

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ» број Службени гласник опш), Председник општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ је дана 07.12.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бискупље	1	1,0860	17.277,41	9.381,63	15	
Бискупље	2	0,1940	18.986,08	1.841,65	15	
Бискупље	3	7,0723	13.534,19	47.858,94	15	
Бискупље	4	0,4301	13.677,01	2.941,24	15	
Бискупље	5	0,0338	15.378,99	259,90	15	
Бискупље	6	0,0012	17.275,00	10,37	15	
Велико Градиште	7	13,7359	13.641,66	93.690,21	15	
Велико Градиште	8	4,9238	3.455,48	8.507,05	15	
Велико Градиште	9	0,7206	15.378,93	5.541,03	15	
Велико Градиште	10	1,3995	13.101,41	9.167,71	15	
Велико Градиште	11	18,0377	17.277,41	155.822,37	15	
Велико Градиште	12	1,6960	15.378,94	13.041,34	15	
Велико Градиште	13	1,1167	17.277,41	9.646,84	15	
Велико Градиште	14	0,0219	15.379,00	168,40	15	

Велико Градиште	15	0,1951	17.277,40	1.685,41	15	
Велико Градиште	16	0,0448	13.670,31	306,21	15	
Велико Градиште	17	0,1002	15.378,94	770,48	15	
Велико Градиште	18	0,4401	15.814,63	3.480,01	15	
Велико Градиште	19	0,0648	15.379,01	498,28	15	
Велико Градиште	20	0,4233	11.961,54	2.531,66	15	
Велико Градиште	21	0,3747	17.277,42	3.236,92	15	
Велико Градиште	22	0,2916	17.277,40	2.519,05	15	
Велико Градиште	23	0,1485	15.378,92	1.141,89	15	
Велико Градиште	24	0,2473	15.378,93	1.901,61	15	
Велико Градиште	25	112,0268	16.703,80	935.636,84	15	
Велико Градиште	26	0,5103	13.670,23	3.487,96	15	
Гарево	27	5,1502	14.324,53	36.887,10	15	
Десина	28	3,2859	10.841,74	17.812,44	15	
Десина	29	0,5872	2.392,30	702,38	15	
Десина	30	0,1837	13.670,22	1.255,61	15	
Десина	31	1,3259	13.670,24	9.062,69	15	
Десина	32	6,8239	13.670,24	46.642,18	15	
Дољашница	33	0,9097	14.678,33	6.676,44	15	
Ђураково	34	2,7582	8.953,50	12.347,77	15	
Затоње	35	16,3318	3.344,95	27.314,52	15	
Затоње	36	11,2851	15.234,03	85.958,76	15	
Затоње	37	3,3405	16.583,78	27.699,05	15	
Затоње	38	0,4574	11.589,57	2.650,54	15	
Затоње	39	4,0362	7.353,26	14.839,60	15	
Затоње	40	0,2243	11.961,57	1.341,49	15	
Затоње	41	0,0719	11.961,61	430,02	15	
Затоње	42	0,0569	18.986,12	540,15	15	
Затоње	43	0,4058	13.670,23	2.773,69	15	
Затоње	44	0,5355	7.429,34	1.989,21	15	
Затоње	45	2,9206	2.733,76	3.992,11	15	
Камијево	46	0,9312	11.961,55	5.569,30	15	
Кисилево	47	1,2143	17.277,41	10.489,98	15	
Кисилево	48	0,0012	17.275,00	10,37	15	
Кисилево	49	0,3238	18.986,10	3.073,85	15	
Кумане	50	1,0477	14.528,42	7.610,71	15	
Кумане	51	1,0564	16.296,54	8.607,84	15	
Кумане	52	0,9000	13.670,24	6.151,61	15	

Кумане	53	3,7578	13.191,57	24.785,64	15	
Курјаче	54	2,1161	17.277,41	18.280,36	15	
Курјаче	55	1,3078	17.277,41	11.297,70	15	
Курјаче	56	1,9463	17.277,41	16.813,51	15	
Курјаче	57	1,3722	17.277,41	11.854,03	15	
Курјаче	58	2,3937	17.277,41	20.678,47	15	
Курјаче	61	2,2349	17.277,41	19.306,64	15	
Курјаче	62	0,3420	17.277,40	2.954,44	15	
Курјаче	63	0,7781	17.277,41	6.721,78	15	
Курјаче	64	0,2844	17.277,43	2.456,85	15	
Кусиће	66	1,1407	3.986,81	2.273,87	15	
Кусиће	67	1,2057	4.648,35	2.802,26	15	
Кусиће	68	0,4454	7.974,14	1.775,84	15	
Кусиће	69	0,4504	2.733,77	615,64	15	
Кусиће	70	0,0482	15.378,84	370,63	15	
Кусиће	71	0,4910	15.378,94	3.775,53	15	
Љубиње	72	0,8689	13.670,24	5.939,04	15	
Љубиње	73	2,3847	7.801,67	9.302,32	15	
Љубиње	74	0,6700	3.950,09	1.323,28	15	
Љубиње	75	0,1945	9.777,38	950,85	15	
Љубиње	76	0,2627	11.961,55	1.571,15	15	
Љубиње	77	2,3459	13.670,24	16.034,51	15	
Љубиње	78	2,0544	13.670,24	14.042,07	15	
Мајиловац	79	1,9900	17.606,27	17.518,24	15	
Мајиловац	80	2,3903	17.277,41	20.649,10	15	
Мајиловац	81	1,1181	17.277,41	9.658,94	15	
Мајиловац	82	0,2757	17.277,40	2.381,69	15	
Мајиловац	83	0,1787	18.986,12	1.696,41	15	
Мајиловац	84	0,2724	18.986,09	2.585,91	15	
Мајиловац	85	0,1358	15.378,94	1.044,23	15	
Мајиловац	86	0,2397	4.101,00	491,50	15	
Мајиловац	87	0,0892	3.455,49	154,11	15	
Мајиловац	88	1,2957	18.986,10	12.300,14	15	
Макце	89	1,3323	14.218,01	9.471,32	15	
Макце	90	0,1533	2.733,79	209,54	15	
Острово	91	1,5789	2.733,76	2.158,17	15	
Острово	92	0,3879	7.747,85	1.502,69	15	
Острово	93	0,9391	16.051,92	7.537,18	15	
Острово	94	1,2764	12.947,62	8.263,17	15	
Острово	95	1,2130	2.733,76	1.658,03	15	
Острово	96	0,7734	9.682,82	3.744,35	15	
Печаница	97	0,1718	12.351,92	1.061,03	15	
Печаница	98	0,5640	3.344,73	943,21	15	
Печаница	99	0,8334	12.943,83	5.393,69	15	
Печаница	100	0,3495	6.885,21	1.203,19	15	
Печаница	101	1,8070	13.670,24	12.351,06	15	
Пожежено	102	1,9617	12.320,57	12.084,63	15	
Пожежено	103	0,2782	10.097,63	1.404,58	15	

Пожежено	104	2,9657	9.225,06	13.679,38	15	
Пожежено	105	0,1238	7.974,15	493,60	15	
Пожежено	106	0,2790	7.974,12	1.112,39	15	
Пожежено	107	2,2884	7.974,13	9.124,00	15	
Пожежено	108	0,1354	9.682,79	655,53	15	
Пожежено	109	0,1720	5.885,87	506,19	15	
Пожежено	110	3,3455	6.806,38	11.385,38	15	
Пожежено	111	17,1308	8.822,28	75.566,32	30	
Пожежено	112	3,0758	5.056,93	7.777,04	30	
Пожежено	113	19,0249	9.631,59	91.620,01	30	
Пожежено	114	18,0208	9.048,19	81.527,80	30	
Пожежено	115	14,1039	9.870,46	69.605,97	30	
Пожежено	116	18,5798	9.401,20	87.336,22	30	
Пожежено	117	14,2221	9.965,93	70.868,19	30	
Пожежено	118	19,1063	10.669,33	101.925,73	30	
Пожежено	119	8,6405	9.798,75	42.333,06	30	
Пожежено	120	8,8008	11.184,00	49.214,09	15	
Пожежено	121	0,1950	9.682,82	944,07	15	
Пожежено	122	0,1465	11.961,57	876,18	15	
Пожежено	123	0,1318	11.961,53	788,27	15	
Поповац	124	0,2199	4.613,87	507,30	15	
Поповац	125	0,3370	4.613,89	777,44	15	
Поповац	126	0,8219	17.277,41	7.100,15	15	
Поповац	127	0,0036	18.986,11	34,17	15	
Поповац	128	0,0036	18.986,11	34,17	15	
Поповац	129	0,0047	18.985,11	44,62	15	
Поповац	130	0,0492	3.455,49	85,00	15	
Рам	131	1,3061	13.181,61	8.608,25	15	
Рам	132	1,0059	15.378,94	7.734,84	15	
Рам	133	1,1711	15.197,73	8.899,03	15	
Рам	134	1,0572	7.502,53	3.965,84	15	
Рам	135	1,6749	4.280,11	3.584,38	15	
Сираково	136	0,1360	17.277,43	1.174,86	15	
Сираково	137	2,8262	3.088,07	4.363,75	15	
Сираково	138	1,3168	3.927,04	2.585,56	15	
Сираково	139	4,4279	13.838,86	30.638,53	15	
Сираково	140	0,1008	15.378,97	775,10	15	
Сираково	141	0,3313	17.277,42	2.862,00	15	
Сираково	142	0,7293	17.277,42	6.300,21	15	
Сираково	143	0,0288	17.277,43	248,79	15	
Сираково	144	0,2649	18.986,11	2.514,71	15	
Сираково	145	3,1188	18.986,10	29.606,92	15	
Сираково	146	1,2090	17.277,41	10.444,19	15	
Сираково	147	2,2631	13.670,24	15.468,56	15	
Сираково	148	1,1508	17.277,41	9.941,42	15	
Сираково	149	4,8368	17.277,41	41.783,69	15	
Средњево	150	0,4507	15.378,94	3.465,64	15	
Средњево	151	0,8796	3.796,93	1.669,89	15	

Средњево	152	2,8473	17.186,06	24.466,94	15	
Средњево	153	0,8677	13.070,02	5.670,43	15	
Средњево	154	0,2324	3.796,94	441,20	15	
Средњево	155	0,3399	13.670,23	2.323,26	15	
Средњево	156	0,1869	15.378,92	1.437,16	15	
Средњево	157	2,1412	15.659,21	16.764,75	15	
Тополовни к	158	0,2131	15.378,93	1.638,63	15	
Тополовни к	159	0,0029	18.986,21	27,53	15	
Тополовни к	160	0,0016	18.987,50	15,19	15	
Тополовни к	161	1,2152	13.935,71	8.467,34	15	
Тополовни к	162	11,0785	13.499,93	74.779,51	15	
Триброде	163	0,5643	4.856,02	1.370,13	15	
Триброде	164	0,2654	5.898,94	782,79	15	
Триброде	165	0,1538	1.595,12	122,66	15	
Триброде	166	4,2633	2.392,31	5.099,57	15	
Царевац	167	0,7829	16.883,75	6.609,14	15	
Царевац	168	0,2397	15.378,93	1.843,17	15	
Царевац	169	0,0233	17.277,25	201,28	15	
Царевац	170	0,1584	13.670,27	1.082,68	15	
Царевац	171	0,0874	18.986,16	829,69	15	
Чешљева Бара	172	0,5593	17.277,42	4.831,63	15	
Чешљева Бара	173	0,0725	15.378,90	557,49	15	
Чешљева Бара	174	0,2106	2.886,94	304,00	15	
Чешљева Бара	175	0,1816	4.100,99	372,37	15	
Чешљева Бара	176	0,2252	4.354,48	490,31	15	
Укупно		491,3327				

Јединица јавног надметања број 111, 112, 113, 119 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног

земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Александар Игњатијевић, тел. 062667440.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бискупље	13.12.2021	10:00
Царевац	13.12.2021	10:00
Чешљева Бара	13.12.2021	10:00
Десина	13.12.2021	10:00
Дољашница	13.12.2021	10:00
Ђураково	13.12.2021	10:00
Гарево	13.12.2021	10:00
Камијево	13.12.2021	10:00
Кисилјево	13.12.2021	10:00
Кумане	13.12.2021	10:00
Курјаче	13.12.2021	10:00
Кусиће	13.12.2021	10:00
Љубиње	13.12.2021	10:00
Мајиловац	13.12.2021	10:00
Макце	13.12.2021	10:00
Острово	13.12.2021	10:00
Печаница	13.12.2021	10:00
Поповац	13.12.2021	10:00
Пожежено	13.12.2021	10:00
Рам	13.12.2021	10:00
Сираково	13.12.2021	10:00
Средњево	13.12.2021	10:00
Тополовник	13.12.2021	10:00
Триброде	13.12.2021	10:00
Велико Градиште	13.12.2021	10:00
Затоње	13.12.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно

надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ број: 840-0961804-78, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 111, 112, 113, 119 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о

активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 15.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бискупље	24.12.2021	10:00
Царевац	24.12.2021	10:00
Чешљева Бара	24.12.2021	10:00
Десина	24.12.2021	10:00
Дољашница	24.12.2021	10:00
Ђураково	24.12.2021	10:00
Гарево	24.12.2021	10:00
Камијево	24.12.2021	10:00

Кисиљево	24.12.2021	10:00
Кумане	24.12.2021	10:00
Курјаче	24.12.2021	10:00
Кусиће	24.12.2021	10:00
Љубиње	24.12.2021	10:00
Мајиловац	24.12.2021	10:00
Макце	24.12.2021	10:00
Острово	24.12.2021	10:00
Печаница	24.12.2021	10:00
Поповац	24.12.2021	10:00
Пожежено	24.12.2021	10:00
Рам	24.12.2021	10:00
Сираково	24.12.2021	10:00
Средњево	24.12.2021	10:00
Тополовник	24.12.2021	10:00
Триброне	24.12.2021	10:00
Велико Градиште	24.12.2021	10:00
Затоње	24.12.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Председник општине

Број: 320-75/13/2020-07
Дана: 30.11.2021. године

Председник општине

Драган милић, председник општине