

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Враћа» број 15/21), Председник општине ВЛАДИЧИН ХАН је дана 22.08.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАДИЧИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балиновце	1	0,4563	28.308,15	6.458,50	15	
Балиновце	2	0,2481	28.308,14	3.511,63	15	
Балиновце	3	0,0372	6.469,89	120,34	15	
Бачвиште	4	0,6776	8.177,49	2.770,53	15	
Бачвиште	5	0,2657	4.583,21	608,88	15	
Бачвиште	6	3,6699	3.774,49	6.926,00	15	
Бачвиште	7	0,0627	28.308,13	887,46	15	
Бачвиште	8	2,4015	6.008,92	7.215,21	15	
Бачвиште	9	8,3914	20.871,44	87.570,30	15	
Бачвиште	10	7,8835	3.774,49	14.878,10	15	
Белановце	11	0,2792	13.929,94	1.944,62	15	
Белановце	12	0,4133	13.929,93	2.878,62	15	
Белановце	13	1,0317	13.929,94	7.185,76	15	
Белановце	14	0,1798	4.612,01	414,62	15	
Белановце	15	0,1569	20.918,80	1.641,08	15	
Белановце	16	0,0632	6.756,65	213,51	15	
Белановце	17	0,0215	9.436,74	101,45	15	
Белановце	18	0,0937	9.436,82	442,12	15	

Белановце	19	0,0258	9.436,82	121,74	15	
Белановце	20	0,0621	13.929,95	432,52	15	
Белановце	21	0,0847	5.661,16	239,75	15	
Белишево	22	1,7864	36.396,69	32.509,52	15	
Белишево	23	5,9694	28.639,71	85.480,96	15	
Белишево	24	11,8150	9.084,44	53.666,32	15	
Богошево	25	0,1045	22.916,17	1.197,37	15	
Богошево	26	0,2402	6.469,90	777,03	15	
Владичин Хан	27	0,1349	7.279,84	491,02	15	
Владичин Хан	28	0,0452	8.986,28	203,09	15	
Владичин Хан	29	0,3557	28.308,15	5.034,60	15	
Владичин Хан	30	0,1795	28.308,13	2.540,66	15	
Владичин Хан	31	0,2886	32.351,84	4.668,37	15	
Владичин Хан	32	0,0668	40.889,82	1.365,72	15	
Владичин Хан	33	0,0174	40.889,66	355,74	15	
Владичин Хан	34	0,0541	40.889,83	1.106,07	15	
Владичин Хан	35	0,0855	26.438,95	1.130,27	15	
Владичин Хан	36	0,1185	28.308,19	1.677,26	15	
Владичин Хан	37	0,1053	28.308,17	1.490,42	15	
Владичин Хан	38	0,4148	28.308,15	5.871,11	15	
Владичин Хан	39	0,0743	36.396,64	1.352,14	15	
Владичин Хан	40	0,1058	28.308,13	1.497,50	15	
Владичин Хан	41	0,0665	28.308,12	941,25	15	
Владичин Хан	42	0,1610	28.308,14	2.278,81	15	
Врбово	43	1,2598	29.250,37	18.424,80	15	
Врбово	44	1,6572	36.396,69	30.158,30	15	
Врбово	45	0,1130	36.396,73	2.056,41	15	
Врбово	46	2,0295	27.038,42	27.437,24	15	
Врбово	47	3,7551	40.889,81	76.772,66	15	
Врбово	48	3,6411	37.493,10	68.258,06	15	
Врбово	49	1,6387	7.279,80	5.964,70	15	
Врбово	50	1,0083	28.308,15	14.271,55	15	
Врбово	51	1,3973	34.946,12	24.415,11	15	
Врбово	52	0,3574	36.396,70	6.504,09	15	
Врбово	53	0,5602	20.643,32	5.782,19	15	
Врбово	54	0,2281	36.396,67	4.151,04	15	

Врбово	55	0,1776	36.396,68	3.232,03	15	
Врбово	56	0,0222	40.889,64	453,88	15	
Врбово	57	0,0346	32.351,73	559,69	15	
Врбово	58	0,0301	7.279,73	109,56	15	
Врбово	59	0,0515	32.351,84	833,06	15	
Врбово	60	0,0720	36.396,67	1.310,28	15	
Врбово	61	0,0206	36.396,60	374,89	15	
Врбово	62	0,0292	32.351,71	472,34	15	
Врбово	63	0,0512	40.889,84	1.046,78	15	
Врбово	64	0,0501	36.396,61	911,74	15	
Врбово	65	0,0914	36.396,72	1.663,33	15	
Врбово	66	0,1099	34.983,35	1.922,34	15	
Врбово	67	0,0215	36.396,74	391,26	15	
Врбово	68	0,0328	36.396,65	596,91	15	
Врбово	69	0,2375	32.351,83	3.841,78	15	
Врбово	70	0,0613	32.351,88	991,58	15	
Врбово	71	0,0388	36.396,65	706,10	15	
Врбово	72	0,0371	36.396,77	675,16	15	
Врбово	73	0,0537	36.396,65	977,25	15	
Врбово	74	0,0298	32.351,68	482,04	15	
Врбово	75	0,1290	40.050,39	2.583,25	15	
Врбово	76	0,0293	32.351,88	473,95	15	
Врбово	77	0,1575	28.308,13	2.229,27	15	
Врбово	78	0,0394	7.279,70	143,41	15	
Врбово	79	0,0907	36.396,69	1.650,59	15	
Врбово	80	0,0147	7.279,59	53,51	15	
Врбово	81	0,0398	36.396,73	724,29	15	
Врбово	82	0,1969	36.396,70	3.583,25	15	
Врбово	83	0,0375	32.351,73	606,60	15	
Врбово	84	0,0176	36.396,59	320,29	15	
Врбово	85	0,0624	36.396,63	1.135,58	15	
Врбово	86	0,0102	32.351,96	164,99	15	
Врбово	87	0,0301	36.396,68	547,77	15	
Врбово	88	0,0090	40.890,00	184,00	15	
Врбово	89	0,0264	32.351,89	427,04	15	
Врбово	90	0,0257	36.396,50	467,70	15	
Врбово	91	0,0109	40.889,91	222,85	15	
Врбово	92	0,0384	36.396,61	698,82	15	
Врбово	93	0,3480	36.396,70	6.333,02	15	
Врбово	94	0,1628	16.175,92	1.316,72	15	
Врбово	95	1,1319	7.279,80	4.120,00	15	
Врбово	96	5,5038	34.881,36	95.990,00	15	
Врбово	97	0,3676	36.396,68	6.689,71	15	
Врбово	98	0,0315	36.396,83	573,25	15	
Врбово	99	0,0865	34.942,43	1.511,26	15	
Горње Јабучово	100	0,1352	5.661,17	382,69	15	

Горње Јабуково	101	0,0944	5.661,12	267,21	15	
Горње Јабуково	102	0,0814	28.308,11	1.152,14	15	
Горње Јабуково	103	0,1272	9.436,79	600,18	15	
Горње Јабуково	104	0,2590	4.583,24	593,53	15	
Горње Јабуково	105	0,0599	5.661,10	169,55	15	
Грамађе	106	0,0283	36.396,82	515,01	15	
Грамађе	107	21,4316	7.279,80	78.008,88	15	
Грамађе	108	0,1493	16.299,80	1.216,78	15	
Грамађе	109	0,1067	36.396,72	1.941,76	15	
Грамађе	110	0,0801	32.351,81	1.295,69	15	
Грамађе	111	0,2093	32.351,84	3.385,62	15	
Грамађе	112	0,0142	18.198,59	129,21	15	
Грамађе	113	0,0316	40.889,87	646,06	15	
Грамађе	114	0,0272	22.466,91	305,55	15	
Грамађе	115	0,0525	36.396,76	955,41	15	
Грамађе	116	0,3598	17.926,63	3.225,00	15	
Грамађе	117	3,6034	34.452,55	62.073,15	15	
Грамађе	118	0,0085	32.351,76	137,50	15	
Декутинце	119	0,6691	29.357,30	9.821,49	15	
Декутинце	120	0,0814	32.351,84	1.316,72	15	
Декутинце	121	0,0342	4.583,33	78,37	15	
Декутинце	122	0,2950	39.672,85	5.851,75	15	
Декутинце	123	0,2638	28.308,15	3.733,84	15	
Доња Козница	124	0,5656	22.916,18	6.480,69	15	
Доња Козница	125	0,1179	7.279,81	429,14	15	
Доња Козница	126	0,0318	6.469,81	102,87	15	
Доња Козница	127	0,2628	7.279,79	956,57	15	
Доња Козница	128	0,2808	11.458,08	1.608,71	15	
Доње Јабуково	129	0,1705	9.436,83	804,49	15	
Доње Јабуково	130	0,1484	5.661,19	420,06	15	
Доње Јабуково	131	0,3671	7.504,25	1.377,41	15	
Дупљане	132	0,0678	15.240,12	516,64	15	
Житорађе	133	0,9673	28.308,15	13.691,24	15	
Житорађе	134	0,0062	36.396,77	112,83	15	
Житорађе	135	0,2888	7.279,81	1.051,20	15	
Житорађе	136	0,1183	7.279,80	430,60	15	
Житорађе	137	0,0820	7.279,76	298,47	15	
Житорађе	138	2,8287	7.279,80	10.296,19	15	

Житорађе	139	0,3349	14.154,67	2.370,20	15	
Житорађе	140	10,8335	7.279,80	39.432,86	15	
Јагњило	141	0,2988	4.583,23	684,73	15	
Јагњило	142	0,0728	14.154,67	515,23	15	
Јагњило	143	0,1640	28.308,17	2.321,27	15	
Јагњило	144	0,1383	9.436,80	652,56	15	
Јастребац	145	0,1904	22.916,18	2.181,62	15	
Јовац	146	0,7408	32.351,84	11.983,12	15	
Јовац	147	0,2247	26.860,61	3.017,79	15	
Јовац	148	0,4771	5.438,84	1.297,44	15	
Јовац	149	0,0711	25.433,90	904,18	15	
Јовац	150	0,1143	7.279,79	416,04	15	
Јовац	151	0,9616	7.279,80	3.500,13	15	
Јовац	152	0,0835	18.872,46	787,93	15	
Јовац	153	0,0336	18.872,62	317,06	15	
Јовац	154	0,0835	22.916,17	956,75	15	
Јовац	155	0,1402	28.308,13	1.984,40	15	
Јовац	156	0,4313	21.607,12	4.659,57	15	
Јовац	157	1,0207	36.396,69	18.575,05	15	
Каџапун	158	0,4724	7.279,81	1.719,49	15	
Каџапун	159	0,1990	22.916,18	2.280,16	15	
Каџапун	160	0,1038	28.308,19	1.469,19	15	
Каџапун	161	0,1346	5.661,14	381,00	15	
Каџапун	162	0,1736	5.661,18	491,39	15	
Каџапун	163	5,1451	33.652,35	86.572,35	15	
Каџапун	164	0,2811	24.707,76	3.472,67	15	
Кржинце	165	0,1453	36.396,70	2.644,22	15	
Кржинце	166	0,0260	6.470,00	84,11	15	
Кржинце	167	0,0598	32.351,84	967,32	15	
Кукавица	168	0,1490	5.661,14	421,76	15	
Кукавица	169	0,0752	6.469,95	243,27	15	
Куново	170	0,3473	13.929,95	2.418,93	15	
Куново	171	0,1574	7.279,80	572,92	15	
Куново	172	0,2961	18.872,48	2.794,07	15	
Куново	173	0,2044	7.279,79	744,00	15	
Куново	174	0,0271	7.279,70	98,64	15	
Куново	175	0,0833	18.872,51	786,04	15	
Куново	176	0,1689	4.583,24	387,05	15	
Куново	177	0,1608	32.351,80	2.601,09	15	
Куново	178	0,1330	22.916,17	1.523,93	15	
Лепеница	179	0,2714	5.661,16	768,22	15	
Лепеница	180	0,1168	5.661,13	330,61	15	
Лепеница	181	0,0123	5.660,98	34,82	15	
Лепеница	182	0,1046	5.661,19	296,08	15	
Лепеница	183	0,4060	32.351,82	6.567,42	15	
Лепеница	184	0,1111	32.351,85	1.797,14	15	
Лепеница	185	0,1076	32.351,86	1.740,53	15	
Лепеница	186	0,1040	18.198,37	946,31	15	

Лепеница	187	0,1028	32.351,85	1.662,88	15	
Лепеница	188	0,0489	20.445,40	499,89	15	
Лепеница	189	0,0080	40.890,00	163,56	15	
Лепеница	190	0,0654	16.175,84	528,95	15	
Лепеница	191	0,3553	32.351,84	5.747,30	15	
Лепеница	192	0,1800	32.351,83	2.911,66	15	
Лепеница	193	0,0536	40.889,74	1.095,85	15	
Лепеница	194	0,0694	7.279,83	252,61	15	
Летовиште	195	0,2773	3.774,50	523,33	15	
Летовиште	196	0,0768	32.351,82	1.242,31	15	
Летовиште	197	0,0739	28.308,12	1.045,99	15	
Летовиште	198	0,1451	22.916,20	1.662,57	15	
Летовиште	199	0,2144	28.308,16	3.034,63	15	
Летовиште	200	0,1732	26.237,88	2.272,20	15	
Летовиште	201	0,1894	25.307,55	2.396,62	15	
Љутеж	202	0,0172	18.872,67	162,30	15	
Љутеж	203	0,0361	13.929,92	251,44	15	
Љутеж	204	0,0512	4.583,20	117,33	15	
Љутеж	205	0,0205	13.929,76	142,78	15	
Љутеж	206	0,0312	13.929,81	217,31	15	
Мазараћ	207	0,0953	22.916,16	1.091,96	15	
Манајле	208	0,1152	32.351,82	1.863,47	15	
Манајле	209	0,1539	3.774,46	290,45	15	
Манајле	210	0,1124	4.714,50	264,95	15	
Мањак	211	0,1185	28.308,19	1.677,26	15	
Мањак	212	0,0464	18.872,41	437,84	15	
Мањак	213	0,0383	22.916,19	438,84	15	
Мањак	214	0,0207	5.661,35	58,59	15	
Мањак	215	0,0019	22.915,79	21,77	15	
Мањак	216	0,0809	13.929,91	563,47	15	
Мањак	217	0,2566	11.458,07	1.470,07	15	
Мањак	218	0,1863	9.436,82	879,04	15	
Мањак	219	0,1160	9.436,81	547,34	15	
Мањак	220	0,3327	13.582,66	2.259,48	15	
Мањак	221	0,0375	21.233,87	398,14	15	
Мањак	222	0,1654	18.872,49	1.560,75	15	
Мањак	223	0,1889	11.408,68	1.077,55	15	
Мањак	224	0,1396	18.872,49	1.317,30	15	
Мањак	225	0,1012	18.872,53	954,95	15	
Мањак	226	0,1597	5.661,18	452,04	15	
Мањак	227	0,0339	5.661,06	95,96	15	
Мањак	228	0,0832	5.661,18	235,50	15	
Мањак	229	0,2953	32.351,85	4.776,75	15	
Мртвица	230	0,0809	6.469,84	261,71	15	
Мртвица	231	0,1530	4.583,20	350,62	15	
Мртвица	232	0,2262	5.661,14	640,28	15	
Мртвица	233	0,1981	13.929,93	1.379,76	15	
Мртвица	234	0,3989	13.929,93	2.778,33	15	

Мртвица	235	0,0585	3.774,53	110,40	15	
Островица	236	0,6467	6.469,89	2.092,04	15	
Островица	237	0,2644	6.469,89	855,32	15	
Островица	238	0,0900	4.583,22	206,25	15	
Островица	239	0,6953	3.774,49	1.312,20	15	
Островица	240	1,1632	4.583,23	2.665,61	15	
Островица	241	0,0717	18.872,52	676,58	15	
Островица	242	0,3748	22.916,17	4.294,49	15	
Островица	243	0,0706	28.308,22	999,28	15	
Островица	244	0,1025	28.308,20	1.450,79	15	
Полом	245	0,2898	32.351,83	4.687,78	15	
Полом	246	0,1064	36.396,71	1.936,30	15	
Полом	247	0,0368	36.396,74	669,70	15	
Полом	248	0,1256	7.279,78	457,17	15	
Полом	249	0,0279	40.889,96	570,41	15	
Полом	250	0,3061	22.916,17	3.507,32	15	
Полом	251	0,0475	32.351,79	768,36	15	
Полом	252	0,1614	32.351,86	2.610,79	15	
Полом	253	0,1486	28.308,14	2.103,30	15	
Полом	254	0,1113	28.308,18	1.575,35	15	
Полом	255	0,2658	36.396,69	4.837,12	15	
Прекодолц е	256	0,0376	8.177,39	153,74	15	
Прекодолц е	257	0,1804	8.177,49	737,61	15	
Прекодолц е	258	0,2760	22.916,16	3.162,43	15	
Прекодолц е	259	0,0361	40.889,75	738,06	15	
Прекодолц е	260	0,0793	18.198,36	721,56	15	
Прекодолц е	261	8,3462	44.933,49	187.511,95	15	
Прекодолц е	262	0,3189	28.308,15	4.513,73	15	
Прекодолц е	263	0,3140	4.940,83	775,71	15	
Прибој	264	0,0474	4.583,33	108,62	15	
Прибој	265	0,2897	16.175,91	2.343,08	15	
Прибој	266	1,8548	4.583,23	4.250,49	15	
Прибој	267	0,2411	5.661,18	682,45	15	
Прибој	268	0,7002	4.583,23	1.604,59	15	
Равна Река	269	0,5975	32.351,83	9.665,11	15	
Равна Река	270	0,0477	5.661,22	135,02	15	
Равна Река	271	0,2067	22.916,16	2.368,39	15	
Равна Река	272	0,3387	22.916,18	3.880,85	15	
Равна Река	273	0,1820	22.916,15	2.085,37	15	
Равна Река	274	0,1255	22.916,18	1.437,99	15	
Равна Река	275	0,1594	22.916,19	1.826,42	15	
Равна Река	276	0,1160	14.154,66	820,97	15	

Равна Река	277	0,0817	16.175,89	660,79	15	
Равна Река	278	0,1962	22.916,16	2.248,08	15	
Равна Река	279	5,0237	36.396,69	91.423,03	15	
Рдово	280	0,1500	6.469,87	485,24	15	
Рдово	281	0,1987	5.661,15	562,44	15	
Рдово	282	0,0466	5.661,16	131,91	15	
Рдово	283	0,0355	5.661,13	100,49	15	
Репинце	284	0,0362	5.661,05	102,47	15	
Репинце	285	0,5444	5.661,17	1.540,97	15	
Репинце	286	0,3084	6.469,88	997,66	15	
Репинце	287	0,2556	6.469,87	826,85	15	
Репинце	288	0,0601	6.469,88	194,42	15	
Репинце	289	0,0544	6.469,85	175,98	15	
Репиште	290	0,1154	22.916,20	1.322,26	15	
Репиште	291	0,1688	20.957,05	1.768,77	15	
Репиште	292	0,0504	32.351,79	815,27	15	
Репиште	293	0,0479	14.154,70	339,00	15	
Репиште	294	0,1156	9.436,85	545,45	15	
Репиште	295	0,1541	18.872,49	1.454,13	15	
Репиште	296	0,1142	14.154,64	808,23	15	
Репиште	297	0,0457	28.308,10	646,84	15	
Репиште	298	0,1592	22.916,14	1.824,13	15	
Репиште	299	0,0673	3.774,44	127,01	15	
Репиште	300	0,0599	22.916,19	686,34	15	
Репиште	301	0,0729	23.687,38	863,40	15	
Репиште	302	0,1122	14.154,63	794,08	15	
Репиште	303	0,2637	18.872,51	2.488,34	15	
Репиште	304	0,0481	32.351,77	778,06	15	
Репиште	305	0,0210	16.175,71	169,85	15	
Репиште	306	0,1817	18.872,48	1.714,57	15	
Репиште	307	0,0495	18.872,53	467,09	15	
Репиште	308	0,1244	22.916,16	1.425,39	15	
Репиште	309	0,0200	14.154,50	141,55	15	
Репиште	310	0,0181	28.308,29	256,19	15	
Репиште	311	0,0690	3.774,49	130,22	15	
Репиште	312	0,0211	3.774,41	39,82	15	
Репиште	313	0,1451	3.774,50	273,84	15	
Ружић	314	4,2259	36.396,69	76.904,39	15	
Ружић	315	0,2040	4.583,24	467,49	15	
Ружић	316	0,0236	28.308,05	334,04	15	
Солачка Сена	317	0,0178	16.175,84	143,97	15	
Солачка Сена	318	0,0075	5.661,33	21,23	15	
Солачка Сена	319	0,3152	4.583,22	722,32	15	
Солачка Сена	320	0,3333	6.469,88	1.078,21	15	

Солачка Сена	321	0,1788	18.872,48	1.687,20	15	
Солачка Сена	322	0,0259	4.583,40	59,35	15	
Солачка Сена	323	0,6629	5.661,16	1.876,39	15	
Солачка Сена	324	0,2704	6.469,90	874,73	15	
Солачка Сена	325	0,3701	18.872,49	3.492,35	15	
Солачка Сена	326	0,0288	5.661,11	81,52	15	
Солачка Сена	327	0,0541	19.152,68	518,08	15	
Солачка Сена	328	0,0045	25.882,22	58,23	15	
Солачка Сена	329	0,0277	28.308,30	392,07	15	
Солачка Сена	330	0,0807	18.872,49	761,50	15	
Солачка Сена	331	0,0218	5.661,01	61,71	15	
Солачка Сена	332	0,0125	18.872,80	117,95	15	
Солачка Сена	333	0,0030	12.456,67	18,68	15	
Солачка Сена	334	0,0028	32.353,57	45,29	15	
Солачка Сена	335	0,0907	18.872,44	855,87	15	
Солачка Сена	336	0,0029	26.217,24	38,01	15	
Солачка Сена	337	0,0029	28.306,90	41,05	15	
Солачка Сена	338	0,0066	16.175,76	53,38	15	
Солачка Сена	339	0,0335	24.703,28	413,78	15	
Солачка Сена	340	0,0223	14.154,71	157,82	15	
Солачка Сена	341	0,0056	22.194,64	62,14	15	
Солачка Сена	342	0,0046	5.660,87	13,02	15	
Солачка Сена	343	0,0294	26.863,95	394,90	15	
Солачка Сена	344	0,0419	18.872,55	395,38	15	
Солачка Сена	345	0,0125	22.916,00	143,23	15	
Солачка Сена	346	0,0129	28.308,53	182,59	15	
Солачка Сена	347	0,0212	19.428,77	205,95	15	

Солачка Сена	348	0,0039	5.661,54	11,04	15	
Солачка Сена	349	0,0487	22.916,22	558,01	15	
Солачка Сена	350	0,0032	28.309,38	45,29	15	
Солачка Сена	351	0,0077	22.915,58	88,23	15	
Солачка Сена	352	0,0131	5.661,07	37,08	15	
Солачка Сена	353	0,0318	5.661,01	90,01	15	
Срнећи Дол	354	0,1277	18.872,51	1.205,01	15	
Срнећи Дол	355	0,2257	18.872,49	2.129,76	15	
Сува Морава	356	0,0716	6.469,83	231,62	15	
Сува Морава	357	0,1953	9.403,84	918,28	15	
Сува Морава	358	0,0069	26.276,81	90,65	15	
Сува Морава	359	0,0234	21.050,00	246,28	15	
Сува Морава	360	0,0004	18.200,00	3,64	15	
Сува Морава	361	0,0053	36.396,23	96,45	15	
Сува Морава	362	0,0150	40.890,00	306,67	15	
Теговиште	363	0,0566	18.872,44	534,09	15	
Теговиште	364	0,1601	18.872,52	1.510,74	15	
Теговиште	365	0,2174	18.872,49	2.051,44	15	
Теговиште	366	0,3473	28.890,21	5.016,79	15	
Теговиште	367	0,0939	28.308,20	1.329,07	15	
Теговиште	368	0,1124	22.916,19	1.287,89	15	
Теговиште	369	0,0988	18.872,47	932,30	15	
Теговиште	370	0,0535	11.458,13	306,50	15	
Урвич	371	0,0181	4.089,50	37,01	15	
Урвич	372	0,1083	32.351,80	1.751,85	15	
Цеп	373	0,0917	9.436,86	432,68	15	
Цеп	374	0,6514	8.256,51	2.689,14	15	
Лебет	375	0,3484	6.469,89	1.127,05	15	
Укупно		182,2100				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ВЛАДИЧИН ХАН по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2023. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Житорађе	2023-133	0,2428	44.933,48	5.454,93	15	
Укупно		0,2428				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИЧИН ХАН, у канцеларији бр број 18 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачвиште	16.09.2024	8
Балиновце	16.09.2024	8
Белановце	16.09.2024	8
Белишево	16.09.2024	8
Богошево	16.09.2024	8
Декутинце	16.09.2024	8
Доња Козница	16.09.2024	8
Доње Јабуково	16.09.2024	8
Дупљане	16.09.2024	8
Цеп	16.09.2024	8
Горње Јабуково	16.09.2024	8
Грамађе	16.09.2024	8
Јагњило	16.09.2024	8
Јастребац	16.09.2024	8
Јовац	16.09.2024	8
Кацапун	16.09.2024	8
Кржинце	16.09.2024	8
Кукавица	16.09.2024	8
Куново	16.09.2024	8
Лебет	16.09.2024	8
Лепеница	16.09.2024	8
Летовиште	16.09.2024	8
Љутеж	16.09.2024	8

Манајле	16.09.2024	8
Мањак	16.09.2024	8
Мазараћ	16.09.2024	8
Мртвица	16.09.2024	8
Островица	16.09.2024	8
Полом	16.09.2024	8
Прекодолце	16.09.2024	8
Прибој	16.09.2024	8
Равна Река	16.09.2024	8
Рдово	16.09.2024	8
Репинце	16.09.2024	8
Репиште	16.09.2024	8
Ружић	16.09.2024	8
Солачка Сена	16.09.2024	8
Срнећи Дол	16.09.2024	8
Сува Морава	16.09.2024	8
Теговиште	16.09.2024	8
Урвич	16.09.2024	8
Владичин Хан	16.09.2024	8
Врбово	16.09.2024	8
Житорађе	16.09.2024	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАДИЧИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИЧИН ХАН број: 840-936804-97, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:
 - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
 - за **правно лице**:
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у

табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 19.09.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачвиште	27.09.2024	10:00
Балиновце	27.09.2024	10:00
Белановце	27.09.2024	10:00
Белишево	27.09.2024	10:00
Богошево	27.09.2024	10:00
Декутинце	27.09.2024	10:00
Доња Козница	27.09.2024	10:00
Доње Јабучково	27.09.2024	10:00
Дупљане	27.09.2024	10:00
Џеп	27.09.2024	10:00
Горње Јабучково	27.09.2024	10:00
Грамађе	27.09.2024	10:00
Јагњило	27.09.2024	10:00
Јастребац	27.09.2024	10:00
Јовац	27.09.2024	10:00
Кацапун	27.09.2024	10:00
Кржинце	27.09.2024	10:00
Кукавица	27.09.2024	10:00
Куново	27.09.2024	10:00
Лебет	27.09.2024	10:00
Лепеница	27.09.2024	10:00
Летовиште	27.09.2024	10:00
Љутеж	27.09.2024	10:00
Манајле	27.09.2024	10:00
Мањак	27.09.2024	10:00
Мазараћ	27.09.2024	10:00
Мртваца	27.09.2024	10:00
Островица	27.09.2024	10:00
Полом	27.09.2024	10:00
Прекодолце	27.09.2024	10:00
Прибој	27.09.2024	10:00
Равна Река	27.09.2024	10:00
Рдово	27.09.2024	10:00
Репинце	27.09.2024	10:00
Репиште	27.09.2024	10:00
Ружић	27.09.2024	10:00
Солачка Сена	27.09.2024	10:00
Срнећи Дол	27.09.2024	10:00
Сува Морава	27.09.2024	10:00
Теговиште	27.09.2024	10:00
Урвич	27.09.2024	10:00
Владичин Хан	27.09.2024	10:00
Врбово	27.09.2024	10:00
Житорађе	27.09.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЛАДИЧИН ХАН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЛАДИЧИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Председник општине

Број: 320-21/2024-П
Дана: 20.08.2024. године

Председник општине

Горан Младеновић