

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник града Лесковца» број Сл. гласник .града Л), Председник општине ВЛАСОТИНЦЕ је дана 17.12.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАСОТИНЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алексине	1	0,5142	1.467,29	377,24	15	
Алексине	2	0,0398	1.526,88	30,39	15	
Алексине	3	0,2044	1.655,38	169,18	15	
Батуловце	4	0,3493	2.120,98	370,43	15	
Батуловце	5	0,4606	2.669,91	614,88	15	
Батуловце	6	10,0923	2.155,76	10.878,29	1	
Батуловце	7	0,4722	2.155,76	508,97	15	
Бољаре	8	0,0063	2.085,71	6,57	15	
Бољаре	9	0,0348	2.425,29	42,20	15	
Борин До	10	0,2255	1.482,13	167,11	15	
Борин До	11	0,3856	973,52	187,70	15	
Борин До	12	0,6927	1.232,24	426,78	15	
Борин До	13	0,9094	1.250,53	568,61	15	
Борин До	14	0,4334	1.156,09	250,52	15	
Борин До	15	0,0420	1.257,62	26,41	15	
Брезовица	16	0,2239	743,32	83,22	15	
Брезовица	17	0,0563	628,77	17,70	15	
Брезовица	18	0,1544	622,86	48,09	15	

Брезовица	19	0,0087	790,80	3,44	15	
Власотинце -ван варош	20	1,2962	2.202,85	1.427,66	15	
Власотинце -ван варош	21	0,3242	2.888,22	468,18	15	
Власотинце -ван варош	22	0,5590	2.425,22	677,85	15	
Власотинце -ван варош	23	0,1544	2.412,89	186,27	15	
Власотинце -ван варош	24	0,0494	2.336,23	57,71	15	
Власотинце -ван варош	25	1,6457	2.239,62	1.842,87	15	
Власотинце -ван варош	26	3,6525	2.537,42	4.633,96	15	
Власотинце -ван варош	27	1,4185	2.587,87	1.835,44	15	
Власотинце -ван варош	28	3,7059	2.315,32	4.290,17	15	
Власотинце -ван варош	29	4,7898	2.425,23	5.808,18	15	
Власотинце -ван варош	30	2,5559	2.425,23	3.099,32	15	
Власотинце -ван варош	31	0,1295	2.155,75	139,59	15	
Власотинце -ван варош	32	2,3618	2.994,35	3.536,03	15	
Власотинце -ван варош	33	0,1834	661,72	60,68	15	
Власотинце -ван варош	34	0,0640	661,72	21,18	15	
Власотинце -варош	35	0,1881	2.994,36	281,62	15	
Гложане	36	0,0018	1.211,11	1,09	15	
Горња Ломница	37	0,4778	999,87	238,87	15	
Горња Ломница	38	0,1426	1.886,26	134,49	15	
Горња Лопушња	39	3,0566	722,64	1.104,41	15	
Горња Лопушња	40	0,2989	1.131,75	169,14	15	
Горња Лопушња	41	0,1167	464,52	27,11	15	
Горња Лопушња	42	0,1732	464,55	40,23	15	
Горња Лопушња	43	0,0848	464,50	19,70	15	
Горњи Орах	44	2,0097	1.120,41	1.125,84	15	
Горњи Орах	45	1,4059	1.247,61	877,01	15	
Горњи Орах	46	0,4872	1.240,52	302,19	15	

Горњи Орах	47	0,0020	415,00	0,42	15	
Горњи Орах	48	0,0029	844,83	1,23	15	
Горњи Присјан	49	1,1852	1.383,59	819,92	15	
Горњи Присјан	50	0,2132	1.692,82	180,46	15	
Градиште	51	0,3474	783,97	136,17	15	
Градиште	52	0,0708	1.526,98	54,06	15	
Градиште	53	0,0114	763,16	4,35	15	
Гуњетина	54	0,0841	433,41	18,23	15	
Гуњетина	55	0,3041	1.257,51	191,21	15	
Дадинце	56	2,4178	799,79	966,86	15	
Дадинце	57	0,0226	1.886,28	21,32	15	
Дејан	58	2,9791	536,34	798,90	15	
Дејан	59	2,5429	775,39	985,87	15	
Дејан	60	3,2945	1.166,70	1.921,84	15	
Дејан	61	0,8993	1.244,20	559,45	15	
Дејан	62	0,7341	1.329,41	487,96	15	
Дејан	63	0,9657	1.071,05	517,15	15	
Дејан	64	1,2066	1.155,47	697,09	15	
Добровиш	65	2,9129	1.420,74	2.069,23	15	
Добровиш	66	1,2467	942,62	587,58	15	
Добровиш	67	0,7685	1.394,70	535,92	15	
Добровиш	68	0,0751	1.051,80	39,49	15	
Добровиш	69	0,2186	1.205,67	131,78	15	
Доња Ломница	70	0,2968	1.057,61	156,95	15	
Доња Ломница	71	0,3963	1.954,48	387,28	15	
Доња Лопушња	72	0,3832	514,38	98,56	15	
Доња Лопушња	73	0,1781	1.257,55	111,98	15	
Доња Лопушња	74	0,0041	1.258,54	2,58	15	
Доње Гарe	75	4,8872	501,48	1.225,42	15	
Доње Гарe	76	3,2488	596,79	969,42	15	
Доње Гарe	77	1,3329	813,84	542,39	15	
Доње Гарe	78	2,0474	603,43	617,73	15	
Доње Гарe	79	0,5475	1.039,91	284,67	15	
Доње Гарe	80	0,5613	968,32	271,76	15	
Доње Гарe	81	0,5998	566,42	169,87	15	
Доње Гарe	82	1,1867	966,98	573,76	15	
Доње Гарe	83	0,0249	928,51	11,56	15	
Доњи Присјан	84	0,6373	1.671,98	532,77	15	
Доњи Присјан	85	0,0798	1.168,67	46,63	15	

Доњи Присјан	86	0,5980	1.397,17	417,75	15	
Јаворје	87	3,0792	529,74	815,59	15	
Јаворје	88	3,9458	622,67	1.228,46	15	
Јаворје	89	2,0652	818,45	845,13	15	
Јаковљево	90	2,0430	1.151,52	1.176,28	15	
Јаковљево	91	0,8322	754,16	313,81	15	
Јаковљево	92	0,9674	1.174,41	568,06	15	
Јаковљево	93	0,8920	1.254,25	559,40	15	
Јаковљево	94	0,4399	1.585,63	348,76	15	
Јаковљево	95	0,0745	1.241,88	46,26	15	
Јаковљево	96	0,0751	1.253,93	47,08	15	
Јаковљево	97	0,0119	1.257,14	7,48	15	
Јастребац	98	0,6119	1.736,74	531,35	15	
Јастребац	99	0,8957	990,06	443,40	15	
Јастребац	100	0,0717	1.094,98	39,25	15	
Козило	101	2,4896	530,86	660,81	15	
Козило	102	2,1282	621,25	661,07	15	
Козило	103	0,1703	1.104,35	94,03	15	
Комарица	104	1,3628	1.199,05	817,03	15	
Комарица	105	1,1264	344,63	194,09	15	
Комарица	106	1,8259	604,03	551,45	15	
Конопница	107	1,8148	604,79	548,79	15	
Конопница	108	0,4487	1.877,69	421,26	15	
Конопница	109	1,0595	892,75	472,93	15	
Крушевица	110	0,1904	1.940,86	184,77	15	
Крушевица	111	0,1482	1.497,98	111,00	15	
Крушевица	112	0,0049	1.328,57	3,26	15	
Крушевица	113	0,3439	709,97	122,08	15	
Крушевица	114	0,3890	1.566,25	304,64	15	
Ладовица	115	4,1567	2.149,03	4.466,44	15	
Ладовица	116	5,4068	1.870,55	5.056,84	15	
Ладовица	117	6,8076	1.461,47	4.974,54	15	
Липовица	118	0,8382	795,44	333,37	15	
Липовица	119	0,6025	1.226,14	369,38	15	
Липовица	120	0,0841	930,20	39,11	15	
Липовица	121	0,2498	1.432,47	178,91	15	
Липовица	122	0,9092	893,33	406,11	15	
Липовица	123	0,4594	979,65	225,03	15	
Липовица	124	0,8395	1.162,45	487,94	15	
Липовица	125	0,6860	1.535,44	526,65	15	
Липовица	126	0,3716	1.432,99	266,25	15	
Липовица	127	0,4567	1.560,32	356,30	15	
Орашје	128	1,8844	996,43	938,83	15	
Орашје	129	0,0103	2.497,09	12,86	15	
Острц	130	0,5546	1.155,97	320,55	15	
Прилепац	131	7,6315	2.034,29	7.762,34	15	
Прилепац	132	0,1258	2.162,56	136,02	15	

Прилепац	133	4,2994	2.446,64	5.259,54	15	
Прилепац	134	0,3223	743,16	119,76	15	
Равна Гора	135	1,7159	643,17	551,80	15	
Равна Гора	136	0,5393	718,64	193,78	15	
Равна Гора	137	0,1778	464,57	41,30	15	
Равна Гора	138	0,1464	464,55	34,01	15	
Равни Дел	139	0,8387	558,67	234,28	15	
Равни Дел	140	0,0380	1.356,05	25,77	15	
Равни Дел	141	0,1472	1.526,97	112,39	15	
Самарница	142	2,8159	1.062,95	1.496,59	15	
Свође	143	1,0477	1.114,46	583,81	15	
Свође	144	1,6459	1.092,76	899,29	15	
Свође	145	0,5219	1.750,85	456,89	15	
Свође	146	1,1517	1.414,82	814,72	15	
Скрапеж	147	0,0778	743,19	28,91	15	
Скрапеж	148	0,1438	1.526,98	109,79	15	
Средор	149	1,1319	1.176,33	665,74	15	
Стајковце	150	0,8707	957,00	416,63	15	
Страњево	151	0,0573	1.257,59	36,03	15	
Стрешкова ц	152	0,1755	875,44	76,82	15	
Ђелиште	153	0,4994	1.419,74	354,51	15	
Црна Бара	154	0,0368	1.655,16	30,45	15	
Црнатово	155	0,5503	2.019,77	555,74	15	
Црнатово	156	0,0877	588,03	25,79	15	
Шишаве	157	0,3273	1.585,30	259,44	15	
Шишаве	158	0,0008	2.725,00	1,09	15	
Укупно		167,1051				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАСОТИНЦЕ, у канцеларији бр 29 сваког радног дана од 09 до 11 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Алексине	24.12.2024	11
Батуловце	24.12.2024	11
Бољаре	24.12.2024	11
Борин До	24.12.2024	11
Брезовица	24.12.2024	11
Ћелиште	24.12.2024	11
Црна Бара	24.12.2024	11
Црнатово	24.12.2024	11
Дадинце	24.12.2024	11
Дејан	24.12.2024	11
Добровиш	24.12.2024	11
Доња Ломница	24.12.2024	11
Доња Лопушња	24.12.2024	11
Доње Гарe	24.12.2024	11
Доњи Присјан	24.12.2024	11
Гложане	24.12.2024	11
Горња Ломница	24.12.2024	11
Горња Лопушња	24.12.2024	11
Горњи Орах	24.12.2024	11
Горњи Присјан	24.12.2024	11
Градиште	24.12.2024	11
Гуњетина	24.12.2024	11
Јаковљево	24.12.2024	11
Јастребац	24.12.2024	11
Јаворје	24.12.2024	11
Комарица	24.12.2024	11
Конопница	24.12.2024	11
Козило	24.12.2024	11
Крушевица	24.12.2024	11
Ладовица	24.12.2024	11
Липовица	24.12.2024	11
Орашје	24.12.2024	11
Острц	24.12.2024	11
Прилепац	24.12.2024	11
Равна Гора	24.12.2024	11
Равни Дел	24.12.2024	11
Самарница	24.12.2024	11
Шишаве	24.12.2024	11
Скрапеж	24.12.2024	11
Средор	24.12.2024	11
Стајковце	24.12.2024	11
Страњево	24.12.2024	11
Стрешковац	24.12.2024	11
Свође	24.12.2024	11
Власотинце-ван варош	24.12.2024	11
Власотинце-варош	24.12.2024	11

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАСОТИНЦЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означени *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означени **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАСОТИНЦЕ број: 840-0000001311804-06, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 11:00 сати, дана 27.12.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алексине	10.01.2025	11:00
Батуловце	10.01.2025	11:00
Бољаре	10.01.2025	11:00
Борин До	10.01.2025	11:00
Брезовица	10.01.2025	11:00
Ђелиште	10.01.2025	11:00
Црна Бара	10.01.2025	11:00
Црнатово	10.01.2025	11:00
Дадинце	10.01.2025	11:00
Дејан	10.01.2025	11:00
Добровиш	10.01.2025	11:00
Доња Ломница	10.01.2025	11:00
Доња Лопушња	10.01.2025	11:00
Доње Гаре	10.01.2025	11:00
Доњи Присјан	10.01.2025	11:00
Гложане	10.01.2025	11:00
Горња Ломница	10.01.2025	11:00
Горња Лопушња	10.01.2025	11:00
Горњи Орах	10.01.2025	11:00
Горњи Присјан	10.01.2025	11:00

Градиште	10.01.2025	11:00
Гуњетина	10.01.2025	11:00
Јаковљево	10.01.2025	11:00
Јастребац	10.01.2025	11:00
Јаворје	10.01.2025	11:00
Комарица	10.01.2025	11:00
Конопница	10.01.2025	11:00
Козило	10.01.2025	11:00
Крушевица	10.01.2025	11:00
Ладовица	10.01.2025	11:00
Липовица	10.01.2025	11:00
Орашје	10.01.2025	11:00
Острц	10.01.2025	11:00
Прилепац	10.01.2025	11:00
Равна Гора	10.01.2025	11:00
Равни Дел	10.01.2025	11:00
Самарница	10.01.2025	11:00
Шишаве	10.01.2025	11:00
Скрапеж	10.01.2025	11:00
Средор	10.01.2025	11:00
Стајковце	10.01.2025	11:00
Страњево	10.01.2025	11:00
Стрешковац	10.01.2025	11:00
Свође	10.01.2025	11:00
Власотинце-ван варош	10.01.2025	11:00
Власотинце-варош	10.01.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЛАСОТИНЦЕ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЛАСОТИНЦЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ
Председник општине

Број: 320-331-2-1/2024
Дана: 13.12.2024. године

Председник општине

Братислав Петровић