На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Врања» број 15/21), Председник општине ВЛАДИЧИН ХАН је дана 04.09.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАДИЧИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балиновце	1	0,4563	24.203,00	5.521,92	15	
Балиновце	2	0,2481	24.203,02	3.002,38	15	
Балиновце	3	0,0372	7.042,20	130,99	15	
Бачвиште	4	0,6776	8.900,22	3.015,39	15	
Бачвиште	5	0,2657	4.988,26	662,69	15	
Бачвиште	6	3,6699	4.107,97	7.537,92	15	
Бачвиште	7	0,0627	24.203,03	758,76	15	
Бачвиште	8	2,4015	6.403,69	7.689,23	15	
Бачвиште	9	8,3914	17.844,25	74.869,11	15	
Бачвиште	10	0,0098	31.117,35	152,47	15	
Бачвиште	11	4,1927	4.107,97	8.611,74	15	
Белановце	12	0,2792	11.909,60	1.662,58	15	
Белановце	13	0,4133	11.909,61	2.461,12	15	
Белановце	14	1,0317	11.909,60	6.143,57	15	
Белановце	15	0,1569	17.884,77	1.403,06	15	
Белановце	16	0,0632	6.403,64	202,35	15	
Белановце	17	0,0215	8.148,84	87,60	15	
Белановце	18	0,0937	8.149,09	381,78	15	

Белановце	19	0,0258	8.149,22	105,12	15	
Белановце	20	0,0621	11.909,66	369,79	15	
Белановце	21	0,0847	6.161,98	260,96	15	
Белишево	22	1,7864	31.117,31	27.793,98	15	
Белишево	23	5,9694	24.746,34	73.860,41	15	
Белишево	24	11,8150	8.499,53	50.210,98	15	
Богошево	25	0,1045	19.592,73	1.023,72	15	
Богошево	26	0,2402	7.042,26	845,77	15	
Владичин Хан	27	0,7254	21.733,75	7.882,83	15	
Владичин Хан	28	0,1185	24.203,04	1.434,03	15	
Владичин Хан	29	0,1053	24.203,04	1.274,29	15	
Владичин Хан	30	0,4148	24.203,01	5.019,70	15	
Владичин Хан	31	0,0743	31.117,36	1.156,01	15	
Владичин Хан	32	0,1655	24.203,02	2.002,80	15	
Владичин Хан	33	0,1284	24.203,04	1.553,83	15	
Владичин Хан	34	0,8254	29.768,63	12.285,51	15	
Владичин Хан	35	0,2173	34.958,86	3.798,28	15	
Владичин Хан	36	0,0501	24.202,99	606,29	15	
Владичин Хан	37	0,0569	24.202,99	688,58	15	
Владичин Хан	38	0,0085	24.203,53	102,86	15	
Владичин Хан	39	0,0843	24.202,97	1.020,16	15	
Владичин Хан	40	0,0083	19.592,77	81,31	15	
Врбово	41	1,5806	18.177,18	14.365,43	15	
Врбово	42	2,0704	7.922,52	8.201,39	15	
Врбово	43	0,3792	7.922,52	1.502,11	15	
Врбово	44	2,0295	23.205,24	23.547,52	15	
Врбово	45	3,7551	34.958,86	65.637,01	15	
Врбово	46	3,6411	32.054,72	58.357,23	15	
Врбово	47	1,6387	7.922,52	6.491,32	15	
Врбово	48	1,3973	29.877,29	20.873,77	15	
Врбово	49	0,3574	31.117,32	5.560,66	15	
Врбово	50	0,5602	18.231,29	5.106,59	15	
Врбово	51	0,2281	31.117,32	3.548,93	15	
Врбово	52	0,1776	31.117,29	2.763,22	15	
Врбово	53	0,0181	34.959,12	316,38	15	
Врбово	54	0,0346	27.659,54	478,51	15	
Врбово	55	0,0301	7.922,59	119,23	15	

Врбово	56	0,0515	27.659,61	712,23	15	
Врбово	57	0,0720	31.117,36	1.120,22	15	
Врбово	58	0,0206	31.117,48	320,51	15	
Врбово	59	0,0292	27.659,59	403,83	15	
Врбово	60	0,0512	34.958,79	894,95	15	
Врбово	61	0,0501	31.117,37	779,49	15	
Врбово	62	0,0914	31.117,29	1.422,06	15	
Врбово	63	0,1099	29.909,19	1.643,51	15	
Врбово	64	0,0215	31.117,21	334,51	15	
Врбово	65	0,0328	31.117,38	510,32	15	
Врбово	66	0,2375	27.659,58	3.284,57	15	
Врбово	67	0,0613	27.659,54	847,77	15	
Врбово	68	0,0388	31.117,27	603,68	15	
Врбово	69	0,0371	31.117,25	577,23	15	
Врбово	70	0,0537	31.117,32	835,50	15	
Врбово	71	0,0298	27.659,73	412,13	15	
Врбово	72	0,1290	34.241,16	2.208,56	15	
Врбово	73	0,0293	27.659,73	405,21	15	
Врбово	74	0,1575	24.202,98	1.905,99	15	
Врбово	75	0,0394	7.922,59	156,07	15	
Врбово	76	0,0907	31.117,31	1.411,17	15	
Врбово	77	0,0147	7.922,45	58,23	15	
Врбово	78	0,1927	31.117,33	2.998,15	15	
Врбово	79	0,0375	27.659,47	518,62	15	
Врбово	80	0,0176	31.117,05	273,83	15	
Врбово	81	0,0624	31.117,31	970,86	15	
Врбово	82	0,0102	27.659,80	141,06	15	
Врбово	83	0,0288	31.117,36	448,09	15	
Врбово	84	0,0059	34.959,32	103,13	15	
Врбово	85	0,0264	27.659,47	365,11	15	
Врбово	86	0,0257	31.117,12	399,86	15	
Врбово	87	0,0109	34.958,72	190,53	15	
Врбово	88	0,0384	31.117,19	597,45	15	
Врбово	89	1,1319	7.922,52	4.483,75	15	
Врбово	90	5,5038	29.821,93	82.066,97	15	
Врбово	91	0,3676	31.117,30	5.719,36	15	
Врбово	92	0,0858	29.863,99	1.281,16	15	
Врбово	93	1,0083	7.307,90	3.684,28	15	
Врбово	94	0,5108	9.780,50	2.497,94	15	
Горње Јабуково	95	0,1352	6.161,98	416,55	15	
Горње Јабуково	96	0,0944	6.161,97	290,84	15	
Горње Јабуково	97	0,0814	24.203,07	985,06	15	
Горње Јабуково	98	0,1272	8.149,06	518,28	15	
Горње Јабуково	99	0,2590	4.988,26	645,98	15	

Горње Јабуково	100	0,0599	6.161,94	184,55	15	
Горње Јабуково	101	0,0375	24.202,93	453,81	15	
Грамађе	102	0,0283	31.117,31	440,31	15	
Грамађе	103	21,4316	7.922,52	84.896,14	15	
Грамађе	104	0,1493	14.043,74	1.048,36	15	
Грамађе	105	0,1067	31.117,34	1.660,11	15	
Грамађе	106	0,0801	27.659,55	1.107,77	15	
Грамађе	107	0,2093	27.659,58	2.894,57	15	
Грамађе	108	0,0142	15.716,20	111,58	15	
Грамађе	109	0,0316	34.958,86	552,35	15	
Грамађе	110	0,0272	19.402,57	263,87	15	
Грамађе	111	0,0525	31.117,33	816,83	15	
Грамађе	112	0,3598	15.396,44	2.769,82	15	
Грамађе	113	3,6034	29.568,59	53.273,72	15	
Грамађе	114	0,0085	27.660,00	117,55	15	
Декутинце	115	0,6691	25.099,84	8.397,15	15	
Декутинце	116	0,0814	27.659,58	1.125,74	15	
Декутинце	117	0,0342	7.922,51	135,48	15	
Декутинце	118	0,2950	33.918,37	5.002,96	15	
Доња Козница	119	0,1179	7.922,56	467,03	15	
Доња Козница	120	0,0318	7.042,14	111,97	15	
Доње Јабуково	121	0,1705	8.149,03	694,71	15	
Доње Јабуково	122	0,1484	6.161,93	457,22	15	
Доње Јабуково	123	0,3671	7.131,95	1.309,07	15	
Доње Јабуково	124	0,0219	19.592,69	214,54	15	
Доње Јабуково	125	0,0070	6.161,43	21,57	15	
Дупљане	126	0,0678	13.142,92	445,54	15	
Дупљане	127	0,0089	4.107,87	18,28	15	
Житорађе	128	0,9673	24.203,01	11.705,79	15	
Житорађе	129	0,0062	31.117,74	96,46	15	
Житорађе	130	0,2888	7.922,51	1.144,01	15	
Житорађе	131	0,1183	7.922,49	468,62	15	
Житорађе	132	0,0820	7.922,56	324,82	15	
Јагњило	133	0,2988	4.988,25	745,24	15	
Јагњило	134	0,0728	12.224,18	444,96	15	
Јагњило	135	0,1640	24.202,99	1.984,65	15	
Јагњило	136	0,1383	8.149,02	563,51	15	
Јастребац	137	0,1904	19.592,70	1.865,22	15	
Јастребац	138	0,0068	24.202,94	82,29	15	
Јовац	139	0,7408	27.659,57	10.245,10	15	
Јовац	140	0,2247	23.563,95	2.647,41	15	

Јовац	141	0,4771	5.919,89	1.412,19	15	
Јовац	142	0,0711	21.745,43	773,05	15	
Јовац	143	0,1143	7.922,48	452,77	15	
Јовац	144	0,9680	7.916,70	3.831,68	15	
Јовац	145	0,0835	16.134,97	673,63	15	
Јовац	146	0,0336	16.134,82	271,07	15	
Јовац	147	0,0835	19.592,69	817,99	15	
Јовац	148	0,1402	24.203,00	1.696,63	15	
Јовац	149	0,4313	18.473,01	3.983,70	15	
Јовац	150	1,0207	31.117,31	15.880,72	15	
Јовац	151	0,0215	19.592,56	210,62	15	
Јовац	152	0,0424	6.162,03	130,63	15	
Кацапун	153	0,4724	7.922,52	1.871,30	15	
Кацапун	154	0,1990	19.592,71	1.949,47	15	
Кацапун	155	0,1038	24.202,99	1.256,14	15	
Кацапун	156	0,1346	6.161,96	414,70	15	
Кацапун	157	0,1736	6.161,98	534,86	15	
Кацапун	158	5,1451	28.889,08	74.318,59	15	
Кацапун	159	0,2811	21.124,55	2.969,05	15	
Кржинце	160	0,1453	31.117,34	2.260,67	15	
Кржинце	161	0,0260	7.042,31	91,55	15	
Кржинце	162	0,0598	27.659,53	827,02	15	
Кукавица	163	0,0752	7.042,29	264,79	15	
Кукавица	164	0,0632	6.162,03	194,72	15	
Куново	165	0,3473	11.909,59	2.068,10	15	
Куново	166	0,1574	7.922,49	623,50	15	
Куново	167	0,2961	16.134,95	2.388,78	15	
Куново	168	0,0271	7.922,51	107,35	15	
Куново	169	0,0833	16.134,93	672,02	15	
Куново	170	0,1689	4.988,28	421,26	15	
Куново	171	0,1608	27.659,58	2.223,83	15	
Куново	172	0,1330	19.592,71	1.302,91	15	
Куново	173	0,0871	7.922,50	345,03	15	
Куново	174	0,0600	31.117,33	933,52	15	
Куново	175	0,0156	31.117,31	242,72	15	
Лепеница	176	0,2714	6.161,97	836,18	15	
Лепеница	177	0,1168	6.161,99	359,86	15	
Лепеница	178	0,0123	6.161,79	37,90	15	
Лепеница	179	0,1046	6.161,95	322,27	15	
Лепеница	180	0,4060	27.659,58	5.614,89	15	
Лепеница	181	0,1111	27.659,59	1.536,49	15	
Лепеница	182	0,1076	27.659,57	1.488,08	15	
Лепеница	183	0,1040	15.715,96	817,23	15	
Лепеница	184	0,1028	27.659,53	1.421,70	15	
Лепеница	185	0,0489	17.656,03	431,69	15	
Лепеница	186	0,0080	34.958,75	139,84	15	
Лепеница	187	0,0654	13.969,42	456,80	15	
Лепеница	188	0,3553	27.659,58	4.913,72	15	

Лепеница	189	0,1800	27.659,56	2.489,36	15	
Лепеница	190	0,0536	34.958,77	936,90	15	
Лепеница	191	0,0694	7.922,48	274,91	15	
Летовиште	192	0,2773	4.107,97	569,57	15	
Летовиште	193	0,0768	27.659,51	1.062,13	15	
Летовиште	194	0,0739	24.202,98	894,30	15	
Љутеж	195	0,0172	16.134,88	138,76	15	
Љутеж	196	0,0361	11.909,70	214,97	15	
Љутеж	197	0,0512	4.988,28	127,70	15	
Љутеж	198	0,0205	11.909,76	122,07	15	
Љутеж	199	0,0312	11.909,62	185,79	15	
Мазараћ	200	0,0953	19.592,65	933,59	15	
Манајле	201	0,1152	27.659,55	1.593,19	15	
Манајле	202	0,1539	4.107,99	316,11	15	
Мањак	203	0,1185	24.203,04	1.434,03	15	
Мањак	204	0,0464	16.134,91	374,33	15	
Мањак	205	0,0383	19.592,69	375,20	15	
Мањак	206	0,0207	6.161,84	63,78	15	
Мањак	207	0,0809	11.909,64	481,74	15	
Мањак	208	0,2566	9.895,52	1.269,60	15	
Мањак	209	0,1863	8.149,06	759,08	15	
Мањак	210	0,1160	8.149,05	472,64	15	
Мањак	211	0,3327	11.663,81	1.940,27	15	
Мањак	212	0,0375	18.154,40	340,39	15	
Мањак	213	0,1654	16.134,95	1.334,36	15	
Мањак	214	0,1889	9.799,36	925,55	15	
Мањак	215	0,1396	16.134,96	1.126,22	15	
Мањак	216	0,1012	16.134,98	816,43	15	
Мањак	217	0,1597	6.161,99	492,03	15	
Мањак	218	0,0339	6.161,95	104,45	15	
Мањак	219	0,0832	6.162,02	256,34	15	
Мањак	220	0,0070	11.772,86	41,20	15	
Мртвица	221	0,0809	7.042,27	284,86	15	
Мртвица	222	0,1530	4.988,24	381,60	15	
Мртвица	223	0,2262	6.161,98	696,92	15	
Мртвица	224	0,1981	11.909,59	1.179,65	15	
Мртвица	225	0,3989	11.909,60	2.375,37	15	
Мртвица	226	0,0585	4.108,03	120,16	15	
Островица	227	0,6467	7.042,25	2.277,11	15	
Островица	228	0,2644	7.042,25	930,98	15	
Островица	229	0,0900	4.988,22	224,47	15	
Островица	230	0,6953	4.107,97	1.428,14	15	
Островица	231	1,1632	4.988,25	2.901,17	15	
Островица	232	0,0717	16.135,01	578,44	15	
Островица	233	0,3748	19.592,69	3.671,67	15	
Островица	234	0,0706	24.202,97	854,37	15	
Островица	235	0,1025	24.203,02	1.240,40	15	
Полом	236	0,2898	27.659,56	4.007,87	15	

Полом	237	0,1064	31.117,29	1.655,44	15	
Полом	238	0,0368	31.117,39	572,56	15	
Полом	239	0,1256	7.922,53	497,53	15	
Полом	240	0,0279	34.958,78	487,68	15	
Полом	241	0,3061	19.592,68	2.998,66	15	
Полом	242	0,0475	27.659,58	656,91	15	
Полом	243	0,1614	27.659,54	2.232,13	15	
Полом	244	0,1486	24.203,03	1.798,28	15	
Полом	245	0,1113	24.203,05	1.346,90	15	
Полом	246	0,2658	31.117,31	4.135,49	15	
Полом	247	0,0731	27.659,51	1.010,96	15	
Полом	248	0,0808	8.900,25	359,57	15	
Полом	249	0,0300	15.716,00	235,74	15	
Полом	250	0,0925	34.958,81	1.616,85	15	
Полом	251	0,7943	38.416,61	15.257,15	15	
Прекодолце	252	0,0376	8.900,27	167,32	15	
Прекодолце	253	0,1804	8.900,22	802,80	15	
Прекодолце	254	0,2760	24.203,01	3.340,02	15	
Прекодолце	255	0,0361	34.958,73	631,01	15	
Прекодолце	256	0,0793	8.149,05	323,11	15	
Прекодолце	257	8,3462	38.416,60	160.316,31	15	
Прекодолце	258	0,3189	24.203,01	3.859,17	15	
Прекодолце	259	0,3140	4.895,16	768,54	15	
Прибој	260	0,0474	4.988,19	118,22	15	
Прибој	261	0,2897	13.969,45	2.023,48	15	
Прибој	262	1,8548	4.988,25	4.626,10	15	
Прибој	263	0,2411	6.161,97	742,82	15	
Прибој	264	0,7002	4.988,25	1.746,39	15	
Равна Река	265	0,5975	27.659,56	8.263,30	15	
Равна Река	266	0,0477	6.162,05	146,96	15	
Равна Река	267	0,2067	19.592,69	2.024,90	15	
Равна Река	268	0,3387	19.592,68	3.318,02	15	
Равна Река	269	0,1820	19.592,69	1.782,93	15	
Равна Река	270	0,1255	19.592,67	1.229,44	15	
Равна Река	271	0,1594	19.592,66	1.561,54	15	
Равна Река	272	0,1160	12.224,14	709,00	15	
Равна Река	273	0,0817	13.969,40	570,65	15	
Равна Река	274	0,1962	19.592,71	1.922,04	15	
Равна Река	275	5,0237	31.117,31	78.162,02	15	
Рдово	276	0,1500	7.042,27	528,17	15	
Рдово	277	0,1987	6.161,95	612,19	15	
Рдово	278	0,0466	6.162,02	143,57	15	

Рдово	279	0,0355	6.161,97	109,37	15	
Репинце	280	0,0362	6.161,88	111,53	15	
Репинце	281	0,5444	6.161,96	1.677,29	15	
Репинце	282	0,3084	7.042,25	1.085,91	15	
Репинце	283	0,2556	7.042,25	900,00	15	
Репинце	284	0,0601	7.042,26	211,62	15	
Репинце	285	0,0544	7.042,28	191,55	15	
Репиште	286	0,1154	19.592,72	1.130,50	15	
Репиште	287	0,1688	17.994,14	1.518,71	15	
Репиште	288	0,0504	27.659,52	697,02	15	
Репиште	289	0,0479	12.224,22	292,77	15	
Репиште	290	0,1156	8.149,05	471,01	15	
Репиште	291	0,1541	16.134,98	1.243,20	15	
Репиште	292	0,1142	12.224,17	698,00	15	
Репиште	293	0,0457	24.203,06	553,04	15	
Репиште	294	0,1592	19.592,71	1.559,58	15	
Репиште	295	0,0673	4.108,02	138,23	15	
Репиште	296	0,0599	19.592,65	586,80	15	
Репиште	297	0,0729	20.275,99	739,06	15	
Репиште	298	0,1122	12.224,15	685,77	15	
Репиште	299	0,2637	16.134,96	2.127,39	15	
Репиште	300	0,0481	27.659,67	665,21	15	
Репиште	301	0,0164	13.969,51	114,55	15	
Репиште	302	0,1817	16.134,95	1.465,86	15	
Репиште	303	0,0495	16.134,95	399,34	15	
Репиште	304	0,1244	19.592,68	1.218,67	15	
Репиште	305	0,0200	12.224,00	122,24	15	
Репиште	306	0,0181	24.202,76	219,04	15	
Репиште	307	0,0690	4.107,97	141,72	15	
Репиште	308	0,0211	4.108,06	43,34	15	
Репиште	309	0,1451	4.107,99	298,03	15	
Репиште	310	0,0087	12.224,14	53,18	15	
Ружић	311	4,2259	31.117,31	65.749,32	15	
Ружић	312	0,2040	4.988,24	508,80	15	
Ружић	313	0,0236	24.202,97	285,60	15	
Солачка Сена	314	0,0178	13.969,66	124,33	15	
Солачка Сена	315	0,0075	6.161,33	23,11	15	
Солачка Сена	316	0,3152	4.988,26	786,15	15	
Солачка Сена	317	0,3333	7.042,24	1.173,59	15	
Солачка Сена	318	0,1788	16.134,96	1.442,46	15	
Солачка Сена	319	0,0259	4.988,42	64,60	15	
Солачка Сена	320	0,6629	6.161,96	2.042,38	15	

Солачка Сена	321	0,2704	7.042,23	952,11	15	
Солачка Сена	322	0,0288	6.161,81	88,73	15	
Солачка Сена	323	0,0541	16.663,22	450,74	15	
Солачка Сена	324	0,0277	24.202,89	335,21	15	
Солачка Сена	325	0,0807	16.134,94	651,05	15	
Солачка Сена	326	0,0218	6.161,93	67,17	15	
Солачка Сена	327	0,0125	16.135,20	100,84	15	
Солачка Сена	328	0,0907	16.134,95	731,72	15	
Солачка Сена	329	0,0066	13.969,70	46,10	15	
Солачка Сена	330	0,0335	21.566,57	361,24	15	
Солачка Сена	331	0,0223	12.224,22	136,30	15	
Солачка Сена	332	0,0056	18.980,36	53,14	15	
Солачка Сена	333	0,0294	22.980,61	337,82	15	
Солачка Сена	334	0,0419	16.134,84	338,03	15	
Солачка Сена	335	0,0125	19.592,80	122,45	15	
Солачка Сена	336	0,0129	24.203,10	156,11	15	
Солачка Сена	337	0,0212	16.687,74	176,89	15	
Солачка Сена	338	0,0487	19.592,61	477,08	15	
Солачка Сена	339	0,0077	19.592,21	75,43	15	
Солачка Сена	340	0,0131	6.161,83	40,36	15	
Солачка Сена	341	0,0318	6.161,95	97,98	15	
Солачка Сена	342	0,3701	6.161,96	1.140,27	15	
Срнећи Дол	343	0,1277	16.134,93	1.030,22	15	
Срнећи Дол	344	0,2257	16.134,96	1.820,83	15	
Сува Морава	345	0,0716	7.042,18	252,11	15	
Сува Морава	346	0,1953	9.193,19	897,72	15	
Сува Морава	347	0,0069	22.465,22	77,51	15	
Сува Морава	348	0,0234	17.997,01	210,56	15	

Сува Морава	349	0,0053	31.116,98	82,46	15	
Сува Морава	350	0,0150	34.958,67	262,19	15	
Теговиште	351	0,0566	16.134,98	456,62	15	
Теговиште	352	0,1601	16.134,98	1.291,60	15	
Теговиште	353	0,2174	16.134,96	1.753,87	15	
Теговиште	354	0,3473	24.700,06	4.289,16	15	
Теговиште	355	0,0939	24.202,98	1.136,33	15	
Теговиште	356	0,1124	19.592,70	1.101,11	15	
Теговиште	357	0,0988	16.134,92	797,07	15	
Теговиште	358	0,0535	9.895,51	264,71	15	
Урвич	359	0,0181	3.841,44	34,77	15	
Урвич	360	0,1083	27.659,56	1.497,77	15	
Урвич	361	0,0083	16.134,94	66,96	15	
Џеп	362	0,0917	8.149,07	373,63	15	
Џеп	363	0,6514	8.031,39	2.615,82	15	
Џеп	364	0,0127	4.988,19	31,68	15	
Лебет	365	0,3484	7.042,25	1.226,76	15	
Укупно		164,5715				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИЧИН ХАН, у канцеларији бр број 18 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачвиште	14.09.2026	8
Балиновце	14.09.2026	8
Белановце	14.09.2026	8
Белишево	14.09.2026	8
Богошево	14.09.2026	8
Декутинце	14.09.2026	8
Доња Козница	14.09.2026	8
Доње Јабуково	14.09.2026	8
Дупљане	14.09.2026	8
Џеп	14.09.2026	8
Горње Јабуково	14.09.2026	8
Грамађе	14.09.2026	8
Јагњило	14.09.2026	8
Јастребац	14.09.2026	8
Јовац	14.09.2026	8
Кацапун	14.09.2026	8
Кржинце	14.09.2026	8
Кукавица	14.09.2026	8
Куново	14.09.2026	8
Лебет	14.09.2026	8
Лепеница	14.09.2026	8
Летовиште	14.09.2026	8
Љутеж	14.09.2026	8
Манајле	14.09.2026	8
Мањак	14.09.2026	8
Мазарађ	14.09.2026	8
Мртвица	14.09.2026	8
Островица	14.09.2026	8
Полом	14.09.2026	8
Прекодолце	14.09.2026	8
Прибој	14.09.2026	8
Равна Река	14.09.2026	8
Рдово	14.09.2026	8
Репинце	14.09.2026	8
Репиште	14.09.2026	8
Ружић	14.09.2026	8
Солачка Сена	14.09.2026	8
Срнећи Дол	14.09.2026	8
Сува Морава	14.09.2026	8
Теговиште	14.09.2026	8
Урвич	14.09.2026	8
Владичин Хан	14.09.2026	8
Врбово	14.09.2026	8
Житорађе	14.09.2026	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврвредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАДИЧИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   -физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
   -за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
   -за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИЧИН ХАН број: 840-936804-97, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
- за **физичко лице**:
-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
- за **правно лице**:
-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.
4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује

испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 17.09.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачвиште	25.09.2026	10:00
Балиновце	25.09.2026	10:00
Белановце	25.09.2026	10:00
Белишево	25.09.2026	10:00
Богошево	25.09.2026	10:00
Декутинце	25.09.2026	10:00
Доња Козница	25.09.2026	10:00
Доње Јабуково	25.09.2026	10:00
Дупљане	25.09.2026	10:00
Џеп	25.09.2026	10:00
Горње Јабуково	25.09.2026	10:00
Грамађе	25.09.2026	10:00
Јагњило	25.09.2026	10:00
Јастребац	25.09.2026	10:00
Јовац	25.09.2026	10:00
Кацапун	25.09.2026	10:00

Кржинце	25.09.2026	10:00
Кукавица	25.09.2026	10:00
Куново	25.09.2026	10:00
Лебет	25.09.2026	10:00
Лепеница	25.09.2026	10:00
Летовиште	25.09.2026	10:00
Љутеж	25.09.2026	10:00
Манајле	25.09.2026	10:00
Мањак	25.09.2026	10:00
Мазарађ	25.09.2026	10:00
Мртвица	25.09.2026	10:00
Островица	25.09.2026	10:00
Полом	25.09.2026	10:00
Прекодолце	25.09.2026	10:00
Прибој	25.09.2026	10:00
Равна Река	25.09.2026	10:00
Рдово	25.09.2026	10:00
Репинце	25.09.2026	10:00
Репиште	25.09.2026	10:00
Ружић	25.09.2026	10:00
Солачка Сена	25.09.2026	10:00
Срнећи Дол	25.09.2026	10:00
Сува Морава	25.09.2026	10:00
Теговиште	25.09.2026	10:00
Урвич	25.09.2026	10:00
Владичин Хан	25.09.2026	10:00
Врбово	25.09.2026	10:00
Житорађе	25.09.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЛАДИЧИН ХАН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЛАДИЧИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Председник општине

Број: 320-28/2026-II
Дана: 01.09.2026. године

Председник општине

_____

Горан Младеновћ