

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник града Лесковца» број Сл. гласник града Ле), Председник општине ВЛАСОТИНЦЕ је дана 28.01.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ВЛАСОТИНЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Алексине	1	0,6799	784,35	266,64	15	
Алексине	2	0,1457	337,13	24,56	15	
Алексине	3	0,1885	557,03	52,50	15	
Бољаре	4	0,0063	1.042,86	3,28	15	
Бољаре	5	0,4095	996,83	204,10	15	
Бољаре	6	0,3681	538,03	99,02	15	
Борин До	7	0,3237	798,21	129,19	15	
Борин До	8	0,7118	553,34	196,94	15	
Борин До	9	0,7933	285,77	113,35	15	
Борин До	10	0,9737	530,40	258,22	15	
Борин До	11	0,6641	603,27	200,31	15	
Борин До	12	1,2266	600,12	368,06	15	
Брезовица	13	0,9828	416,65	204,74	15	
Брезовица	14	0,3595	357,55	64,27	15	
Власотинце -ван варош	15	1,5286	1.197,76	915,44	15	
Власотинце -ван варош	16	5,0586	1.562,55	3.952,17	15	
Власотинце -ван варош	17	0,5590	1.280,55	357,91	15	
Власотинце -ван варош	18	1,5475	1.109,97	858,84	15	

Власотинце -ван варош	19	0,1544	1.269,17	97,98	15	
Власотинце -ван варош	20	1,2263	1.079,01	661,60	15	
Власотинце -ван варош	21	0,5377	1.105,58	297,23	15	
Власотинце -ван варош	22	0,0717	1.345,89	48,25	15	
Власотинце -варош	23	4,6684	518,46	1.210,20	15	
Власотинце -варош	24	0,3197	431,56	68,98	15	
Власотинце -варош	25	0,2726	1.438,11	196,02	15	
Власотинце -варош	26	0,2816	1.357,10	191,08	15	
Власотинце -варош	27	0,3155	1.438,13	226,86	15	
Власотинце -варош	28	0,2428	1.580,40	191,86	15	
Власотинце -варош	29	0,2264	1.438,12	162,80	15	
Горња Ломница	30	0,4778	464,02	110,86	15	
Горња Ломница	31	0,1426	996,00	71,01	15	
Горња Лопушња	32	3,0566	332,35	507,93	15	
Горња Лопушња	33	0,3747	146,97	27,54	15	
Горња Лопушња	34	0,2989	550,82	82,32	15	
Горњи Орах	35	2,0097	549,64	552,31	15	
Горњи Орах	36	1,4059	649,21	456,37	15	
Горњи Орах	37	0,0057	364,91	1,04	15	
Горњи Орах	38	0,4872	625,14	152,28	15	
Горњи Присјан	39	1,1852	713,72	422,95	15	
Горњи Присјан	40	0,2132	871,20	92,87	15	
Градиште	41	0,3341	328,02	54,79	15	
Градиште	42	0,0708	805,51	28,51	15	
Гуњетина	43	0,0841	167,54	7,04	15	
Гуњетина	44	0,3041	663,20	100,84	15	
Дадинце	45	3,7219	362,81	675,18	15	
Дадинце	46	0,0225	1.510,67	17,00	15	
Дејан	47	2,9791	200,64	298,87	15	
Дејан	48	2,5429	337,61	429,25	15	
Дејан	49	3,3364	573,33	956,44	15	

Дејан	50	1,1479	705,86	405,13	15	
Дејан	51	0,7341	670,03	245,94	15	
Дејан	52	0,9657	527,45	254,68	15	
Дејан	53	1,2066	548,92	331,16	15	
Добровиш	54	2,9129	720,90	1.049,96	15	
Добровиш	55	1,2467	497,83	310,32	15	
Добровиш	56	1,1619	693,62	402,96	15	
Добровиш	57	0,1777	637,42	56,64	15	
Добровиш	58	0,2186	547,99	59,89	15	
Доња Ломница	59	0,2968	500,74	74,31	15	
Доња Ломница	60	0,4596	1.066,23	245,02	15	
Доња Лопушња	61	0,3832	198,72	38,07	15	
Доња Лопушња	62	0,1781	663,22	59,06	15	
Доње Гарe	63	4,8872	163,72	400,05	15	
Доње Гарe	64	3,2488	222,08	360,74	15	
Доње Гарe	65	1,3329	311,68	207,72	15	
Доње Гарe	66	2,2066	236,31	260,72	15	
Доње Гарe	67	0,5475	488,20	133,64	15	
Доње Гарe	68	0,5613	477,32	133,96	15	
Доње Гарe	69	0,6247	210,34	65,70	15	
Доње Гарe	70	1,1867	460,46	273,21	15	
Доњи Присјан	71	0,6373	873,81	278,44	15	
Доњи Присјан	72	0,0798	595,11	23,75	15	
Доњи Присјан	73	0,5980	733,98	219,46	15	
Јаворје	74	3,0792	167,52	257,92	15	
Јаворје	75	3,9458	258,17	509,33	15	
Јаворје	76	2,0652	370,04	382,10	15	
Јаковљево	77	2,0430	570,85	583,12	15	
Јаковљево	78	0,8322	345,17	143,62	15	
Јаковљево	79	0,9674	563,76	272,69	15	
Јаковљево	80	0,8920	622,71	277,73	15	
Јаковљево	81	0,4399	829,71	182,50	15	
Јастребац	82	0,5916	920,40	272,25	15	
Јастребац	83	0,8749	468,58	204,98	15	
Козило	84	2,4896	190,17	236,72	15	
Козило	85	2,1282	225,51	239,96	15	
Козило	86	0,1703	497,83	42,39	15	
Комарица	87	1,2070	535,24	323,02	15	
Комарица	88	1,1264	133,43	75,15	15	
Комарица	89	1,8259	252,91	230,89	15	
Конопница	90	1,8300	234,23	214,32	15	
Конопница	91	0,4487	962,22	215,87	15	

Конопница	92	1,0595	404,04	214,04	15	
Крушевица	93	0,1904	1.024,11	97,50	15	
Крушевица	94	0,1482	769,64	57,03	15	
Крушевица	95	0,0049	663,27	1,62	15	
Крушевица	96	0,3439	294,24	50,60	15	
Крушевица	97	0,3890	788,66	153,39	15	
Ладовица	98	4,1567	1.134,22	2.357,31	15	
Ладовица	99	5,4068	986,47	2.666,83	15	
Ладовица	100	2,5063	283,89	355,76	15	
Липовица	101	0,8382	370,14	155,12	15	
Липовица	102	0,6025	602,79	181,59	15	
Липовица	103	0,0841	399,76	16,81	15	
Липовица	104	0,2402	766,07	92,00	15	
Липовица	105	0,9092	417,16	189,64	15	
Липовица	106	0,4594	426,34	97,93	15	
Липовица	107	0,8395	613,31	257,44	15	
Орашје	108	1,8844	462,02	435,32	15	
Острц	109	0,5546	536,44	148,76	15	
Пржојне	110	0,2169	216,51	23,48	15	
Пржојне	111	0,1896	1.088,61	103,20	15	
Прилепац	112	6,1513	920,46	2.831,02	15	
Прилепац	113	7,6266	1.065,04	4.061,33	15	
Равна Гора	114	2,7525	227,20	312,69	15	
Равни Дел	115	0,7613	232,83	88,63	15	
Самарница	116	2,8159	503,45	708,83	15	
Свође	117	1,0995	538,74	296,17	15	
Свође	118	1,8841	547,19	515,48	15	
Свође	119	1,4047	789,52	554,52	15	
Скрапеж	120	0,0778	288,05	11,21	15	
Средор	121	1,1319	609,14	344,74	15	
Стајковце	122	5,9035	263,35	777,36	15	
Стајковце	123	6,9730	327,27	1.141,02	15	
Страњево	124	0,0573	663,18	19,00	15	
Стрешкова ц	125	0,1755	317,38	27,85	15	
Ћелиште	126	0,6965	670,41	233,47	15	
Црна Бара	127	1,1575	441,41	255,47	15	
Црна Бара	128	1,1225	97,59	54,77	15	
Црнатово	129	0,7893	1.060,86	418,67	15	
Црнатово	130	0,1477	383,07	28,29	15	
Шишаве	131	0,3273	802,44	131,32	15	
Шишаве	132	0,0008	1.437,50	0,58	15	
Укупно		165,9364				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАСОТИНЦЕ, у канцеларији бр 29 сваког радног дана од 10 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Снежана Голубовић Илић, тел. 0628017749.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алексине	02.02.2021	10
Бољаре	02.02.2021	10
Борин До	02.02.2021	10
Брезовица	02.02.2021	10
Ћелиште	02.02.2021	10
Црна Бара	02.02.2021	10
Црнатово	02.02.2021	10
Дадинце	02.02.2021	10
Дејан	02.02.2021	10
Добровиш	02.02.2021	10
Доња Ломница	02.02.2021	10
Доња Лопушња	02.02.2021	10
Доње Гаре	02.02.2021	10
Доњи Присјан	02.02.2021	10
Горња Ломница	02.02.2021	10
Горња Лопушња	02.02.2021	10
Горњи Орах	02.02.2021	10
Горњи Присјан	02.02.2021	10
Градиште	02.02.2021	10
Гуњетина	02.02.2021	10
Јаковљево	02.02.2021	10
Јастребац	02.02.2021	10
Јаворје	02.02.2021	10
Комарица	02.02.2021	10
Конопница	02.02.2021	10
Козило	02.02.2021	10
Крушевица	02.02.2021	10
Ладовица	02.02.2021	10
Липовица	02.02.2021	10
Орашје	02.02.2021	10
Острц	02.02.2021	10
Прилепац	02.02.2021	10
Пржојне	02.02.2021	10

Равна Гора	02.02.2021	10
Равни Дел	02.02.2021	10
Самарница	02.02.2021	10
Шишаве	02.02.2021	10
Скрапеж	02.02.2021	10
Средор	02.02.2021	10
Стајковце	02.02.2021	10
Страњево	02.02.2021	10
Стрешковац	02.02.2021	10
Свође	02.02.2021	10
Власотинце-ван варош	02.02.2021	10
Власотинце-варош	02.02.2021	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих

извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАСОТИНЦЕ број: 840-115640-80, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 09.02.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алексине	19.02.2021	11:00
Бољаре	19.02.2021	11:00
Борин До	19.02.2021	11:00
Брезовица	19.02.2021	11:00
Ђелиште	19.02.2021	11:00
Црна Бара	19.02.2021	11:00
Црнатово	19.02.2021	11:00
Дадинце	19.02.2021	11:00
Дејан	19.02.2021	11:00
Добровиш	19.02.2021	11:00
Доња Ломница	19.02.2021	11:00
Доња Лопушња	19.02.2021	11:00
Доње Гаре	19.02.2021	11:00
Доњи Присјан	19.02.2021	11:00
Горња Ломница	19.02.2021	11:00
Горња Лопушња	19.02.2021	11:00
Горњи Орах	19.02.2021	11:00
Горњи Присјан	19.02.2021	11:00
Градиште	19.02.2021	11:00
Гуњетина	19.02.2021	11:00
Јаковљево	19.02.2021	11:00
Јастребац	19.02.2021	11:00
Јаворје	19.02.2021	11:00
Комарица	19.02.2021	11:00
Конопница	19.02.2021	11:00
Козило	19.02.2021	11:00
Крушевица	19.02.2021	11:00
Ладовица	19.02.2021	11:00
Липовица	19.02.2021	11:00
Орашје	19.02.2021	11:00
Острц	19.02.2021	11:00
Прилепац	19.02.2021	11:00
Пржојне	19.02.2021	11:00
Равна Гора	19.02.2021	11:00
Равни Дел	19.02.2021	11:00
Самарница	19.02.2021	11:00
Шишаве	19.02.2021	11:00
Скрапеж	19.02.2021	11:00
Средор	19.02.2021	11:00

Стајковце	19.02.2021	11:00
Страњево	19.02.2021	11:00
Стрешковац	19.02.2021	11:00
Свође	19.02.2021	11:00
Власотинце-ван варош	19.02.2021	11:00
Власотинце-варош	19.02.2021	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАСОТИНЦЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ВЛАСОТИНЦЕ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ВЛАСОТИНЦЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ
Председник општине

Број: 320-267-2/20
Дана: 26.01.2021. године

Председник општине

Братислав Петровић