

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Враћа» број 15/21), Председник општине ВЛАДИЧИН ХАН је дана 17.10.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАДИЧИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балиновце	1	0,4563	20.030,86	4.570,04	15	
Балиновце	2	0,2481	20.030,83	2.484,83	15	
Балиновце	3	0,0372	4.578,76	85,16	15	
Бачвиште	4	0,6776	5.786,95	1.960,62	15	
Бачвиште	5	0,2657	3.243,66	430,92	15	
Бачвиште	6	3,6699	2.671,17	4.901,46	15	
Бачвиште	7	0,0627	20.030,78	627,97	15	
Бачвиште	8	2,4015	4.252,22	5.105,85	15	
Бачвиште	9	8,3914	14.768,50	61.964,18	15	
Бачвиште	10	7,8835	2.671,17	10.529,08	15	
Белановце	11	0,2792	9.856,48	1.375,96	15	
Белановце	12	0,3534	9.856,48	1.741,64	15	
Белановце	13	1,0317	9.856,47	5.084,46	15	
Белановце	14	0,1798	3.264,02	293,43	15	
Белишево	15	1,7864	25.754,45	23.003,87	15	
Белишево	16	5,9694	20.265,71	60.487,06	15	
Белишево	17	11,8150	6.428,31	37.975,26	15	
Богошево	18	0,1045	16.215,89	847,28	15	

Богошево	19	0,2402	4.578,64	549,89	15	
Владичин Хан	20	0,1349	5.151,15	347,44	15	
Владичин Хан	21	0,0452	6.359,51	143,72	15	
Владичин Хан	22	0,3557	20.030,84	3.562,49	15	
Владичин Хан	23	0,1795	20.030,86	1.797,77	15	
Владичин Хан	24	0,2209	22.892,08	2.528,43	15	
Владичин Хан	25	0,2886	22.892,07	3.303,32	15	
Владичин Хан	26	0,0017	11.447,06	9,73	15	
Владичин Хан	27	0,0668	28.933,53	966,38	15	
Владичин Хан	28	0,0174	28.933,33	251,72	15	
Владичин Хан	29	0,0541	28.933,64	782,65	15	
Владичин Хан	30	0,0855	18.708,19	799,78	15	
Владичин Хан	31	0,1185	20.030,89	1.186,83	15	
Владичин Хан	32	0,1053	20.030,86	1.054,62	15	
Владичин Хан	33	0,4148	20.030,86	4.154,40	15	
Владичин Хан	34	0,0743	25.754,51	956,78	15	
Владичин Хан	35	0,1058	20.030,81	1.059,63	15	
Владичин Хан	36	0,0665	20.030,83	666,03	15	
Владичин Хан	37	0,1610	20.030,87	1.612,48	15	
Врбово	38	1,2598	20.697,66	13.037,45	15	
Врбово	39	1,6572	25.754,45	21.340,14	15	
Врбово	40	0,1130	25.754,42	1.455,13	15	
Врбово	41	2,0295	19.132,42	19.414,62	15	
Врбово	42	3,7551	28.933,58	54.324,24	15	
Врбово	43	3,6411	26.530,22	48.299,59	15	
Врбово	44	1,6387	5.151,12	4.220,57	15	
Врбово	45	1,0083	20.030,85	10.098,55	15	
Врбово	46	1,3973	24.727,94	17.276,17	15	
Врбово	47	0,3574	25.754,45	4.602,32	15	
Врбово	48	0,5602	14.607,28	4.091,50	15	
Врбово	49	0,2281	25.754,45	2.937,30	15	
Врбово	50	0,1776	25.754,45	2.287,00	15	
Врбово	51	0,0222	28.933,78	321,16	15	
Врбово	52	0,0346	22.892,20	396,03	15	

Врбово	53	0,0301	5.151,16	77,52	15	
Врбово	54	0,0515	22.892,04	589,47	15	
Врбово	55	0,0720	25.754,44	927,16	15	
Врбово	56	0,0206	25.754,37	265,27	15	
Врбово	57	0,0292	22.892,12	334,22	15	
Врбово	58	0,0512	28.933,59	740,70	15	
Врбово	59	0,0501	25.754,49	645,15	15	
Врбово	60	0,0914	25.754,49	1.176,98	15	
Врбово	61	0,1099	24.754,32	1.360,25	15	
Врбово	62	0,0215	25.754,42	276,86	15	
Врбово	63	0,0328	25.754,57	422,37	15	
Врбово	64	0,2375	22.892,04	2.718,43	15	
Врбово	65	0,0865	24.725,32	1.069,37	15	
Врбово	66	0,0613	22.892,01	701,64	15	
Врбово	67	0,0388	25.754,38	499,64	15	
Врбово	68	0,0371	25.754,45	477,75	15	
Врбово	69	0,0537	25.754,38	691,51	15	
Врбово	70	0,0298	22.891,95	341,09	15	
Врбово	71	0,1290	28.339,61	1.827,91	15	
Врбово	72	0,0293	22.892,15	335,37	15	
Врбово	73	0,1575	20.030,86	1.577,43	15	
Врбово	74	0,0394	5.151,02	101,48	15	
Врбово	75	0,0907	25.754,47	1.167,96	15	
Врбово	76	0,0147	5.151,02	37,86	15	
Врбово	77	0,0398	25.754,52	512,51	15	
Врбово	78	0,1969	25.754,44	2.535,53	15	
Врбово	79	0,0375	22.892,00	429,23	15	
Врбово	80	0,0176	25.754,55	226,64	15	
Врбово	81	0,0624	25.754,49	803,54	15	
Врбово	82	0,0102	22.892,16	116,75	15	
Врбово	83	0,0301	25.754,49	387,60	15	
Врбово	84	0,0090	28.933,33	130,20	15	
Врбово	85	0,0264	22.892,05	302,18	15	
Врбово	86	0,0257	25.754,47	330,94	15	
Врбово	87	0,0109	28.933,94	157,69	15	
Врбово	88	0,0384	25.754,43	494,49	15	
Врбово	89	0,3480	25.754,45	4.481,27	15	
Врбово	90	0,1628	11.446,01	931,71	15	
Врбово	91	1,1319	5.151,12	2.915,28	15	
Врбово	92	5,5038	24.682,11	67.922,69	15	
Горње Јабучово	93	0,1352	4.006,14	270,82	15	
Горње Јабучово	94	0,0944	4.006,14	189,09	15	
Горње Јабучово	95	0,0814	20.030,84	815,26	15	
Горње Јабучово	96	0,1272	6.677,36	424,68	15	

Горње Јабуково	97	0,2590	3.243,63	420,05	15	
Горње Јабуково	98	0,4869	4.006,16	975,30	15	
Грамађе	99	0,0283	25.754,42	364,43	15	
Грамађе	100	21,4316	5.151,12	55.198,37	15	
Грамађе	101	0,1493	11.533,89	861,00	15	
Грамађе	102	0,1067	25.754,45	1.374,00	15	
Грамађе	103	0,0801	22.892,01	916,83	15	
Грамађе	104	0,2093	22.892,07	2.395,65	15	
Грамађе	105	0,0142	12.877,46	91,43	15	
Грамађе	106	0,0316	28.933,54	457,15	15	
Грамађе	107	0,0272	15.898,16	216,21	15	
Грамађе	108	0,0525	25.754,48	676,05	15	
Грамађе	109	0,3598	12.685,16	2.282,06	15	
Грамађе	110	3,6034	24.378,76	43.923,21	15	
Грамађе	111	0,0085	22.891,76	97,29	15	
Декутинце	112	0,6691	20.773,20	6.949,68	15	
Декутинце	113	0,0814	22.892,01	931,71	15	
Декутинце	114	0,0342	3.243,57	55,47	15	
Декутинце	115	0,2950	28.072,51	4.140,70	15	
Декутинце	116	0,2638	20.030,86	2.642,07	15	
Доња Козница	117	0,5656	16.215,89	4.585,85	15	
Доња Козница	118	0,1179	5.151,15	303,66	15	
Доња Козница	119	0,0318	4.578,62	72,80	15	
Доња Козница	120	0,2628	5.151,10	676,86	15	
Доња Козница	121	0,2808	8.108,55	1.138,44	15	
Доње Јабуково	122	0,1705	6.677,36	569,24	15	
Доње Јабуково	123	0,1484	4.006,20	297,26	15	
Доње Јабуково	124	0,3671	5.310,11	974,67	15	
Дупљане	125	0,0678	10.784,07	365,58	15	
Житорађе	126	0,9673	20.030,85	9.687,92	15	
Житорађе	127	0,2428	31.794,81	3.859,89	15	
Житорађе	128	0,0062	25.754,84	79,84	15	
Житорађе	129	0,2888	5.151,11	743,82	15	
Житорађе	130	0,1183	5.151,14	304,69	15	
Житорађе	131	0,0820	5.151,10	211,20	15	
Житорађе	132	2,8287	5.151,12	7.285,49	15	
Житорађе	133	0,3349	10.016,00	1.677,18	15	
Житорађе	134	10,8335	5.151,12	27.902,33	15	
Житорађе	135	3,1379	31.794,80	49.884,45	15	
Житорађе	136	32,8398	31.794,80	522.067,44	15	

Житорађе	137	11,1314	31.794,80	176.960,32	15	
Житорађе	139	1,8180	31.794,80	28.901,47	15	
Зебинце	140	0,3002	4.713,59	707,51	15	
Јагњило	141	0,2988	3.243,64	484,60	15	
Јагњило	142	0,0728	10.016,07	364,58	15	
Јагњило	143	0,1640	20.030,85	1.642,53	15	
Јагњило	144	0,1383	6.677,37	461,74	15	
Јагњило	145	0,2328	22.892,05	2.664,64	15	
Јастребац	146	0,1904	16.215,91	1.543,75	15	
Јовац	147	0,7408	22.892,06	8.479,22	15	
Јовац	148	0,2247	19.006,76	2.135,41	15	
Јовац	149	0,4771	3.848,90	918,16	15	
Јовац	150	0,0711	17.997,33	639,80	15	
Јовац	151	0,1143	5.151,09	294,39	15	
Јовац	152	0,9616	5.151,12	2.476,66	15	
Јовац	153	0,0835	13.353,53	557,51	15	
Јовац	154	0,0336	13.353,57	224,34	15	
Јовац	155	0,0835	16.215,93	677,01	15	
Јовац	156	0,1402	20.030,88	1.404,16	15	
Јовац	157	0,4313	15.288,64	3.297,00	15	
Јовац	158	1,0207	25.754,45	13.143,78	15	
Кацапун	159	0,4724	5.151,12	1.216,69	15	
Кацапун	160	1,0300	17.482,97	9.003,73	15	
Кацапун	161	0,1990	16.215,88	1.613,48	15	
Кацапун	162	0,1038	20.030,83	1.039,60	15	
Кацапун	163	0,1346	4.006,17	269,62	15	
Кацапун	164	0,1736	4.006,16	347,74	15	
Кацапун	165	5,1451	23.812,57	61.259,03	15	
Кржинце	166	0,1453	25.754,44	1.871,06	15	
Кржинце	167	0,0260	4.578,46	59,52	15	
Кржинце	168	0,0598	22.892,14	684,47	15	
Кукавица	169	0,1490	4.006,17	298,46	15	
Кукавица	170	0,0752	4.578,59	172,16	15	
Куново	171	0,3473	9.856,46	1.711,58	15	
Куново	172	0,1574	5.151,14	405,39	15	
Куново	173	0,2961	13.353,50	1.976,99	15	
Куново	174	0,2044	5.151,13	526,44	15	
Куново	175	0,0271	5.151,29	69,80	15	
Куново	176	0,0833	13.353,54	556,17	15	
Куново	177	0,1689	3.243,64	273,93	15	
Куново	178	0,1608	22.892,04	1.840,52	15	
Куново	179	0,1330	16.215,86	1.078,36	15	
Лепеница	180	0,5349	16.215,89	4.336,94	15	
Лепеница	181	0,2714	4.006,15	543,64	15	
Лепеница	182	0,1168	4.006,16	233,96	15	
Лепеница	183	0,0123	4.006,50	24,64	15	
Лепеница	184	0,1046	4.006,21	209,52	15	
Лепеница	185	0,4060	22.892,07	4.647,09	15	

Лепеница	186	0,1111	22.892,08	1.271,65	15	
Лепеница	187	0,1076	22.892,10	1.231,59	15	
Лепеница	188	0,1352	5.151,11	348,22	15	
Лепеница	189	0,1040	12.877,21	669,62	15	
Лепеница	190	0,1028	22.892,02	1.176,65	15	
Лепеница	191	0,0489	14.466,87	353,71	15	
Лепеница	192	0,0080	28.933,75	115,73	15	
Лепеница	193	0,0654	11.446,02	374,29	15	
Лепеница	194	0,3553	22.892,06	4.066,77	15	
Лепеница	195	0,1800	22.892,06	2.060,29	15	
Лепеница	196	0,0536	28.933,58	775,42	15	
Летовиште	197	0,2773	2.671,19	370,36	15	
Летовиште	198	0,0768	22.892,06	879,06	15	
Љутеж	199	0,0172	13.353,49	114,84	15	
Љутеж	200	0,0361	9.856,51	177,91	15	
Љутеж	201	0,0512	3.243,55	83,04	15	
Љутеж	202	0,0205	9.856,59	101,03	15	
Љутеж	203	0,0312	9.856,41	153,76	15	
Мазараћ	204	0,0953	16.215,84	772,69	15	
Манајле	205	0,1152	22.892,10	1.318,58	15	
Манајле	206	0,1539	2.671,15	205,55	15	
Манајле	207	0,1124	3.336,30	187,50	15	
Мањак	208	0,1185	20.030,89	1.186,83	15	
Мањак	209	0,0464	13.353,45	309,80	15	
Мањак	210	0,0383	16.215,93	310,53	15	
Мањак	211	0,0207	4.006,28	41,46	15	
Мањак	212	0,0019	16.215,79	15,41	15	
Мањак	213	0,0809	9.856,49	398,69	15	
Мањак	214	0,2566	8.108,53	1.040,32	15	
Мањак	215	0,1863	6.677,35	621,99	15	
Мањак	216	0,1160	6.677,33	387,29	15	
Мањак	217	0,3327	9.610,88	1.598,77	15	
Мањак	218	0,0375	15.025,07	281,72	15	
Мањак	219	0,1654	13.353,51	1.104,34	15	
Мањак	220	0,1889	8.072,53	762,45	15	
Мањак	221	0,1396	13.353,51	932,07	15	
Мањак	222	0,1012	13.353,56	675,69	15	
Мањак	223	0,1597	4.006,20	319,89	15	
Мањак	224	0,0339	4.006,19	67,90	15	
Мањак	225	0,0832	4.006,13	166,66	15	
Мртваца	226	0,0809	4.578,62	185,21	15	
Мртваца	227	0,1530	3.243,66	248,14	15	
Мртваца	228	0,2262	4.006,19	453,10	15	
Мртваца	229	0,1981	9.856,49	976,28	15	
Мртваца	230	0,3989	9.856,48	1.965,87	15	
Мртваца	231	0,2569	2.671,16	343,11	15	
Островица	232	0,6467	4.578,65	1.480,50	15	
Островица	233	0,2644	4.578,63	605,30	15	

Островица	234	0,0900	3.243,67	145,96	15	
Островица	235	0,6953	2.671,16	928,63	15	
Островица	236	1,1632	3.243,64	1.886,50	15	
Островица	237	0,0717	13.353,56	478,72	15	
Островица	238	0,3748	16.215,90	3.038,86	15	
Островица	239	0,0706	20.030,88	707,09	15	
Островица	240	0,1025	20.030,83	1.026,58	15	
Полом	241	0,2898	22.892,06	3.317,06	15	
Полом	242	0,1064	25.754,42	1.370,14	15	
Полом	243	0,0368	25.754,35	473,88	15	
Полом	244	0,1256	5.151,11	323,49	15	
Полом	245	0,0279	28.933,69	403,62	15	
Полом	246	0,0848	25.754,48	1.091,99	15	
Полом	247	0,7943	31.794,80	12.627,30	15	
Полом	248	0,3061	16.215,88	2.481,84	15	
Полом	249	0,0475	22.892,00	543,69	15	
Полом	250	0,1614	22.892,07	1.847,39	15	
Полом	251	0,1486	20.030,82	1.488,29	15	
Полом	252	0,1113	20.030,82	1.114,72	15	
Полом	253	0,2658	25.754,44	3.422,77	15	
Прекодолц е	254	0,3189	20.030,86	3.193,92	15	
Прекодолц е	255	0,0376	5.786,97	108,79	15	
Прекодолц е	256	0,3289	4.440,95	730,31	15	
Прекодолц е	257	0,1804	5.786,97	521,98	15	
Прекодолц е	258	0,2760	16.215,91	2.237,79	15	
Прекодолц е	259	0,0361	28.933,52	522,25	15	
Прекодолц е	260	0,0793	12.877,18	510,58	15	
Прекодолц е	261	8,3462	31.794,80	132.682,88	15	
Прибој	262	0,0474	3.243,67	76,87	15	
Прибој	263	0,2897	11.446,01	1.657,96	15	
Прибој	264	1,8548	3.243,64	3.008,15	15	
Прибој	265	0,2411	4.006,18	482,94	15	
Прибој	266	0,7002	3.243,64	1.135,60	15	
Равна Река	267	0,5975	22.892,07	6.839,00	15	
Равна Река	268	0,0477	4.006,08	95,55	15	
Равна Река	269	0,2067	16.215,87	1.675,91	15	
Равна Река	270	0,3387	16.215,88	2.746,16	15	
Равна Река	271	0,1820	16.215,88	1.475,65	15	
Равна Река	272	0,1255	16.215,86	1.017,55	15	
Равна Река	273	0,1594	16.215,87	1.292,41	15	
Равна Река	274	0,1160	10.016,03	580,93	15	
Равна Река	275	0,0817	11.446,02	467,57	15	

Равна Река	276	0,1962	16.215,90	1.590,78	15	
Равна Река	277	5,0237	25.754,45	64.691,32	15	
Рдово	278	0,1500	4.578,67	343,40	15	
Рдово	279	0,1987	4.006,19	398,01	15	
Репинце	280	0,0362	4.006,08	72,51	15	
Репинце	281	0,5444	4.006,17	1.090,48	15	
Репинце	282	0,3084	4.578,63	706,03	15	
Репинце	283	0,2556	4.578,64	585,15	15	
Репинце	284	0,0601	4.578,70	137,59	15	
Репинце	285	0,0544	4.578,68	124,54	15	
Репиште	286	0,1154	16.215,86	935,66	15	
Репиште	287	0,2822	13.353,51	1.884,18	15	
Репиште	288	0,1811	13.353,51	1.209,16	15	
Репиште	289	0,1688	14.829,27	1.251,59	15	
Репиште	290	0,0504	22.892,06	576,88	15	
Репиште	291	0,0479	10.016,08	239,88	15	
Репиште	292	0,1156	6.677,34	385,95	15	
Репиште	293	0,1541	13.353,54	1.028,89	15	
Репиште	294	0,1142	10.016,02	571,91	15	
Репиште	295	0,0457	20.030,85	457,70	15	
Репиште	296	0,0319	2.671,16	42,61	15	
Репиште	297	0,1592	16.215,89	1.290,78	15	
Репиште	298	0,0673	2.671,17	89,88	15	
Ружић	299	4,2259	25.754,45	54.417,87	15	
Ружић	300	0,2040	3.243,63	330,85	15	
Ружић	301	0,0236	20.030,93	236,36	15	
Солачка Сена	302	0,0178	11.446,07	101,87	15	
Солачка Сена	303	0,0075	4.006,67	15,02	15	
Солачка Сена	304	0,3152	3.243,65	511,20	15	
Солачка Сена	305	0,3333	4.578,64	763,03	15	
Солачка Сена	306	0,1788	13.353,52	1.193,80	15	
Солачка Сена	307	0,0259	3.243,63	42,01	15	
Солачка Сена	308	0,6629	4.006,17	1.327,85	15	
Солачка Сена	309	0,2704	4.578,62	619,03	15	
Солачка Сена	310	0,3701	13.353,50	2.471,07	15	
Солачка Сена	311	0,0288	4.006,25	57,69	15	
Солачка Сена	312	0,0541	13.552,68	366,60	15	
Солачка Сена	313	0,0045	18.313,33	41,21	15	

Солачка Сена	314	0,0277	20.030,69	277,43	15	
Солачка Сена	315	0,0807	13.353,53	538,81	15	
Солачка Сена	316	0,0218	4.005,96	43,67	15	
Солачка Сена	317	0,0125	13.353,60	83,46	15	
Солачка Сена	318	0,0030	8.813,33	13,22	15	
Солачка Сена	319	0,0028	22.892,86	32,05	15	
Солачка Сена	320	0,0907	13.353,47	605,58	15	
Солачка Сена	321	0,0029	18.551,72	26,90	15	
Солачка Сена	322	0,0029	20.031,03	29,04	15	
Солачка Сена	323	0,0066	11.445,45	37,77	15	
Солачка Сена	324	0,0335	17.480,00	292,79	15	
Солачка Сена	325	0,0223	10.016,14	111,68	15	
Солачка Сена	326	0,0056	15.705,36	43,97	15	
Солачка Сена	327	0,0046	4.006,52	9,21	15	
Солачка Сена	328	0,0294	19.008,84	279,43	15	
Солачка Сена	329	0,0419	13.353,46	279,76	15	
Солачка Сена	330	0,0125	16.216,00	101,35	15	
Солачка Сена	331	0,0129	20.031,01	129,20	15	
Солачка Сена	332	0,0212	13.748,11	145,73	15	
Солачка Сена	333	0,0039	4.005,13	7,81	15	
Солачка Сена	334	0,0487	16.215,81	394,86	15	
Солачка Сена	335	0,0032	20.031,25	32,05	15	
Солачка Сена	336	0,0077	16.215,58	62,43	15	
Солачка Сена	337	0,0131	4.006,11	26,24	15	
Срнећи Дол	338	0,1277	13.353,48	852,62	15	
Срнећи Дол	339	0,2257	13.353,52	1.506,94	15	
Сува Морава	340	0,0716	4.578,63	163,92	15	
Сува Морава	341	0,1953	6.654,43	649,80	15	

Сува Морава	342	0,0069	18.592,75	64,15	15	
Сува Морава	343	0,0234	14.894,87	174,27	15	
Сува Морава	344	0,0004	12.875,00	2,58	15	
Сува Морава	345	0,0053	25.754,72	68,25	15	
Сува Морава	346	0,0150	28.933,33	217,00	15	
Теговиште	347	0,0566	13.353,53	377,90	15	
Теговиште	348	0,1601	13.353,53	1.068,95	15	
Теговиште	349	0,2174	13.353,50	1.451,53	15	
Теговиште	350	0,3473	20.442,53	3.549,84	15	
Теговиште	351	0,0939	20.030,88	940,45	15	
Теговиште	352	0,1124	16.215,93	911,33	15	
Теговиште	353	0,0988	13.353,54	659,66	15	
Теговиште	354	0,0535	8.108,60	216,90	15	
Урвич	355	0,0181	4.006,08	36,26	15	
Урвич	356	0,1083	22.892,06	1.239,61	15	
Цеп	357	0,0917	6.677,32	306,16	15	
Цеп	358	0,6514	5.842,78	1.903,00	15	
Лебет	359	0,3484	4.578,65	797,60	15	
Укупно		232,1209				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИЧИН ХАН, у канцеларији бр број 18 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Слађана Стевановић Тасић, тел. 017/7150217.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачвиште	26.10.2022	8
Балиновце	26.10.2022	8
Белановце	26.10.2022	8
Белишево	26.10.2022	8
Богошево	26.10.2022	8

Декутинце	26.10.2022	8
Доња Козница	26.10.2022	8
Доње Јабучково	26.10.2022	8
Дупљане	26.10.2022	8
Цеп	26.10.2022	8
Горње Јабучково	26.10.2022	8
Грамађе	26.10.2022	8
Јагњило	26.10.2022	8
Јастребац	26.10.2022	8
Јовац	26.10.2022	8
Кацапун	26.10.2022	8
Кржинце	26.10.2022	8
Кукавица	26.10.2022	8
Куново	26.10.2022	8
Лебет	26.10.2022	8
Лепеница	26.10.2022	8
Летовиште	26.10.2022	8
Љутеж	26.10.2022	8
Манајле	26.10.2022	8
Мањак	26.10.2022	8
Мазараћ	26.10.2022	8
Мртваца	26.10.2022	8
Островица	26.10.2022	8
Полом	26.10.2022	8
Прекодолце	26.10.2022	8
Прибој	26.10.2022	8
Равна Река	26.10.2022	8
Рдово	26.10.2022	8
Репинце	26.10.2022	8
Репиште	26.10.2022	8
Ружић	26.10.2022	8
Солачка Сена	26.10.2022	8
Срнећи Дол	26.10.2022	8
Сува Морава	26.10.2022	8
Теговиште	26.10.2022	8
Урвич	26.10.2022	8
Владичин Хан	26.10.2022	8
Врбово	26.10.2022	8
Зебинце	26.10.2022	8
Житорађе	26.10.2022	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања

означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАДИЧИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних

сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИЧИН ХАН број: 840-117640-94, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе

документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 02.11.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачвиште	10.11.2022	10:00
Балиновце	10.11.2022	10:00
Белановце	10.11.2022	10:00
Белишево	10.11.2022	10:00
Богошево	10.11.2022	10:00
Декутинце	10.11.2022	10:00
Доња Козница	10.11.2022	10:00
Доње Јабукново	10.11.2022	10:00
Дупљане	10.11.2022	10:00
Цеп	10.11.2022	10:00
Горње Јабукново	10.11.2022	10:00
Грамађе	10.11.2022	10:00
Јагњило	10.11.2022	10:00
Јастребац	10.11.2022	10:00
Јовац	10.11.2022	10:00
Кацапун	10.11.2022	10:00
Кржинце	10.11.2022	10:00
Кукавица	10.11.2022	10:00
Куново	10.11.2022	10:00
Лебет	10.11.2022	10:00
Лепеница	10.11.2022	10:00
Летовиште	10.11.2022	10:00
Љутеж	10.11.2022	10:00
Манајле	10.11.2022	10:00
Мањак	10.11.2022	10:00
Мазараћ	10.11.2022	10:00

Мртваца	10.11.2022	10:00
Островица	10.11.2022	10:00
Полом	10.11.2022	10:00
Прекодолце	10.11.2022	10:00
Прибој	10.11.2022	10:00
Равна Река	10.11.2022	10:00
Рдово	10.11.2022	10:00
Репинце	10.11.2022	10:00
Репиште	10.11.2022	10:00
Ружић	10.11.2022	10:00
Солачка Сена	10.11.2022	10:00
Срнећи Дол	10.11.2022	10:00
Сува Морава	10.11.2022	10:00
Теговиште	10.11.2022	10:00
Урвич	10.11.2022	10:00
Владичин Хан	10.11.2022	10:00
Врбово	10.11.2022	10:00
Зебинце	10.11.2022	10:00
Житорађе	10.11.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАДИЧИН ХАН.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ВЛАДИЧИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Председник општине

Број: 320-70/2022-II
Дана: 14.10.2022. године

Председник општине

Горан Младеновић