

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЛАДИМИРЦИ» број Сл.лист општина Бог.), Председник општине ВЛАДИМИРЦИ је дана 12.07.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАДИМИРЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белотић	1	0,8614	8.968,24	3.862,62	15	
Белотић	2	0,2367	11.530,59	1.364,65	15	
Белотић	3	0,2327	10.249,42	1.192,52	15	
Белотић	4	0,0493	8.968,15	221,07	15	
Белотић	5	0,8942	8.968,24	4.009,70	15	
Белотић	6	1,0606	10.249,42	5.435,27	15	
Белотић	7	0,3426	1.423,73	243,88	15	
Белотић	8	0,1889	1.423,72	134,47	15	
Белотић	9	0,3484	8.968,23	1.562,27	15	
Белотић	10	0,1467	1.423,72	104,43	15	
Белотић	11	0,0756	1.423,68	53,82	15	
Белотић	12	2,3989	10.249,42	12.293,67	15	
Бељин	13	1,1380	12.954,34	7.371,02	15	
Бељин	14	0,5328	10.249,42	2.730,45	15	
Бељин	15	0,4504	12.954,33	2.917,32	15	
Бобовик	16	0,1388	11.530,62	800,22	15	
Бобовик	17	0,6191	6.583,15	2.037,81	15	

Владимирци	18	0,2452	10.249,43	1.256,58	15	
Владимирци	19	0,7774	5.372,69	2.088,37	15	
Владимирци	20	0,0500	5.860,00	146,50	15	
Владимирци	21	0,1563	10.249,39	800,99	15	
Владимирци	22	1,0035	10.249,42	5.142,65	15	
Владимирци	23	0,0649	10.249,46	332,59	15	
Владимирци	24	0,7572	10.249,42	3.880,43	15	
Владимирци	25	2,5648	5.860,02	7.514,89	15	
Владимирци	26	0,4855	5.860,02	1.422,52	15	
Власеница	27	0,6540	10.249,42	3.351,56	15	
Власеница	28	0,6373	12.507,53	3.985,53	15	
Власеница	29	0,1631	6.583,14	536,86	15	
Власеница	30	1,1165	11.530,60	6.436,96	15	
Власеница	31	1,1105	11.530,60	6.402,37	15	
Власеница	32	2,5569	6.583,15	8.416,23	15	
Вукошић	33	0,0429	10.249,42	219,85	15	
Вукошић	34	0,0940	10.249,47	481,72	15	
Вукошић	35	0,7871	10.249,42	4.033,66	15	
Вукошић	36	1,7547	10.249,42	8.992,33	15	
Вукошић	37	0,0975	10.249,44	499,66	15	
Вукошић	38	2,7820	7.260,32	10.099,11	15	
Вукошић	39	0,2423	10.249,40	1.241,72	15	
Вукошић	40	1,0909	11.171,34	6.093,41	15	
Вукошић	41	0,5922	2.590,49	767,04	15	
Вукошић	42	0,0458	1.423,80	32,60	15	
Вукошић	43	0,2997	5.208,17	780,45	15	
Вукошић	44	1,0251	5.860,02	3.003,55	15	
Вукошић	45	0,0939	1.423,75	66,84	15	
Вукошић	46	0,5659	1.423,73	402,84	15	
Вукошић	47	0,8638	5.860,03	2.530,94	15	
Вукошић	48	2,5260	9.691,40	12.240,24	15	
Вукошић	49	1,3435	9.727,60	6.534,52	15	
Дебrc	50	0,2000	1.423,75	142,37	15	
Дебrc	51	0,8531	12.954,34	5.525,67	15	
Дебrc	52	1,3972	12.954,34	9.049,90	15	
Дебrc	53	1,4058	12.954,34	9.105,61	15	
Дебrc	54	0,3569	12.954,33	2.311,70	15	
Јаловик	55	0,3706	5.860,01	1.085,86	15	
Јаловик	56	0,0577	10.249,39	295,70	15	
Јаловик	57	1,2972	10.249,42	6.647,77	15	
Јаловик	58	0,6558	8.968,24	2.940,69	15	

Јаловик	59	0,8334	10.249,42	4.270,93	15	
Јаловик	60	0,0359	10.249,30	183,98	15	
Јаловик	61	0,6157	11.030,16	3.395,63	15	
Јаловик	62	0,8803	6.583,15	2.897,57	15	
Јаловик	63	0,0521	10.249,33	267,00	15	
Јаловик	64	0,0108	11.530,56	62,27	15	
Јаловик	65	0,2428	6.583,15	799,19	15	
Јаловик	66	0,1916	10.249,43	981,89	15	
Јаловик	67	1,5300	10.090,32	7.719,09	15	
Јаловик	68	9,0265	8.968,24	40.475,91	15	
Крнић	69	0,0796	2.306,28	91,79	15	
Крнић	70	0,2799	10.249,41	1.434,41	15	
Крнић	71	0,6495	11.530,59	3.744,56	15	
Крнић	72	0,3263	9.597,24	1.565,79	15	
Крнић	73	0,0317	1.423,66	22,57	15	
Крнић	74	0,0475	1.423,79	33,81	15	
Крнић	75	0,1343	1.423,75	95,60	15	
Крнуле	76	0,0153	8.967,97	68,61	15	
Крнуле	77	0,6332	10.249,42	3.244,97	15	
Крнуле	78	0,3539	10.249,42	1.813,63	15	
Крнуле	79	0,0163	10.249,69	83,53	15	
Крнуле	80	0,0339	8.968,14	152,01	15	
Крнуле	81	0,1316	8.968,24	590,11	15	
Крнуле	82	0,0553	2.050,27	56,69	15	
Крнуле	83	0,1213	5.860,02	355,41	15	
Лојанице	84	0,4999	11.530,61	2.882,07	15	
Лојанице	85	0,5880	5.860,02	1.722,85	15	
Лојанице	86	0,3775	5.860,03	1.106,08	15	
Матијевац	87	0,9526	11.530,60	5.492,02	15	
Матијевац	88	0,2850	11.530,60	1.643,11	15	
Матијевац	89	0,2852	11.530,61	1.644,26	15	
Месарци	90	0,1337	11.530,59	770,82	15	
Месарци	91	0,4218	11.530,61	2.431,80	15	
Месарци	92	0,4621	1.423,74	328,95	15	
Месарци	93	0,0369	12.954,47	239,01	15	
Месарци	94	0,0463	10.249,46	237,27	15	
Месарци	95	0,9843	12.954,34	6.375,48	15	
Месарци	96	0,1383	14.235,50	984,39	15	
Месарци	97	0,4259	1.793,26	381,88	15	
Месарци	98	0,6102	14.235,51	4.343,25	15	
Месарци	99	1,1288	14.235,51	8.034,52	15	
Меховине	100	0,5728	10.249,42	2.935,43	15	
Мровска	101	0,1505	10.249,44	771,27	15	
Мровска	102	0,1570	8.356,88	656,01	15	
Ново Село	103	0,3238	14.235,52	2.304,73	15	
Прово	104	0,6069	10.249,42	3.110,19	15	
Прово	105	0,6169	10.249,42	3.161,43	15	
Прово	106	0,5918	10.249,43	3.032,80	15	

Прово	107	0,6307	10.249,42	3.232,15	15	
Прово	108	0,2353	1.423,71	167,50	15	
Прово	109	0,0764	1.423,69	54,39	15	
Прово	110	0,7150	8.968,24	3.206,15	15	
Прово	111	0,4986	8.968,23	2.235,78	15	
Прово	112	0,6862	7.260,32	2.491,02	15	
Прово	113	1,9927	11.530,60	11.488,51	15	
Прово	114	2,1297	11.530,60	12.278,36	15	
Прово	115	0,8800	11.530,60	5.073,46	15	
Прово	116	0,1341	11.530,57	773,13	15	
Прово	117	1,6097	11.530,60	9.280,40	15	
Прово	118	0,9226	11.530,60	5.319,07	15	
Прово	119	0,0945	11.530,58	544,82	15	
Прово	120	0,6391	1.423,74	454,95	15	
Прово	121	2,1741	5.860,02	6.370,13	15	
Прово	122	0,9798	8.968,24	4.393,54	15	
Прово	123	0,0978	5.860,02	286,55	15	
Прово	124	0,8737	5.860,02	2.559,95	15	
Прово	125	0,3283	6.583,16	1.080,62	15	
Прово	126	0,3761	5.860,01	1.101,98	15	
Прово	127	0,2607	7.260,34	946,38	15	
Прово	128	0,3331	10.249,41	1.707,04	15	
Прово	129	0,2432	10.249,42	1.246,33	15	
Прово	130	0,1271	11.530,61	732,77	15	
Прово	131	0,7812	10.249,42	4.003,42	15	
Прово	132	0,7696	11.530,60	4.436,97	15	
Прово	133	0,0754	8.968,30	338,10	15	
Прово	134	0,2776	1.423,74	197,61	15	
Прово	135	1,7569	11.530,60	10.129,06	15	
Прово	136	0,6279	11.530,59	3.620,03	15	
Прово	137	0,0304	5.859,87	89,07	15	
Прово	138	0,1374	5.860,04	402,58	15	
Прово	139	0,2508	5.860,01	734,85	15	
Прово	140	0,3169	8.968,25	1.421,02	15	
Прово	141	136,6985	1.816,50	124.156,68	15	
Прово	142	5,7050	1.423,73	4.061,19	15	
Риђаке	143	0,2018	5.860,01	591,28	15	
Риђаке	144	0,2830	5.208,16	736,96	15	
Риђаке	145	0,0100	10.249,00	51,25	15	
Риђаке	146	0,7295	1.423,73	519,31	15	
Риђаке	147	0,0942	5.208,17	245,31	15	
Риђаке	148	0,0162	2.306,17	18,68	15	
Скупљен	149	0,4656	10.249,42	2.386,06	15	
Скупљен	150	0,3535	8.968,23	1.585,14	15	
Скупљен	151	0,1430	5.860,00	418,99	15	
Скупљен	152	0,0204	10.249,51	104,54	15	
Скупљен	153	0,3648	10.249,42	1.869,49	15	
Скупљен	154	0,4951	5.860,03	1.450,65	15	

Скупљен	155	0,0536	10.249,44	274,68	15	
Скупљен	156	0,0647	5.859,97	189,57	15	
Скупљен	157	0,0264	10.249,24	135,29	15	
Скупљен	158	0,8000	10.249,43	4.099,77	15	
Скупљен	159	1,9167	5.860,02	5.615,95	15	
Скупљен	160	0,4600	1.793,26	412,45	15	
Скупљен	161	1,2636	5.860,02	3.702,36	15	
Скупљен	162	2,4500	10.065,35	12.330,05	15	
Скупљен	163	0,7822	8.968,24	3.507,48	15	
Суво Село	164	0,0324	11.530,56	186,80	15	
Суво Село	165	0,6484	5.860,02	1.899,82	15	
Суво Село	166	0,9087	11.530,60	5.238,93	15	
Суво Село	167	0,1254	10.249,44	642,64	15	
Суво Село	168	0,1202	10.249,42	615,99	15	
Суво Село	169	0,0331	11.530,51	190,83	15	
Суво Село	170	1,0402	12.954,34	6.737,55	15	
Суво Село	171	0,1223	10.249,39	626,75	15	
Суво Село	172	0,0563	11.530,55	324,59	15	
Суво Село	173	0,1153	11.530,62	664,74	15	
Суво Село	174	0,1248	10.249,44	639,56	15	
Суво Село	175	0,0759	2.306,32	87,52	15	
Суво Село	176	0,0460	12.954,35	297,95	15	
Суво Село	177	0,1831	11.530,58	1.055,63	15	
Суво Село	178	0,5616	12.954,34	3.637,58	15	
Суво Село	179	0,1425	5.860,00	417,53	15	
Суво Село	180	1,2412	12.954,34	8.039,46	15	
Суво Село	181	0,2123	12.954,36	1.375,10	15	
Драгојевац	182	0,0380	10.249,47	194,74	15	
Драгојевац	183	0,0866	10.249,42	443,80	15	
Трбушац	184	0,0377	10.249,34	193,20	15	
Трбушац	185	0,3377	11.530,59	1.946,94	15	
Владимиrc и Село	186	0,1231	2.590,50	159,44	15	
Владимиrc и Село	187	0,0196	2.590,31	25,39	15	
Владимиrc и Село	188	0,2278	10.249,43	1.167,41	15	
Владимиrc и Село	189	0,1171	10.249,44	600,10	15	
Владимиrc и Село	190	0,0689	10.249,49	353,09	15	
Владимиrc и Село	191	0,1836	10.249,40	940,90	15	
Владимиrc и Село	192	0,0556	1.423,74	39,58	15	
Укупно		252,1705				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИМИРЦИ, у канцеларији бр Одељење за пољопривреду, туризам и друштвене делатности општинске управе Општине Владимирци сваког радног дана од 7:30 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бељин	20.07.2023	8:00
Белотић	20.07.2023	8:00
Бобовик	20.07.2023	8:00
Дебрц	20.07.2023	8:00
Драгојевац	20.07.2023	8:00
Јаловик	20.07.2023	8:00
Крнић	20.07.2023	8:00
Крнуле	20.07.2023	8:00
Лојанице	20.07.2023	8:00
Матијевац	20.07.2023	8:00
Меховине	20.07.2023	8:00
Месарци	20.07.2023	8:00
Мровска	20.07.2023	8:00
Ново Село	20.07.2023	8:00
Прово	20.07.2023	8:00
Риђаке	20.07.2023	8:00
Скупљен	20.07.2023	8:00
Суво Село	20.07.2023	8:00
Трбушац	20.07.2023	8:00
Владимирци	20.07.2023	8:00
Владимирци Село	20.07.2023	8:00
Власеница	20.07.2023	8:00
Вукошић	20.07.2023	8:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАДИМИРЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИМИРЦИ број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 28.07.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бељин	07.08.2023	15:00
Белотић	07.08.2023	15:00
Бобовик	07.08.2023	15:00
Дебрц	07.08.2023	15:00
Драгојевац	07.08.2023	15:00
Јаловик	07.08.2023	15:00
Крнић	07.08.2023	15:00
Крнуле	07.08.2023	15:00
Лојанице	07.08.2023	15:00
Матијевац	07.08.2023	15:00
Меховине	07.08.2023	15:00
Месарци	07.08.2023	15:00
Мровска	07.08.2023	15:00
Ново Село	07.08.2023	15:00
Прово	07.08.2023	15:00
Риђаке	07.08.2023	15:00
Скупљен	07.08.2023	15:00
Суво Село	07.08.2023	15:00
Трбушац	07.08.2023	15:00
Владимирци	07.08.2023	15:00
Владимирци Село	07.08.2023	15:00
Власеница	07.08.2023	15:00
Вукошић	07.08.2023	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЛАДИМИРЦИ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЛАДИМИРЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
Председник општине

Број: 320-51/23-III
Дана: 11.07.2023. године

Председник општине

Горан Зарић