

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник града Лесковца» број Сл. гласник .града Л), Председник општине ВЛАСОТИНЦЕ је дана 20.11.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАСОТИНЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алексине	1	0,5142	2.446,09	628,89	15	
Алексине	2	0,0398	2.545,73	50,66	15	
Алексине	3	0,2044	2.759,64	282,04	15	
Батуловце	4	0,3493	3.535,84	617,53	15	
Батуловце	5	0,4606	4.450,93	1.025,05	15	
Батуловце	6	10,0923	3.593,82	18.134,95	1	
Батуловце	7	0,4722	3.593,82	848,50	15	
Бољаре	8	0,0063	3.476,19	10,95	15	
Бољаре	9	0,0348	4.043,10	70,35	15	
Борин До	10	0,2255	2.470,82	278,58	15	
Борин До	11	0,3856	1.622,95	312,90	15	
Борин До	12	0,6927	2.054,22	711,48	15	
Борин До	13	0,9094	2.084,72	947,92	15	
Борин До	14	0,4334	1.927,30	417,64	15	
Борин До	15	0,0420	2.096,43	44,02	15	
Брезовица	16	0,2239	1.239,17	138,73	15	
Брезовица	17	0,0563	1.048,13	29,51	15	
Брезовица	18	0,1544	1.038,41	80,16	15	

Брезовица	19	0,0087	1.317,24	5,73	15	
Власотинце -ван варош	20	1,2962	3.672,31	2.380,03	15	
Власотинце -ван варош	21	0,3242	4.814,87	780,49	15	
Власотинце -ван варош	22	0,5590	4.043,04	1.130,03	15	
Власотинце -ван варош	23	0,1544	4.022,41	310,53	15	
Власотинце -ван варош	24	0,0494	3.894,74	96,20	15	
Власотинце -ван варош	25	1,6457	3.733,62	3.072,21	15	
Власотинце -ван варош	26	3,6525	4.230,07	7.725,16	15	
Власотинце -ван варош	27	1,4185	4.314,17	3.059,82	15	
Власотинце -ван варош	28	3,7059	3.859,82	7.152,05	15	
Власотинце -ван варош	29	4,7898	4.043,05	9.682,70	15	
Власотинце -ван варош	30	2,5559	4.043,05	5.166,82	15	
Власотинце -ван варош	31	0,1295	3.593,82	232,70	15	
Власотинце -ван варош	32	2,3618	4.991,81	5.894,83	15	
Власотинце -ван варош	33	0,1834	1.103,16	101,16	15	
Власотинце -ван варош	34	0,0640	1.103,13	35,30	15	
Власотинце -варош	35	0,1881	4.991,81	469,48	15	
Гложане	36	0,0018	2.022,22	1,82	15	
Горња Ломница	37	0,4778	1.666,85	398,21	15	
Горња Ломница	38	0,1426	3.144,60	224,21	15	
Горња Лопушња	39	3,0566	1.204,69	1.841,13	15	
Горња Лопушња	40	0,2989	1.886,72	281,97	15	
Горња Лопушња	41	0,1167	774,46	45,19	15	
Горња Лопушња	42	0,1732	774,42	67,07	15	
Горња Лопушња	43	0,0848	774,41	32,84	15	
Горњи Орах	44	2,0097	1.867,80	1.876,86	15	
Горњи Орах	45	1,4059	2.079,86	1.462,04	15	
Горњи Орах	46	0,4872	2.068,04	503,77	15	

Горњи Орах	47	0,0020	695,00	0,69	15	
Горњи Орах	48	0,0029	1.410,34	2,04	15	
Горњи Присјан	49	1,1852	2.306,55	1.366,86	15	
Горњи Присјан	50	0,2132	2.822,05	300,83	15	
Градиште	51	0,3474	1.306,91	227,01	15	
Градиште	52	0,0708	2.545,62	90,11	15	
Градиште	53	0,0114	1.272,81	7,26	15	
Гуњетина	54	0,0841	722,59	30,38	15	
Гуњетина	55	0,3041	2.096,38	318,76	15	
Дадинце	56	2,4178	1.333,31	1.611,84	15	
Дадинце	57	0,0226	3.144,69	35,53	15	
Дејан	58	2,9791	894,12	1.331,83	15	
Дејан	59	2,5429	1.292,63	1.643,52	15	
Дејан	60	3,2945	1.944,97	3.203,86	15	
Дејан	61	0,8993	2.074,17	932,65	15	
Дејан	62	0,7341	2.216,24	813,47	15	
Дејан	63	0,9657	1.785,50	862,13	15	
Дејан	64	1,2066	1.926,25	1.162,11	15	
Добровиш	65	2,9129	2.368,47	3.449,56	15	
Добровиш	66	1,2467	1.571,42	979,55	15	
Добровиш	67	0,7685	2.325,07	893,41	15	
Добровиш	68	0,0751	1.753,40	65,84	15	
Добровиш	69	0,2186	2.009,93	219,69	15	
Доња Ломница	70	0,2968	1.763,14	261,65	15	
Доња Ломница	71	0,3963	3.258,29	645,63	15	
Доња Лопушња	72	0,3832	857,52	164,30	15	
Доња Лопушња	73	0,1781	2.096,41	186,68	15	
Доња Лопушња	74	0,0041	2.097,56	4,30	15	
Доње Гарe	75	4,8872	836,01	2.042,88	15	
Доње Гарe	76	3,2488	994,89	1.616,10	15	
Доње Гарe	77	1,3329	1.356,74	904,20	15	
Доње Гарe	78	2,0474	1.005,97	1.029,81	15	
Доње Гарe	79	0,5475	1.733,59	474,57	15	
Доње Гарe	80	0,5613	1.614,27	453,05	15	
Доње Гарe	81	0,5998	944,26	283,19	15	
Доње Гарe	82	1,1867	1.612,03	956,50	15	
Доње Гарe	83	0,0249	1.547,79	19,27	15	
Доњи Присјан	84	0,6373	2.787,31	888,17	15	
Доњи Присјан	85	0,0798	1.948,25	77,73	15	

Доњи Присјан	86	0,5980	2.329,18	696,42	15	
Јаворје	87	3,0792	883,13	1.359,67	15	
Јаворје	88	3,9458	1.038,04	2.047,94	15	
Јаворје	89	2,0652	1.364,41	1.408,89	15	
Јаковљево	90	2,0430	1.919,68	1.960,95	15	
Јаковљево	91	0,8322	1.257,25	523,14	15	
Јаковљево	92	0,9674	1.957,81	947,00	15	
Јаковљево	93	0,8920	2.090,93	932,56	15	
Јаковљево	94	0,4399	2.643,37	581,41	15	
Јаковљево	95	0,0745	2.070,34	77,12	15	
Јаковљево	96	0,0751	2.090,28	78,49	15	
Јаковљево	97	0,0119	2.096,64	12,47	15	
Јастребац	98	0,6119	2.895,28	885,81	15	
Јастребац	99	0,8957	1.650,52	739,18	15	
Јастребац	100	0,0717	1.825,24	65,44	15	
Козило	101	2,4896	884,98	1.101,62	15	
Козило	102	2,1282	1.035,67	1.102,06	15	
Козило	103	0,1703	1.840,99	156,76	15	
Комарица	104	1,3628	1.998,89	1.362,05	15	
Комарица	105	1,1264	574,52	323,57	15	
Комарица	106	1,8259	1.006,97	919,31	15	
Конопница	107	1,8148	1.008,24	914,88	15	
Конопница	108	0,4487	3.130,24	702,27	15	
Конопница	109	1,0595	1.488,28	788,42	15	
Крушевица	110	0,1904	3.235,61	308,03	15	
Крушевица	111	0,1482	2.497,23	185,05	15	
Крушевица	112	0,0049	2.214,29	5,43	15	
Крушевица	113	0,3439	1.183,60	203,52	15	
Крушевица	114	0,3890	2.611,05	507,85	15	
Ладовица	115	4,1567	3.582,60	7.445,90	15	
Ладовица	116	5,4068	3.118,35	8.430,15	15	
Ладовица	117	6,8076	2.436,37	8.292,93	15	
Липовица	118	0,8382	1.326,06	555,75	15	
Липовица	119	0,6025	2.044,07	615,78	15	
Липовица	120	0,0841	1.550,65	65,21	15	
Липовица	121	0,2498	2.388,03	298,26	15	
Липовица	122	0,9092	1.489,25	677,01	15	
Липовица	123	0,4594	1.633,15	375,14	15	
Липовица	124	0,8395	1.937,89	813,43	15	
Липовица	125	0,6860	2.559,68	877,97	15	
Липовица	126	0,3716	2.388,89	443,85	15	
Липовица	127	0,4567	2.601,16	593,98	15	
Орашје	128	1,8844	1.661,12	1.565,11	15	
Орашје	129	0,0103	4.162,14	21,44	15	
Острц	130	0,5546	1.927,08	534,38	15	
Прилепац	131	7,6315	3.391,32	12.940,42	15	
Прилепац	132	0,1258	3.605,17	226,76	15	

Прилепац	133	4,2994	4.078,73	8.768,06	15	
Прилепац	134	0,3223	1.238,88	199,65	15	
Равна Гора	135	1,7159	1.072,21	919,90	15	
Равна Гора	136	0,5393	1.198,02	323,04	15	
Равна Гора	137	0,1778	774,47	68,85	15	
Равна Гора	138	0,1464	774,45	56,69	15	
Равни Дел	139	0,8387	931,36	390,57	15	
Равни Дел	140	0,0380	2.260,79	42,95	15	
Равни Дел	141	0,1472	2.545,65	187,36	15	
Самарница	142	2,8159	1.772,02	2.494,92	15	
Свође	143	1,0477	1.857,88	973,25	15	
Свође	144	1,6459	1.821,72	1.499,19	15	
Свође	145	0,5219	2.918,82	761,67	15	
Свође	146	1,1517	2.358,61	1.358,21	15	
Скрапеж	147	0,0778	1.238,82	48,19	15	
Скрапеж	148	0,1438	2.545,62	183,03	15	
Средор	149	1,1319	1.961,03	1.109,84	15	
Стајковце	150	0,8707	1.595,41	694,56	15	
Страњево	151	0,0573	2.096,34	60,06	15	
Стрешкова ц	152	0,1755	1.459,43	128,07	15	
Ћелиште	153	0,4994	2.366,80	590,99	15	
Црна Бара	154	0,0368	2.759,24	50,77	15	
Црнатово	155	0,5503	3.367,13	926,46	15	
Црнатово	156	0,0877	980,39	42,99	15	
Шишаве	157	0,3273	2.642,84	432,50	15	
Шишаве	158	0,0008	4.537,50	1,82	15	
Укупно		167,1051				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАСОТИНЦЕ, у канцеларији бр 29 сваког радног дана од 09 до 11 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алексине	26.11.2024	11
Батуловце	26.11.2024	11
Бољаре	26.11.2024	11
Борин До	26.11.2024	11
Брезовица	26.11.2024	11
Ђелиште	26.11.2024	11
Црна Бара	26.11.2024	11
Црнатово	26.11.2024	11
Дадинце	26.11.2024	11
Дејан	26.11.2024	11
Добровиш	26.11.2024	11
Доња Ломница	26.11.2024	11
Доња Лопушња	26.11.2024	11
Доње Гарe	26.11.2024	11
Доњи Присјан	26.11.2024	11
Гложане	26.11.2024	11
Горња Ломница	26.11.2024	11
Горња Лопушња	26.11.2024	11
Горњи Орах	26.11.2024	11
Горњи Присјан	26.11.2024	11
Градиште	26.11.2024	11
Гуњетина	26.11.2024	11
Јаковљево	26.11.2024	11
Јастребац	26.11.2024	11
Јаворје	26.11.2024	11
Комарица	26.11.2024	11
Конопница	26.11.2024	11
Козило	26.11.2024	11
Крушевица	26.11.2024	11
Ладовица	26.11.2024	11
Липовица	26.11.2024	11
Орашје	26.11.2024	11
Острц	26.11.2024	11
Прилепац	26.11.2024	11
Равна Гора	26.11.2024	11
Равни Дел	26.11.2024	11
Самарница	26.11.2024	11
Шишаве	26.11.2024	11
Скрапеж	26.11.2024	11
Средор	26.11.2024	11
Стајковце	26.11.2024	11
Страњево	26.11.2024	11
Стрешковац	26.11.2024	11
Свође	26.11.2024	11
Власотинце-ван варош	26.11.2024	11

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАСОТИНЦЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАСОТИНЦЕ број: 840-0000001311804-06, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.



8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
  - за **физичко лице**:
    - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
    - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
  - за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :
    - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
    - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
  - за **правно лице**:
    - као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
    - као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 11:00 сати, дана 28.11.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

**V**  
**– Јавно надметање –**

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алексине	06.12.2024	11:00
Батуловце	06.12.2024	11:00
Бољаре	06.12.2024	11:00
Борин До	06.12.2024	11:00
Брезовица	06.12.2024	11:00
Ђелиште	06.12.2024	11:00
Црна Бара	06.12.2024	11:00
Црнатово	06.12.2024	11:00
Дадинце	06.12.2024	11:00
Дејан	06.12.2024	11:00
Добровиш	06.12.2024	11:00
Доња Ломница	06.12.2024	11:00
Доња Лопушња	06.12.2024	11:00
Доње Гарe	06.12.2024	11:00
Доњи Присјан	06.12.2024	11:00
Гложане	06.12.2024	11:00
Горња Ломница	06.12.2024	11:00
Горња Лопушња	06.12.2024	11:00
Горњи Орах	06.12.2024	11:00
Горњи Присјан	06.12.2024	11:00
Градиште	06.12.2024	11:00
Гуњетина	06.12.2024	11:00
Јаковљево	06.12.2024	11:00
Јастребац	06.12.2024	11:00
Јаворје	06.12.2024	11:00
Комарица	06.12.2024	11:00
Конопница	06.12.2024	11:00
Козило	06.12.2024	11:00
Крушевица	06.12.2024	11:00
Ладовица	06.12.2024	11:00
Липовица	06.12.2024	11:00
Орашје	06.12.2024	11:00
Острц	06.12.2024	11:00
Прилепац	06.12.2024	11:00
Равна Гора	06.12.2024	11:00
Равни Дел	06.12.2024	11:00
Самарница	06.12.2024	11:00
Шишаве	06.12.2024	11:00
Скрапеж	06.12.2024	11:00

Средор	06.12.2024	11:00
Стајковце	06.12.2024	11:00
Страњево	06.12.2024	11:00
Стрешковац	06.12.2024	11:00
Свође	06.12.2024	11:00
Власотинце-ван варош	06.12.2024	11:00
Власотинце-варош	06.12.2024	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЛАСОТИНЦЕ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЛАСОТИНЦЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ**  
**Председник општине**

**Број: 320-331-2/2024**  
**Дана: 18.11.2024. године**

**Председник општине**

---

Братислав Петровић