

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Враћа» број 15/21), Председник општине ВЛАДИЧИН ХАН је дана 08.06.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАДИЧИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балиновце	1	0,4563	20.500,15	4.677,11	15	
Балиновце	2	0,2481	20.500,16	2.543,04	15	
Балиновце	3	0,0372	4.686,02	87,16	15	
Бачвиште	4	0,6776	5.922,37	2.006,50	15	
Бачвиште	5	0,2657	3.319,53	441,00	15	
Бачвиште	6	3,6699	2.733,04	5.014,99	15	
Бачвиште	7	0,0627	20.500,16	642,68	15	
Бачвиште	8	2,4015	4.351,40	5.224,94	15	
Бачвиште	9	8,3914	15.114,26	63.414,88	15	
Бачвиште	10	7,8835	2.733,04	10.772,96	15	
Белановце	11	0,2792	10.087,61	1.408,23	15	
Белановце	12	0,4133	10.087,61	2.084,60	15	
Белановце	13	1,0317	10.087,61	5.203,69	15	
Белановце	14	0,1798	3.340,38	300,30	15	
Белановце	15	0,1569	15.148,57	1.188,41	15	
Белановце	16	0,0632	4.893,20	154,62	15	
Белановце	17	0,0215	6.833,95	73,46	15	
Белановце	18	0,0937	6.833,72	320,16	15	

Белановце	19	0,0258	6.833,72	88,16	15	
Белановце	20	0,0621	10.087,60	313,22	15	
Белановце	21	0,0847	4.099,53	173,62	15	
Белишево	22	1,7864	26.356,83	23.541,92	15	
Белишево	23	5,9694	20.739,72	61.901,84	15	
Белишево	24	11,8150	6.578,85	38.864,56	15	
Богошево	25	0,1045	16.595,31	867,10	15	
Богошево	26	0,2402	4.686,05	562,79	15	
Владичин Хан	27	0,1349	5.271,39	355,55	15	
Владичин Хан	28	0,0452	6.507,74	147,07	15	
Владичин Хан	29	0,3557	20.500,14	3.645,95	15	
Владичин Хан	30	0,1795	20.500,17	1.839,89	15	
Владичин Хан	31	0,2886	23.427,89	3.380,65	15	
Владичин Хан	32	0,0668	29.610,63	989,00	15	
Владичин Хан	33	0,0174	29.610,92	257,61	15	
Владичин Хан	34	0,0541	29.610,72	800,97	15	
Владичин Хан	35	0,0855	19.146,43	818,51	15	
Владичин Хан	36	0,1185	20.500,17	1.214,63	15	
Владичин Хан	37	0,1053	20.500,19	1.079,33	15	
Владичин Хан	38	0,4148	20.500,14	4.251,73	15	
Владичин Хан	39	0,0743	26.356,80	979,16	15	
Владичин Хан	40	0,1058	20.500,19	1.084,46	15	
Владичин Хан	41	0,0665	20.500,15	681,63	15	
Владичин Хан	42	0,1610	20.500,12	1.650,26	15	
Врбово	43	1,2598	21.181,70	13.342,35	15	
Врбово	44	1,6572	26.356,83	21.839,27	15	
Врбово	45	0,1130	26.356,81	1.489,16	15	
Врбово	46	2,0295	19.580,68	19.869,50	15	
Врбово	47	3,7551	29.610,68	55.595,53	15	
Врбово	48	3,6411	27.150,83	49.429,45	15	
Врбово	49	1,6387	5.271,36	4.319,09	15	
Врбово	50	1,0083	20.500,15	10.335,15	15	
Врбово	51	1,3973	25.306,88	17.680,65	15	
Врбово	52	0,3574	26.356,83	4.709,97	15	
Врбово	53	0,5602	14.949,45	4.187,34	15	
Врбово	54	0,2281	26.356,82	3.006,00	15	

Врбово	55	0,1776	26.356,81	2.340,49	15	
Врбово	56	0,0222	29.610,81	328,68	15	
Врбово	57	0,0346	23.428,03	405,30	15	
Врбово	58	0,0301	5.271,43	79,33	15	
Врбово	59	0,0515	23.427,96	603,27	15	
Врбово	60	0,0720	26.356,81	948,85	15	
Врбово	61	0,0206	26.356,80	271,48	15	
Врбово	62	0,0292	23.427,74	342,05	15	
Врбово	63	0,0512	29.610,74	758,03	15	
Врбово	64	0,0501	26.356,89	660,24	15	
Врбово	65	0,0914	26.356,78	1.204,51	15	
Врбово	66	0,1099	25.333,39	1.392,07	15	
Врбово	67	0,0215	26.356,74	283,34	15	
Врбово	68	0,0328	26.356,71	432,25	15	
Врбово	69	0,2375	23.427,92	2.782,06	15	
Врбово	70	0,0865	25.303,82	1.094,39	15	
Врбово	71	0,0613	23.427,90	718,07	15	
Врбово	72	0,0388	26.356,96	511,32	15	
Врбово	73	0,0371	26.356,87	488,92	15	
Врбово	74	0,0537	26.356,80	707,68	15	
Врбово	75	0,0298	23.427,85	349,08	15	
Врбово	76	0,1290	29.002,79	1.870,68	15	
Врбово	77	0,0293	23.427,99	343,22	15	
Врбово	78	0,1575	20.500,13	1.614,39	15	
Врбово	79	0,0394	5.271,32	103,85	15	
Врбово	80	0,0907	26.356,78	1.195,28	15	
Врбово	81	0,0147	5.271,43	38,74	15	
Врбово	82	0,0398	26.356,78	524,50	15	
Врбово	83	0,1969	26.356,83	2.594,83	15	
Врбово	84	0,0375	23.428,00	439,27	15	
Врбово	85	0,0176	26.356,82	231,94	15	
Врбово	86	0,0624	26.356,89	822,33	15	
Врбово	87	0,0102	23.427,45	119,48	15	
Врбово	88	0,0301	26.356,81	396,67	15	
Врбово	89	0,0090	29.611,11	133,25	15	
Врбово	90	0,0264	23.428,03	309,25	15	
Врбово	91	0,0257	26.356,81	338,69	15	
Врбово	92	0,0109	29.611,01	161,38	15	
Врбово	93	0,0384	26.356,77	506,05	15	
Врбово	94	0,3480	26.356,84	4.586,09	15	
Врбово	95	0,1628	11.714,56	953,56	15	
Врбово	96	1,1319	5.271,36	2.983,33	15	
Врбово	97	5,5038	25.260,00	69.513,00	15	
Врбово	98	0,3676	26.356,83	4.844,39	15	
Горње Јабучово	99	0,1352	4.099,56	277,13	15	
Горње Јабучово	100	0,0944	4.099,58	193,50	15	

Горње Јабуково	101	0,0814	20.500,12	834,36	15	
Горње Јабуково	102	0,1272	6.833,81	434,63	15	
Горње Јабуково	103	0,2590	3.319,54	429,88	15	
Горње Јабуково	104	0,0599	4.099,50	122,78	15	
Грамађе	105	0,0283	26.356,89	372,95	15	
Грамађе	106	21,4316	5.271,36	56.486,84	15	
Грамађе	107	0,1493	11.804,02	881,17	15	
Грамађе	108	0,1067	26.356,79	1.406,14	15	
Грамађе	109	0,0801	23.427,84	938,29	15	
Грамађе	110	0,2093	23.427,90	2.451,73	15	
Грамађе	111	0,0142	13.178,17	93,57	15	
Грамађе	112	0,0316	29.610,76	467,85	15	
Грамађе	113	0,0272	16.270,22	221,28	15	
Грамађе	114	0,0525	26.356,76	691,87	15	
Грамађе	115	0,3598	12.982,13	2.335,49	15	
Грамађе	116	3,6034	24.948,95	44.950,52	15	
Грамађе	117	0,0085	23.428,24	99,57	15	
Декутинце	118	0,6691	21.259,77	7.112,46	15	
Декутинце	119	0,0814	23.427,89	953,52	15	
Декутинце	120	0,0342	3.319,59	56,76	15	
Декутинце	121	0,2950	28.729,39	4.237,58	15	
Декутинце	122	0,2638	20.500,15	2.703,97	15	
Доња Козница	123	0,5656	16.595,30	4.693,15	15	
Доња Козница	124	0,1179	5.271,33	310,75	15	
Доња Козница	125	0,0318	4.686,16	74,51	15	
Доња Козница	126	0,2628	5.271,35	692,66	15	
Доња Козница	127	0,2808	8.297,65	1.164,99	15	
Доње Јабуково	128	0,1705	6.833,78	582,58	15	
Доње Јабуково	129	0,1484	4.099,53	304,19	15	
Доње Јабуково	130	0,3671	5.434,27	997,46	15	
Дупљане	131	0,0678	11.036,73	374,15	15	
Житорађе	132	0,9673	20.500,16	9.914,90	15	
Житорађе	133	0,2428	32.539,62	3.950,31	15	
Житорађе	134	0,0062	26.356,45	81,71	15	
Житорађе	135	0,2888	5.271,36	761,18	15	
Житорађе	136	0,1183	5.271,34	311,80	15	
Житорађе	137	0,0820	5.271,34	216,13	15	
Житорађе	138	2,8287	5.271,36	7.455,55	15	
Житорађе	139	0,3349	10.250,67	1.716,47	15	

Житорађе	140	10,8335	5.271,36	28.553,64	15	
Житорађе	141	1,8180	32.539,61	29.578,51	15	
Јагњило	142	0,2988	3.319,54	495,94	15	
Јагњило	143	0,0728	10.250,69	373,12	15	
Јагњило	144	0,1640	20.500,12	1.681,01	15	
Јагњило	145	0,1383	6.833,77	472,56	15	
Јастребац	146	0,1904	16.595,33	1.579,87	15	
Јовац	147	0,7408	23.427,90	8.677,69	15	
Јовац	148	0,2247	19.451,62	2.185,39	15	
Јовац	149	0,4771	3.938,69	939,57	15	
Јовац	150	0,0711	18.418,71	654,78	15	
Јовац	151	0,1143	5.271,39	301,26	15	
Јовац	152	0,9616	5.271,36	2.534,47	15	
Јовац	153	0,0835	13.666,35	570,57	15	
Јовац	154	0,0336	13.666,37	229,60	15	
Јовац	155	0,0835	16.595,33	692,85	15	
Јовац	156	0,1402	20.500,14	1.437,06	15	
Јовац	157	0,4313	15.646,74	3.374,22	15	
Јовац	158	1,0207	26.356,83	13.451,21	15	
Кацапун	159	0,4724	5.271,36	1.245,10	15	
Кацапун	160	0,1990	16.595,28	1.651,23	15	
Кацапун	161	0,1038	20.500,19	1.063,96	15	
Кацапун	162	0,1346	4.099,55	275,90	15	
Кацапун	163	0,1736	4.099,54	355,84	15	
Кацапун	164	5,1451	24.369,50	62.691,77	15	
Кацапун	165	0,2811	17.892,74	2.514,83	15	
Кржинце	166	0,1453	26.356,85	1.914,82	15	
Кржинце	167	0,0260	4.686,15	60,92	15	
Кржинце	168	0,0598	23.427,93	700,49	15	
Кукавица	169	0,1490	4.099,53	305,42	15	
Кукавица	170	0,0752	4.686,04	176,20	15	
Куново	171	0,3473	10.087,62	1.751,71	15	
Куново	172	0,1574	5.271,35	414,86	15	
Куново	173	0,2961	13.666,36	2.023,31	15	
Куново	174	0,2044	5.271,38	538,73	15	
Куново	175	0,0271	5.271,22	71,43	15	
Куново	176	0,0833	13.666,39	569,20	15	
Куново	177	0,1689	3.319,54	280,33	15	
Куново	178	0,1608	23.427,92	1.883,60	15	
Куново	179	0,1330	16.595,26	1.103,59	15	
Лепеница	180	0,2714	4.099,56	556,31	15	
Лепеница	181	0,1168	4.099,57	239,41	15	
Лепеница	182	0,0123	4.099,19	25,21	15	
Лепеница	183	0,1046	4.099,52	214,41	15	
Лепеница	184	0,4060	23.427,91	4.755,86	15	
Лепеница	185	0,1111	23.427,90	1.301,42	15	
Лепеница	186	0,1076	23.427,88	1.260,42	15	
Лепеница	187	0,1040	13.178,37	685,28	15	

Лепеница	188	0,1028	23.427,92	1.204,19	15	
Лепеница	189	0,0489	14.805,32	361,99	15	
Лепеница	190	0,0080	29.611,25	118,44	15	
Лепеница	191	0,0654	11.714,53	383,07	15	
Лепеница	192	0,3553	23.427,89	4.161,97	15	
Лепеница	193	0,1800	23.427,89	2.108,51	15	
Лепеница	194	0,0536	29.610,63	793,57	15	
Лепеница	195	0,0694	5.271,33	182,92	15	
Летовиште	196	0,2773	2.733,03	378,94	15	
Летовиште	197	0,0768	23.427,86	899,63	15	
Летовиште	198	0,0739	20.500,14	757,48	15	
Летовиште	199	0,1451	16.595,31	1.203,99	15	
Летовиште	200	0,2144	20.500,14	2.197,62	15	
Летовиште	201	0,1732	19.000,87	1.645,48	15	
Летовиште	202	0,1894	18.327,14	1.735,58	15	
Љутеж	203	0,0172	13.666,28	117,53	15	
Љутеж	204	0,0361	10.087,53	182,08	15	
Љутеж	205	0,0512	3.319,53	84,98	15	
Љутеж	206	0,0205	10.087,80	103,40	15	
Љутеж	207	0,0312	10.087,50	157,37	15	
Мазараћ	208	0,0953	16.595,28	790,77	15	
Манајле	209	0,1152	23.427,86	1.349,45	15	
Манајле	210	0,1539	2.733,01	210,31	15	
Манајле	211	0,1124	3.413,88	191,86	15	
Мањак	212	0,1185	20.500,17	1.214,63	15	
Мањак	213	0,0464	13.666,38	317,06	15	
Мањак	214	0,0383	16.595,30	317,80	15	
Мањак	215	0,0207	4.099,52	42,43	15	
Мањак	216	0,0019	16.594,74	15,77	15	
Мањак	217	0,0809	10.087,64	408,04	15	
Мањак	218	0,2566	8.297,66	1.064,59	15	
Мањак	219	0,1863	6.833,76	636,57	15	
Мањак	220	0,1160	6.833,79	396,36	15	
Мањак	221	0,3327	9.835,92	1.636,21	15	
Мањак	222	0,0375	15.376,80	288,32	15	
Мањак	223	0,1654	13.666,38	1.130,21	15	
Мањак	224	0,1889	8.261,73	780,32	15	
Мањак	225	0,1396	13.666,40	953,91	15	
Мањак	226	0,1012	13.666,40	691,52	15	
Мањак	227	0,1597	4.099,56	327,35	15	
Мањак	228	0,0339	4.099,71	69,49	15	
Мањак	229	0,0832	4.099,52	170,54	15	
Мртвица	230	0,0809	4.686,03	189,55	15	
Мртвица	231	0,1530	3.319,54	253,94	15	
Мртвица	232	0,2262	4.099,56	463,66	15	
Мртвица	233	0,1981	10.087,63	999,18	15	
Мртвица	234	0,3989	10.087,62	2.011,97	15	
Мртвица	235	0,0585	2.732,99	79,94	15	

Островица	236	0,6467	4.686,05	1.515,23	15	
Островица	237	0,2644	4.686,04	619,50	15	
Островица	238	0,0900	3.319,56	149,38	15	
Островица	239	0,6953	2.733,04	950,14	15	
Островица	240	1,1632	3.319,53	1.930,64	15	
Островица	241	0,0717	13.666,39	489,94	15	
Островица	242	0,3748	16.595,30	3.109,96	15	
Островица	243	0,0706	20.500,14	723,66	15	
Островица	244	0,1025	20.500,20	1.050,63	15	
Полом	245	0,2898	23.427,92	3.394,70	15	
Полом	246	0,1064	26.356,86	1.402,18	15	
Полом	247	0,0368	26.356,79	484,97	15	
Полом	248	0,1256	5.271,34	331,04	15	
Полом	249	0,0279	29.610,75	413,07	15	
Полом	250	0,0848	26.356,84	1.117,53	15	
Полом	251	0,3061	16.595,30	2.539,91	15	
Полом	252	0,0475	23.428,00	556,41	15	
Полом	253	0,1614	23.427,88	1.890,63	15	
Полом	254	0,1486	20.500,13	1.523,16	15	
Полом	255	0,1113	20.500,18	1.140,83	15	
Полом	256	0,2658	26.356,85	3.502,82	15	
Прекодолц е	257	0,3189	20.500,16	3.268,75	15	
Прекодолц е	258	0,0376	5.922,34	111,34	15	
Прекодолц е	259	0,3289	3.683,70	605,78	15	
Прекодолц е	260	0,1804	5.922,39	534,20	15	
Прекодолц е	261	0,2760	16.595,29	2.290,15	15	
Прекодолц е	262	0,0361	29.610,80	534,47	15	
Прекодолц е	263	0,0793	13.178,44	522,52	15	
Прекодолц е	264	8,3462	32.539,61	135.791,05	15	
Прибој	265	0,0474	3.319,62	78,67	15	
Прибој	266	0,2897	11.714,53	1.696,85	15	
Прибој	267	1,8548	3.319,53	3.078,53	15	
Прибој	268	0,2411	4.099,54	494,20	15	
Прибој	269	0,7002	3.319,52	1.162,17	15	
Равна Река	270	0,5975	23.429,09	6.999,44	15	
Равна Река	271	0,0477	4.099,58	97,77	15	
Равна Река	272	0,2067	16.595,31	1.715,12	15	
Равна Река	273	0,3387	16.595,31	2.810,41	15	
Равна Река	274	0,1820	16.595,27	1.510,17	15	
Равна Река	275	0,1255	16.595,30	1.041,36	15	
Равна Река	276	0,1594	16.595,29	1.322,65	15	
Равна Река	277	0,1160	10.250,69	594,54	15	

Равна Река	278	0,0817	11.714,57	478,54	15	
Равна Река	279	0,1962	16.595,31	1.628,00	15	
Равна Река	280	5,0237	26.356,83	66.204,40	15	
Рдово	281	0,1500	4.686,07	351,45	15	
Рдово	282	0,1987	4.099,55	407,29	15	
Рдово	283	0,0466	4.099,57	95,52	15	
Рдово	284	0,0355	4.099,44	72,77	15	
Репинце	285	0,0362	4.099,45	74,20	15	
Репинце	286	0,5444	4.099,56	1.115,90	15	
Репинце	287	0,3084	4.686,06	722,59	15	
Репинце	288	0,2556	4.686,03	598,88	15	
Репинце	289	0,0601	4.686,02	140,82	15	
Репинце	290	0,0544	4.686,03	127,46	15	
Репиште	291	0,1154	16.595,32	957,55	15	
Репиште	292	0,1688	15.176,95	1.280,93	15	
Репиште	293	0,0504	23.427,98	590,38	15	
Репиште	294	0,0479	10.250,73	245,50	15	
Репиште	295	0,1156	6.833,74	394,99	15	
Репиште	296	0,1541	13.666,39	1.052,99	15	
Репиште	297	0,1142	10.250,70	585,31	15	
Репиште	298	0,0457	20.500,22	468,43	15	
Репиште	299	0,1592	16.595,29	1.320,99	15	
Репиште	300	0,0673	2.732,99	91,97	15	
Репиште	301	0,0599	16.595,33	497,03	15	
Репиште	302	0,0729	17.153,91	625,26	15	
Репиште	303	0,1122	10.250,62	575,06	15	
Репиште	304	0,2637	13.666,36	1.801,91	15	
Репиште	305	0,0481	23.427,86	563,44	15	
Репиште	306	0,0210	11.714,76	123,00	15	
Репиште	307	0,1817	13.666,37	1.241,59	15	
Репиште	308	0,0495	13.666,46	338,24	15	
Репиште	309	0,1244	16.595,34	1.032,23	15	
Репиште	310	0,0200	10.250,50	102,51	15	
Репиште	311	0,0181	20.500,00	185,53	15	
Репиште	312	0,0690	2.733,04	94,29	15	
Репиште	313	0,0211	2.733,18	28,83	15	
Репиште	314	0,1451	2.733,01	198,28	15	
Ружић	315	4,2259	26.356,83	55.690,66	15	
Ружић	316	0,2040	3.319,51	338,59	15	
Ружић	317	0,0236	20.500,00	241,90	15	
Солачка Сена	318	0,0178	11.714,61	104,26	15	
Солачка Сена	319	0,0075	4.100,00	15,37	15	
Солачка Сена	320	0,3152	3.319,54	523,16	15	
Солачка Сена	321	0,3333	4.686,05	780,93	15	



Солачка Сена	322	0,1788	13.666,39	1.221,77	15	
Солачка Сена	323	0,0259	3.319,69	42,99	15	
Солачка Сена	324	0,6629	4.099,56	1.358,80	15	
Солачка Сена	325	0,2704	4.686,06	633,55	15	
Солачка Сена	326	0,3701	13.666,36	2.528,96	15	
Солачка Сена	327	0,0288	4.099,65	59,03	15	
Солачка Сена	328	0,0541	13.869,87	375,18	15	
Солачка Сена	329	0,0045	18.742,22	42,17	15	
Солачка Сена	330	0,0277	20.500,00	283,93	15	
Солачка Сена	331	0,0807	13.666,42	551,44	15	
Солачка Сена	332	0,0218	4.099,54	44,69	15	
Солачка Сена	333	0,0125	13.666,40	85,41	15	
Солачка Сена	334	0,0030	9.020,00	13,53	15	
Солачка Сена	335	0,0028	23.428,57	32,80	15	
Солачка Сена	336	0,0907	13.666,37	619,77	15	
Солачка Сена	337	0,0029	18.986,21	27,53	15	
Солачка Сена	338	0,0029	20.500,00	29,73	15	
Солачка Сена	339	0,0066	11.715,15	38,66	15	
Солачка Сена	340	0,0335	17.889,25	299,65	15	
Солачка Сена	341	0,0223	10.250,67	114,29	15	
Солачка Сена	342	0,0056	16.073,21	45,00	15	
Солачка Сена	343	0,0046	4.100,00	9,43	15	
Солачка Сена	344	0,0294	19.454,42	285,98	15	
Солачка Сена	345	0,0419	13.666,35	286,31	15	
Солачка Сена	346	0,0125	16.595,20	103,72	15	
Солачка Сена	347	0,0129	20.500,00	132,23	15	
Солачка Сена	348	0,0212	14.069,81	149,14	15	

Солачка Сена	349	0,0039	4.100,00	7,99	15	
Солачка Сена	350	0,0487	16.595,28	404,10	15	
Солачка Сена	351	0,0032	20.500,00	32,80	15	
Солачка Сена	352	0,0077	16.594,81	63,89	15	
Солачка Сена	353	0,0131	4.099,24	26,85	15	
Солачка Сена	354	0,0318	4.099,69	65,18	15	
Срнећи Дол	355	0,1277	13.666,41	872,60	15	
Срнећи Дол	356	0,2257	13.666,37	1.542,25	15	
Сува Морава	357	0,0716	4.686,03	167,76	15	
Сува Морава	358	0,1953	6.810,45	665,04	15	
Сува Морава	359	0,0069	19.028,99	65,65	15	
Сува Морава	360	0,0234	15.243,59	178,35	15	
Сува Морава	361	0,0004	13.175,00	2,64	15	
Сува Морава	362	0,0053	26.356,60	69,85	15	
Сува Морава	363	0,0150	29.610,67	222,08	15	
Теговиште	364	0,0566	13.666,43	386,76	15	
Теговиште	365	0,1601	13.666,40	1.093,99	15	
Теговиште	366	0,2174	13.666,38	1.485,53	15	
Теговиште	367	0,3473	20.921,13	3.632,96	15	
Теговиште	368	0,0939	20.500,11	962,48	15	
Теговиште	369	0,1124	16.595,28	932,66	15	
Теговиште	370	0,0988	13.666,40	675,12	15	
Теговиште	371	0,0535	8.297,57	221,96	15	
Урвич	372	0,0181	2.960,77	26,79	15	
Урвич	373	0,1083	23.427,89	1.268,62	15	
Цеп	374	0,0917	6.833,81	313,33	15	
Цеп	375	0,6514	5.979,57	1.947,55	15	
Лебет	376	0,3484	4.686,05	816,31	15	
Укупно		184,0437				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИЧИН ХАН, у

канцеларији бр број 18 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачвиште	15.06.2023	8
Балиновце	15.06.2023	8
Белановце	15.06.2023	8
Белишево	15.06.2023	8
Богошево	15.06.2023	8
Декутинце	15.06.2023	8
Доња Козница	15.06.2023	8
Доње Јабучково	15.06.2023	8
Дупљане	15.06.2023	8
Џеп	15.06.2023	8
Горње Јабучково	15.06.2023	8
Грамађе	15.06.2023	8
Јагњило	15.06.2023	8
Јастребац	15.06.2023	8
Јовац	15.06.2023	8
Кацапун	15.06.2023	8
Кржинце	15.06.2023	8
Кукавица	15.06.2023	8
Куново	15.06.2023	8
Лебет	15.06.2023	8
Лепеница	15.06.2023	8
Летовиште	15.06.2023	8
Љутеж	15.06.2023	8
Манајле	15.06.2023	8
Мањак	15.06.2023	8
Мазараћ	15.06.2023	8
Мртваца	15.06.2023	8
Островица	15.06.2023	8
Полом	15.06.2023	8
Прекодолце	15.06.2023	8
Прибој	15.06.2023	8
Равна Река	15.06.2023	8
Рдово	15.06.2023	8
Репинце	15.06.2023	8
Репиште	15.06.2023	8
Ружић	15.06.2023	8

Солачка Сена	15.06.2023	8
Срнећи Дол	15.06.2023	8
Сува Морава	15.06.2023	8
Теговиште	15.06.2023	8
Урвич	15.06.2023	8
Владичин Хан	15.06.2023	8
Врбово	15.06.2023	8
Житорађе	15.06.2023	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАДИЧИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИЧИН ХАН број: 840-117640-94, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000

динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест

месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 20.06.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачвиште	30.06.2023	10:00
Балиновце	30.06.2023	10:00
Белановце	30.06.2023	10:00
Белишево	30.06.2023	10:00
Богошево	30.06.2023	10:00
Декутинце	30.06.2023	10:00
Доња Козница	30.06.2023	10:00
Доње Јабуково	30.06.2023	10:00
Дупљане	30.06.2023	10:00
Џеп	30.06.2023	10:00
Горње Јабуково	30.06.2023	10:00
Грамађе	30.06.2023	10:00
Јагњило	30.06.2023	10:00
Јастребац	30.06.2023	10:00
Јовац	30.06.2023	10:00
Кацапун	30.06.2023	10:00
Кржинце	30.06.2023	10:00
Кукавица	30.06.2023	10:00
Куново	30.06.2023	10:00
Лебет	30.06.2023	10:00
Лепеница	30.06.2023	10:00
Летовиште	30.06.2023	10:00
Љутеж	30.06.2023	10:00
Манајле	30.06.2023	10:00
Мањак	30.06.2023	10:00
Мазараћ	30.06.2023	10:00
Мртвица	30.06.2023	10:00
Островица	30.06.2023	10:00
Полом	30.06.2023	10:00
Прекодолце	30.06.2023	10:00
Прибој	30.06.2023	10:00
Равна Река	30.06.2023	10:00



Рдово	30.06.2023	10:00
Репинце	30.06.2023	10:00
Репиште	30.06.2023	10:00
Ружић	30.06.2023	10:00
Солачка Сена	30.06.2023	10:00
Срнећи Дол	30.06.2023	10:00
Сува Морава	30.06.2023	10:00
Теговиште	30.06.2023	10:00
Урвич	30.06.2023	10:00
Владичин Хан	30.06.2023	10:00
Врбово	30.06.2023	10:00
Житорађе	30.06.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЛАДИЧИН ХАН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЛАДИЧИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН**  
**Председник општине**

**Број: 320-14/2023-II**  
**Дана: 08.06.2023. године**

**Председник општине**

---

Горан Младеновић