

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана чл.1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВРБАС» број 12/2018), Председник општине ВРБАС је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ВРБАС**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРБАС**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВРБАС у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Врбас	11	21,1066	43.176,53	182.261,94	1	
Врбас	12	16,7214	30.467,90	101.893,18	1	
Врбас	13	9,1124	23.855,26	43.475,74	1	
Врбас	14	6,0895	42.494,91	51.754,56	1	
Врбас	16	11,6434	39.124,84	91.109,23	1	
Врбас	17	9,7335	39.124,84	76.164,33	1	
Врбас	18	12,2833	43.954,72	107.981,80	3	
Врбас	20	1,2554	43.954,72	11.036,15	3	
Врбас	21	7,6551	43.954,72	67.295,56	1	
Врбас	22	13,2261	43.954,72	116.269,90	1	
Врбас	23	5,1024	42.856,87	43.734,57	1	
Врбас	24	5,3528	39.336,05	42.111,60	1	
Врбас	25	18,6699	39.124,84	146.091,37	3	
Врбас	26	18,2906	43.954,72	160.791,64	3	
Врбас	27	8,9243	44.574,49	79.559,23	1	
Врбас	28	16,6076	39.124,84	129.953,94	1	
Врбас	29	25,9919	39.124,84	203.385,78	3	
Врбас	32	15,0529	43.954,72	132.329,20	3	
Врбас-град	33	0,1482	27.663,63	819,95	1	
Врбас-град	34	0,5323	24.275,63	2.584,38	1	
Врбас-град	35	1,1064	36.047,41	7.976,57	1	

Врбас-град	36	0,5400	48.301,61	5.216,57	1	
Врбас-град	37	0,8615	45.428,58	7.827,34	1	
Врбас-град	38	1,9358	33.617,52	13.015,36	1	
Врбас-град	39	3,0079	14.459,94	8.698,81	1	
Врбас-град	40	2,1507	25.112,58	10.801,93	1	
Врбас-град	41	7,0293	46.825,81	65.830,53	1	
Косанчић	65	0,9759	35.481,02	6.925,19	1	
Косанчић	80	19,1795	25.630,07	98.314,37	3	
Косанчић	81	17,5596	43.958,01	154.377,02	3	
Косанчић	101	2,8817	27.431,87	15.810,08	1	
Косанчић	102	12,0523	36.164,70	87.173,55	3	
Косанчић	103	15,1295	43.861,44	132.720,31	3	
Косанчић	104	13,2278	43.378,99	114.761,73	3	
Косанчић	105	4,7591	9.660,70	9.195,24	3	
Косанчић	106	8,8945	41.179,79	73.254,73	3	
Косанчић	107	15,1870	43.713,23	132.774,55	3	
Косанчић	108	12,1791	43.713,19	106.477,45	3	
Косанчић	109	17,0410	34.516,14	117.637,91	3	
Косанчић	110	16,0142	39.351,70	126.037,19	3	
Косанчић	111	10,9970	41.914,54	92.186,84	3	
Косанчић	112	7,7622	42.399,69	65.822,97	3	
Косанчић	113	6,2438	35.634,54	44.498,99	3	
Косанчић	114	10,4768	41.489,01	86.934,41	3	
Косанчић	115	11,2047	31.651,59	70.929,31	3	
Косанчић	116	27,2600	38.937,21	212.285,66	3	
Косанчић	117	14,3013	40.371,54	115.473,10	3	
Косанчић	118	14,1362	42.170,70	119.226,69	3	
Косанчић	119	8,4945	40.166,25	68.238,44	3	
Куцура	125	0,5631	44.512,68	5.013,02	1	
Куцура	129	2,7000	43.954,72	23.735,54	3	
Куцура	132	0,4624	43.792,71	4.049,95	1	
Куцура	135	4,2359	40.887,51	34.639,08	1	
Куцура	136	2,5677	43.793,72	22.489,82	3	
Куцура	138	15,7057	45.753,87	143.719,30	1	
Куцура	139	6,5713	47.577,14	62.528,73	3	
Куцура	140	4,3747	47.674,72	41.712,52	3	
Куцура	141	5,5900	46.852,67	52.381,29	1	
Куцура	142	4,7640	44.820,90	42.705,36	1	
Куцура	143	9,4595	43.696,44	82.669,29	1	
Куцура	144	7,1781	47.288,90	67.888,90	1	
Куцура	145	10,2907	38.183,22	78.586,41	1	
Куцура	146	8,1609	38.978,87	63.620,54	1	
Куцура	147	2,7191	40.584,79	22.070,82	1	
Куцура	148	4,2509	35.774,53	30.414,79	3	
Куцура	149	11,4582	40.634,52	93.119,70	1	
Савино Село	158	1,6603	21.349,59	7.089,35	1	
Савино Село	159	0,6513	44.875,76	5.845,52	1	
Савино Село	165	0,0123	13.186,18	32,43	3	

Савино Село	166	1,6897	33.455,56	11.305,97	3	
Савино Село	167	0,7292	39.124,84	5.705,96	3	
Савино Село	175	5,6699	44.345,56	50.286,98	3	
Савино Село	176	9,4981	27.697,28	52.614,30	3	
Савино Село	177	10,4846	44.515,42	93.345,27	3	
Савино Село	178	10,3772	39.169,06	81.293,02	3	
Савино Село	179	8,4060	35.478,31	59.646,13	3	
Савино Село	180	10,8818	39.643,80	86.279,17	3	
Савино Село	181	19,2986	36.041,73	139.110,97	3	
Савино Село	182	20,6116	41.283,61	170.184,26	3	
Савино Село	183	11,4277	41.194,79	94.152,35	3	
Савино Село	184	13,4489	40.815,26	109.784,06	3	
Савино Село	185	13,7795	40.798,90	112.437,67	3	
Савино Село	186	5,6704	45.008,04	51.042,72	3	
Савино Село	187	1,8458	23.948,34	8.840,77	3	
Савино Село	190	19,8797	9.048,85	35.977,67	3	
Савино Село	191	13,6500	18.168,36	49.599,62	3	
Савино Село	192	19,6404	44.946,23	176.552,39	3	
Бачко Добро Поље	195	33,8606	48.301,61	327.104,30	3	
Бачко Добро Поље	223	1,3299	17.558,14	4.670,11	1	
Бачко Добро Поље	224	0,9256	39.508,22	7.313,76	1	
Бачко Добро Поље	225	4,1708	21.003,88	17.520,60	1	
Бачко Добро Поље	226	5,3522	29.967,42	32.078,33	1	
Бачко Добро Поље	243	6,6964	48.301,61	64.689,38	3	
Бачко Добро Поље	244	12,9659	40.811,44	105.831,41	3	
Бачко Добро Поље	245	10,2920	48.283,87	99.387,52	1	
Бачко Добро Поље	246	1,8458	39.427,25	14.554,96	1	
Бачко Добро Поље	247	17,2032	35.510,19	122.177,78	3	
Бачко Добро Поље	248	1,5029	11.652,11	3.502,39	1	
Бачко Добро Поље	249	11,0824	48.238,07	106.918,71	1	
Бачко Добро Поље	250	11,3698	48.301,61	109.835,93	1	
Бачко Добро Поље	251	11,3035	48.301,61	109.195,45	1	
Бачко Добро Поље	252	13,2362	48.301,61	127.865,95	3	
Бачко Добро Поље	253	15,5920	43.567,05	135.859,50	3	
Бачко Добро Поље	254	10,8540	46.522,76	100.991,62	1	

Бачко Добро Поље	255	10,4999	48.301,61	101.432,41	1	
Бачко Добро Поље	256	12,4014	48.301,61	119.801,52	1	
Бачко Добро Поље	257	14,5046	48.301,61	140.119,11	1	
Равно Село	272	3,3005	15.433,15	10.187,42	1	
Равно Село	282	5,2773	43.954,72	46.392,45	1	
Равно Село	283	10,9304	42.055,84	91.937,42	1	
Змајево	301	2,4960	37.595,69	18.767,76	1	
Змајево	302	0,9707	48.301,61	9.377,27	1	
Змајево	315	21,8297	48.301,61	210.881,93	1	
Змајево	316	20,5126	47.600,37	195.281,46	1	
Змајево	317	16,1928	47.600,38	154.156,67	3	
Змајево	318	18,0296	47.972,30	172.984,26	1	
Змајево	319	14,1057	46.729,79	131.831,29	1	
Змајево	320	9,8270	48.301,61	94.931,98	3	
Змајево	321	10,5018	47.522,10	99.813,53	1	
Змајево	322	13,0829	41.079,56	107.487,94	3	
Змајево	323	15,9945	43.968,63	140.651,27	1	
Змајево	324	8,5608	45.633,42	78.131,71	3	
Змајево	325	0,7941	46.244,60	7.344,57	1	
Змајево	326	5,3042	48.301,61	51.240,28	1	
Змајево	327	14,2027	46.782,24	132.886,82	3	
Змајево	328	15,3448	43.954,72	134.895,27	3	
Змајево	329	13,7311	44.981,60	123.529,36	3	
Змајево	330	10,7952	45.222,62	97.637,45	3	
Змајево	331	8,9706	45.113,28	80.938,63	3	
Змајево	332	14,9201	35.776,51	106.757,81	3	
Змајево	333	8,5029	48.301,61	82.140,75	3	
Змајево	334	14,2536	39.124,84	111.533,96	3	
Змајево	335	13,6769	48.212,94	131.880,70	3	
Змајево	336	14,8524	45.840,03	136.166,88	3	
Змајево	337	10,2979	48.126,77	99.120,93	3	
Змајево	340	24,6855	43.248,47	213.522,01	1	
Змајево	342	19,7205	41.528,55	163.792,74	3	
Укупно		1.375,1080				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВРБАС, у канцеларији бр канцеларија 12,13 и 14 на другом спрату-Одељење за пољопривреду сваког радног дана од 7 до 15 часова. Контакт особа Страхиња Мијановић, тел. 0648053116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачко Добро Поље	08.01.2019	10-15
Косанчић	09.01.2019	10-15
Куцура	10.01.2019	10-15
Равно Село	10.01.2019	1-15
Савино Село	09.01.2019	10-15
Врбас	10.01.2019	10-15
Змајево	08.01.2019	10-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВРБАС број: 840-707804-46

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка

5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ВРБАС. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВРБАС, улица и број: Маршала Тита 89,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до до 15 сати, дана 11.01.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВРБАС као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

#### V

##### - Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ВРБАС, улица и број: Маршала Тита 89 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачко Добро Поље	18.01.2019	10
Косанчић	17.01.2019	10
Куцура	16.01.2019	10
Равно Село	16.01.2019	10
Савино Село	17.01.2019	10
Врбас	16.01.2019	10
Змајево	18.01.2019	10

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VI

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВРБАС.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « у дневном листу Дневник , на огласној табли општинске управе Врбас и месним канцеларијама и на веб страници општине Врбас », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ВРБАС**  
**Председник општине**

**Број: 06-3-1578/2018-II-02**  
**Дана: 20.12.2018. године**

**Председник општине**

\_\_\_\_\_

Председник општине