

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Враћа» број 15/21), Председник општине ВЛАДИЧИН ХАН је дана 23.05.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАДИЧИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балиновце	1	0,4563	31.558,36	7.200,04	15	
Балиновце	2	0,2481	31.558,36	3.914,82	15	
Балиновце	3	0,0372	7.212,90	134,16	15	
Бачвиште	4	0,6776	9.116,82	3.088,78	15	
Бачвиште	5	0,2657	5.109,45	678,79	15	
Бачвиште	6	3,6699	4.207,86	7.721,21	15	
Бачвиште	7	0,0627	31.558,37	989,35	15	
Бачвиште	8	2,4015	6.698,87	8.043,67	15	
Бачвиште	9	8,3914	23.267,79	97.624,68	15	
Бачвиште	10	7,8835	4.207,86	16.586,33	15	
Белановце	11	0,2792	15.528,87	2.167,83	15	
Белановце	12	0,4133	15.528,87	3.209,04	15	
Белановце	13	1,0317	15.528,87	8.010,57	15	
Белановце	14	0,1798	5.141,55	462,22	15	
Белановце	15	0,1569	23.320,59	1.829,50	15	
Белановце	16	0,0632	7.532,28	238,02	15	
Белановце	17	0,0215	10.520,47	113,09	15	
Белановце	18	0,0937	10.520,28	492,87	15	

Белановце	19	0,0258	10.520,16	135,71	15	
Белановце	20	0,0621	15.528,82	482,17	15	
Белановце	21	0,0847	6.311,22	267,28	15	
Белишево	22	1,7864	40.574,38	36.241,04	15	
Белишево	23	5,9694	31.927,08	95.292,76	15	
Белишево	24	11,8150	10.127,46	59.827,99	15	
Богошево	25	0,1045	25.547,27	1.334,85	15	
Богошево	26	0,2402	7.212,78	866,26	15	
Владичин Хан	27	0,7254	27.942,85	10.134,87	15	
Владичин Хан	28	0,1185	31.558,40	1.869,83	15	
Владичин Хан	29	0,1053	31.558,40	1.661,55	15	
Владичин Хан	30	0,4148	31.558,37	6.545,21	15	
Владичин Хан	31	0,0743	40.574,43	1.507,34	15	
Владичин Хан	32	0,1655	31.558,37	2.611,46	15	
Владичин Хан	33	0,1284	31.558,33	2.026,05	15	
Владичин Хан	34	0,8254	38.815,75	16.019,26	15	
Владичин Хан	35	0,2173	45.584,17	4.952,72	15	
Владичин Хан	36	0,0501	31.558,28	790,54	15	
Владичин Хан	37	0,0569	31.558,35	897,84	15	
Владичин Хан	38	0,0085	31.558,82	134,12	15	
Владичин Хан	39	0,0843	31.558,36	1.330,19	15	
Владичин Хан	40	0,0083	25.546,99	106,02	15	
Врбово	41	1,5806	22.465,30	17.754,33	15	
Врбово	42	2,0704	8.114,40	8.400,03	15	
Врбово	43	0,3792	8.114,40	1.538,49	15	
Врбово	44	2,0295	30.142,86	30.587,47	15	
Врбово	45	3,7551	45.584,19	85.586,60	15	
Врбово	46	3,6411	41.796,87	76.093,30	15	
Врбово	47	1,6387	8.114,40	6.648,53	15	
Врбово	48	1,0083	31.558,37	15.910,15	15	
Врбово	49	1,3973	38.957,72	27.217,81	15	
Врбово	50	0,3574	40.574,37	7.250,64	15	
Врбово	51	0,5602	23.013,25	6.446,01	15	
Врбово	52	0,2281	40.574,40	4.627,51	15	
Врбово	53	0,1776	40.574,38	3.603,00	15	
Врбово	54	0,0181	45.583,98	412,54	15	
Врбово	55	0,0346	36.066,47	623,95	15	

Врбово	56	0,0301	8.114,29	122,12	15	
Врбово	57	0,0515	36.066,41	928,71	15	
Врбово	58	0,0720	40.574,44	1.460,68	15	
Врбово	59	0,0206	40.574,27	417,92	15	
Врбово	60	0,0292	36.066,44	526,57	15	
Врбово	61	0,0512	45.584,18	1.166,96	15	
Врбово	62	0,0501	40.574,45	1.016,39	15	
Врбово	63	0,0914	40.574,40	1.854,25	15	
Врбово	64	0,1099	38.999,27	2.143,01	15	
Врбово	65	0,0215	40.574,42	436,17	15	
Врбово	66	0,0328	40.574,39	665,42	15	
Врбово	67	0,2375	36.066,40	4.282,88	15	
Врбово	68	0,0613	36.066,39	1.105,43	15	
Врбово	69	0,0388	40.574,48	787,14	15	
Врбово	70	0,0371	40.574,39	752,65	15	
Врбово	71	0,0537	40.574,30	1.089,42	15	
Врбово	72	0,0298	36.066,44	537,39	15	
Врбово	73	0,1290	44.648,22	2.879,81	15	
Врбово	74	0,0293	36.066,21	528,37	15	
Врбово	75	0,1575	31.558,35	2.485,22	15	
Врбово	76	0,0394	8.114,47	159,85	15	
Врбово	77	0,0907	40.574,42	1.840,05	15	
Врбово	78	0,0147	8.114,29	59,64	15	
Врбово	79	0,0398	40.574,37	807,43	15	
Врбово	80	0,1927	40.574,36	3.909,34	15	
Врбово	81	0,0375	36.066,40	676,24	15	
Врбово	82	0,0176	40.574,43	357,05	15	
Врбово	83	0,0624	40.574,36	1.265,92	15	
Врбово	84	0,0102	36.066,67	183,94	15	
Врбово	85	0,0288	40.574,31	584,27	15	
Врбово	86	0,0059	45.584,75	134,47	15	
Врбово	87	0,0264	36.066,29	476,08	15	
Врбово	88	0,0257	40.574,32	521,38	15	
Врбово	89	0,0109	45.584,40	248,43	15	
Врбово	90	0,0384	40.574,48	779,03	15	
Врбово	91	0,3480	40.574,37	7.059,94	15	
Врбово	92	0,1628	18.033,17	1.467,90	15	
Врбово	93	1,1319	8.114,40	4.592,34	15	
Врбово	94	5,5038	38.885,54	107.009,11	15	
Врбово	95	0,3676	40.574,37	7.457,57	15	
Врбово	96	0,0858	38.940,33	1.670,54	15	
Горње Јабуково	97	0,1352	6.311,17	426,64	15	
Горње Јабуково	98	0,0944	6.311,23	297,89	15	
Горње Јабуково	99	0,0814	31.558,35	1.284,43	15	
Горње Јабуково	100	0,1272	10.520,20	669,09	15	

Горње Јабуково	101	0,2590	5.109,46	661,68	15	
Горње Јабуково	102	0,0599	6.311,19	189,02	15	
Горње Јабуково	103	0,0375	31.558,40	591,72	15	
Грамађе	104	0,0283	40.574,20	574,13	15	
Грамађе	105	21,4316	8.114,40	86.952,29	15	
Грамађе	106	0,1493	18.171,20	1.356,48	15	
Грамађе	107	0,1067	40.574,41	2.164,64	15	
Грамађе	108	0,0801	36.066,42	1.444,46	15	
Грамађе	109	0,2093	36.066,36	3.774,35	15	
Грамађе	110	0,0142	20.288,03	144,04	15	
Грамађе	111	0,0316	45.584,18	720,23	15	
Грамађе	112	0,0272	25.046,69	340,63	15	
Грамађе	113	0,0525	40.574,29	1.065,08	15	
Грамађе	114	0,3598	19.984,85	3.595,28	15	
Грамађе	115	3,6034	38.407,02	69.197,92	15	
Грамађе	116	0,0085	36.065,88	153,28	15	
Декутинце	117	0,6691	32.727,99	10.949,15	15	
Декутинце	118	0,0814	36.066,34	1.467,90	15	
Декутинце	119	0,0342	8.114,33	138,76	15	
Декутинце	120	0,2950	44.227,29	6.523,53	15	
Декутинце	121	0,2638	31.558,38	4.162,55	15	
Доња Козница	122	0,5656	25.547,31	7.224,78	15	
Доња Козница	123	0,1179	8.114,42	478,34	15	
Доња Козница	124	0,0318	7.212,89	114,68	15	
Доња Козница	125	0,2628	8.114,38	1.066,23	15	
Доња Козница	126	0,2808	12.773,65	1.793,42	15	
Доње Јабуково	127	0,1705	10.520,23	896,85	15	
Доње Јабуково	128	0,1484	6.311,19	468,29	15	
Доње Јабуково	129	0,3671	8.365,84	1.535,55	15	
Доње Јабуково	130	0,0219	25.547,49	279,74	15	
Дупљане	131	0,0678	16.989,97	575,96	15	
Житорађе	132	0,9673	31.558,37	15.263,21	15	
Житорађе	133	0,0062	40.574,19	125,78	15	
Житорађе	134	0,2888	8.114,40	1.171,72	15	
Житорађе	135	0,1183	8.114,37	479,97	15	
Житорађе	136	0,0820	8.114,39	332,69	15	
Житорађе	137	2,8287	8.114,40	11.476,60	15	
Житорађе	138	10,8335	8.114,40	43.953,68	15	
Јагњило	139	0,2988	5.109,47	763,35	15	

Јагњило	140	0,0728	15.779,81	574,38	15	
Јагњило	141	0,1640	31.558,35	2.587,79	15	
Јагњило	142	0,1383	10.520,25	727,47	15	
Јастребац	143	0,1904	25.547,32	2.432,10	15	
Јовац	144	0,7408	36.066,37	13.358,99	15	
Јовац	145	0,2247	29.944,41	3.364,26	15	
Јовац	146	0,4771	6.063,34	1.446,41	15	
Јовац	147	0,0711	28.354,15	1.007,99	15	
Јовац	148	0,1143	8.114,44	463,74	15	
Јовац	149	0,9680	8.108,44	3.924,48	15	
Јовац	150	0,0835	21.039,28	878,39	15	
Јовац	151	0,0336	21.039,29	353,46	15	
Јовац	152	0,0835	25.547,31	1.066,60	15	
Јовац	153	0,1402	31.558,35	2.212,24	15	
Јовац	154	0,4313	24.087,92	5.194,56	15	
Јовац	155	1,0207	40.574,38	20.707,13	15	
Јовац	156	0,0215	25.547,44	274,63	15	
Јовац	157	0,0424	6.311,08	133,80	15	
Кацапун	158	0,4724	8.114,39	1.916,62	15	
Кацапун	159	0,1990	25.547,29	2.541,96	15	
Кацапун	160	0,1038	31.558,38	1.637,88	15	
Кацапун	161	0,1346	6.311,22	424,74	15	
Кацапун	162	0,1736	6.311,18	547,81	15	
Кацапун	163	5,1451	37.515,06	96.509,37	15	
Кацапун	164	0,2811	27.544,57	3.871,39	15	
Кржинце	165	0,1453	40.574,40	2.947,73	15	
Кржинце	166	0,0260	7.212,69	93,77	15	
Кржинце	167	0,0598	36.066,39	1.078,38	15	
Кукавица	168	0,1490	6.311,21	470,18	15	
Кукавица	169	0,0752	7.212,77	271,20	15	
Куново	170	0,3473	15.528,88	2.696,59	15	
Куново	171	0,1574	8.114,42	638,60	15	
Куново	172	0,2961	21.039,31	3.114,87	15	
Куново	173	0,2044	8.114,38	829,29	15	
Куново	174	0,0271	8.114,39	109,95	15	
Куново	175	0,0833	21.039,26	876,29	15	
Куново	176	0,1689	5.109,47	431,49	15	
Куново	177	0,1608	36.066,36	2.899,74	15	
Куново	178	0,1330	25.547,29	1.698,90	15	
Лепеница	179	0,2714	6.311,20	856,43	15	
Лепеница	180	0,1168	6.311,22	368,57	15	
Лепеница	181	0,0123	6.311,38	38,81	15	
Лепеница	182	0,1046	6.311,19	330,08	15	
Лепеница	183	0,4060	36.066,38	7.321,48	15	
Лепеница	184	0,1111	36.066,34	2.003,49	15	
Лепеница	185	0,1076	36.066,36	1.940,37	15	
Лепеница	186	0,1040	20.287,79	1.054,96	15	
Лепеница	187	0,1028	36.066,34	1.853,81	15	

Лепеница	188	0,0489	22.792,02	557,27	15	
Лепеница	189	0,0080	45.583,75	182,34	15	
Лепеница	190	0,0654	18.033,18	589,69	15	
Лепеница	191	0,3553	36.066,37	6.407,19	15	
Лепеница	192	0,1800	36.066,39	3.245,97	15	
Лепеница	193	0,0536	45.584,14	1.221,66	15	
Лепеница	194	0,0694	8.114,41	281,57	15	
Летовиште	195	0,2773	4.207,86	583,42	15	
Летовиште	196	0,0768	36.066,41	1.384,95	15	
Летовиште	197	0,0739	31.558,32	1.166,08	15	
Љутеж	198	0,0172	21.039,53	180,94	15	
Љутеж	199	0,0361	15.528,81	280,30	15	
Љутеж	200	0,0512	5.109,38	130,80	15	
Љутеж	201	0,0205	15.528,78	159,17	15	
Љутеж	202	0,0312	15.528,85	242,25	15	
Мазараћ	203	0,0953	25.547,32	1.217,33	15	
Манајле	204	0,1152	36.066,41	2.077,42	15	
Манајле	205	0,1539	4.207,86	323,79	15	
Мањак	206	0,1185	31.558,40	1.869,83	15	
Мањак	207	0,0464	21.039,22	488,11	15	
Мањак	208	0,0383	25.547,26	489,23	15	
Мањак	209	0,0207	6.311,11	65,32	15	
Мањак	210	0,0809	15.528,92	628,14	15	
Мањак	211	0,2566	12.773,66	1.638,86	15	
Мањак	212	0,1863	10.520,24	979,96	15	
Мањак	213	0,1160	10.520,26	610,17	15	
Мањак	214	0,3327	15.142,11	2.518,89	15	
Мањак	215	0,0375	23.672,00	443,85	15	
Мањак	216	0,1654	21.039,30	1.739,95	15	
Мањак	217	0,1889	12.718,32	1.201,24	15	
Мањак	218	0,1396	21.039,33	1.468,54	15	
Мањак	219	0,1012	21.039,33	1.064,59	15	
Мањак	220	0,1597	6.311,21	503,95	15	
Мањак	221	0,0339	6.311,21	106,97	15	
Мањак	222	0,0832	6.311,18	262,55	15	
Мртвица	223	0,0809	7.212,86	291,76	15	
Мртвица	224	0,1530	5.109,48	390,87	15	
Мртвица	225	0,2262	6.311,18	713,80	15	
Мртвица	226	0,1981	15.528,87	1.538,13	15	
Мртвица	227	0,3989	15.528,88	3.097,23	15	
Мртвица	228	0,0585	4.207,86	123,08	15	
Островица	229	0,6467	7.212,80	2.332,26	15	
Островица	230	0,2644	7.212,78	953,53	15	
Островица	231	0,0900	5.109,44	229,93	15	
Островица	232	0,6953	4.207,87	1.462,86	15	
Островица	233	1,1632	5.109,46	2.971,66	15	
Островица	234	0,0717	21.039,33	754,26	15	
Островица	235	0,3748	25.547,31	4.787,57	15	

Островица	236	0,0706	31.558,36	1.114,01	15	
Островица	237	0,1025	31.558,34	1.617,37	15	
Полом	238	0,2898	36.066,39	5.226,02	15	
Полом	239	0,1064	40.574,34	2.158,56	15	
Полом	240	0,0368	40.574,46	746,57	15	
Полом	241	0,1256	8.114,41	509,58	15	
Полом	242	0,0279	45.584,23	635,90	15	
Полом	243	0,3061	25.547,30	3.910,02	15	
Полом	244	0,0475	36.066,32	856,58	15	
Полом	245	0,1614	36.066,36	2.910,56	15	
Полом	246	0,1486	31.558,34	2.344,79	15	
Полом	247	0,1113	31.558,40	1.756,22	15	
Полом	248	0,2658	40.574,38	5.392,34	15	
Полом	249	0,0731	36.066,35	1.318,23	15	
Полом	250	0,0808	9.116,83	368,32	15	
Полом	251	0,0300	20.287,67	304,32	15	
Полом	252	0,0925	45.584,22	2.108,27	15	
Прекодолц е	253	0,0376	9.116,76	171,40	15	
Прекодолц е	254	0,1804	9.116,85	822,34	15	
Прекодолц е	255	0,2760	31.558,37	4.355,06	15	
Прекодолц е	256	0,0361	45.584,21	822,79	15	
Прекодолц е	257	0,0793	10.520,30	417,13	15	
Прекодолц е	258	8,3462	50.092,19	209.039,72	15	
Прекодолц е	259	0,3189	31.558,36	5.031,98	15	
Прекодолц е	260	0,3140	5.507,83	864,73	15	
Прибој	261	0,0474	5.109,49	121,09	15	
Прибој	262	0,2897	18.033,21	2.612,11	15	
Прибој	263	1,8548	5.109,46	4.738,51	15	
Прибој	264	0,2411	6.311,20	760,82	15	
Прибој	265	0,7002	5.109,45	1.788,82	15	
Равна Река	266	0,5975	36.066,38	10.774,83	15	
Равна Река	267	0,0477	6.311,11	150,52	15	
Равна Река	268	0,2067	25.547,31	2.640,31	15	
Равна Река	269	0,3387	25.547,30	4.326,44	15	
Равна Река	270	0,1820	25.547,31	2.324,81	15	
Равна Река	271	0,1255	25.547,33	1.603,09	15	
Равна Река	272	0,1594	25.547,30	2.036,12	15	
Равна Река	273	0,1160	15.779,74	915,23	15	
Равна Река	274	0,0817	18.033,17	736,66	15	
Равна Река	275	0,1962	25.547,30	2.506,19	15	
Равна Река	276	5,0237	40.574,38	101.916,76	15	
Рдово	277	0,1500	7.212,80	540,96	15	

Рдово	278	0,1987	6.311,22	627,02	15	
Рдово	279	0,0466	6.311,16	147,05	15	
Рдово	280	0,0355	6.311,27	112,02	15	
Репинце	281	0,0362	6.311,33	114,23	15	
Репинце	282	0,5444	6.311,20	1.717,91	15	
Репинце	283	0,3084	7.212,81	1.112,21	15	
Репинце	284	0,2556	7.212,79	921,80	15	
Репинце	285	0,0601	7.212,81	216,74	15	
Репинце	286	0,0544	7.212,87	196,19	15	
Репиште	287	0,1154	25.547,31	1.474,08	15	
Репиште	288	0,1688	23.363,21	1.971,86	15	
Репиште	289	0,0504	36.066,47	908,87	15	
Репиште	290	0,0479	15.779,75	377,93	15	
Репиште	291	0,1156	10.520,24	608,07	15	
Репиште	292	0,1541	21.039,33	1.621,08	15	
Репиште	293	0,1142	15.779,77	901,02	15	
Репиште	294	0,0457	31.558,42	721,11	15	
Репиште	295	0,1592	25.547,30	2.033,57	15	
Репиште	296	0,0673	4.207,88	141,59	15	
Репиште	297	0,0599	25.547,25	765,14	15	
Репиште	298	0,0729	26.407,00	962,54	15	
Репиште	299	0,1122	15.779,77	885,25	15	
Репиште	300	0,2637	21.039,32	2.774,03	15	
Репиште	301	0,0481	36.066,32	867,40	15	
Репиште	302	0,0164	18.032,93	147,87	15	
Репиште	303	0,1817	21.039,30	1.911,42	15	
Репиште	304	0,0495	21.039,39	520,72	15	
Репиште	305	0,1244	25.547,35	1.589,04	15	
Репиште	306	0,0200	15.780,00	157,80	15	
Репиште	307	0,0181	31.558,56	285,60	15	
Репиште	308	0,0690	4.207,83	145,17	15	
Репиште	309	0,0211	4.208,06	44,39	15	
Репиште	310	0,1451	4.207,86	305,28	15	
Ружић	311	4,2259	40.574,38	85.731,64	15	
Ружић	312	0,2040	5.109,46	521,16	15	
Ружић	313	0,0236	31.558,47	372,39	15	
Солачка Сена	314	0,0178	18.033,15	160,50	15	
Солачка Сена	315	0,0075	6.310,67	23,67	15	
Солачка Сена	316	0,3152	5.109,45	805,25	15	
Солачка Сена	317	0,3333	7.212,81	1.202,01	15	
Солачка Сена	318	0,1788	21.039,32	1.880,91	15	
Солачка Сена	319	0,0259	5.109,65	66,17	15	

Солачка Сена	320	0,6629	6.311,19	2.091,85	15	
Солачка Сена	321	0,2704	7.212,80	975,17	15	
Солачка Сена	322	0,3701	21.039,31	3.893,32	15	
Солачка Сена	323	0,0288	6.311,11	90,88	15	
Солачка Сена	324	0,0541	21.351,57	577,56	15	
Солачка Сена	325	0,0277	31.558,48	437,08	15	
Солачка Сена	326	0,0807	21.039,28	848,94	15	
Солачка Сена	327	0,0218	6.311,01	68,79	15	
Солачка Сена	328	0,0125	21.039,20	131,50	15	
Солачка Сена	329	0,0907	21.039,36	954,13	15	
Солачка Сена	330	0,0066	18.033,33	59,51	15	
Солачка Сена	331	0,0335	27.539,40	461,29	15	
Солачка Сена	332	0,0223	15.779,82	175,94	15	
Солачка Сена	333	0,0056	24.742,86	69,28	15	
Солачка Сена	334	0,0294	29.948,30	440,24	15	
Солачка Сена	335	0,0419	21.039,38	440,77	15	
Солачка Сена	336	0,0125	25.547,20	159,67	15	
Солачка Сена	337	0,0129	31.558,14	203,55	15	
Солачка Сена	338	0,0212	21.659,43	229,59	15	
Солачка Сена	339	0,0487	25.547,23	622,08	15	
Солачка Сена	340	0,0077	25.546,75	98,36	15	
Солачка Сена	341	0,0131	6.311,45	41,34	15	
Солачка Сена	342	0,0318	6.311,32	100,35	15	
Срнећи Дол	343	0,1277	21.039,31	1.343,36	15	
Срнећи Дол	344	0,2257	21.039,30	2.374,29	15	
Сува Морава	345	0,0716	7.212,85	258,22	15	
Сува Морава	346	0,1953	10.483,56	1.023,72	15	
Сува Морава	347	0,0069	29.292,75	101,06	15	

Сува Морава	348	0,0234	23.466,67	274,56	15	
Сува Морава	349	0,0053	40.573,58	107,52	15	
Сува Морава	350	0,0150	45.584,00	341,88	15	
Теговиште	351	0,0566	21.039,22	595,41	15	
Теговиште	352	0,1601	21.039,29	1.684,20	15	
Теговиште	353	0,2174	21.039,33	2.286,97	15	
Теговиште	354	0,3473	32.207,28	5.592,80	15	
Теговиште	355	0,0939	31.558,36	1.481,67	15	
Теговиште	356	0,1124	25.547,33	1.435,76	15	
Теговиште	357	0,0988	21.039,27	1.039,34	15	
Теговиште	358	0,0535	12.773,64	341,70	15	
Урвич	359	0,0181	4.558,56	41,25	15	
Урвич	360	0,1083	36.066,39	1.952,99	15	
Урвич	361	0,0083	21.039,76	87,31	15	
Цеп	362	0,0917	10.520,28	482,35	15	
Цеп	363	0,6514	9.204,45	2.997,89	15	
Цеп	364	0,0127	5.109,45	32,45	15	
Лебет	365	0,3484	7.212,80	1.256,47	15	
Укупно		182,8021				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИЧИН ХАН, у канцеларији бр број 18 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачвиште	09.06.2025	8
Балиновце	09.06.2025	8
Белановце	09.06.2025	8
Белишево	09.06.2025	8
Богошево	09.06.2025	8
Декутинце	09.06.2025	8

Доња Козница	09.06.2025	8
Доње Јабуково	09.06.2025	8
Дупљане	09.06.2025	8
Цеп	09.06.2025	8
Горње Јабуково	09.06.2025	8
Грамађе	09.06.2025	8
Јагњило	09.06.2025	8
Јастребац	09.06.2025	8
Јовац	09.06.2025	8
Кацапун	09.06.2025	8
Кржинце	09.06.2025	8
Кукавица	09.06.2025	8
Куново	09.06.2025	8
Лебет	09.06.2025	8
Лепеница	09.06.2025	8
Летовиште	09.06.2025	8
Љутеж	09.06.2025	8
Манајле	09.06.2025	8
Мањак	09.06.2025	8
Мазараћ	09.06.2025	8
Мртвица	09.06.2025	8
Островица	09.06.2025	8
Полом	09.06.2025	8
Прекодолце	09.06.2025	8
Прибој	09.06.2025	8
Равна Река	09.06.2025	8
Рдово	09.06.2025	8
Репинце	09.06.2025	8
Репиште	09.06.2025	8
Ружић	09.06.2025	8
Солачка Сена	09.06.2025	8
Срнећи Дол	09.06.2025	8
Сува Морава	09.06.2025	8
Теговиште	09.06.2025	8
Урвич	09.06.2025	8
Владичин Хан	09.06.2025	8
Врбово	09.06.2025	8
Житорађе	09.06.2025	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАДИЧИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИЧИН ХАН број: 840-936804-97, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а

та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 12.06.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачвиште	19.06.2025	10:00
Балиновце	19.06.2025	10:00

Белановце	19.06.2025	10:00
Белишево	19.06.2025	10:00
Богошево	19.06.2025	10:00
Декутинце	19.06.2025	10:00
Доња Козница	19.06.2025	10:00
Доње Јабучково	19.06.2025	10:00
Дупљане	19.06.2025	10:00
Џеп	19.06.2025	10:00
Горње Јабучково	19.06.2025	10:00
Грамађе	19.06.2025	10:00
Јагњило	19.06.2025	10:00
Јастребац	19.06.2025	10:00
Јовац	19.06.2025	10:00
Кацапун	19.06.2025	10:00
Кржинце	19.06.2025	10:00
Кукавица	19.06.2025	10:00
Куново	19.06.2025	10:00
Лебет	19.06.2025	10:00
Лепеница	19.06.2025	10:00
Летовиште	19.06.2025	10:00
Љутеж	19.06.2025	10:00
Манајле	19.06.2025	10:00
Мањак	19.06.2025	10:00
Мазараћ	19.06.2025	10:00
Мртваца	19.06.2025	10:00
Островица	19.06.2025	10:00
Полом	19.06.2025	10:00
Прекодолце	19.06.2025	10:00
Прибој	19.06.2025	10:00
Равна Река	19.06.2025	10:00
Рдово	19.06.2025	10:00
Репинце	19.06.2025	10:00
Репиште	19.06.2025	10:00
Ружић	19.06.2025	10:00
Солачка Сена	19.06.2025	10:00
Срнећи Дол	19.06.2025	10:00
Сува Морава	19.06.2025	10:00
Теговиште	19.06.2025	10:00
Урвич	19.06.2025	10:00
Владичин Хан	19.06.2025	10:00
Врбово	19.06.2025	10:00
Житорађе	19.06.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЛАДИЧИН ХАН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЛАДИЧИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Председник општине

Број: 320-12/2025-П
Дана: 21.05.2025. године

Председник општине

Горан Младеновћ