Велико Средиште	355	66,7365	9.270,81	309.350,61	15	3. зона
Велико Средиште	356	67,1979	8.252,04	277.259,78	15	3. зона
Велико Средиште	357	58,8370	8.252,04	242.762,55	15	3. зона
Велико Средиште	358	46,7790	10.794,92	252.487,79	15	3. зона
Велико Средиште	359	15,8978	7.335,14	58.306,33	15	3. зона
Велико Средиште	360	6,5562	7.142,98	23.415,41	15	3. зона
Велико Средиште	361	15,3366	12.434,88	95.354,38	15	3. зона
Велико Средиште	362	9,7532	12.611,67	61.502,07	15	3. зона
Велико Средиште	363	8,2216	12.611,67	51.844,05	15	3. зона
Велико Средиште	364	15,1358	12.524,54	94.784,48	15	3. зона
Велико Средиште	365	28,0537	8.252,04	115.750,09	15	3. зона
Велико Средиште	366	28,2835	8.252,04	116.698,24	15	3. зона
Велико Средиште	367	8,0821	14.669,72	59.281,07	15	
Велико Средиште	368	2,8025	16.815,85	23.563,21	15	
Велико Средиште	369	3,1245	14.839,33	23.182,75	15	
Велико Средиште	370	1,6182	13.973,33	11.305,82	15	
Велико Средиште	371	2,5986	25.749,45	33.456,26	15	
Велико Средиште	372	1,1450	20.418,64	11.689,67	15	
Влајковац	373	18,1626	16.946,59	153.897,06	1	
Влајковац	374	24,0267	25.280,23	303.700,28	1	
Влајковац	375	23,1960	25.384,31	294.407,24	1	
Влајковац	376	14,6614	18.541,36	135.921,15	1	
Влајковац	377	15,0180	30.754,37	230.934,56	1	
Влајковац	378	19,7602	27.488,77	271.591,82	1	
Влајковац	379	8,3941	28.706,74	120.483,60	1	
Влајковац	388	0,2885	36.199,03	5.221,71	1	
Влајковац	389	17,2042	15.826,07	136.137,42	1	
Влајковац	390	15,7221	20.384,00	160.239,63	1	
Влајковац	391	23,8719	26.212,00	312.865,18	1	
Влајковац	392	23,8197	18.104,15	215.617,76	1	
Влајковац	393	0,2712	14.251,00	1.932,43	1	
Влајковац	394	30,7765	28.869,36	444.248,89	1	
Влајковац	395	28,6038	23.352,08	333.979,16	1	
Влајковац	396	15,4188	28.826,80	222.237,31	1	

Влајковац	397	64,4002	29.669,81	955.370,80	1	
Влајковац	398	46,1395	25.595,44	590.480,35	1	
Влајковац	399	8,4087	32.429,83	136.346,36	1	
Влајковац	400	2,2678	32.429,83	36.772,18	1	
Влајковац	401	21,9152	22.880,92	250.720,01	1	
Влајковац	402	16,0487	18.194,99	146.002,96	1	
Влајковац	404	2,6245	18.541,36	24.330,90	1	
Влајковац	405	1,6289	18.541,36	15.101,01	1	
Влајковац	406	4,6717	12.836,47	29.984,07	1	
Влајковац	407	15,0414	32.429,83	243.895,02	1	
Влајковац	408	17,3534	28.827,03	250.123,49	1	
Влајковац	409	18,1576	28.827,03	261.714,84	1	
Влајковац	410	5,5662	25.223,30	70.198,97	1	
Влајковац	411	81,9196	25.223,30	1.033.141,3 2	1	
Влајковац	412	39,6084	25.223,30	499.527,28	1	
Влајковац	413	26,7670	20.418,64	273.272,87	1	
Влајковац	414	35,4565	20.418,64	361.986,75	1	
Влајковац	415	35,2996	27.152,95	479.244,15	1	
Влајковац	416	111,7415	28.827,03	1.610.587,7 9	1	
Влајковац	417	146,5536	32.913,26	2.411.778,0 7	1	
Влајковац	418	27,5440	32.429,83	446.623,62	1	
Влајковац	419	70,9350	25.393,02	900.626,88	1	
Влајковац	420	2,5335	28.827,03	36.516,64	1	
Влајковац	421	40,6353	27.680,90	562.410,74	1	
Влајковац	422	26,5186	28.827,03	382.226,24	1	
Влајковац	423	42,7765	28.827,03	616.559,72	1	
Влајковац	424	23,7003	28.827,03	341.604,63	1	
Влајковац	425	44,6056	27.064,87	603.622,47	1	
Влајковац	426	46,3014	26.477,36	612.969,51	1	
Влајковац	427	8,3297	25.223,30	105.051,26	1	
Влајковац	428	16,8102	18.541,36	155.841,98	1	
Влајковац	429	9,2237	20.624,78	95.118,39	1	
Влајковац	433	0,4207	27.925,89	5.874,21	1	
Војводинци	434	6,6883	26.610,41	88.989,20	15	
Војводинци	435	4,8171	20.921,77	50.391,13	15	
Војводинци	436	7,6848	20.292,48	77.971,83	15	
Војводинци	437	9,3805	25.044,82	117.466,47	15	
Војводинци	438	13,2257	26.386,87	174.492,39	15	
Војводинци	439	4,3484	18.588,49	40.415,11	15	
Војводинци	440	0,0632	28.827,06	910,93	15	
Војводинци	441	0,5438	18.058,64	4.910,15	15	
Војводинци	442	1,1038	25.094,71	13.849,77	15	
Војводинци	443	3,0047	23.124,62	34.741,28	15	
Војводинци	444	0,8447	20.418,65	8.623,81	15	
Војводинци	445	1,5156	32.429,83	24.575,33	15	

Војводинци	446	0,4596	31.119,15	7.151,18	15	
Војводинци	447	2,4956	30.180,59	37.659,35	15	
Вршац	448	1,8464	14.707,66	13.578,12	1	
Вршац	449	23,3358	25.223,30	294.302,94	1	
Вршац	450	23,9085	32.026,76	382.855,91	1	
Вршац	451	0,4694	28.827,03	6.765,70	1	
Вршац	452	17,1204	19.411,75	166.168,49	1	
Вршац	453	21,7632	25.053,62	272.623,45	1	
Вршац	454	22,3988	26.296,23	294.501,98	1	
Вршац	455	20,1376	14.071,69	141.685,06	1	
Вршац	456	14,5491	24.484,26	178.111,98	1	
Вршац	457	27,8287	14.250,99	198.293,26	1	
Вршац	458	0,9394	27.615,46	12.970,98	1	
Вршац	459	1,1682	29.037,98	16.961,08	1	
Вршац	460	0,8224	19.169,37	7.882,44	1	
Вршац	461	0,1905	25.223,31	2.402,52	1	
Вршац	462	12,6479	22.265,61	140.806,58	1	
Вршац	463	20,9729	21.824,53	228.861,85	1	
Вршац	464	21,7754	23.234,83	252.973,84	1	
Вршац	465	7,3597	28.777,69	105.897,57	1	
Вршац	466	18,7852	18.111,16	170.110,85	1	
Вршац	467	17,7372	35.596,05	315.687,15	1	
Вршац	468	6,8887	30.902,69	106.439,68	1	
Вршац	469	9,3742	32.021,18	150.086,49	1	
Вршац	470	10,8216	28.827,03	155.977,29	1	
Вршац	471	15,2300	28.061,14	213.685,56	1	
Вршац	472	12,2176	25.223,30	154.084,10	1	
Вршац	473	1,1357	32.429,83	18.415,28	1	
Вршац	474	21,3708	33.633,71	359.389,69	1	
Вршац	475	18,1304	36.433,56	330.277,51	1	
Вршац	476	22,8913	30.888,02	353.533,43	1	
Вршац	477	18,9551	31.315,26	296.791,91	1	
Вршац	478	19,8299	32.155,83	318.823,45	1	
Вршац	479	0,4601	28.827,04	6.631,66	1	
Вршац	480	1,8360	31.555,03	28.967,52	1	
Вршац	481	0,8180	12.848,39	5.254,99	1	
Вршац	482	0,2612	28.827,03	3.764,81	1	
Вршац	483	2,1628	16.010,23	17.313,46	1	
Вршац	484	2,2067	16.010,23	17.664,89	1	
Вршац	485	3,1351	32.429,83	50.835,38	1	
Вршац	486	15,8948	16.173,06	128.533,79	1	
Вршац	487	36,4333	33.071,42	602.450,49	1	
Вршац	488	8,8981	29.957,84	133.283,94	1	
Вршац	489	5,2355	28.723,92	75.192,04	1	
Вршац	490	3,6916	27.552,35	50.856,12	1	
Вршац	491	6,8340	28.827,03	98.501,96	1	
Вршац	492	0,2644	15.727,34	2.079,16	1	
Вршац	493	1,4687	11.083,79	8.139,38	1	

Вршац	494	25,7531	29.367,56	378.152,89	1	
Вршац	495	0,6300	32.429,83	10.215,40	1	
Вршац	496	0,2870	24.190,14	3.471,29	1	
Вршац	497	0,4445	14.669,72	3.260,35	1	
Вршац	498	0,6829	14.877,87	5.080,05	1	
Вршац	499	0,0682	14.669,65	500,24	1	
Вршац	500	0,7202	17.676,66	6.365,36	1	
Вршац	501	3,8405	23.977,90	46.043,56	1	
Вршац	502	0,2646	32.429,82	4.290,47	1	
Вршац	503	0,5738	21.407,89	6.141,92	1	
Вршац	504	0,6326	32.429,83	10.257,56	1	
Вршац	505	4,2267	26.422,16	55.839,26	1	
Вршац	506	2,1335	32.429,83	34.594,52	1	
Вршац	507	0,5700	32.429,82	9.242,50	1	
Вршац	508	12,4598	24.828,87	154.681,35	1	
Вршац	509	0,1456	14.250,96	1.037,47	1	
Вршац	510	5,3275	31.095,63	82.830,98	1	
Вршац	511	0,9537	16.010,23	7.634,48	1	
Вршац	512	1,8127	27.961,93	25.343,30	1	
Вршац	513	4,1646	26.440,52	55.057,10	1	
Вршац	514	0,1078	32.429,87	1.747,97	1	
Вршац	515	0,6144	25.223,31	7.748,60	1	
Вршац	516	5,0405	31.473,67	79.321,52	1	
Вршац	517	14,0970	27.366,05	192.889,63	1	
Вршац	518	3,0373	28.827,03	43.778,17	1	
Вршац	519	26,3131	4.401,09	57.903,11	1	2. зона
Вршац	520	12,5452	8.568,75	53.748,32	1	3. зона
Вршац	521	4,8987	6.885,81	16.865,77	1	3. зона
Вршац	522	74,7061	34.168,60	1.276.301,5 7	1	
Вршац	523	13,3924	32.429,83	217.156,63	1	
Вршац	524	18,0267	14.250,99	128.449,16	1	
Вршац	526	5,5008	28.827,03	79.285,86	1	
Вршац	527	0,5765	28.827,03	8.309,39	1	
Вршац	528	0,5872	20.374,61	5.981,99	1	
Вршац	529	29,6988	28.426,69	422.119,36	1	
Вршац	530	14,2690	24.191,75	172.596,01	1	
Вршац	531	14,7059	35.094,20	258.045,88	1	
Вршац	532	14,7205	13.465,92	99.112,55	1	
Вршац	533	1,5380	32.871,26	25.278,00	1	
Вршац	534	17,9672	32.853,47	295.142,43	1	
Вршац	535	15,9299	32.032,59	255.137,95	1	
Вршац	536	15,7608	26.625,88	209.822,58	1	
Вршац	537	6,0606	35.813,78	108.526,50	1	
Вршац	538	9,2149	38.720,73	178.403,83	1	
Вршац	539	3,8533	32.144,73	61.931,64	1	
Вршац	540	4,2607	29.964,79	63.835,49	1	
Вршац	541	6,4584	21.321,81	68.852,38	1	

Вршац	542	2,7210	28.827,03	39.219,17	1	
Вршац	543	4,2912	24.624,43	52.834,17	1	
Вршац	544	6,7983	25.832,81	87.809,58	1	
Вршац	545	9,6901	26.794,75	129.821,88	1	
Вршац	546	15,2287	30.822,78	234.695,44	1	
Вршац	547	26,7825	33.419,17	447.524,51	1	
Вршац	548	8,3649	29.989,07	125.427,80	1	
Вршац	549	11,6823	30.551,69	178.457,00	1	
Вршац	550	6,6613	29.868,64	99.482,00	1	
Вршац	551	11,4390	30.926,66	176.885,02	1	
Вршац	552	6,5173	28.454,53	92.723,37	1	
Вршац	553	9,3191	24.578,42	114.524,36	1	
Вршац	554	15,0977	22.475,74	169.665,97	1	
Вршац	555	9,3209	25.772,93	120.113,46	1	
Вршац	556	4,7511	23.317,96	55.392,98	1	
Вршац	557	4,2102	25.463,58	53.603,38	1	
Вршац	558	9,1549	22.307,04	102.109,37	1	
Вршац	559	12,6864	29.126,89	184.757,71	1	
Вршац	560	6,6532	26.061,51	86.696,22	1	
Вршац	561	13,7478	25.786,64	177.254,77	1	
Вршац	562	1,1019	28.827,03	15.882,25	1	
Вршац	563	6,0911	27.786,08	84.623,91	1	
Вршац	564	2,0156	27.215,50	27.427,78	1	
Вршац	565	19,4565	29.114,17	283.229,90	1	
Вршац	566	1,8695	25.779,04	24.096,96	1	
Вршац	567	2,8606	28.630,49	40.950,19	1	
Вршац	568	3,8628	27.250,99	52.632,57	1	
Вршац	569	2,7880	32.429,83	45.207,18	1	
Вршац	570	1,8225	25.223,30	22.984,73	1	
Вршац	571	3,9130	16.503,90	32.289,88	1	
Вршац	572	6,5488	25.223,30	82.591,17	1	
Вршац	573	72,3856	28.827,03	1.043.330,9 3	1	
Вршац	574	16,8383	11.083,79	93.316,09	1	
Вршац	575	0,5036	36.433,56	9.173,97	1	
Вршац	576	3,3681	32.429,83	54.613,46	1	
Вршац	577	0,2359	8.972,32	1.058,29	1	
Вршац	578	0,1366	11.083,82	757,02	1	
Вршац	579	12,1917	16.755,71	102.140,32	1	
Вршац	580	2,6958	11.083,79	14.939,84	1	
Вршац	581	1,0379	28.827,03	14.959,79	1	
Вршац	582	0,5292	28.827,02	7.627,63	1	
Вршац	583	1,0955	16.503,90	9.040,01	1	
Вршац	584	0,0662	28.827,04	954,17	1	
Вршац	585	15,2069	28.827,03	219.184,88	1	
Вршац	586	0,3384	14.251,00	2.411,27	1	
Вршац	587	13,0278	32.203,38	209.769,63	1	
Вршац	588	2,9651	33.024,76	48.960,87	1	

Вршац	589	5,3938	32.402,07	87.385,14	1	
Вршац	590	6,5937	28.877,78	95.205,73	1	
Вршац	591	0,3032	36.433,58	5.523,33	1	
Вршац	593	3,5163	34.444,81	60.559,14	1	
Вршац	598	18,2906	25.645,69	234.537,55	1	
Вршац	606	335,5725	27.154,88	4.556.215,68	1	
Вршац	625	19,5793	27.980,95	273.923,71	1	
Вршац	630	16,1921	13.786,17	111.613,53	1	
Вршац	631	18,0829	14.660,04	132.548,04	1	
Вршац	632	5,8461	12.063,42	35.261,97	1	
Вршац	633	26,8306	12.666,92	169.930,53	1	
Вршац	634	18,9263	24.566,01	232.471,86	1	
Вршац	635	20,2652	16.010,23	162.225,26	1	
Вршац	636	75,5982	28.827,03	1.089.635,79	1	
Вршац	637	2,8417	20.201,02	28.702,62	1	
Вршац	638	12,6714	38.344,26	242.937,72	1	
Вршац	639	24,0545	16.010,23	192.559,04	1	
Вршац	640	4,3630	16.010,23	34.926,32	1	
Вршац	641	24,1964	31.010,74	375.174,20	1	
Вршац	642	13,6684	25.544,98	174.579,53	1	
Вршац	643	228,2277	16.503,90	1.883.323,57	1	
Вршац	644	18,5893	16.503,90	153.397,97	1	
Вршац	645	28,6762	26.267,97	376.632,73	1	
Вршац	646	6,6945	28.158,12	94.252,28	1	
Вршац	647	20,5631	27.487,05	282.609,49	1	
Вршац	648	4,9822	25.223,30	62.833,76	1	
Вршац	649	21,9451	24.097,96	264.416,05	1	
Вршац	650	17,3957	13.816,60	120.174,73	1	
Вршац	651	13,5056	24.377,89	164.619,01	1	
Вршац	652	37,6425	24.313,47	457.609,99	1	
Вршац	653	30,4079	23.642,28	359.456,08	1	
Вршац	654	22,9422	26.725,50	306.570,90	1	
Вршац	655	8,7344	25.223,30	110.155,20	1	
Вршац	656	24,8280	32.429,83	402.583,91	1	
Вршац	657	24,0525	32.429,83	390.009,24	1	
Вршац	658	17,4776	32.429,83	283.397,80	1	
Вршац	659	7,8446	19.463,65	76.342,27	1	
Вршац	660	20,5397	28.073,59	288.311,58	1	
Вршац	661	33,5013	28.827,03	482.871,49	1	
Вршац	662	0,2868	32.429,85	4.650,44	1	
Вршац	663	1,3981	40.037,29	27.988,07	1	
Вршац	664	9,5745	16.010,23	76.644,97	1	
Вршац	665	3,7431	32.429,83	60.694,05	1	
Вршац	667	10,5642	28.827,03	152.267,26	1	
Вршац	668	17,4712	28.760,22	251.237,78	1	

Вршац	669	6,1331	36.149,20	110.853,32	1	
Вршац	670	2,7970	36.026,89	50.383,60	1	
Вршац	671	2,2131	36.433,56	40.315,56	1	
Вршац	672	7,7667	33.336,69	129.458,03	1	
Вршац	673	28,9808	28.223,97	408.976,59	1	
Вршац	674	28,6384	24.719,26	353.959,99	1	
Вршац	675	13,4146	26.894,66	180.390,54	1	
Вршац	676	3,7178	32.429,83	60.283,81	1	
Вршац	677	0,4441	28.827,02	6.401,04	1	
Вршац	678	46,3660	32.429,83	751.820,75	1	
Вршац	679	37,9344	28.827,03	546.768,04	1	
Вршац	681	32,1333	28.827,03	463.153,80	1	
Вршац	682	23,7890	28.827,03	342.883,11	1	
Вршац	683	16,6451	29.466,37	245.235,34	1	3. зона
Вршац	684	24,0929	31.983,39	385.286,26	1	
Вршац	685	3,7370	36.433,56	68.076,11	1	
Вршац	686	25,9458	36.433,56	472.648,93	1	
Вршац	687	69,4347	34.700,59	1.204.712,60	1	
Вршац	688	18,1179	31.529,28	285.622,21	1	
Вршац	689	9,8777	29.924,14	147.790,83	1	
Вршац	690	19,2790	26.840,23	258.726,40	1	
Вршац	691	10,5560	19.329,98	102.023,64	1	
Вршац	692	16,5949	32.429,83	269.084,89	1	
Вршац	693	3,8710	25.487,54	49.331,13	1	
Вршац	694	4,9621	28.055,27	69.606,54	1	
Вршац	695	2,4511	24.102,49	29.538,81	1	
Вршац	696	31,5758	28.909,11	456.414,10	1	
Вршац	697	44,1301	32.429,83	715.565,82	1	
Вршац	698	11,5141	30.373,56	174.862,07	1	
Вршац	699	30,0270	28.214,11	423.592,49	1	
Вршац	700	32,5049	27.036,84	439.414,97	1	
Вршац	701	47,8185	28.827,03	689.232,67	1	
Вршац	702	166,9466	31.726,54	2.648.318,61	1	
Вршац	703	27,9593	28.720,94	401.508,68	1	
Вршац	704	8,3706	28.827,03	120.649,77	1	
Вршац	705	1,9724	22.732,67	22.418,96	1	
Вршац	706	21,0325	32.429,83	341.040,20	1	
Вршац	707	19,6652	5.975,42	58.753,91	1	2. зона
Вршац	708	143,1730	3.850,95	275.676,08	1	2. зона
Вршац	709	1,5361	36.409,73	27.964,49	1	
Вршац	710	24,8325	26.088,79	323.924,90	1	
Вршац	711	31,7209	18.741,14	297.242,98	1	
Вршац	712	18,8577	20.257,82	191.007,91	1	
Вршац	713	26,9677	22.875,18	308.445,43	1	
Вршац	714	11,8988	19.581,07	116.495,61	1	
Вршац	715	3,3457	29.840,14	49.918,08	1	

Вршац	716	18,1239	23.188,23	210.130,55	1	
Вршац	717	8,3513	16.503,90	68.914,51	1	
Вршац	718	11,4545	16.503,90	94.521,96	1	
Вршац	719	9,1078	25.223,30	114.864,39	1	
Вршац	720	13,4576	28.827,03	193.971,32	1	
Вршац	721	1,4339	25.223,30	18.083,84	1	
Вршац	722	1,9988	28.827,03	28.809,73	1	
Вршац	724	21,8230	27.981,76	305.323,00	1	
Вршац	725	1,5781	32.429,83	25.588,76	1	
Вршац	726	0,7954	32.429,83	12.897,34	1	
Вршац	727	13,5000	25.223,30	170.257,28	1	
Вршац	728	1,6473	31.164,85	25.668,93	1	
Вршац	729	2,8034	20.418,64	28.620,81	1	
Вршац	730	6,5753	27.556,77	90.597,00	1	
Вршац	731	0,2029	25.991,52	2.636,84	1	
Вршац	732	8,1314	29.175,11	118.617,24	1	
Вршац	733	2,1507	36.433,56	39.178,83	1	
Вршац	734	53,8106	18.089,89	486.713,89	1	
Сочица 2	736	0,7590	20.418,64	7.748,87	15	
Сочица 2	737	2,1882	16.815,85	18.398,22	15	
Укупно		7.857,8755				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ВРШАЦ, у канцеларији бр сепаре велике сале сваког радног дана од 9 до 16 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гудурица	14.10.2024	10
Избиште	14.10.2024	10
Јабланка	14.10.2024	10
Куштиљ	14.10.2024	10
Мали Жам	14.10.2024	10
Мало Средиште	14.10.2024	10

Марковац	14.10.2024	10
Месић	14.10.2024	10
Орешац	14.10.2024	10
Парта	14.10.2024	10
Павлиш	14.10.2024	10
Потпорањ	14.10.2024	10
Ритишево	14.10.2024	10
Сочица 1	14.10.2024	10
Сочица 2	14.10.2024	10
Стража	14.10.2024	10
Шушара	14.10.2024	10
Уљма	14.10.2024	10
Ватин	14.10.2024	10
Велико Средиште	14.10.2024	10
Влајковац	14.10.2024	10
Војводинци	14.10.2024	10
Вршац	14.10.2024	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ВРШАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ВРШАЦ број: 840-0000000720804-40, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице:**

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну

производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 18.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гудурица	25.10.2024	12:00
Избиште	25.10.2024	12:00
Јабланка	25.10.2024	12:00
Куштиљ	25.10.2024	12:00
Мали Жам	25.10.2024	12:00
Мало Средиште	25.10.2024	12:00
Марковац	25.10.2024	12:00
Месић	25.10.2024	12:00
Орешац	25.10.2024	12:00
Парта	25.10.2024	12:00
Павлиш	25.10.2024	12:00
Потпорањ	25.10.2024	12:00
Ритишево	25.10.2024	12:00
Сочица 1	25.10.2024	12:00
Сочица 2	25.10.2024	12:00
Стража	25.10.2024	12:00
Шушара	25.10.2024	12:00
Уљма	25.10.2024	12:00
Ватин	25.10.2024	12:00
Велико Средиште	25.10.2024	12:00
Влајковац	25.10.2024	12:00
Војводинци	25.10.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ВРШАЦ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ВРШАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
Градоначелник

Број: 320-17/2024-I-01
Дана: 01.10.2024. године

Градоначелник

Градоначелник Драгана Митровић