

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЛАДИМИРЦИ» број Сл.лист општина Бог.), Председник општине ВЛАДИМИРЦИ је дана 18.10.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАДИМИРЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белотић	1	0,8614	15.785,18	6.798,67	15	
Белотић	2	0,2367	20.296,03	2.402,03	15	
Белотић	3	0,2327	18.040,61	2.099,02	15	
Белотић	4	0,0493	15.785,19	389,10	15	
Белотић	5	0,8942	15.785,17	7.057,55	15	
Белотић	6	1,0606	18.040,59	9.566,92	15	
Белотић	7	0,3426	5.011,12	858,40	15	
Белотић	8	0,1889	5.011,12	473,30	15	
Белотић	9	0,3484	15.785,16	2.749,78	15	
Белотић	10	0,1467	5.011,11	367,57	15	
Белотић	11	0,0756	5.011,11	189,42	15	
Бељин	12	1,1380	22.801,11	12.973,83	15	
Бељин	13	0,5328	18.040,60	4.806,01	15	
Бељин	14	0,0604	25.056,62	756,71	15	
Бељин	15	0,4504	22.801,11	5.134,81	15	
Бобовик	16	0,1388	20.296,04	1.408,54	15	
Бобовик	17	0,6191	11.401,02	3.529,19	15	
Бобовик	18	0,3873	11.401,03	2.207,81	15	

Владимирци	19	0,2452	18.040,58	2.211,78	15	
Владимирци	20	0,7774	9.305,26	3.616,95	15	
Владимирци	21	0,0500	10.148,00	253,70	15	
Владимирци	22	0,1563	18.040,56	1.409,87	15	
Владимирци	23	1,0035	18.040,59	9.051,87	15	
Владимирци	24	0,0924	4.560,61	210,70	15	
Владимирци	25	0,0649	18.040,52	585,42	15	
Власеница	26	0,6540	18.040,60	5.899,27	15	
Власеница	27	0,6373	22.014,95	7.015,06	15	
Власеница	28	0,1631	11.401,04	929,75	15	
Вукошић	29	0,0429	18.040,56	386,97	15	
Вукошић	30	0,0940	18.040,64	847,91	15	
Вукошић	31	0,7871	18.040,59	7.099,87	15	
Вукошић	32	1,7547	18.040,59	15.827,91	15	
Вукошић	33	0,0975	18.040,62	879,48	15	
Вукошић	34	2,7820	12.778,87	17.775,41	15	
Вукошић	35	0,2423	18.040,57	2.185,62	15	
Вукошић	36	1,0909	19.663,57	10.725,50	15	
Вукошић	37	0,5922	4.560,59	1.350,39	15	
Вукошић	38	0,0458	2.506,11	57,39	15	
Вукошић	39	0,2997	9.020,75	1.351,76	15	
Вукошић	40	1,0251	10.148,01	5.201,36	15	
Вукошић	41	0,0939	5.011,08	235,27	15	
Вукошић	42	0,5659	2.506,03	709,08	15	
Вукошић	43	0,8638	10.148,01	4.382,93	15	
Дебрц	44	0,2000	5.011,10	501,11	15	
Дебрц	45	0,8531	22.801,11	9.725,81	15	
Дебрц	46	1,3972	22.801,11	15.928,86	15	
Дебрц	47	1,4058	22.801,11	16.026,90	15	
Дебрц	48	0,3569	22.801,12	4.068,86	15	
Јаловик	49	0,3706	10.148,00	1.880,43	15	
Јаловик	50	0,0577	18.040,55	520,47	15	
Јаловик	51	1,2972	18.040,59	11.701,13	15	
Јаловик	52	0,6558	15.785,16	5.175,96	15	
Јаловик	53	0,8334	18.040,59	7.517,51	15	
Јаловик	54	0,0359	18.040,67	323,83	15	
Јаловик	55	0,6157	19.415,02	5.976,91	15	
Јаловик	56	9,0265	15.785,17	71.242,42	15	
Јаловик	57	0,8803	11.401,02	5.018,16	15	
Јаловик	58	0,0521	18.040,50	469,96	15	
Јаловик	59	0,0108	20.296,30	109,60	15	
Јаловик	60	0,2428	11.401,03	1.384,08	15	

Јаловик	61	1,1453	11.401,02	6.528,79	15	
Јаловик	62	0,1916	18.040,61	1.728,29	15	
Јаловик	63	21,4583	15.785,17	169.361,46	15	
Крнић	64	0,0796	4.059,42	161,56	15	
Крнић	65	0,2799	18.040,59	2.524,78	15	
Крнић	66	0,6495	20.296,01	6.591,13	15	
Крнић	67	0,3263	16.892,49	2.756,01	15	
Крнић	68	0,0317	5.011,04	79,43	15	
Крнић	69	0,0475	5.011,16	119,01	15	
Крнић	70	0,1343	5.011,09	336,50	15	
Крнуле	71	0,0153	15.784,97	120,76	15	
Крнуле	72	0,6332	18.040,59	5.711,65	15	
Крнуле	73	0,3539	18.040,58	3.192,28	15	
Крнуле	74	0,0163	18.040,49	147,03	15	
Крнуле	75	0,0339	15.785,25	267,56	15	
Крнуле	76	0,1316	15.785,18	1.038,66	15	
Крнуле	77	0,0553	3.607,96	99,76	15	
Крнуле	78	0,1213	10.147,98	615,48	15	
Лојанице	79	0,4999	20.296,02	5.072,99	15	
Лојанице	80	0,5880	10.148,01	2.983,51	15	
Лојанице	81	0,3775	10.148,00	1.915,44	15	
Лојанице	82	0,0512	10.148,05	259,79	15	
Матијевац	83	0,9526	20.296,02	9.666,99	15	
Матијевац	84	0,2850	20.296,04	2.892,18	15	
Матијевац	85	0,2852	20.296,00	2.894,21	15	
Матијевац	86	0,0091	18.040,66	82,08	15	
Месарци	87	0,1337	20.296,04	1.356,79	15	
Месарци	88	0,4218	20.296,02	4.280,43	15	
Месарци	89	0,4621	5.011,12	1.157,82	15	
Месарци	90	0,0859	5.011,18	215,23	15	
Месарци	91	0,2408	5.011,13	603,34	15	
Месарци	92	0,0369	22.801,08	420,68	15	
Месарци	93	0,0463	18.040,60	417,64	15	
Месарци	94	0,9843	22.801,11	11.221,57	15	
Месарци	95	0,1383	25.056,54	1.732,66	15	
Месарци	96	0,4259	3.157,41	672,37	15	
Меховине	97	0,5728	18.040,59	5.166,82	15	
Мровска	98	0,1505	18.040,60	1.357,55	15	
Мровска	99	0,1570	14.709,04	1.154,66	15	
Ново Село	100	0,3238	25.056,55	4.056,65	15	
Прово	101	0,6069	18.040,58	5.474,42	15	
Прово	102	0,6169	18.040,59	5.564,62	15	
Прово	103	0,5918	18.040,59	5.338,21	15	
Прово	104	0,6307	18.040,59	5.689,10	15	
Прово	105	0,2353	2.506,03	294,83	15	
Прово	106	0,0764	2.506,02	95,73	15	
Прово	107	0,7150	15.785,17	5.643,20	15	
Прово	108	0,4986	15.785,18	3.935,24	15	

Прово	109	0,6862	12.778,87	4.384,43	15	
Прово	110	1,9927	20.296,02	20.221,94	15	
Прово	111	2,1297	20.296,02	21.612,22	15	
Прово	112	0,8800	20.296,02	8.930,25	15	
Прово	113	0,1341	20.296,05	1.360,85	15	
Прово	114	1,6097	20.296,02	16.335,25	15	
Прово	115	0,9226	20.296,02	9.362,55	15	
Прово	116	0,0945	20.295,98	958,99	15	
Прово	117	0,6391	2.506,02	800,80	15	
Прово	118	2,1741	10.148,01	11.031,39	15	
Прово	119	0,9798	15.785,17	7.733,15	15	
Прово	120	0,0978	10.148,06	496,24	15	
Прово	121	0,8737	10.148,01	4.433,16	15	
Прово	122	0,3283	11.401,01	1.871,48	15	
Прово	123	0,3761	10.148,02	1.908,33	15	
Прово	124	0,2607	12.778,86	1.665,73	15	
Прово	125	0,3331	18.040,59	3.004,66	15	
Прово	126	0,2432	18.040,58	2.193,74	15	
Прово	127	0,1271	20.295,99	1.289,81	15	
Прово	128	0,7812	18.040,59	7.046,65	15	
Прово	129	0,7696	20.296,02	7.809,91	15	
Прово	130	0,0754	15.785,15	595,10	15	
Прово	131	0,2776	5.011,13	695,54	15	
Прово	132	1,7569	20.296,02	17.829,04	15	
Прово	133	0,6279	20.296,02	6.371,94	15	
Прово	134	0,0304	10.148,03	154,25	15	
Прово	135	0,1374	10.148,03	697,17	15	
Прово	136	0,2508	10.148,01	1.272,56	15	
Прово	137	0,3169	15.785,17	2.501,16	15	
Прово	138	136,6985	3.197,45	218.543,55	15	
Риђаке	139	0,2018	10.148,02	1.023,93	15	
Риђаке	140	0,2830	9.020,78	1.276,44	15	
Риђаке	141	0,0100	18.041,00	90,20	15	
Риђаке	142	0,7295	5.011,12	1.827,81	15	
Риђаке	143	0,0942	9.020,81	424,88	15	
Риђаке	144	0,0259	9.020,85	116,82	15	
Риђаке	145	0,0162	4.059,26	32,88	15	
Скупљен	146	0,4656	18.040,59	4.199,85	15	
Скупљен	147	0,3535	15.785,18	2.790,03	15	
Скупљен	148	0,1430	10.148,04	725,58	15	
Скупљен	149	0,0204	18.040,69	184,01	15	
Скупљен	150	0,3648	18.040,60	3.290,60	15	
Скупљен	151	0,4951	10.148,01	2.512,14	15	
Скупљен	152	0,0536	18.040,67	483,49	15	
Скупљен	153	0,0647	10.148,07	328,29	15	
Скупљен	154	0,0264	18.040,53	238,14	15	
Скупљен	155	0,8000	18.040,59	7.216,24	15	
Скупљен	156	0,5905	5.011,13	1.479,53	15	

Скупљен	157	1,9167	10.148,01	9.725,35	15	
Скупљен	158	0,4600	3.157,41	726,20	15	
Скупљен	159	1,2636	10.148,01	6.411,51	15	
Суво Село	160	0,0324	20.295,99	328,80	15	
Суво Село	161	0,6484	10.148,01	3.289,98	15	
Суво Село	162	0,9087	20.296,02	9.221,50	15	
Суво Село	163	0,1254	18.040,59	1.131,14	15	
Суво Село	164	0,1202	18.040,60	1.084,24	15	
Суво Село	165	0,0331	20.296,07	335,90	15	
Суво Село	166	1,0402	22.801,11	11.858,86	15	
Суво Село	167	0,1223	18.040,56	1.103,18	15	
Суво Село	168	0,0563	20.296,09	571,33	15	
Суво Село	169	0,1153	20.296,01	1.170,07	15	
Суво Село	170	0,1248	18.040,63	1.125,73	15	
Суво Село	171	0,0759	4.059,42	154,05	15	
Суво Село	172	0,0460	22.801,09	524,43	15	
Суво Село	173	0,1831	20.296,01	1.858,10	15	
Суво Село	174	0,5616	22.801,10	6.402,55	15	
Суво Село	175	0,1425	10.148,00	723,05	15	
Драгојевац	179	0,0380	18.040,53	342,77	15	
Драгојевац	180	0,0866	18.040,65	781,16	15	
Трбушац	183	0,0377	18.040,58	340,07	15	
Трбушац	184	0,3377	20.296,03	3.426,98	15	
Владимирц и Село	185	0,1231	4.560,60	280,70	15	
Владимирц и Село	186	0,0196	4.560,71	44,69	15	
Владимирц и Село	187	0,2278	18.040,61	2.054,82	15	
Владимирц и Село	188	0,1171	18.040,56	1.056,28	15	
Владимирц и Село	189	0,0689	18.040,64	621,50	15	
Владимирц и Село	190	0,1836	18.040,58	1.656,13	15	
Владимирц и Село	191	0,0556	5.011,15	139,31	15	
Укупно		247,7981				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИМИРЦИ, у канцеларији бр Одељење за пољопривреду, туризам и друштвене делатности општинске управе Општине Владимирци сваког радног дана од 7:30 до 15 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Руководилац одељења-Маријана Поучковић, тел. 015/513-789.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бељин	24.10.2022	8:00
Белотић	24.10.2022	8:00
Бобовик	24.10.2022	8:00
Дебрц	24.10.2022	8:00
Драгојевац	24.10.2022	8:00
Јаловик	24.10.2022	8:00
Крнић	24.10.2022	8:00
Крнуле	24.10.2022	8:00
Лојанице	24.10.2022	8:00
Матијевац	24.10.2022	8:00
Меховине	24.10.2022	8:00
Месарци	24.10.2022	8:00
Мровска	24.10.2022	8:00
Ново Село	24.10.2022	8:00
Прово	24.10.2022	8:00
Риђаке	24.10.2022	8:00
Скупљен	24.10.2022	8:00
Суво Село	24.10.2022	8:00
Трбушац	24.10.2022	8:00
Владимирци	24.10.2022	8:00
Владимирци Село	24.10.2022	8:00
Власеница	24.10.2022	8:00
Вукошић	24.10.2022	8:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАДИМИРЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије

коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИМИРЦИ број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ

да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 31.10.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бељин	09.11.2022	15:00
Белотић	09.11.2022	15:00
Бобовик	09.11.2022	15:00
Дебрц	09.11.2022	15:00
Драгојевац	09.11.2022	15:00
Јаловик	09.11.2022	15:00

Крнић	09.11.2022	15:00
Крнуле	09.11.2022	15:00
Лојанице	09.11.2022	15:00
Матијевац	09.11.2022	15:00
Меховине	09.11.2022	15:00
Месарци	09.11.2022	15:00
Мровска	09.11.2022	15:00
Ново Село	09.11.2022	15:00
Прово	09.11.2022	15:00
Риђаке	09.11.2022	15:00
Скупљен	09.11.2022	15:00
Суво Село	09.11.2022	15:00
Трбушац	09.11.2022	15:00
Владимирци	09.11.2022	15:00
Владимирци Село	09.11.2022	15:00
Власеница	09.11.2022	15:00
Вукошић	09.11.2022	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАДИМИРЦИ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ВЛАДИМИРЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
Председник општине

Број: 320-267/22-IV/01
Дана: 17.10.2022. године

Председник општине

Горан Зарић