

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1. и 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВРБАС» број 12/2018), Председник општине ВРБАС је дана 19.09.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ВРБАС
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВРБАС

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВРБАС у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Врбас	1	0,1413	57.831,92	4.085,82	15	
Врбас	2	0,1896	58.012,97	5.499,63	15	
Врбас	3	0,3520	49.894,57	8.781,44	15	
Врбас	4	2,5602	58.012,95	74.262,38	15	
Врбас	5	0,7441	53.437,20	19.881,31	15	
Врбас	6	0,1236	58.012,94	3.585,20	15	
Врбас	7	0,7820	58.012,95	22.683,06	15	
Врбас	8	1,2768	58.012,95	37.035,47	15	
Врбас	9	1,8378	58.012,95	53.308,10	15	
Врбас	10	7,6711	58.012,95	222.511,57	15	
Врбас	11	1,4663	58.012,95	42.532,19	15	
Врбас	12	6,7555	57.864,24	195.450,95	15	
Врбас	13	4,9128	58.012,31	142.501,44	15	
Врбас	14	4,9519	56.715,08	140.423,71	15	
Врбас	15	1,3208	57.300,20	37.841,05	15	
Врбас	16	3,3824	46.290,69	78.286,82	15	
Врбас	17	4,4949	51.791,28	116.398,31	15	
Врбас	18	3,6869	52.418,07	96.630,10	15	

Врбас	19	6,8399	52.791,64	180.544,77	15	
Врбас	20	0,2451	52.791,64	6.469,62	15	
Врбас-град	23	0,2481	58.012,94	7.196,51	15	
Врбас-град	24	1,7910	58.012,95	51.950,60	15	
Косанчић	25	0,0652	41.769,63	1.361,69	15	
Косанчић	26	0,1047	52.791,60	2.763,64	15	
Косанчић	27	0,4351	23.591,40	5.132,31	15	
Косанчић	28	0,1300	24.962,77	1.622,58	15	
Косанчић	29	3,1467	26.197,09	41.217,19	15	
Косанчић	30	0,0453	46.990,95	1.064,34	15	
Косанчић	31	0,2259	41.769,59	4.717,88	15	
Косанчић	32	0,1467	5.801,64	425,55	15	
Косанчић	36	1,0125	47.280,07	23.935,54	15	
Косанчић	38	0,3248	47.280,60	7.678,37	15	
Косанчић	39	0,1420	22.219,44	1.577,58	15	
Косанчић	40	0,0780	22.219,36	866,56	15	
Косанчић	41	0,1988	22.219,42	2.208,61	15	
Косанчић	42	0,0867	22.219,38	963,21	15	
Косанчић	43	0,1282	22.219,42	1.424,26	15	
Косанчић	44	0,1781	22.219,43	1.978,64	15	
Косанчић	45	0,1206	22.219,40	1.339,83	15	
Косанчић	46	0,0980	22.219,39	1.088,75	15	
Косанчић	47	0,0110	22.219,09	122,21	15	
Косанчић	49	0,1269	22.219,39	1.409,82	15	
Косанчић	50	0,2206	22.219,40	2.450,80	15	
Косанчић	51	0,2365	22.219,41	2.627,45	15	
Косанчић	52	0,0940	22.219,47	1.044,31	15	
Косанчић	53	0,2192	22.219,43	2.435,25	15	
Косанчић	54	0,1740	22.219,43	1.933,09	15	
Косанчић	55	0,2351	22.219,44	2.611,89	15	
Косанчић	56	0,0295	22.219,32	327,74	15	
Косанчић	57	0,1338	22.219,43	1.486,48	15	
Косанчић	58	0,0407	22.219,41	452,17	15	
Косанчић	59	0,0970	22.219,38	1.077,64	15	
Косанчић	60	0,0440	22.219,32	488,83	15	
Косанчић	61	0,0125	22.219,20	138,87	15	
Косанчић	62	0,1548	22.219,44	1.719,78	15	
Косанчић	63	0,2597	22.219,41	2.885,19	15	
Косанчић	65	0,4309	22.219,42	4.787,17	15	
Косанчић	76	9,1750	50.577,81	232.025,72	15	
Косанчић	77	0,2701	41.769,60	5.640,98	15	
Косанчић	82	0,3552	46.990,91	8.345,58	15	
Косанчић	83	0,5218	46.990,90	12.259,93	15	
Косанчић	84	0,2988	45.037,28	6.728,57	15	
Косанчић	85	0,3735	52.500,46	9.804,46	15	
Косанчић	87	0,4409	42.060,92	9.272,33	15	
Косанчић	90	0,1724	5.801,68	500,10	15	
Косанчић	93	0,4679	41.769,59	9.772,00	15	

Косанчић	95	0,4381	24.962,75	5.468,09	15	
Куцура	96	1,1306	52.798,57	29.847,03	15	
Куцура	97	3,1724	54.427,09	86.332,25	15	
Куцура	98	5,5867	52.335,30	146.190,81	15	
Куцура	103	0,4655	46.990,89	10.937,13	15	
Куцура	105	0,8261	55.285,79	22.835,80	15	
Куцура	106	0,5852	58.012,95	16.974,59	15	
Савино Село	108	0,7704	58.012,95	22.346,59	15	
Савино Село	109	0,0041	46.990,24	96,33	15	
Савино Село	110	0,0052	22.219,23	57,77	15	
Савино Село	111	0,1295	48.925,95	3.167,96	15	
Савино Село	112	0,1650	56.610,85	4.670,39	15	
Савино Село	113	4,5870	29.928,82	68.641,76	15	
Савино Село	115	0,0876	50.864,73	2.227,87	15	
Савино Село	116	0,0295	51.017,97	752,52	15	
Савино Село	117	0,0771	51.026,72	1.967,08	15	
Савино Село	118	0,0400	51.016,75	1.020,33	15	
Савино Село	119	0,1411	51.021,47	3.599,57	15	
Савино Село	120	0,0542	45.829,34	1.241,98	15	
Савино Село	121	0,0843	47.183,99	1.988,81	15	
Савино Село	123	0,0278	47.164,03	655,58	15	
Бачко Добро Поље	124	2,6090	57.501,04	75.010,10	1	
Бачко Добро Поље	125	2,7149	56.796,33	77.098,18	15	
Бачко Добро Поље	126	0,8611	58.012,95	24.977,48	15	
Бачко Добро Поље	127	0,1199	58.012,93	3.477,88	15	
Равно Село	128	0,1445	49.096,12	3.547,20	15	
Змајево	130	0,1157	58.012,96	3.356,05	15	
Змајево	131	0,5079	46.990,90	11.933,34	15	
Змајево	132	1,0886	58.012,95	31.576,45	15	
Змајево	133	0,9445	54.705,47	25.834,66	15	
Змајево	134	0,2862	52.791,65	7.554,48	15	

Змајево	135	2,7579	57.754,64	79.640,76	15	
Змајево	136	1,8343	58.012,95	53.206,58	15	
Змајево	137	2,4574	57.562,72	70.727,31	15	
Змајево	138	0,3181	58.012,95	9.226,96	15	
Змајево	142	0,3415	56.892,24	9.714,35	15	
Змајево	143	0,2000	56.890,35	5.689,04	15	
Укупно		112,7461				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ВРБАС по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Косанчић	2022-25	13,5246	28.853,33	195.114,89	15	
Косанчић	2022-26	0,8423	52.074,55	21.931,20	15	
Косанчић	2022-27	4,5385	52.377,08	118.856,70	15	
Бачко Добро Поље	2020-76	1,5474	58.012,95	44.884,62	15	
Укупно		20,4528				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВРБАС, у канцеларији бр бр.14 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачко Добро Поље	27.09.2023	08-14
Косанчић	27.09.2023	08-14
Куцура	27.09.2023	08-14
Равно Село	27.09.2023	08-14
Савино Село	27.09.2023	08-14

Врбас	27.09.2023	08-14
Врбас-град	27.09.2023	08-14
Змајево	27.09.2023	08-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВРБАС обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном

газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВРБАС број: 840-707804-46, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 02.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачко Добро Поље	10.10.2023	14:00
Косанчић	10.10.2023	14:00
Куцура	10.10.2023	14:00
Равно Село	10.10.2023	14:00
Савино Село	10.10.2023	14:00
Врбас	10.10.2023	14:00
Врбас-град	10.10.2023	14:00
Змајево	10.10.2023	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВРБАС , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВРБАС, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРБАС
Председник општине

Број: 06-3-832/2023-П/02
Дана: 19.09.2023. године

Председник општине

Предраг Ројевић