

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЛАДИМИРЦИ» број Сл.лист општина Бог.), Председник општине ВЛАДИМИРЦИ је дана 05.01.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАДИМИРЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белотић	1	0,8614	11.833,99	5.096,90	15	
Белотић	2	0,2367	15.215,76	1.800,78	15	
Белотић	3	0,2327	13.524,84	1.573,62	15	
Белотић	4	0,0493	11.834,08	291,71	15	
Белотић	5	0,8942	11.833,99	5.290,98	15	
Белотић	6	1,0606	13.524,86	7.172,23	15	
Белотић	7	0,3426	3.756,80	643,54	15	
Белотић	8	0,1889	3.756,80	354,83	15	
Белотић	9	0,3484	11.833,98	2.061,48	15	
Белотић	10	0,1467	3.756,78	275,56	15	
Белотић	11	0,0756	3.756,75	142,01	15	
Бељин	12	1,1380	17.093,78	9.726,36	15	
Бељин	13	0,5328	13.524,87	3.603,02	15	
Бељин	14	0,0604	18.784,60	567,30	15	
Бељин	15	0,4504	17.093,78	3.849,52	15	
Бобовик	16	0,1388	15.215,71	1.055,97	15	
Бобовик	17	0,6191	8.547,25	2.645,80	15	
Бобовик	18	0,3873	8.547,25	1.655,17	15	

Владимирци	19	0,2452	13.524,88	1.658,15	15	
Владимирци	20	0,7774	6.976,06	2.711,60	15	
Владимирци	21	0,0500	7.607,80	190,20	15	
Владимирци	22	0,1563	13.524,89	1.056,97	15	
Владимирци	23	1,0035	13.524,86	6.786,10	15	
Владимирци	24	0,0924	3.419,05	157,96	15	
Владимирци	25	0,0649	13.524,81	438,88	15	
Власеница	26	0,6540	13.524,86	4.422,63	15	
Власеница	27	0,6373	16.504,41	5.259,13	15	
Власеница	28	0,1631	8.547,21	697,03	15	
Вукошић	29	0,0429	13.524,94	290,11	15	
Вукошић	30	0,0940	13.524,89	635,67	15	
Вукошић	31	0,7871	13.524,86	5.322,71	15	
Вукошић	32	1,7547	13.524,86	11.866,04	15	
Вукошић	33	0,0975	13.524,82	659,34	15	
Вукошић	34	2,7820	9.580,20	13.326,06	15	
Вукошић	35	0,2423	13.524,85	1.638,54	15	
Вукошић	36	1,0909	14.741,60	8.040,81	15	
Вукошић	37	0,5922	3.419,03	1.012,37	15	
Вукошић	38	0,0458	1.878,82	43,02	15	
Вукошић	39	0,2997	6.762,80	1.013,40	15	
Вукошић	40	1,0251	7.607,87	3.899,41	15	
Вукошић	41	0,0939	3.756,76	176,38	15	
Вукошић	42	0,5659	1.878,74	531,59	15	
Вукошић	43	0,8638	7.607,87	3.285,84	15	
Дебрц	44	0,2000	3.756,80	375,68	15	
Дебрц	45	0,8531	17.093,78	7.291,35	15	
Дебрц	46	1,3972	17.093,78	11.941,71	15	
Дебрц	47	1,4058	17.093,78	12.015,22	15	
Дебрц	48	0,3569	17.093,78	3.050,39	15	
Јаловик	49	0,3706	7.607,88	1.409,74	15	
Јаловик	50	0,0577	13.524,78	390,19	15	
Јаловик	51	1,2972	13.524,86	8.772,22	15	
Јаловик	52	0,6558	11.833,99	3.880,37	15	
Јаловик	53	0,8334	13.524,86	5.635,81	15	
Јаловик	54	0,0359	13.524,79	242,77	15	
Јаловик	55	0,6157	14.555,25	4.480,84	15	
Јаловик	56	9,0265	11.833,99	53.409,75	1	
Јаловик	57	0,8803	8.547,25	3.762,07	15	
Јаловик	58	0,0521	13.524,95	352,32	15	
Јаловик	59	0,0108	15.215,74	82,16	15	
Јаловик	60	0,2428	8.547,24	1.037,63	15	

Јаловик	61	1,1453	8.547,24	4.894,58	15	
Јаловик	62	0,1916	13.524,84	1.295,68	15	
Јаловик	63	21,4583	11.833,99	126.968,65	15	
Крнић	64	0,0796	3.043,34	121,12	15	
Крнић	65	0,2799	13.524,87	1.892,80	15	
Крнић	66	0,6495	15.215,74	4.941,31	15	
Крнић	67	0,3263	12.664,14	2.066,15	15	
Крнић	68	0,0317	3.756,78	59,55	15	
Крнић	69	0,0475	3.756,84	89,22	15	
Крнић	70	0,1343	3.756,81	252,27	15	
Крнуле	71	0,0153	11.833,99	90,53	15	
Крнуле	72	0,6332	13.524,86	4.281,97	15	
Крнуле	73	0,3539	13.524,87	2.393,22	15	
Крнуле	74	0,0163	13.525,15	110,23	15	
Крнуле	75	0,0339	11.833,92	200,59	15	
Крнуле	76	0,1316	11.833,97	778,68	15	
Крнуле	77	0,0553	2.704,88	74,79	15	
Крнуле	78	0,1213	7.607,83	461,42	15	
Лојанице	79	0,4999	15.215,74	3.803,17	15	
Лојанице	80	0,5880	7.607,87	2.236,71	15	
Лојанице	81	0,3775	7.607,87	1.435,99	15	
Лојанице	82	0,0512	7.607,81	194,76	15	
Матијевац	83	0,9526	15.215,74	7.247,26	15	
Матијевац	84	0,2850	15.215,75	2.168,24	15	
Матијевац	85	0,2852	15.215,74	2.169,76	15	
Матијевац	86	0,0091	13.525,27	61,54	15	
Месарци	87	0,1337	15.215,71	1.017,17	15	
Месарци	88	0,4218	15.215,74	3.209,00	15	
Месарци	89	0,4621	3.756,78	868,01	15	
Месарци	90	0,0859	3.756,81	161,35	15	
Месарци	91	0,2408	3.756,81	452,32	15	
Месарци	92	0,0369	17.093,77	315,38	15	
Месарци	93	0,0463	13.524,84	313,10	15	
Месарци	94	0,9843	17.093,78	8.412,70	15	
Месарци	95	0,1383	18.784,67	1.298,96	15	
Месарци	96	0,4259	2.367,08	504,07	15	
Меховине	97	0,5728	13.524,86	3.873,52	15	
Мровска	98	0,1505	13.524,85	1.017,75	15	
Мровска	99	0,1570	11.027,20	865,64	15	
Ново Село	100	0,3238	18.784,65	3.041,23	15	
Прово	101	0,6069	13.524,86	4.104,12	15	
Прово	102	0,6169	13.524,87	4.171,74	15	
Прово	103	0,5918	13.524,86	4.002,01	15	
Прово	104	0,6307	13.524,86	4.265,06	15	
Прово	105	0,2353	1.878,75	221,03	15	
Прово	106	0,0764	1.878,80	71,77	15	
Прово	107	0,7150	11.833,99	4.230,65	15	
Прово	108	0,4986	11.834,00	2.950,21	15	

Прово	109	0,6862	9.580,20	3.286,97	15	
Прово	110	1,9927	15.215,74	15.160,20	15	
Прово	111	2,1297	15.215,74	16.202,48	15	
Прово	112	0,8800	15.215,74	6.694,93	15	
Прово	113	0,1341	15.215,73	1.020,22	15	
Прово	114	1,6097	15.215,74	12.246,39	15	
Прово	115	0,9226	15.215,74	7.019,02	15	
Прово	116	0,0945	15.215,77	718,94	15	
Прово	117	0,6391	1.878,74	600,35	15	
Прово	118	2,1741	7.607,87	8.270,14	15	
Прово	119	0,9798	11.833,99	5.797,47	15	
Прово	120	0,0978	7.607,87	372,02	15	
Прово	121	0,8737	7.607,87	3.323,50	15	
Прово	122	0,3283	8.547,24	1.403,03	15	
Прово	123	0,3761	7.607,87	1.430,66	15	
Прово	124	0,2607	9.580,21	1.248,78	15	
Прово	125	0,3331	13.524,86	2.252,57	15	
Прово	126	0,2432	13.524,88	1.644,62	15	
Прово	127	0,1271	15.215,74	966,96	15	
Прово	128	0,7812	13.524,86	5.282,81	15	
Прово	129	0,7696	15.215,74	5.855,02	15	
Прово	130	0,0754	11.833,95	446,14	15	
Прово	131	0,2776	3.756,77	521,44	15	
Прово	132	1,7569	15.215,74	13.366,27	15	
Прово	133	0,6279	15.215,73	4.776,98	15	
Прово	134	0,0304	7.607,89	115,64	15	
Прово	135	0,1374	7.607,86	522,66	15	
Прово	136	0,2508	7.607,85	954,03	15	
Прово	137	0,3169	11.833,99	1.875,10	15	
Прово	138	136,6985	2.397,10	163.840,00	15	
Риђаке	139	0,2018	7.607,88	767,63	15	
Риђаке	140	0,2830	6.762,79	956,93	15	
Риђаке	141	0,0100	13.525,00	67,62	15	
Риђаке	142	0,7295	3.756,79	1.370,29	15	
Риђаке	143	0,0942	6.762,74	318,53	15	
Риђаке	144	0,0259	6.762,93	87,58	15	
Риђаке	145	0,0162	3.043,21	24,65	15	
Скупљен	146	0,4656	13.524,85	3.148,59	15	
Скупљен	147	0,3535	11.834,00	2.091,66	15	
Скупљен	148	0,1430	7.607,90	543,96	15	
Скупљен	149	0,0204	13.525,00	137,95	15	
Скупљен	150	0,3648	13.524,86	2.466,93	15	
Скупљен	151	0,4951	7.607,88	1.883,33	15	
Скупљен	152	0,0536	13.524,81	362,47	15	
Скупљен	153	0,0647	7.607,88	246,11	15	
Скупљен	154	0,0264	13.525,00	178,53	15	
Скупљен	155	0,8000	13.524,86	5.409,94	15	
Скупљен	156	0,5905	3.756,78	1.109,19	15	

Скупљен	157	1,9167	7.607,87	7.291,00	15	
Скупљен	158	0,4600	2.367,09	544,43	15	
Скупљен	159	1,2636	7.607,87	4.806,65	15	
Суво Село	160	0,0324	15.215,74	246,49	15	
Суво Село	161	0,6484	7.607,87	2.466,47	15	
Суво Село	162	0,9087	15.215,74	6.913,27	15	
Суво Село	163	0,1254	13.524,88	848,01	15	
Суво Село	164	0,1202	13.524,88	812,84	15	
Суво Село	165	0,0331	15.215,71	251,82	15	
Суво Село	166	1,0402	17.093,78	8.890,47	15	
Суво Село	167	0,1223	13.524,86	827,05	15	
Суво Село	168	0,0563	15.215,81	428,32	15	
Суво Село	169	0,1153	15.215,70	877,19	15	
Суво Село	170	0,1248	13.524,84	843,95	15	
Суво Село	171	0,0759	3.043,21	115,49	15	
Суво Село	172	0,0460	17.093,70	393,16	15	
Суво Село	173	0,1831	15.215,73	1.393,00	15	
Суво Село	174	0,5616	17.093,79	4.799,93	15	
Суво Село	175	0,1425	7.607,86	542,06	15	
Драгојевац	179	0,0380	13.524,74	256,97	15	
Драгојевац	180	0,0866	13.524,83	585,63	15	
Трбушац	183	0,0377	13.524,93	254,94	15	
Трбушац	184	0,3377	15.215,75	2.569,18	15	
Владимирц и Село	185	0,1231	3.419,01	210,44	15	
Владимирц и Село	186	0,0196	3.418,88	33,51	15	
Владимирц и Село	187	0,2278	13.524,85	1.540,48	15	
Владимирц и Село	188	0,1171	13.524,85	791,88	15	
Владимирц и Село	189	0,0689	13.524,82	465,93	15	
Владимирц и Село	190	0,1836	13.524,84	1.241,58	15	
Владимирц и Село	191	0,0556	3.756,83	104,44	15	
Укупно		247,7981				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВЛАДИМИРЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Вукошић	2021-57	2,5260	12.788,40	16.151,75	15	

Вукошић	2021-58	1,3435	12.836,18	8.622,70	15	
Власеница	2021-47	1,1165	15.215,74	8.494,19	15	
Власеница	2021-48	1,1105	15.215,74	8.448,54	15	
Власеница	2021-50	2,5569	8.547,24	10.927,22	15	
Владимирци	2021-37	0,4855	7.607,87	1.846,81	1	
Владимирци	2021-38	0,7572	13.524,85	5.120,51	1	
Владимирци	2021-39	2,5648	7.607,87	9.756,33	1	
Суво Село	2021-233	1,2412	17.093,78	10.608,40	15	
Суво Село	2021-237	0,2123	17.093,78	1.814,50	15	
Суво Село	2021-256	0,3982	3.756,78	747,98	15	
Суво Село	2021-258	1,5290	7.607,87	5.816,22	15	
Суво Село	2021-259	1,5794	7.607,87	6.007,93	15	
Скупљен	2021-211	2,4500	13.281,93	16.270,36	15	
Скупљен	2021-222	1,1705	11.833,99	6.925,84	15	
Прово	2021-167	5,7050	1.878,74	5.359,11	15	
Месарци	2021-147	0,6102	18.784,64	5.731,20	15	
Месарци	2021-150	1,1288	18.784,65	10.602,06	15	
Јаловик	2021-94	1,5300	13.314,88	10.185,89	15	
Јаловик	2021-95	4,9989	11.833,99	29.578,47	15	
Белотић	2021-2	2,3989	13.524,86	16.222,39	15	
Бељин	2018-39	0,2480	18.784,64	2.329,30	15	
Бељин	2021-24	1,0816	13.524,86	7.314,24	15	
Укупно		38,7429				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИМИРЦИ, у канцеларији бр Одељење за пољопривреду, туризам и друштвене делатности општинске управе Општине Владимирци сваког радног дана од 7:30 до 15 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Руководилац одељења-Драган Зарић, тел. 015/513-789.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бељин	12.01.2023	8:00
Белотић	12.01.2023	8:00

Бобовик	12.01.2023	8:00
Дебрц	12.01.2023	8:00
Драгојевац	12.01.2023	8:00
Јаловик	12.01.2023	8:00
Крнић	12.01.2023	8:00
Крнуле	12.01.2023	8:00
Лојанице	12.01.2023	8:00
Матијевац	12.01.2023	8:00
Меховине	12.01.2023	8:00
Месарци	12.01.2023	8:00
Мровска	12.01.2023	8:00
Ново Село	12.01.2023	8:00
Прово	12.01.2023	8:00
Риђаке	12.01.2023	8:00
Скупљен	12.01.2023	8:00
Суво Село	12.01.2023	8:00
Трбушац	12.01.2023	8:00
Владимирци	12.01.2023	8:00
Владимирци Село	12.01.2023	8:00
Власеница	12.01.2023	8:00
Вукошић	12.01.2023	8:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАДИМИРЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИМИРЦИ број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном

надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 19.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бељин	27.01.2023	15:00
Белотић	27.01.2023	15:00
Бобовик	27.01.2023	15:00
Дебрц	27.01.2023	15:00
Драгојевац	27.01.2023	15:00
Јаловик	27.01.2023	15:00
Крнић	27.01.2023	15:00
Крнуле	27.01.2023	15:00
Лојанице	27.01.2023	15:00
Матијевац	27.01.2023	15:00
Меховине	27.01.2023	15:00
Месарци	27.01.2023	15:00
Мровска	27.01.2023	15:00
Ново Село	27.01.2023	15:00
Прово	27.01.2023	15:00
Риђаке	27.01.2023	15:00
Скупљен	27.01.2023	15:00
Суво Село	27.01.2023	15:00
Трбушац	27.01.2023	15:00
Владимирци	27.01.2023	15:00
Владимирци Село	27.01.2023	15:00
Власеница	27.01.2023	15:00
Вукошић	27.01.2023	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАДИМИРЦИ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ВЛАДИМИРЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
Председник општине

Број: 320-1/23-III
Дана: 04.01.2023. године

Председник општине

Горан Зарић