

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Враћа» број 15/21), Председник општине ВЛАДИЧИН ХАН је дана 11.08.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ВЛАДИЧИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Балиновце	1	0,4563	18.893,49	4.310,55	15	
Балиновце	2	0,2481	18.893,51	2.343,74	15	
Бачвиште	3	0,6776	5.458,43	1.849,32	15	
Бачвиште	4	0,2657	3.058,98	406,39	15	
Бачвиште	5	3,6699	2.519,36	4.622,90	15	
Бачвиште	6	0,0627	18.893,46	592,31	15	
Белановце	7	0,2792	9.296,85	1.297,84	15	
Белановце	8	0,3534	9.296,86	1.642,75	15	
Белановце	9	1,0317	9.296,85	4.795,78	15	
Белановце	10	0,1798	3.078,20	276,73	15	
Богошево	11	0,1045	15.294,93	799,16	15	
Богошево	12	0,2402	4.318,07	518,60	15	
Владичин Хан	13	0,1349	4.857,67	327,65	15	
Владичин Хан	14	0,0452	5.998,01	135,56	15	
Владичин Хан	15	0,3557	18.893,51	3.360,21	15	
Владичин Хан	16	0,1795	18.893,48	1.695,69	15	
Владичин Хан	17	0,2209	21.591,58	2.384,79	15	

Владичин Хан	18	0,2886	21.591,55	3.115,66	15	
Владичин Хан	19	0,0017	6.476,47	5,51	15	
Владичин Хан	20	0,0668	27.289,82	911,48	15	
Владичин Хан	21	0,0174	27.289,66	237,42	15	
Владичин Хан	22	0,0541	27.289,83	738,19	15	
Владичин Хан	23	0,0855	17.645,85	754,36	15	
Владичин Хан	24	0,1185	18.893,50	1.119,44	15	
Владичин Хан	25	0,1053	18.893,54	994,74	15	
Владичин Хан	26	0,4148	18.893,49	3.918,51	15	
Владичин Хан	27	0,0743	24.290,85	902,40	15	
Владичин Хан	28	0,1058	18.893,48	999,47	15	
Врбово	29	1,2598	19.521,22	12.296,42	15	
Врбово	30	1,6572	24.290,80	20.127,36	15	
Врбово	31	0,1130	24.290,80	1.372,43	15	
Врбово	32	2,0295	18.046,05	18.312,23	15	
Врбово	33	3,7551	27.289,82	51.238,00	15	
Врбово	34	3,6411	25.022,62	45.554,93	15	
Врбово	35	1,6387	4.857,69	3.980,15	15	
Врбово	36	1,0083	18.893,50	9.525,16	15	
Врбово	37	1,3973	23.322,80	16.294,47	15	
Врбово	38	0,3574	24.290,79	4.340,77	15	
Врбово	39	0,5602	13.777,60	3.859,10	15	
Врбово	40	0,2281	24.290,79	2.770,37	15	
Врбово	41	0,1776	24.290,82	2.157,02	15	
Врбово	42	0,0222	27.289,64	302,92	15	
Врбово	43	0,0346	21.591,62	373,53	15	
Врбово	44	0,0301	4.857,81	73,11	15	
Врбово	45	0,0515	21.591,65	555,98	15	
Врбово	46	0,0720	24.290,83	874,47	15	
Врбово	47	0,0206	24.290,78	250,20	15	
Врбово	48	0,0292	21.591,44	315,24	15	
Врбово	49	0,0512	27.289,84	698,62	15	
Врбово	50	0,0501	24.290,82	608,48	15	
Врбово	51	0,0914	24.290,81	1.110,09	15	
Врбово	52	0,1099	23.347,68	1.282,95	15	
Врбово	53	0,0215	24.290,70	261,13	15	
Врбово	54	0,0328	24.290,85	398,37	15	
Врбово	55	0,2375	21.591,58	2.564,00	15	
Врбово	56	0,0865	23.320,35	1.008,60	15	

Врбово	57	0,0613	21.591,52	661,78	15	
Врбово	58	0,0388	24.290,72	471,24	15	
Врбово	59	0,0371	24.290,84	450,59	15	
Врбово	60	0,0537	24.290,88	652,21	15	
Врбово	61	0,0298	21.591,61	321,71	15	
Врбово	62	0,1290	26.729,53	1.724,06	15	
Врбово	63	0,0293	21.591,47	316,32	15	
Врбово	64	0,1575	18.893,52	1.487,86	15	
Врбово	65	0,0394	4.857,61	95,70	15	
Врбово	66	0,0907	24.290,85	1.101,59	15	
Врбово	67	0,0147	4.857,82	35,70	15	
Врбово	68	0,0398	24.290,70	483,39	15	
Врбово	69	0,1969	24.290,81	2.391,43	15	
Врбово	70	0,0375	21.591,47	404,84	15	
Врбово	71	0,0176	24.290,91	213,76	15	
Врбово	72	0,0624	24.290,87	757,87	15	
Врбово	73	0,0102	21.591,18	110,12	15	
Врбово	74	0,0301	24.290,70	365,58	15	
Врбово	75	0,0090	27.290,00	122,80	15	
Врбово	76	0,0264	21.591,67	285,01	15	
Врбово	77	0,0257	24.290,66	312,14	15	
Врбово	78	0,0109	27.289,91	148,73	15	
Врбово	79	0,0384	24.290,89	466,38	15	
Врбово	80	0,3480	24.290,80	4.226,60	15	
Врбово	81	0,1628	6.477,70	527,28	15	
Врбово	82	1,1319	4.857,69	2.749,21	15	
Горње Јабучово	83	0,1352	3.778,48	255,42	15	
Горње Јабучово	84	0,0944	3.778,50	178,34	15	
Горње Јабучово	85	0,0814	18.893,49	768,97	15	
Горње Јабучово	86	0,1272	3.778,46	240,31	15	
Горње Јабучово	87	0,2590	3.059,00	396,14	15	
Горње Јабучово	88	0,4869	3.778,46	919,87	15	
Грамађе	89	0,0283	24.290,81	343,71	15	
Грамађе	90	21,4316	4.857,69	52.054,03	15	
Грамађе	91	0,1493	7.544,88	563,22	15	
Грамађе	92	0,1067	24.290,82	1.295,91	15	
Грамађе	93	0,0801	21.591,51	864,74	15	
Грамађе	94	0,2093	21.591,54	2.259,56	15	
Грамађе	95	0,0142	7.288,03	51,74	15	
Грамађе	96	0,0316	27.289,87	431,18	15	
Грамађе	97	0,0272	8.997,06	122,36	15	
Грамађе	98	0,0525	24.290,86	637,63	15	
Декутинце	99	0,6691	19.593,53	6.555,01	15	

Декутинце	100	0,0814	21.591,52	878,78	15	
Декутинце	101	0,0342	3.059,06	52,31	15	
Доња Козница	102	0,5656	15.294,91	4.325,40	15	
Доња Козница	103	0,1179	4.857,68	286,36	15	
Доња Козница	104	0,0318	4.317,92	68,66	15	
Доња Козница	105	0,2628	4.857,69	638,30	15	
Доња Козница	106	0,2808	4.588,46	644,22	15	
Доње Јабучово	107	0,1705	3.778,48	322,11	15	
Доње Јабучово	108	0,1484	3.778,44	280,36	15	
Доње Јабучово	109	0,3671	3.778,45	693,54	15	
Дупљане	110	0,0678	6.682,01	226,52	15	
Житорађе	111	0,9673	18.893,50	9.137,84	15	
Житорађе	112	0,2428	29.989,04	3.640,67	15	
Житорађе	113	0,0062	24.290,32	75,30	15	
Житорађе	114	0,2888	4.857,69	701,45	15	
Житорађе	115	0,1183	4.857,65	287,33	15	
Житорађе	116	0,0820	4.857,68	199,17	15	
Житорађе	117	2,8287	4.857,69	6.870,47	15	
Житорађе	118	0,3349	5.667,69	949,05	15	
Житорађе	119	10,8335	4.857,69	26.312,89	15	
Зебинце	120	0,3002	4.445,74	667,31	15	
Јагњило	121	0,2988	3.058,97	457,01	15	
Јагњило	122	0,0728	5.667,72	206,30	15	
Јагњило	123	0,1640	18.893,48	1.549,27	15	
Јагњило	124	0,1383	3.778,45	261,28	15	
Јагњило	125	0,2328	21.591,58	2.513,26	15	
Јастребац	126	0,1904	15.294,91	1.456,07	15	
Јовац	127	0,7408	21.591,56	7.997,51	15	
Јовац	128	0,2247	17.926,79	2.014,07	15	
Јовац	129	0,4771	3.630,08	865,95	15	
Јовац	130	0,0711	16.975,25	603,47	15	
Јовац	131	0,1143	4.857,66	277,62	15	
Јовац	132	0,9616	4.857,69	2.335,58	15	
Јовац	133	0,0835	12.595,69	525,87	15	
Јовац	134	0,0336	12.595,54	211,61	15	
Јовац	135	0,0835	15.294,85	638,56	15	
Јовац	136	0,1402	18.893,51	1.324,43	15	
Јовац	137	0,4313	14.420,70	3.109,82	15	
Кацапун	138	0,4724	4.857,68	1.147,39	15	
Кацапун	139	1,0300	16.490,13	8.492,41	15	
Кацапун	140	0,1990	15.294,92	1.521,84	15	
Кацапун	141	0,1038	18.893,55	980,57	15	

Кацапун	142	0,1346	3.778,45	254,29	15	
Кацапун	143	0,1736	3.778,46	327,97	15	
Кржинце	144	0,1453	24.290,78	1.764,73	15	
Кржинце	145	0,0260	4.318,08	56,13	15	
Кржинце	146	0,0598	21.591,64	645,59	15	
Кукавица	147	0,1490	3.778,46	281,50	15	
Кукавица	148	0,0752	4.318,09	162,36	15	
Куново	149	0,3473	9.296,86	1.614,40	15	
Куново	150	0,1574	4.857,69	382,30	15	
Куново	151	0,2961	12.595,64	1.864,79	15	
Куново	152	0,2044	4.857,68	496,46	15	
Куново	153	0,0271	4.857,56	65,82	15	
Куново	154	0,0833	12.595,68	524,61	15	
Куново	155	0,1689	3.058,97	258,33	15	
Куново	156	0,1608	21.591,54	1.735,96	15	
Куново	157	0,1330	15.294,89	1.017,11	15	
Лепеница	158	0,5349	15.294,90	4.090,62	15	
Лепеница	159	0,2714	3.778,45	512,74	15	
Лепеница	160	0,1168	3.778,42	220,66	15	
Лепеница	161	0,0123	3.778,86	23,24	15	
Лепеница	162	0,1046	3.778,49	197,61	15	
Лепеница	163	0,4060	21.591,55	4.383,09	15	
Лепеница	164	0,1111	21.591,54	1.199,41	15	
Лепеница	165	0,1076	21.591,54	1.161,63	15	
Лепеница	166	0,1352	4.857,69	328,38	15	
Лепеница	167	0,1040	7.287,69	378,96	15	
Лепеница	168	0,1028	21.591,54	1.109,81	15	
Лепеница	169	0,0489	8.187,12	200,17	15	
Лепеница	170	0,0080	27.290,00	109,16	15	
Лепеница	171	0,0654	6.477,68	211,82	15	
Лепеница	172	0,3553	21.591,56	3.835,74	15	
Лепеница	173	0,1800	21.591,56	1.943,24	15	
Лепеница	174	0,0536	27.289,74	731,37	15	
Летовиште	175	0,2773	2.519,37	349,31	15	
Летовиште	176	0,0768	21.591,54	829,12	15	
Љутеж	177	0,0172	12.595,93	108,32	15	
Љутеж	178	0,0361	9.296,95	167,81	15	
Љутеж	179	0,0512	3.058,98	78,31	15	
Љутеж	180	0,0205	9.297,07	95,29	15	
Љутеж	181	0,0312	9.296,79	145,03	15	
Мазараћ	182	0,0953	15.294,86	728,80	15	
Манајле	183	0,1152	21.591,58	1.243,67	15	
Манајле	184	0,1539	2.519,36	193,86	15	
Мањак	185	0,1185	18.893,50	1.119,44	15	
Мањак	186	0,0464	12.595,69	292,22	15	
Мањак	187	0,0383	15.294,78	292,90	15	
Мањак	188	0,0207	3.778,26	39,11	15	
Мањак	189	0,0019	15.294,74	14,53	15	

Мањак	190	0,0809	9.296,91	376,06	15	
Мањак	191	0,2566	4.588,46	588,70	15	
Мањак	192	0,1863	3.778,48	351,96	15	
Мањак	193	0,1160	3.778,45	219,15	15	
Мањак	194	0,3327	7.474,24	1.243,34	15	
Мањак	195	0,0375	14.172,00	265,73	15	
Мањак	196	0,1654	12.595,65	1.041,66	15	
Мањак	197	0,1889	6.200,26	585,61	15	
Мањак	198	0,1396	12.595,63	879,18	15	
Мањак	199	0,1012	12.595,65	637,34	15	
Мањак	200	0,1597	3.778,46	301,71	15	
Мањак	201	0,0339	3.778,47	64,04	15	
Мањак	202	0,0832	3.778,49	157,18	15	
Мртвица	203	0,0809	4.318,05	174,67	15	
Мртвица	204	0,1530	3.058,95	234,01	15	
Мртвица	205	0,2262	3.778,47	427,34	15	
Мртвица	206	0,1981	9.296,87	920,85	15	
Мртвица	207	0,3989	9.296,84	1.854,26	15	
Островица	208	0,6467	4.318,08	1.396,25	15	
Островица	209	0,2644	4.318,08	570,85	15	
Островица	210	0,0900	3.059,00	137,65	15	
Островица	211	0,6953	2.519,36	875,86	15	
Островица	212	1,1632	3.058,98	1.779,10	15	
Островица	213	0,0717	12.595,68	451,55	15	
Островица	214	0,3748	15.294,90	2.866,26	15	
Островица	215	0,0706	18.893,48	666,94	15	
Островица	216	0,1025	18.893,46	968,29	15	
Полом	217	0,2898	21.591,55	3.128,62	15	
Полом	218	0,1064	24.290,79	1.292,27	15	
Полом	219	0,0368	24.290,76	446,95	15	
Полом	220	0,1256	4.857,72	305,06	15	
Полом	221	0,0279	27.289,96	380,69	15	
Полом	222	0,0848	24.290,80	1.029,93	15	
Полом	223	0,7943	29.989,06	11.910,16	15	
Полом	224	0,3061	15.294,90	2.340,88	15	
Полом	225	0,0475	21.591,58	512,80	15	
Полом	226	0,1614	21.591,57	1.742,44	15	
Полом	227	0,1486	18.893,47	1.403,79	15	
Полом	228	0,1113	18.893,53	1.051,42	15	
Прекодолц е	229	0,3189	18.893,51	3.012,57	15	
Прекодолц е	230	0,0376	5.458,51	102,62	15	
Прекодолц е	231	0,3289	2.465,61	405,47	15	
Прекодолц е	232	0,1804	5.458,43	492,35	15	
Прекодолц е	233	0,2760	15.294,89	2.110,70	15	

Прекодолц е	234	0,0361	27.289,75	492,58	15	
Прекодолц е	235	0,0793	3.778,44	149,82	15	
Прибој	236	0,0474	3.059,07	72,50	15	
Прибој	237	0,2897	6.477,70	938,29	15	
Прибој	238	1,8548	3.058,98	2.836,90	15	
Прибој	239	0,2411	3.778,47	455,49	15	
Прибој	240	0,7002	3.058,98	1.070,95	15	
Равна Река	241	0,5975	21.591,56	6.450,48	15	
Равна Река	242	0,0477	3.778,41	90,12	15	
Равна Река	243	0,2067	15.294,92	1.580,73	15	
Равна Река	244	0,3387	15.294,89	2.590,19	15	
Равна Река	245	0,1820	15.294,89	1.391,84	15	
Равна Река	246	0,1255	15.294,90	959,75	15	
Равна Река	247	0,1594	15.294,92	1.219,00	15	
Равна Река	248	0,1160	5.667,67	328,73	15	
Равна Река	249	0,0817	6.477,72	264,61	15	
Равна Река	250	0,1962	15.294,90	1.500,43	15	
Рдово	251	0,1500	4.318,07	323,86	15	
Рдово	252	0,1987	3.778,46	375,39	15	
Репинце	253	0,0362	3.778,45	68,39	15	
Репинце	254	0,5444	3.778,45	1.028,50	15	
Репинце	255	0,3084	4.318,06	665,85	15	
Репинце	256	0,2556	4.318,08	551,85	15	
Репинце	257	0,0601	4.318,14	129,76	15	
Репинце	258	0,0544	4.318,01	117,45	15	
Репиште	259	0,1154	15.294,89	882,52	15	
Репиште	260	0,2822	12.595,68	1.777,25	15	
Репиште	261	0,1811	12.595,64	1.140,54	15	
Репиште	262	0,1688	11.620,26	980,75	15	
Репиште	263	0,0504	21.591,47	544,11	15	
Репиште	264	0,0479	5.667,64	135,74	15	
Репиште	265	0,1156	3.778,46	218,39	15	
Репиште	266	0,1541	12.595,65	970,50	15	
Репиште	267	0,1142	5.667,69	323,63	15	
Репиште	268	0,0457	18.893,44	431,72	15	
Репиште	269	0,0319	2.519,44	40,18	15	
Репиште	270	0,1592	15.294,91	1.217,47	15	
Репиште	271	0,0673	2.519,32	84,78	15	
Ружић	272	4,2259	24.290,80	51.325,25	15	
Ружић	273	0,2040	3.058,97	312,02	15	
Солачка Сена	274	0,0178	6.477,53	57,65	15	
Солачка Сена	275	0,0075	3.778,67	14,17	15	
Солачка Сена	276	0,3152	3.058,98	482,10	15	

Солачка Сена	277	0,3333	4.318,06	719,61	15	
Солачка Сена	278	0,1788	12.595,64	1.126,05	15	
Солачка Сена	279	0,0259	3.059,07	39,61	15	
Солачка Сена	280	0,6629	3.778,46	1.252,37	15	
Солачка Сена	281	0,2704	4.318,08	583,80	15	
Солачка Сена	282	0,3701	12.595,65	2.330,83	15	
Солачка Сена	283	0,0288	3.778,47	54,41	15	
Солачка Сена	284	0,0541	12.782,99	345,78	15	
Солачка Сена	285	0,0045	17.273,33	38,87	15	
Солачка Сена	286	0,0277	18.893,50	261,67	15	
Солачка Сена	287	0,0807	12.595,66	508,23	15	
Солачка Сена	288	0,0218	3.778,44	41,19	15	
Солачка Сена	289	0,0125	12.596,00	78,72	15	
Солачка Сена	290	0,0030	5.290,00	7,93	15	
Солачка Сена	291	0,0028	21.592,86	30,23	15	
Солачка Сена	292	0,0907	12.595,70	571,21	15	
Солачка Сена	293	0,0029	16.751,72	24,29	15	
Солачка Сена	294	0,0029	18.893,10	27,40	15	
Солачка Сена	295	0,0066	6.477,27	21,38	15	
Солачка Сена	296	0,0335	16.486,87	276,15	15	
Солачка Сена	297	0,0223	5.667,71	63,19	15	
Солачка Сена	298	0,0056	14.678,57	41,10	15	
Солачка Сена	299	0,0046	3.778,26	8,69	15	
Солачка Сена	300	0,0294	17.543,88	257,90	15	
Солачка Сена	301	0,0419	12.595,70	263,88	15	
Солачка Сена	302	0,0125	15.295,20	95,59	15	
Солачка Сена	303	0,0129	18.893,80	121,86	15	

Солачка Сена	304	0,0212	10.596,23	112,32	15	
Солачка Сена	305	0,0039	3.779,49	7,37	15	
Солачка Сена	306	0,0487	15.294,87	372,43	15	
Солачка Сена	307	0,0032	18.893,75	30,23	15	
Солачка Сена	308	0,0077	15.294,81	58,89	15	
Солачка Сена	309	0,0131	3.778,63	24,75	15	
Срнећи Дол	310	0,1277	12.595,69	804,23	15	
Срнећи Дол	311	0,2257	12.595,66	1.421,42	15	
Сува Морава	312	0,0716	4.318,02	154,59	15	
Сува Морава	313	0,1491	4.318,04	321,91	15	
Теговиште	314	0,0566	12.595,58	356,46	15	
Теговиште	315	0,1601	12.595,69	1.008,28	15	
Теговиште	316	0,2174	12.595,68	1.369,15	15	
Теговиште	317	0,3473	19.281,43	3.348,22	15	
Теговиште	318	0,0939	18.893,50	887,05	15	
Теговиште	319	0,1124	15.294,93	859,57	15	
Теговиште	320	0,0988	12.595,65	622,23	15	
Теговиште	321	0,0535	4.588,41	122,74	15	
Урвич	322	0,0181	1.498,90	13,57	15	
Урвич	323	0,1083	21.591,60	1.169,18	15	
Цеп	324	0,1713	3.778,46	323,63	15	
Цеп	325	0,0917	3.778,41	173,24	15	
Цеп	326	0,6514	5.510,55	1.794,79	15	
Лебет	327	0,3484	4.318,08	752,21	15	
Укупно		114,5273				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИЧИН ХАН, у канцеларији бр број 18 сваког радног дана од 10 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Слађана Стевановић Тасић, тел. 017/715-0-217.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачвиште	20.08.2021	8,00
Балиновце	20.08.2021	8,00
Белановце	20.08.2021	8,00
Богошево	20.08.2021	8,00
Декутинце	20.08.2021	8,00
Доња Козница	20.08.2021	8,00
Доње Јабучково	20.08.2021	8,00
Дупљане	20.08.2021	8,00
Цеп	20.08.2021	8,00
Горње Јабучково	20.08.2021	8,00
Грамађе	20.08.2021	8,00
Јагњило	20.08.2021	8,00
Јастребац	20.08.2021	8,00
Јовац	20.08.2021	8,00
Кацапун	20.08.2021	8,00
Кржинце	20.08.2021	8,00
Кукавица	20.08.2021	8,00
Куново	20.08.2021	8,00
Лебет	20.08.2021	8,00
Лепеница	20.08.2021	8,00
Летовиште	20.08.2021	8,00
Љутеж	20.08.2021	8,00
Манајле	20.08.2021	8,00
Мањак	20.08.2021	8,00
Мазараћ	20.08.2021	8,00
Мртвица	20.08.2021	8,00
Островица	20.08.2021	8,00
Полом	20.08.2021	8,00
Прекодолце	20.08.2021	8,00
Прибој	20.08.2021	8,00
Равна Река	20.08.2021	8,00
Рдово	20.08.2021	8,00
Репинце	20.08.2021	8,00
Репиште	20.08.2021	8,00
Ружић	20.08.2021	8,00
Солачка Сена	20.08.2021	8,00
Срнећи Дол	20.08.2021	8,00
Сува Морава	20.08.2021	8,00
Теговиште	20.08.2021	8,00
Урвич	20.08.2021	8,00
Владичин Хан	20.08.2021	8,00
Врбово	20.08.2021	8,00
Зебинце	20.08.2021	8,00
Житорађе	20.08.2021	8,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИЧИН ХАН број: 840-117640-94, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:
- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
 - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
- за **правно лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу

документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 25.08.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачвиште	02.09.2021	10:00
Балиновце	02.09.2021	10:00
Белановце	02.09.2021	10:00
Богошево	02.09.2021	10:00
Декутинце	02.09.2021	10:00
Доња Козница	02.09.2021	10:00
Доње Јабуково	02.09.2021	10:00
Дупљане	02.09.2021	10:00
Цеп	02.09.2021	10:00
Горње Јабуково	02.09.2021	10:00
Грамађе	02.09.2021	10:00
Јагњило	02.09.2021	10:00
Јастребац	02.09.2021	10:00
Јовац	02.09.2021	10:00
Кацапун	02.09.2021	10:00
Кржинце	02.09.2021	10:00
Кукавица	02.09.2021	10:00
Куново	02.09.2021	10:00
Лебет	02.09.2021	10:00
Лепеница	02.09.2021	10:00
Летовиште	02.09.2021	10:00
Љутеж	02.09.2021	10:00
Манајле	02.09.2021	10:00
Мањак	02.09.2021	10:00
Мазараћ	02.09.2021	10:00

Мртвица	02.09.2021	10:00
Островица	02.09.2021	10:00
Полом	02.09.2021	10:00
Прекодолце	02.09.2021	10:00
Прибој	02.09.2021	10:00
Равна Река	02.09.2021	10:00
Рдово	02.09.2021	10:00
Репинце	02.09.2021	10:00
Репиште	02.09.2021	10:00
Ружић	02.09.2021	10:00
Солачка Сена	02.09.2021	10:00
Срнећи Дол	02.09.2021	10:00
Сува Морава	02.09.2021	10:00
Теговиште	02.09.2021	10:00
Урвич	02.09.2021	10:00
Владичин Хан	02.09.2021	10:00
Врбово	02.09.2021	10:00
Зебинце	02.09.2021	10:00
Житорађе	02.09.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАДИЧИН ХАН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ВЛАДИЧИН ХАН и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ВЛАДИЧИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Председник општине

Број: 320-28/2021-П
Дана: 09.08.2021. године

Председник општине

Горан Младеновић