

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЛАДИМИРЦИ» број Сл.лист општина Бог.), Председник општине ВЛАДИМИРЦИ је дана 01.03.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ВЛАДИМИРЦИ у следећим катастарским општинама:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Степен заштите |
|---------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Белотић | 1 | 0,8614 | 7.451,36 | 3.209,30 | 15 | |
| Белотић | 2 | 2,3989 | 8.515,95 | 10.214,46 | 15 | |
| Белотић | 3 | 0,2367 | 9.580,52 | 1.133,86 | 15 | |
| Белотић | 4 | 0,2327 | 8.515,94 | 990,83 | 15 | |
| Белотић | 5 | 0,0493 | 7.451,32 | 183,68 | 15 | |
| Белотић | 6 | 0,8942 | 7.451,36 | 3.331,50 | 15 | |
| Белотић | 7 | 1,0606 | 8.515,95 | 4.516,01 | 15 | |
| Белотић | 8 | 0,3426 | 1.915,97 | 328,20 | 15 | |
| Белотић | 9 | 0,1238 | 1.915,99 | 118,60 | 15 | |
| Белотић | 10 | 0,2216 | 1.915,97 | 212,29 | 15 | |
| Белотић | 11 | 0,1889 | 1.915,93 | 180,96 | 15 | |
| Белотић | 12 | 0,3484 | 7.451,35 | 1.298,03 | 15 | |
| Белотић | 13 | 0,8150 | 4.790,63 | 1.952,18 | 15 | |
| Белотић | 14 | 0,3170 | 4.790,63 | 759,31 | 15 | |
| Белотић | 15 | 0,4800 | 4.790,63 | 1.149,75 | 15 | |
| Бељин | 16 | 1,1380 | 10.763,01 | 6.124,15 | 15 | |
| Бељин | 17 | 0,6484 | 8.515,95 | 2.760,87 | 15 | |
| Бељин | 18 | 0,5328 | 8.515,95 | 2.268,65 | 15 | |
| Бељин | 19 | 0,4279 | 8.515,96 | 1.821,99 | 15 | |
| Бељин | 20 | 0,0604 | 11.827,65 | 357,19 | 15 | |
| Бељин | 21 | 0,2008 | 11.827,59 | 1.187,49 | 15 | |

| | | | | | | |
|------------|----|--------|-----------|----------|----|--|
| Белџин | 23 | 0,4504 | 10.763,01 | 2.423,83 | 15 | |
| Белџин | 26 | 0,1060 | 4.790,66 | 253,90 | 15 | |
| Бобовик | 27 | 0,1388 | 9.580,55 | 664,89 | 15 | |
| Бобовик | 29 | 0,7424 | 5.381,51 | 1.997,61 | 15 | |
| Бобовик | 30 | 0,2165 | 5.381,48 | 582,55 | 15 | |
| Бобовик | 31 | 0,6191 | 5.381,51 | 1.665,84 | 15 | |
| Владимирци | 32 | 0,2452 | 8.515,95 | 1.044,06 | 15 | |
| Владимирци | 33 | 0,7774 | 4.392,67 | 1.707,43 | 15 | |
| Владимирци | 34 | 0,0920 | 8.515,98 | 391,73 | 15 | |
| Владимирци | 35 | 0,0500 | 4.790,60 | 119,77 | 15 | |
| Владимирци | 36 | 0,1563 | 8.515,93 | 665,52 | 15 | |
| Владимирци | 40 | 0,0262 | 2.152,29 | 28,20 | 15 | |
| Владимирци | 41 | 1,0035 | 8.515,95 | 4.272,88 | 15 | |
| Владимирци | 42 | 0,0924 | 2.152,49 | 99,44 | 15 | |
| Владимирци | 43 | 0,1794 | 8.515,94 | 763,88 | 15 | |
| Владимирци | 44 | 0,0107 | 4.790,65 | 25,63 | 15 | |
| Власеница | 45 | 0,6540 | 8.515,95 | 2.784,72 | 15 | |
| Власеница | 46 | 0,6373 | 10.391,92 | 3.311,39 | 15 | |
| Власеница | 49 | 0,1631 | 5.381,48 | 438,86 | 15 | |
| Вукошић | 51 | 0,0429 | 8.515,85 | 182,67 | 15 | |
| Вукошић | 52 | 0,0940 | 8.515,96 | 400,25 | 15 | |
| Вукошић | 53 | 0,7871 | 8.515,94 | 3.351,45 | 15 | |
| Вукошић | 54 | 1,7547 | 8.515,95 | 7.471,47 | 15 | |
| Вукошић | 55 | 0,0975 | 8.516,00 | 415,15 | 15 | |
| Вукошић | 56 | 2,7820 | 6.032,39 | 8.391,05 | 15 | |
| Вукошић | 59 | 0,2423 | 8.515,93 | 1.031,71 | 15 | |
| Вукошић | 60 | 1,0909 | 9.282,01 | 5.062,87 | 15 | |
| Вукошић | 61 | 0,5922 | 2.152,47 | 637,34 | 15 | |
| Вукошић | 62 | 0,0458 | 1.182,53 | 27,08 | 15 | |
| Вукошић | 63 | 0,2997 | 4.258,32 | 638,11 | 15 | |
| Вукошић | 64 | 1,0251 | 4.790,62 | 2.455,43 | 15 | |
| Вукошић | 65 | 0,0939 | 1.915,97 | 89,95 | 15 | |
| Вукошић | 66 | 0,5659 | 1.182,47 | 334,58 | 15 | |
| Вукошић | 67 | 0,8638 | 4.790,62 | 2.069,07 | 15 | |
| Вукошић | 68 | 1,0625 | 4.790,62 | 2.545,02 | 15 | |
| Вукошић | 69 | 0,7122 | 4.790,62 | 1.705,94 | 15 | |
| Дебрц | 72 | 0,2000 | 1.915,95 | 191,60 | 15 | |
| Дебрц | 73 | 0,8592 | 1.915,96 | 823,10 | 15 | |
| Дебрц | 74 | 0,8531 | 10.763,01 | 4.590,96 | 15 | |
| Дебрц | 75 | 1,3972 | 10.763,01 | 7.519,04 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Дебrc | 76 | 0,0323 | 10.763,16 | 173,82 | 15 | |
| Дебrc | 78 | 1,4058 | 10.763,01 | 7.565,32 | 15 | |
| Дебrc | 81 | 0,3416 | 4.790,63 | 818,24 | 15 | |
| Јаловик | 82 | 0,3706 | 4.790,61 | 887,70 | 15 | |
| Јаловик | 83 | 0,0577 | 8.515,94 | 245,69 | 15 | |
| Јаловик | 84 | 1,2972 | 8.515,95 | 5.523,45 | 15 | |
| Јаловик | 85 | 0,6558 | 7.451,36 | 2.443,30 | 15 | |
| Јаловик | 86 | 0,8334 | 8.515,95 | 3.548,60 | 15 | |
| Јаловик | 87 | 0,0359 | 8.515,88 | 152,86 | 15 | |
| Јаловик | 88 | 0,6157 | 9.164,69 | 2.821,35 | 15 | |
| Јаловик | 90 | 9,0265 | 7.451,36 | 33.629,85 | 15 | |
| Јаловик | 91 | 0,8803 | 5.381,49 | 2.368,67 | 15 | |
| Јаловик | 92 | 0,0521 | 8.515,93 | 221,84 | 15 | |
| Јаловик | 94 | 1,5300 | 8.383,75 | 6.413,57 | 15 | |
| Јаловик | 96 | 0,0108 | 9.580,56 | 51,73 | 15 | |
| Јаловик | 97 | 0,2094 | 8.515,95 | 891,62 | 15 | |
| Јаловик | 98 | 0,2428 | 5.381,51 | 653,31 | 15 | |
| Јаловик | 99 | 1,1453 | 5.381,50 | 3.081,72 | 15 | |
| Јаловик | 100 | 0,5486 | 5.381,50 | 1.476,15 | 15 | |
| Крњић | 101 | 0,0796 | 1.915,95 | 76,26 | 15 | |
| Крњић | 102 | 0,2799 | 8.515,93 | 1.191,81 | 15 | |
| Крњић | 103 | 0,6495 | 9.580,52 | 3.111,28 | 15 | |
| Крњић | 104 | 0,3263 | 7.974,04 | 1.300,96 | 15 | |
| Крњић | 105 | 0,0796 | 8.515,95 | 338,93 | 15 | |
| Крњић | 106 | 0,0400 | 1.916,00 | 38,32 | 15 | |
| Крњић | 107 | 0,0317 | 1.916,09 | 30,37 | 15 | |
| Крњић | 108 | 0,0475 | 1.916,00 | 45,50 | 15 | |
| Крњић | 109 | 0,1343 | 1.915,93 | 128,66 | 15 | |
| Крнуле | 110 | 0,0153 | 7.451,63 | 57,00 | 15 | |
| Крнуле | 111 | 0,6332 | 8.515,95 | 2.696,15 | 15 | |
| Крнуле | 112 | 0,3539 | 8.515,94 | 1.506,90 | 15 | |
| Крнуле | 113 | 0,0163 | 8.515,95 | 69,40 | 15 | |
| Крнуле | 114 | 0,0339 | 7.451,33 | 126,30 | 15 | |
| Крнуле | 115 | 1,0719 | 6.032,39 | 3.233,06 | 15 | |
| Крнуле | 116 | 0,1316 | 7.451,37 | 490,30 | 15 | |
| Крнуле | 117 | 0,0553 | 1.703,44 | 47,10 | 15 | |
| Крнуле | 118 | 0,0486 | 4.790,53 | 116,41 | 15 | |
| Крнуле | 119 | 0,1977 | 4.790,64 | 473,55 | 15 | |
| Крнуле | 120 | 0,1213 | 4.790,60 | 290,55 | 15 | |
| Лојанице | 121 | 0,4999 | 9.580,54 | 2.394,65 | 15 | |
| Лојанице | 122 | 0,5880 | 4.790,61 | 1.408,44 | 15 | |
| Лојанице | 123 | 0,3775 | 4.790,62 | 904,23 | 15 | |
| Лојанице | 124 | 0,3174 | 9.580,53 | 1.520,43 | 15 | |
| Лојанице | 125 | 0,5880 | 9.580,53 | 2.816,68 | 15 | |
| Лојанице | 126 | 0,0512 | 4.790,63 | 122,64 | 15 | |
| Матијевац | 127 | 0,7900 | 7.723,44 | 3.050,76 | 15 | |
| Матијевац | 128 | 0,7897 | 8.515,96 | 3.362,52 | 15 | |
| Матијевац | 129 | 0,7897 | 8.515,96 | 3.362,52 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Матијевац | 130 | 0,9526 | 9.580,53 | 4.563,21 | 15 | |
| Матијевац | 131 | 0,4120 | 4.790,63 | 986,87 | 15 | |
| Матијевац | 132 | 0,2850 | 9.580,53 | 1.365,23 | 15 | |
| Матијевац | 133 | 1,3653 | 9.580,53 | 6.540,15 | 15 | |
| Матијевац | 134 | 1,0193 | 9.495,41 | 4.839,34 | 15 | |
| Матијевац | 135 | 1,0192 | 9.242,00 | 4.709,72 | 15 | |
| Матијевац | 136 | 0,2852 | 9.580,54 | 1.366,18 | 15 | |
| Матијевац | 137 | 0,0091 | 8.516,48 | 38,75 | 15 | |
| Матијевац | 138 | 0,7890 | 4.790,62 | 1.889,90 | 15 | |
| Месарци | 139 | 0,4354 | 9.580,52 | 2.085,68 | 15 | |
| Месарци | 140 | 0,1337 | 9.580,55 | 640,46 | 15 | |
| Месарци | 141 | 0,4218 | 9.580,54 | 2.020,53 | 15 | |
| Месарци | 142 | 0,4621 | 1.915,97 | 442,68 | 15 | |
| Месарци | 143 | 0,0859 | 1.915,95 | 82,29 | 15 | |
| Месарци | 144 | 0,5367 | 1.915,97 | 514,15 | 15 | |
| Месарци | 145 | 0,2408 | 1.915,95 | 230,68 | 15 | |
| Месарци | 148 | 0,0369 | 10.763,14 | 198,58 | 15 | |
| Месарци | 149 | 0,0463 | 8.515,98 | 197,14 | 15 | |
| Месарци | 151 | 0,9843 | 10.763,01 | 5.297,02 | 15 | |
| Месарци | 152 | 0,1383 | 11.827,62 | 817,88 | 15 | |
| Месарци | 153 | 0,4259 | 1.490,28 | 317,35 | 15 | |
| Меховине | 154 | 0,5728 | 8.515,96 | 2.438,97 | 15 | |
| Мровска | 155 | 0,8101 | 1.915,96 | 776,06 | 15 | |
| Мровска | 156 | 0,1505 | 8.515,95 | 640,83 | 15 | |
| Мровска | 157 | 0,1570 | 6.943,44 | 545,06 | 15 | |
| Прово | 158 | 0,6069 | 8.515,95 | 2.584,17 | 15 | |
| Прово | 159 | 0,6169 | 8.515,95 | 2.626,74 | 15 | |
| Прово | 160 | 0,5918 | 8.515,95 | 2.519,87 | 15 | |
| Прово | 161 | 0,6307 | 8.515,95 | 2.685,50 | 15 | |
| Прово | 162 | 0,2353 | 1.182,49 | 139,12 | 15 | |
| Прово | 163 | 0,0764 | 1.182,46 | 45,17 | 15 | |
| Прово | 164 | 0,7150 | 7.451,36 | 2.663,86 | 15 | |
| Прово | 165 | 0,4986 | 7.451,36 | 1.857,62 | 15 | |
| Прово | 166 | 0,6862 | 6.032,40 | 2.069,71 | 15 | |
| Прово | 168 | 0,5280 | 4.790,63 | 1.264,72 | 15 | |
| Прово | 170 | 1,9927 | 9.580,53 | 9.545,56 | 15 | |
| Прово | 171 | 2,1297 | 9.580,53 | 10.201,83 | 15 | |
| Прово | 172 | 0,8800 | 9.580,53 | 4.215,43 | 15 | |
| Прово | 173 | 0,1341 | 9.580,54 | 642,37 | 15 | |
| Прово | 174 | 1,6097 | 9.580,53 | 7.710,89 | 15 | |
| Прово | 175 | 0,9226 | 9.580,53 | 4.419,50 | 15 | |
| Прово | 176 | 0,0945 | 9.580,53 | 452,68 | 15 | |
| Прово | 177 | 0,6391 | 1.182,48 | 377,86 | 15 | |
| Прово | 178 | 2,1741 | 4.790,62 | 5.207,64 | 15 | |
| Прово | 179 | 0,9798 | 7.451,36 | 3.650,42 | 15 | |
| Прово | 180 | 0,0978 | 4.790,59 | 234,26 | 15 | |
| Прово | 181 | 0,8737 | 4.790,61 | 2.092,78 | 15 | |
| Прово | 182 | 0,3283 | 5.381,51 | 883,37 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Прово | 183 | 0,3761 | 4.790,61 | 900,88 | 15 | |
| Прово | 184 | 0,2607 | 6.032,37 | 786,32 | 15 | |
| Прово | 185 | 0,3331 | 8.515,94 | 1.418,33 | 15 | |
| Прово | 186 | 0,2432 | 8.515,95 | 1.035,54 | 15 | |
| Прово | 187 | 0,1271 | 9.580,57 | 608,84 | 15 | |
| Прово | 188 | 0,7812 | 8.515,95 | 3.326,33 | 15 | |
| Прово | 189 | 0,7696 | 9.580,54 | 3.686,59 | 15 | |
| Прово | 190 | 0,0754 | 7.451,33 | 280,92 | 15 | |
| Прово | 191 | 0,2776 | 1.915,96 | 265,94 | 15 | |
| Прово | 192 | 0,7164 | 1.915,95 | 686,30 | 15 | |
| Прово | 193 | 1,7569 | 9.580,53 | 8.416,02 | 15 | |
| Прово | 194 | 0,6279 | 9.580,52 | 3.007,81 | 15 | |
| Прово | 195 | 0,0304 | 4.790,46 | 72,82 | 15 | |
| Прово | 196 | 0,1374 | 4.790,61 | 329,12 | 15 | |
| Прово | 197 | 0,2508 | 4.790,63 | 600,74 | 15 | |
| Риђаке | 198 | 0,2018 | 4.790,63 | 483,37 | 15 | |
| Риђаке | 199 | 0,2830 | 4.258,30 | 602,55 | 15 | |
| Риђаке | 200 | 0,0100 | 8.516,00 | 42,58 | 15 | |
| Риђаке | 201 | 0,7295 | 1.915,96 | 698,85 | 15 | |
| Риђаке | 202 | 0,0835 | 4.258,32 | 177,78 | 15 | |
| Риђаке | 203 | 0,0942 | 4.258,28 | 200,57 | 15 | |
| Риђаке | 204 | 0,0259 | 4.258,30 | 55,15 | 15 | |
| Риђаке | 205 | 0,0162 | 1.916,05 | 15,52 | 15 | |
| Скупљен | 206 | 0,4656 | 8.515,96 | 1.982,51 | 15 | |
| Скупљен | 207 | 0,3535 | 7.451,37 | 1.317,03 | 15 | |
| Скупљен | 211 | 2,4500 | 8.363,00 | 10.244,67 | 15 | |
| Скупљен | 212 | 0,1430 | 4.790,63 | 342,53 | 15 | |
| Скупљен | 213 | 0,0204 | 8.516,18 | 86,86 | 15 | |
| Скупљен | 214 | 0,3648 | 8.515,95 | 1.553,31 | 15 | |
| Скупљен | 215 | 0,4951 | 4.790,63 | 1.185,92 | 15 | |
| Скупљен | 216 | 0,0536 | 8.515,86 | 228,23 | 15 | |
| Скупљен | 217 | 0,0647 | 4.790,57 | 154,98 | 15 | |
| Скупљен | 218 | 0,0264 | 8.515,91 | 112,41 | 15 | |
| Скупљен | 219 | 0,8000 | 8.515,95 | 3.406,38 | 15 | |
| Скупљен | 220 | 0,7000 | 1.915,96 | 670,59 | 15 | |
| Скупљен | 221 | 0,5905 | 1.915,95 | 565,69 | 15 | |
| Скупљен | 222 | 1,1705 | 7.451,36 | 4.360,91 | 15 | |
| Скупљен | 223 | 1,9167 | 4.790,62 | 4.591,09 | 15 | |
| Скупљен | 224 | 0,1319 | 4.790,60 | 315,94 | 15 | |
| Скупљен | 225 | 0,4600 | 1.490,26 | 342,76 | 15 | |
| Скупљен | 226 | 1,2636 | 4.790,62 | 3.026,71 | 15 | |
| Суво Село | 228 | 0,0324 | 9.580,56 | 155,20 | 15 | |
| Суво Село | 229 | 3,6474 | 9.900,38 | 18.055,33 | 15 | |
| Суво Село | 231 | 0,6484 | 4.790,62 | 1.553,12 | 15 | |
| Суво Село | 232 | 0,9087 | 9.580,53 | 4.352,91 | 15 | |
| Суво Село | 234 | 5,3761 | 9.580,53 | 25.752,94 | 15 | |
| Суво Село | 235 | 0,1254 | 8.515,95 | 533,95 | 15 | |
| Суво Село | 236 | 0,3223 | 10.763,02 | 1.734,46 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------------------|-----|----------|-----------|----------|----|--|
| Суво Село | 238 | 0,1202 | 8.515,97 | 511,81 | 15 | |
| Суво Село | 239 | 0,0331 | 9.580,66 | 158,56 | 15 | |
| Суво Село | 240 | 1,0402 | 10.763,01 | 5.597,84 | 15 | |
| Суво Село | 241 | 0,1223 | 8.515,94 | 520,75 | 15 | |
| Суво Село | 242 | 0,1762 | 9.580,53 | 844,04 | 15 | |
| Суво Село | 243 | 0,0563 | 9.580,46 | 269,69 | 15 | |
| Суво Село | 244 | 0,3012 | 9.580,54 | 1.442,83 | 15 | |
| Суво Село | 245 | 0,1153 | 9.580,57 | 552,32 | 15 | |
| Суво Село | 246 | 0,2928 | 9.580,53 | 1.402,59 | 15 | |
| Суво Село | 248 | 0,1248 | 8.515,95 | 531,40 | 15 | |
| Суво Село | 249 | 0,0759 | 1.915,94 | 72,71 | 15 | |
| Суво Село | 250 | 0,0460 | 10.763,04 | 247,55 | 15 | |
| Суво Село | 251 | 0,3090 | 9.580,52 | 1.480,19 | 15 | |
| Суво Село | 252 | 0,1831 | 9.580,56 | 877,10 | 15 | |
| Суво Село | 253 | 0,5616 | 10.763,02 | 3.022,25 | 15 | |
| Суво Село | 254 | 0,6730 | 4.790,62 | 1.612,04 | 15 | |
| Суво Село | 255 | 0,3327 | 4.790,62 | 796,92 | 15 | |
| Суво Село | 257 | 0,3197 | 4.790,62 | 765,78 | 15 | |
| Суво Село | 260 | 0,2276 | 4.790,64 | 545,17 | 15 | |
| Суво Село | 261 | 0,1425 | 4.790,60 | 341,33 | 15 | |
| Драгојевац | 263 | 0,0380 | 8.516,05 | 161,80 | 15 | |
| Драгојевац | 264 | 0,0866 | 8.515,94 | 368,74 | 15 | |
| Трбушац | 267 | 0,0377 | 8.515,92 | 160,53 | 15 | |
| Трбушац | 268 | 0,3377 | 9.580,52 | 1.617,67 | 15 | |
| Трбушац | 270 | 0,2848 | 9.580,51 | 1.364,27 | 15 | |
| Владимирец и Село | 271 | 0,1231 | 2.152,48 | 132,48 | 15 | |
| Владимирец и Село | 272 | 0,0196 | 2.152,55 | 21,09 | 15 | |
| Владимирец и Село | 273 | 0,2278 | 8.515,94 | 969,97 | 15 | |
| Владимирец и Село | 274 | 0,1171 | 8.515,97 | 498,61 | 15 | |
| Владимирец и Село | 275 | 0,0689 | 8.515,97 | 293,37 | 15 | |
| Владимирец и Село | 276 | 0,1836 | 8.515,96 | 781,76 | 15 | |
| Владимирец и Село | 277 | 0,0556 | 1.916,01 | 53,26 | 15 | |
| Укупно | | 129,2227 | | | | |

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВЛАДИМИРЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) | Период закупа | Степен заштите |
|---------|--------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------|
| Прово | 2019-272 | 135,5122 | 1.490,27 | 100.974,88 | 15 | |
| Јаловик | 2019-145 | 34,4450 | 7.451,36 | 128.331,05 | 15 | |
| Укупно | | 169,9572 | | | | |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИМИРЦИ, у канцеларији бр Одељење за пољопривреду, туризам и друштвене делатности општинске управе Општине Владимирци сваког радног дана од 7:30 до 15 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Руководилац одељења-Владан Милошевић, тел. 015/513-789.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО | Дана | Од (часова) |
|-----------------|------------|-------------|
| Бељин | 04.03.2022 | 8:00 |
| Белотић | 04.03.2022 | 8:00 |
| Бобовик | 04.03.2022 | 8:00 |
| Дебрц | 04.03.2022 | 8:00 |
| Драгојевац | 04.03.2022 | 8:00 |
| Јаловик | 04.03.2022 | 8:00 |
| Крнић | 04.03.2022 | 8:00 |
| Крнуле | 04.03.2022 | 8:00 |
| Лојанице | 04.03.2022 | 8:00 |
| Матијевац | 04.03.2022 | 8:00 |
| Меховине | 04.03.2022 | 8:00 |
| Месарци | 04.03.2022 | 8:00 |
| Мровска | 04.03.2022 | 8:00 |
| Прово | 04.03.2022 | 8:00 |
| Риђаке | 04.03.2022 | 8:00 |
| Скупљен | 04.03.2022 | 8:00 |
| Суво Село | 04.03.2022 | 8:00 |
| Трбушац | 04.03.2022 | 8:00 |
| Владимирци | 04.03.2022 | 8:00 |
| Владимирци Село | 04.03.2022 | 8:00 |
| Власеница | 04.03.2022 | 8:00 |

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИМИРЦИ број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о

активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 07.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

| КО | Дана | Почетак у (часова) |
|------------|------------|--------------------|
| Белџин | 15.03.2022 | 15:00 |
| Белотић | 15.03.2022 | 15:00 |
| Бобовик | 15.03.2022 | 15:00 |
| Дебрц | 15.03.2022 | 15:00 |
| Драгојевац | 15.03.2022 | 15:00 |
| Јаловик | 15.03.2022 | 15:00 |
| Крњић | 15.03.2022 | 15:00 |
| Крнуле | 15.03.2022 | 15:00 |

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| Лојанице | 15.03.2022 | 15:00 |
| Матијевац | 15.03.2022 | 15:00 |
| Меховине | 15.03.2022 | 15:00 |
| Месарци | 15.03.2022 | 15:00 |
| Мровска | 15.03.2022 | 15:00 |
| Прово | 15.03.2022 | 15:00 |
| Риђаке | 15.03.2022 | 15:00 |
| Скупљен | 15.03.2022 | 15:00 |
| Суво Село | 15.03.2022 | 15:00 |
| Трбушац | 15.03.2022 | 15:00 |
| Владимирци | 15.03.2022 | 15:00 |
| Владимирци Село | 15.03.2022 | 15:00 |
| Власеница | 15.03.2022 | 15:00 |
| Вукошић | 15.03.2022 | 15:00 |

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАДИМИРЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ВЛАДИМИРЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
Председник општине

Број: 320-181/22-III
Дана: 01.03.2022. године

Председник општине

Горан Зарић