

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВРБАС» број 12/2018), Привремени орган ВРБАС је дана 04.03.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВРБАС
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРБАС

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВРБАС у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Врбас	1	3,8234	41.277,44	31.564,03	1	
Врбас	2	4,4015	31.837,00	28.026,11	10	
Врбас	6	3,6819	42.289,57	31.141,19	10	
Врбас	21	2,2267	45.356,48	20.199,05	10	
Врбас	23	19,1496	42.501,80	162.778,50	10	
Врбас	24	0,5587	36.738,37	4.105,14	10	
Врбас	25	0,3113	36.738,39	2.287,33	10	
Врбас-град	26	6,6782	13.799,20	18.430,75	10	
Косанчић	28	0,5622	33.446,71	3.760,74	10	
Косанчић	29	2,4702	28.675,00	14.166,59	10	
Косанчић	42	0,5164	41.047,42	4.239,37	10	
Косанчић	47	0,1805	41.045,04	1.481,72	10	
Косанчић	54	2,0881	41.047,22	17.142,14	10	
Косанчић	56	13,8850	30.760,97	85.423,21	10	
Косанчић	57	16,4910	36.965,18	121.918,57	10	
Косанчић	58	21,7011	38.028,27	165.051,05	10	
Косанчић	59	27,3897	38.553,72	211.194,94	10	
Косанчић	62	13,1311	39.006,27	102.439,05	10	
Косанчић	63	0,7748	39.006,26	6.044,41	10	
Косанчић	64	0,1741	39.004,94	1.358,15	10	

Косанчић	65	0,0381	39.024,15	297,36	10	
Косанчић	66	0,1653	39.004,90	1.289,50	10	
Косанчић	67	0,8303	39.005,99	6.477,33	10	
Косанчић	68	0,7438	39.006,25	5.802,57	10	
Косанчић	69	16,3701	39.060,08	127.883,49	10	
Косанчић	71	0,0670	41.047,46	550,03	10	
Косанчић	72	0,0800	41.047,38	656,75	10	
Куцура	74	3,7041	41.364,03	30.643,30	10	
Куцура	75	0,3415	41.274,14	2.819,02	10	
Куцура	77	0,8216	23.132,10	3.801,06	10	
Куцура	79	0,0869	30.613,00	532,05	10	
Куцура	81	0,3237	45.356,47	2.936,37	10	
Куцура	90	0,5355	41.614,81	4.456,94	10	
Куцура	91	0,7248	41.124,75	5.961,44	10	
Куцура	95	31,9741	39.060,85	249.787,10	10	
Куцура	96	21,6907	36.752,91	159.439,27	10	
Куцура	98	2,0784	42.062,75	17.484,64	10	
Куцура	99	6,3888	32.778,59	41.883,16	10	
Савино Село	100	0,4298	41.274,13	3.547,92	10	
Савино Село	101	2,1742	42.794,33	18.608,68	10	
Савино Село	102	3,8472	26.978,75	20.758,53	10	
Савино Село	103	0,1080	45.356,48	979,70	10	
Савино Село	104	4,3697	45.356,48	39.638,84	10	
Савино Село	105	4,6743	45.356,48	42.401,95	10	
Савино Село	106	5,3112	41.274,13	43.843,03	10	
Савино Село	107	2,8030	39.006,42	21.866,99	10	
Бачко Добро Поље	108	6,0537	19.189,66	23.233,69	10	
Бачко Добро Поље	109	1,5029	10.941,80	3.288,88	10	
Бачко Добро Поље	142	0,5677	30.351,10	3.446,06	10	
Бачко Добро Поље	145	1,5618	38.880,47	12.144,70	10	
Бачко Добро Поље	147	4,8017	41.274,13	39.637,19	10	
Бачко Добро Поље	148	1,1274	36.931,09	8.327,22	10	
Равно Село	155	0,2342	41.274,12	1.933,28	10	
Равно Село	160	0,8356	45.356,47	7.579,97	10	
Равно Село	163	0,2977	41.274,14	2.457,46	10	
Равно Село	164	0,7784	41.274,13	6.425,55	10	
Равно Село	166	3,4550	2.063,75	1.426,05	10	
Равно Село	168	6,8581	42.003,79	57.613,23	10	
Равно Село	169	0,2434	45.356,49	2.207,95	10	
Змајево	171	8,0862	45.356,48	73.352,31	10	
Змајево	182	2,5296	35.436,83	17.928,20	10	
Змајево	189	19,1764	44.455,52	170.499,35	10	
Змајево	194	0,4015	45.356,49	3.642,12	10	

Змајево	196	5,4401	45.356,48	49.348,75	10	
Змајево	197	6,4359	45.356,48	58.381,95	10	
Змајево	204	0,6220	41.274,13	5.134,50	10	
Укупно		321,8869				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВРБАС, у канцеларији бр Одељење за пољопривреду, канцеларија бр.12 ,13 и 14. сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Миља Кнежевић, тел. 021/7954017.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачко Добро Поље	09.03.2020	11-12
Косанчић	10.03.2020	8-11
Куцура	09.03.2020	12-1
Равно Село	09.03.2020	10-11
Савино Село	10.03.2020	11-2
Врбас	09.03.2020	9-10
Врбас-град	09.03.2020	8-9
Змајево	09.03.2020	1-2

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВРБАС број: 840-707804-46

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ВРБАС. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВРБАС, улица и број: Маршала Тита 89,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 13.03.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВРБАС као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ВРБАС, улица и број: Маршала Тита 89 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачко Добро Поље	19.03.2020	15

Косанчић	18.03.2020	15
Куцура	18.03.2020	15
Равно Село	19.03.2020	15
Савино Село	18.03.2020	15
Врбас	19.03.2020	15
Врбас-град	19.03.2020	15
Змајево	19.03.2020	15

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВРБАС.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « у дневном листу " Дневник", на огласној табли општинске управе Врбас и месним канцеларијамаи на веб страници општине Врбас », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВРБАС

Привремени орган

Број: 06-8- /2020-I/01

Дана: 02.03.2020. године

Милан Глушац, председник п. о.