

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник града Лесковца» број Сл. гласник Републик), Привремени орган ВЛАСОТИНЦЕ је дана 17.11.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАСОТИНЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алексине	1	0,5142	2.072,27	532,78	15	
Алексине	2	0,0398	2.156,28	42,91	15	
Алексине	3	0,2044	2.337,23	238,86	15	
Батуловце	4	0,8215	3.020,52	1.240,68	15	
Батуловце	5	0,4606	3.770,32	868,30	15	
Батуловце	6	10,0923	3.044,34	15.362,20	1	
Бољаре	7	0,0063	2.944,44	9,28	15	
Бољаре	8	0,0348	3.424,71	59,59	15	
Бољаре	9	0,3681	1.438,44	264,75	15	
Борин До	10	0,2255	2.093,08	236,00	15	
Борин До	11	0,3856	1.318,13	254,13	15	
Борин До	12	0,6927	1.729,65	599,06	15	
Борин До	13	0,9094	1.766,08	803,04	15	
Борин До	14	0,4334	1.539,06	333,52	15	
Борин До	15	0,0420	1.775,95	37,30	15	
Брезовица	16	0,2239	1.049,67	117,51	15	
Брезовица	17	0,0563	887,92	25,00	15	
Брезовица	18	0,1544	834,13	64,39	15	

Брезовица	19	0,0087	1.047,13	4,56	15	
Власотинце -ван варош	20	1,2962	3.110,82	2.016,12	15	
Власотинце -ван варош	21	3,3257	4.213,72	7.006,79	15	
Власотинце -ван варош	22	0,5590	3.424,70	957,21	15	
Власотинце -ван варош	23	0,1544	3.407,25	263,04	15	
Власотинце -ван варош	24	0,5377	3.090,40	830,85	15	
Власотинце -ван варош	25	0,0494	3.299,19	81,49	15	
Власотинце -ван варош	26	0,4389	3.847,96	844,43	15	
Власотинце -ван варош	27	1,6457	3.162,76	2.602,47	15	
Власотинце -ван варош	28	3,6525	3.570,83	6.521,23	15	
Власотинце -ван варош	29	1,4185	3.654,49	2.591,95	15	
Власотинце -ван варош	30	3,7059	3.243,82	6.010,63	15	
Власотинце -ван варош	31	6,8825	1.380,36	4.750,18	15	
Власотинце -ван варош	33	4,7898	3.424,71	8.201,84	15	
Власотинце -ван варош	34	2,5559	3.424,71	4.376,61	15	
Власотинце -ван варош	35	0,1295	3.044,32	197,12	15	
Власотинце -варош	36	0,1881	4.228,34	397,67	15	
Власотинце -варош	37	0,3311	3.769,34	624,01	15	
Власотинце -варош	38	0,2816	3.630,33	511,15	15	
Гложане	39	0,0018	1.711,11	1,54	15	
Горња Ломница	40	0,4778	1.240,04	296,25	15	
Горња Ломница	41	0,1426	2.663,96	189,94	15	
Горња Лопушња	42	3,0566	905,22	1.383,46	15	
Горња Лопушња	43	0,2989	1.598,16	238,85	15	
Горња Лопушња	44	0,1167	655,27	38,24	15	
Горња Лопушња	45	0,1732	655,25	56,75	15	
Горња Лопушња	46	0,0848	655,31	27,78	15	
Горњи Орах	47	2,0097	1.528,51	1.535,93	15	

Горњи Орах	48	1,4059	1.750,03	1.230,19	15	
Горњи Орах	49	0,4872	1.751,95	426,78	15	
Горњи Орах	50	0,0020	430,00	0,43	15	
Горњи Орах	51	0,0029	1.193,10	1,73	15	
Горњи Присјан	52	1,1852	1.933,40	1.145,73	15	
Горњи Присјан	53	0,2132	2.390,57	254,84	15	
Градиште	54	0,3474	1.001,90	174,03	15	
Градиште	55	0,0708	2.156,36	76,33	15	
Градиште	56	0,0114	1.078,95	6,15	15	
Гуњетина	57	0,0841	448,28	18,85	15	
Гуњетина	58	0,3041	1.775,99	270,04	15	
Дадинце	59	2,4178	934,06	1.129,19	15	
Дадинце	60	0,0226	2.664,16	30,10	15	
Дејан	61	2,9791	600,64	894,68	15	
Дејан	62	2,5429	1.067,05	1.356,70	15	
Дејан	63	3,2945	1.601,79	2.638,56	15	
Дејан	64	0,8993	1.708,70	768,32	15	
Дејан	65	0,7341	1.863,22	683,89	15	
Дејан	66	0,9657	1.511,10	729,63	15	
Дејан	67	1,2066	1.620,29	977,52	15	
Добровиш	68	2,9129	2.006,41	2.922,24	15	
Добровиш	69	1,2467	1.330,62	829,44	15	
Добровиш	70	0,7685	1.969,63	756,83	15	
Добровиш	71	0,0751	1.485,62	55,78	15	
Добровиш	72	0,2186	1.702,74	186,11	15	
Доња Ломница	73	0,2968	1.338,34	198,61	15	
Доња Ломница	74	0,3963	2.760,23	546,94	15	
Доња Лопушња	75	0,3832	532,93	102,11	15	
Доња Лопушња	76	0,1781	1.775,97	158,15	15	
Доња Лопушња	77	0,0041	1.775,61	3,64	15	
Доње Гарe	78	4,8872	696,17	1.701,17	15	
Доње Гарe	79	3,2488	785,29	1.275,63	15	
Доње Гарe	80	1,3329	1.149,46	766,06	15	
Доње Гарe	81	2,0474	741,34	758,91	15	
Доње Гарe	82	0,5475	1.468,60	402,03	15	
Доње Гарe	83	0,5613	1.329,16	373,03	15	
Доње Гарe	84	0,5998	694,48	208,27	15	
Доње Гарe	85	1,1867	1.365,37	810,14	15	
Доње Гарe	86	0,0249	1.310,44	16,32	15	

Доњи Присјан	87	0,6373	2.361,07	752,36	15	
Доњи Присјан	88	0,0798	1.631,33	65,09	15	
Доњи Присјан	89	0,5980	1.973,13	589,96	15	
Јаворје	90	3,0792	747,66	1.151,10	15	
Јаворје	91	3,9458	781,81	1.542,43	15	
Јаворје	92	2,0652	1.038,95	1.072,82	15	
Јаковљево	93	2,0430	1.551,27	1.584,63	15	
Јаковљево	94	0,8322	1.022,36	425,40	15	
Јаковљево	95	0,9674	1.639,66	793,10	15	
Јаковљево	96	0,8920	1.765,62	787,46	15	
Јаковљево	97	0,4399	2.239,17	492,51	15	
Јаковљево	98	0,0745	1.747,38	65,09	15	
Јаковљево	99	0,0751	1.770,84	66,50	15	
Јаковљево	100	0,0119	1.775,63	10,57	15	
Јастребац	101	0,6119	2.452,62	750,38	15	
Јастребац	102	0,8957	1.274,41	570,75	15	
Јастребац	103	0,0717	1.546,44	55,44	15	
Козило	104	2,4896	632,26	787,04	15	
Козило	105	2,1282	723,08	769,43	15	
Козило	106	0,1703	1.559,54	132,80	15	
Комарица	107	1,3628	1.660,05	1.131,16	15	
Комарица	108	1,1264	356,57	200,82	15	
Комарица	109	1,8259	677,92	618,91	15	
Конопница	110	1,8148	626,11	568,13	15	
Конопница	111	0,4487	2.573,52	577,37	15	
Конопница	112	1,0595	1.079,64	571,94	15	
Крушевица	113	0,1904	2.741,02	260,94	15	
Крушевица	114	0,1482	2.115,38	156,75	15	
Крушевица	115	0,0049	1.861,22	4,56	15	
Крушевица	116	0,3439	891,25	153,25	15	
Крушевица	117	0,3890	2.205,81	429,03	15	
Ладовица	118	4,1567	3.033,50	6.304,69	15	
Ладовица	119	5,4068	2.638,53	7.133,00	15	
Ладовица	120	6,8076	1.962,49	6.679,93	15	
Липовица	121	0,8382	990,41	415,08	15	
Липовица	122	0,6025	1.694,56	510,49	15	
Липовица	123	0,0841	1.313,67	55,24	15	
Липовица	124	0,2498	2.023,02	252,67	15	
Липовица	125	0,9092	1.164,98	529,60	15	
Липовица	126	0,4594	1.383,39	317,77	15	
Липовица	127	0,8395	1.641,48	689,01	15	
Липовица	128	0,6860	2.168,38	743,76	15	
Липовица	129	0,3716	2.023,82	376,02	15	
Липовица	130	0,4567	2.203,53	503,18	15	
Орашје	131	1,8844	1.246,03	1.174,01	15	

Орашје	132	0,0103	3.526,21	18,16	15	
Острц	133	0,5546	1.613,94	447,55	15	
Прилепац	134	7,6315	2.847,12	10.863,89	15	
Прилепац	135	0,1258	3.053,90	192,09	15	
Прилепац	136	4,2952	3.044,34	6.538,02	15	
Прилепац	137	0,3223	769,87	124,06	15	
Равна Гора	138	1,7035	796,97	678,82	15	
Равна Гора	139	0,5393	1.007,82	271,76	15	
Равна Гора	140	0,1778	655,29	58,25	15	
Равна Гора	141	0,1464	655,26	47,97	15	
Равни Дел	142	0,7613	623,68	237,40	15	
Равни Дел	143	0,0380	1.915,00	36,39	15	
Равни Дел	144	0,2246	2.439,00	273,90	15	
Самарница	145	2,8159	1.463,44	2.060,45	15	
Свође	146	1,0477	1.528,47	800,69	15	
Свође	147	1,6459	1.516,49	1.248,00	15	
Свође	148	0,5219	2.472,37	645,16	15	
Свође	149	1,1517	1.979,32	1.139,79	15	
Скрапеж	150	0,0778	769,92	29,95	15	
Скрапеж	151	0,1438	2.156,33	155,04	15	
Средор	152	1,1319	1.643,18	929,95	15	
Стајковце	153	0,8707	1.166,70	507,93	15	
Страњево	154	0,0573	1.775,92	50,88	15	
Стрешкова ц	155	0,1755	1.236,64	108,51	15	
Телиште	156	0,4994	2.003,34	500,23	15	
Црна Бара	157	0,0368	2.337,23	43,01	15	
Црнатово	158	0,5503	2.852,30	784,81	15	
Црнатово	159	0,0877	608,89	26,70	15	
Црнатово	160	2,4460	2.663,97	3.258,04	15	
Црнатово	161	2,7498	2.663,97	3.662,69	15	
Шишаве	162	0,3273	2.145,83	351,17	15	
Шишаве	163	0,0008	3.850,00	1,54	15	
Укупно		181,5165				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАСОТИНЦЕ, у канцеларији бр 29 сваког радног дана од 09 до 11 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алексине	21.11.2023	11
Батуловце	21.11.2023	11
Бољаре	21.11.2023	11
Борин До	21.11.2023	11
Брезовица	21.11.2023	11
Ћелиште	21.11.2023	11
Црна Бара	21.11.2023	11
Црнатово	21.11.2023	11
Дадинце	21.11.2023	11
Дејан	21.11.2023	11
Добровиш	21.11.2023	11
Доња Ломница	21.11.2023	11
Доња Лопушња	21.11.2023	11
Доње Гарe	21.11.2023	11
Доњи Присјан	21.11.2023	11
Гложане	21.11.2023	11
Горња Ломница	21.11.2023	11
Горња Лопушња	21.11.2023	11
Горњи Орах	21.11.2023	11
Горњи Присјан	21.11.2023	11
Градиште	21.11.2023	11
Гуњетина	21.11.2023	11
Јаковљево	21.11.2023	11
Јастребац	21.11.2023	11
Јаворје	21.11.2023	11
Комарица	21.11.2023	11
Конопница	21.11.2023	11
Козило	21.11.2023	11
Крушевица	21.11.2023	11
Ладовица	21.11.2023	11
Липовица	21.11.2023	11
Орашје	21.11.2023	11
Острц	21.11.2023	11
Прилепац	21.11.2023	11
Равна Гора	21.11.2023	11
Равни Дел	21.11.2023	11
Самарница	21.11.2023	11
Шишаве	21.11.2023	11
Скрапеж	21.11.2023	11
Средор	21.11.2023	11
Стајковце	21.11.2023	11
Страњево	21.11.2023	11

Стрешковац	21.11.2023	11
Свође	21.11.2023	11
Власотинце-ван варош	21.11.2023	11
Власотинце-варош	21.11.2023	11

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАСОТИНЦЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о

коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАСОТИНЦЕ број: 840-115640-80, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 24.11.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алексине	01.12.2023	12:00
Батуловце	01.12.2023	12:00
Бољаре	01.12.2023	12:00
Борин До	01.12.2023	12:00
Брезовица	01.12.2023	12:00
Ћелиште	01.12.2023	12:00
Црна Бара	01.12.2023	12:00
Црнатово	01.12.2023	12:00
Дадинце	01.12.2023	12:00
Дејан	01.12.2023	12:00
Добровиш	01.12.2023	12:00
Доња Ломница	01.12.2023	12:00
Доња Лопушња	01.12.2023	12:00
Доње Гаре	01.12.2023	12:00

Доњи Присјан	01.12.2023	12:00
Гложане	01.12.2023	12:00
Горња Ломница	01.12.2023	12:00
Горња Лопушња	01.12.2023	12:00
Горњи Орах	01.12.2023	12:00
Горњи Присјан	01.12.2023	12:00
Градиште	01.12.2023	12:00
Гуњетина	01.12.2023	12:00
Јаковљево	01.12.2023	12:00
Јастребац	01.12.2023	12:00
Јаворје	01.12.2023	12:00
Комарица	01.12.2023	12:00
Конопница	01.12.2023	12:00
Козило	01.12.2023	12:00
Крушевица	01.12.2023	12:00
Ладовица	01.12.2023	12:00
Липовица	01.12.2023	12:00
Орашје	01.12.2023	12:00
Острц	01.12.2023	12:00
Прилепац	01.12.2023	12:00
Равна Гора	01.12.2023	12:00
Равни Дел	01.12.2023	12:00
Самарница	01.12.2023	12:00
Шишаве	01.12.2023	12:00
Скрапеж	01.12.2023	12:00
Средор	01.12.2023	12:00
Стајковце	01.12.2023	12:00
Страњево	01.12.2023	12:00
Стрешковац	01.12.2023	12:00
Свође	01.12.2023	12:00
Власотинце-ван варош	01.12.2023	12:00
Власотинце-варош	01.12.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЛАСОТИНЦЕ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЛАСОТИНЦЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ
Привремени орган

Број: 06-86-4/2023
Дана: 17.11.2023. године

Братислав Петровић