

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ» број 5), Председник општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ је дана 28.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бискупље	1	1,0860	12.809,96	6.955,81	15	
Бискупље	2	0,1940	14.076,75	1.365,44	15	
Бискупље	3	0,4301	10.140,08	2.180,62	15	
Бискупље	4	0,0338	11.402,37	192,70	15	
Бискупље	5	0,0012	12.808,33	7,69	15	
Велико Градиште	6	13,3723	10.427,95	69.722,83	15	
Велико Градиште	7	4,9238	3.137,39	7.723,94	15	
Велико Градиште	8	0,7206	11.402,43	4.108,30	15	
Велико Градиште	9	1,0258	9.559,59	4.903,11	15	
Велико Градиште	10	1,6960	11.402,43	9.669,26	15	
Велико Градиште	11	1,1167	12.809,96	7.152,44	15	
Велико Градиште	12	0,0219	11.402,28	124,86	15	

Велико Градиште	13	0,1951	11.402,41	1.112,31	15	
Велико Градиште	14	0,0448	10.135,04	227,02	15	
Велико Градиште	15	0,1002	11.402,40	571,26	15	
Велико Градиште	16	0,4401	11.725,45	2.580,18	15	
Велико Градиште	17	0,0648	11.402,47	369,44	15	
Велико Градиште	18	0,3747	12.809,95	2.399,95	15	
Велико Градиште	19	0,2916	12.809,95	1.867,69	15	
Велико Градиште	20	0,1485	11.402,42	846,63	15	
Велико Градиште	21	0,2473	11.402,43	1.409,91	15	
Велико Градиште	22	0,5103	10.134,94	2.585,93	15	
Велико Градиште	23	0,3636	5.701,21	1.036,48	15	
Велико Градиште	24	7,3180	11.402,43	41.721,49	1	
Гарево	25	2,1001	11.402,43	11.973,12	15	
Гарево	26	0,2756	11.402,43	1.571,25	15	
Гарево	27	0,5353	10.134,93	2.712,62	15	
Гарево	28	0,6866	8.868,16	3.044,44	15	
Гарево	29	0,3777	10.134,95	1.913,98	15	
Десина	30	3,2859	8.038,16	13.206,30	15	
Десина	31	0,5872	2.171,82	637,65	15	
Десина	32	0,1837	10.134,95	930,89	15	
Десина	33	1,3259	10.134,94	6.718,96	15	
Десина	34	6,8239	10.134,94	34.579,91	15	
Дољашница	35	0,9097	10.882,73	4.950,01	15	
Ђураково	36	1,0364	8.868,16	4.595,48	15	
Ђураково	37	1,4794	5.569,23	4.119,56	15	
Ђураково	38	0,1289	10.134,91	653,20	15	
Затоње	39	16,3318	2.917,31	23.822,49	15	
Затоње	40	3,3405	12.295,70	20.536,89	15	
Затоње	41	0,4574	8.592,50	1.965,11	15	
Затоње	42	4,0362	5.615,49	11.332,62	15	
Затоње	43	0,2243	8.868,17	994,56	15	
Затоње	44	0,0719	8.868,15	318,81	15	
Затоње	45	0,0569	14.076,80	400,48	15	
Затоње	46	0,4058	10.134,94	2.056,38	15	
Затоње	47	0,5355	5.712,08	1.529,41	15	
Затоње	48	0,1883	2.482,16	233,70	15	
Затоње	49	10,7164	11.454,07	61.373,19	15	
Затоње	50	0,3396	11.525,94	1.957,10	15	

Камијево	51	0,9312	8.868,16	4.129,02	15	
Кисилево	52	1,2143	12.809,96	7.777,57	15	
Кисилево	53	0,0012	12.808,33	7,69	15	
Кисилево	54	0,3238	14.076,74	2.279,02	15	
Кумане	55	1,0477	10.771,53	5.642,66	15	
Кумане	56	1,0564	12.082,74	6.382,11	15	
Кумане	57	0,9000	10.134,94	4.560,72	15	
Кумане	58	3,7578	9.780,07	18.375,77	15	
Курјаче	59	2,1161	12.809,96	13.553,58	15	
Курјаче	60	1,3078	12.809,96	8.376,43	15	
Курјаче	61	1,9463	12.809,96	12.466,01	15	
Курјаче	62	2,3937	12.809,96	15.331,60	15	
Курјаче	63	0,3420	12.809,97	2.190,50	15	
Курјаче	64	0,2844	12.809,95	1.821,58	15	
Кусиће	65	1,1407	3.740,40	2.133,34	15	
Кусиће	66	1,2057	4.751,05	2.864,17	15	
Кусиће	67	0,4454	7.635,54	1.700,44	15	
Кусиће	68	0,4504	2.482,17	558,99	15	
Кусиће	69	0,0482	11.402,49	274,80	15	
Љубиње	70	0,8689	10.134,94	4.403,12	15	
Љубиње	71	2,3847	7.261,86	8.658,67	15	
Љубиње	72	0,6700	4.195,30	1.405,42	15	
Љубиње	73	0,1945	8.384,22	815,36	15	
Љубиње	74	0,2627	8.868,18	1.164,83	15	
Љубиње	75	2,3459	10.134,94	11.887,78	15	
Љубиње	76	2,0544	10.134,94	10.410,61	15	
Мајиловац	77	1,9900	13.053,77	12.988,50	15	
Мајиловац	78	2,3903	12.809,96	15.309,82	15	
Мајиловац	79	1,1181	12.809,96	7.161,41	15	
Мајиловац	80	0,1787	14.076,72	1.257,76	15	
Мајиловац	81	0,2724	14.076,73	1.917,25	15	
Мајиловац	82	0,1358	11.402,43	774,22	15	
Мајиловац	83	0,2397	5.067,83	607,38	15	
Мајиловац	84	0,0892	3.137,44	139,93	15	
Мајиловац	85	1,2957	14.076,74	9.119,62	15	
Макце	86	1,3323	10.541,27	7.022,06	15	
Макце	87	0,1533	2.482,19	190,26	15	
Острово	88	1,5789	2.482,18	1.959,56	15	
Острово	89	0,3879	6.077,83	1.178,80	15	
Острово	90	0,9391	11.901,38	5.588,29	15	
Острово	91	1,2764	9.599,21	6.126,21	15	
Острово	92	1,2130	2.482,18	1.505,44	15	
Печаница	93	0,1718	9.157,68	786,65	15	
Печаница	94	0,5640	3.877,15	1.093,35	15	
Печаница	95	0,8334	9.596,40	3.998,82	15	
Печаница	96	0,3495	6.180,00	1.079,96	15	
Печаница	97	1,8070	10.134,94	9.156,92	15	
Пожежено	98	1,9617	9.134,53	8.959,61	15	

Пожежено	99	0,2782	7.486,74	1.041,41	15	
Пожежено	100	2,9657	6.894,09	10.222,89	15	
Пожежено	101	0,1238	5.912,36	365,97	15	
Пожежено	102	0,2790	5.912,33	824,77	15	
Пожежено	103	2,2884	5.912,34	6.764,90	15	
Пожежено	104	0,1354	7.179,10	486,03	15	
Пожежено	105	0,1720	4.364,07	375,31	15	
Пожежено	106	3,3455	5.046,54	8.441,60	15	
Пожежено	107	51,6322	6.451,62	166.555,73	1	
Пожежено	108	53,2140	6.408,83	170.519,67	1	
Пожежено	109	1,4464	9.199,74	6.653,25	15	
Пожежено	110	9,1651	8.868,16	40.638,79	15	
Пожежено	111	0,8694	7.821,39	3.399,96	15	
Пожежено	112	1,6723	8.868,16	7.415,11	15	
Пожежено	113	1,1571	9.365,41	5.418,36	15	
Пожежено	114	0,4065	9.100,64	1.849,70	15	
Пожежено	115	15,0644	6.936,75	52.248,99	1	
Пожежено	116	3,0030	7.179,12	10.779,45	1	
Пожежено	117	5,7978	8.868,16	25.707,91	15	
Пожежено	118	0,8844	8.868,16	3.921,50	15	
Пожежено	119	5,6849	8.456,25	24.036,46	15	
Пожежено	120	1,1416	8.566,77	4.889,92	15	
Пожежено	121	1,1452	8.868,16	5.077,91	15	
Пожежено	122	5,0245	8.801,40	22.111,31	15	
Пожежено	123	0,5419	8.868,17	2.402,83	15	
Пожежено	124	0,1950	7.179,13	699,96	15	
Пожежено	125	0,1318	8.868,13	584,41	15	
Пожежено	126	0,0961	5.912,38	284,09	15	
Пожежено	127	0,1465	8.868,19	649,59	15	
Поповац	128	0,2199	5.701,23	626,85	15	
Поповац	129	0,3370	5.701,22	960,65	15	
Поповац	130	0,8219	12.809,96	5.264,25	15	
Поповац	131	0,0036	14.077,78	25,34	15	
Поповац	132	0,0036	14.077,78	25,34	15	
Поповац	133	0,0047	14.076,60	33,08	15	
Поповац	134	0,0492	3.137,40	77,18	15	
Рам	135	1,3061	9.772,68	6.382,05	15	
Рам	136	1,0059	11.402,43	5.734,85	15	
Рам	137	1,1711	11.268,00	6.597,98	15	
Рам	138	1,0572	6.928,57	3.662,44	15	
Рам	139	1,6749	3.513,13	2.942,07	15	
Рам	140	32,7434	1.974,41	32.324,39	15	
Сираково	141	0,1360	12.809,93	871,08	15	
Сираково	142	2,8262	2.803,59	3.961,75	15	
Сираково	143	1,3168	4.852,52	3.194,90	15	
Сираково	144	4,4279	10.260,04	22.715,22	15	
Сираково	145	0,1008	11.402,38	574,68	15	
Сираково	146	0,3313	12.809,96	2.121,97	15	

Сираково	147	0,7293	12.809,95	4.671,15	15	
Сираково	148	0,0288	12.810,07	184,46	15	
Сираково	149	0,2649	14.076,75	1.864,46	15	
Сираково	150	3,1188	14.076,74	21.951,27	15	
Сираково	151	2,2631	10.134,94	11.468,19	15	
Сираково	152	1,1508	12.809,96	7.370,85	15	
Средњево	153	0,8677	9.689,95	4.203,99	15	
Средњево	154	0,2324	2.792,56	324,49	15	
Средњево	155	0,3399	10.134,95	1.722,43	15	
Средњево	156	0,1869	11.402,41	1.065,56	15	
Средњево	157	2,1412	11.610,22	12.429,90	15	
Средњево	158	0,1255	11.402,39	715,50	15	
Средњево	159	0,3045	12.809,95	1.950,32	15	
Средњево	160	1,5584	12.809,96	9.981,52	15	
Средњево	161	0,6171	12.809,97	3.952,51	15	
Средњево	162	0,1370	11.402,41	781,07	15	
Средњево	163	0,2848	11.402,42	1.623,71	15	
Средњево	164	0,0404	11.402,48	230,33	15	
Тополовни к	165	0,2131	11.402,44	1.214,93	15	
Тополовни к	166	0,0029	14.075,86	20,41	15	
Тополовни к	167	0,0016	14.075,00	11,26	15	
Тополовни к	168	1,2152	10.331,86	6.277,64	15	
Тополовни к	169	11,0785	10.008,68	55.440,58	15	
Триброде	170	0,5643	4.017,51	1.133,54	15	
Триброде	171	0,2654	5.825,21	773,00	15	
Триброде	172	0,1538	1.448,37	111,38	15	
Триброде	173	4,2633	2.171,82	4.629,56	15	
Царевац	174	0,2397	11.402,42	1.366,58	15	
Царевац	175	0,0233	12.809,87	149,24	15	
Царевац	176	0,1584	10.134,91	802,69	15	
Царевац	177	0,0874	14.076,77	615,15	15	
Царевац	178	0,1543	13.466,75	1.038,96	15	
Царевац	179	0,4389	13.214,33	2.899,88	15	
Царевац	180	0,1897	10.134,95	961,30	15	
Чешљева Бара	181	0,0725	11.402,48	413,34	15	
Чешљева Бара	182	0,2106	2.621,23	276,02	15	
Чешљева Бара	183	0,1816	5.067,84	460,16	15	
Чешљева Бара	184	0,2252	5.380,86	605,88	15	
Чешљева Бара	185	0,1703	12.809,98	1.090,77	15	

Чешљева Бара	186	0,1945	12.809,97	1.245,77	15	
Укупно		393,1761				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, у канцеларији бр бр.25 одељење за лер сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Марина Ранић, тел. 012/662-134.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бискупље	10.01.2023	10:00
Царевац	10.01.2023	10:00
Чешљева Бара	10.01.2023	10:00
Десина	10.01.2023	10:00
Дољашница	10.01.2023	10:00
Ђураково	10.01.2023	10:00
Гарево	10.01.2023	10:00
Камијево	10.01.2023	10:00
Кисилјево	10.01.2023	10:00
Кумане	10.01.2023	10:00
Курјаче	10.01.2023	10:00
Кусиће	10.01.2023	10:00
Љубиње	10.01.2023	10:00
Мајиловац	10.01.2023	10:00
Макце	10.01.2023	10:00
Острово	10.01.2023	10:00
Печаница	10.01.2023	10:00
Поповац	10.01.2023	10:00
Пожежено	10.01.2023	10:00
Рам	10.01.2023	10:00
Сираково	10.01.2023	10:00
Средњево	10.01.2023	10:00
Тополовник	10.01.2023	10:00
Триброде	10.01.2023	10:00
Велико Градиште	10.01.2023	10:00

Затоње	10.01.2023	10:00
--------	------------	-------

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ број: 840-0961804-78, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и

физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 11.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бискупље	19.01.2023	10:00
Царевац	19.01.2023	10:00
Чешљева Бара	19.01.2023	10:00
Десина	19.01.2023	10:00
Дољашница	19.01.2023	10:00
Ђураково	19.01.2023	10:00
Гарево	19.01.2023	10:00
Камијево	19.01.2023	10:00
Кисиљево	19.01.2023	10:00
Кумане	19.01.2023	10:00
Курјаче	19.01.2023	10:00
Кусиће	19.01.2023	10:00
Љубиње	19.01.2023	10:00
Мајиловац	19.01.2023	10:00
Макце	19.01.2023	10:00
Острово	19.01.2023	10:00
Печаница	19.01.2023	10:00

Поповац	19.01.2023	10:00
Пожежено	19.01.2023	10:00
Рам	19.01.2023	10:00
Сираково	19.01.2023	10:00
Средњево	19.01.2023	10:00
Тополовник	19.01.2023	10:00
Триброде	19.01.2023	10:00
Велико Градиште	19.01.2023	10:00
Затоње	19.01.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Председник општине

Број: 320-41/15/2021-07
Дана: 11.01.2023. године

Председник општине

Драган милић, председник општине