

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ» број 5), Председник општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ је дана 15.12.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бискупље	1	1,0860	19.217,37	10.435,03	15	
Бискупље	2	0,1940	21.117,78	2.048,42	15	
Бискупље	3	0,4301	15.212,04	3.271,35	15	
Бискупље	4	0,0338	17.105,92	289,09	15	
Бискупље	5	0,0012	19.216,67	11,53	15	
Велико Градиште	6	13,3723	15.643,90	104.597,49	15	
Велико Градиште	7	4,9238	4.706,68	11.587,38	15	
Велико Градиште	8	0,7206	17.105,80	6.163,22	15	
Велико Градиште	9	1,0258	14.341,21	7.355,61	15	
Велико Градиште	10	1,6960	17.105,80	14.505,72	15	
Велико Градиште	11	1,1167	19.217,37	10.730,02	15	
Велико Градиште	12	0,0219	17.105,94	187,31	15	

Велико Градиште	13	0,1951	17.105,79	1.668,67	15	
Велико Градиште	14	0,0448	15.204,24	340,58	15	
Велико Градиште	15	0,1002	17.105,79	857,00	15	
Велико Градиште	16	0,4401	17.590,39	3.870,77	15	
Велико Градиште	17	0,0648	17.105,86	554,23	15	
Велико Градиште	18	0,3747	19.217,37	3.600,37	15	
Велико Градиште	19	0,2916	19.217,39	2.801,89	15	
Велико Градиште	20	0,1485	17.105,79	1.270,11	15	
Велико Градиште	21	0,2473	17.105,78	2.115,13	15	
Велико Градиште	22	0,5103	15.204,33	3.879,39	15	
Велико Градиште	23	0,3636	8.552,89	1.554,92	15	
Велико Градиште	24	7,3180	17.105,80	62.590,12	15	
Гарево	25	2,1001	17.105,80	17.961,95	15	
Гарево	26	0,2756	17.105,81	2.357,18	15	
Гарево	27	0,5353	15.204,33	4.069,44	15	
Гарево	28	0,6866	13.303,93	4.567,24	15	
Гарево	29	0,3777	15.204,34	2.871,34	15	
Десина	30	3,2859	12.058,77	19.811,95	15	
Десина	31	0,5872	3.258,14	956,59	15	
Десина	32	0,1837	15.204,35	1.396,52	15	
Десина	33	1,3259	15.204,34	10.079,72	15	
Десина	34	6,8239	15.204,34	51.876,45	15	
Дољашница	35	0,9097	16.326,15	7.425,95	15	
Ђураково	36	1,0364	13.303,93	6.894,10	15	
Ђураково	37	1,4794	8.354,91	6.180,12	15	
Ђураково	38	0,1289	15.204,34	979,92	15	
Затоње	39	16,3318	4.376,52	35.738,24	15	
Затоње	40	3,3405	18.445,88	30.809,23	15	
Затоње	41	0,4574	12.890,38	2.948,03	15	
Затоње	42	4,0362	8.424,30	17.001,09	15	
Затоње	43	0,2243	13.303,92	1.492,04	15	
Затоње	44	0,0719	13.303,89	478,28	15	
Затоње	45	0,0569	21.117,75	600,80	15	
Затоње	46	0,4058	15.204,34	3.084,96	15	
Затоње	47	0,5355	8.569,21	2.294,40	15	
Затоње	48	0,1883	3.723,74	350,59	15	
Затоње	49	10,7164	17.183,27	92.071,39	15	
Затоње	50	0,3396	17.291,08	2.936,03	15	

Камијево	51	0,9312	13.303,93	6.194,31	15	
Кисилево	52	1,2143	19.217,37	11.667,83	15	
Кисилево	53	0,0012	19.216,67	11,53	15	
Кисилево	54	0,3238	21.117,79	3.418,97	15	
Кумане	55	1,0477	16.159,34	8.465,07	15	
Кумане	56	1,0564	18.126,40	9.574,37	15	
Кумане	57	0,9000	15.204,34	6.841,95	15	
Кумане	58	3,7578	14.671,96	27.567,15	15	
Курјаче	59	2,1161	19.217,37	20.332,94	15	
Курјаче	60	1,3078	19.217,37	12.566,24	15	
Курјаче	61	1,9463	19.217,37	18.701,38	15	
Курјаче	62	2,3937	19.217,37	23.000,31	15	
Курјаче	63	0,3420	19.217,37	3.286,17	15	
Курјаче	64	0,2844	19.217,37	2.732,71	15	
Кусиће	65	1,1407	5.611,31	3.200,41	15	
Кусиће	66	1,2057	7.127,47	4.296,80	15	
Кусиће	67	0,4454	11.454,76	2.550,97	15	
Кусиће	68	0,4504	3.723,73	838,59	15	
Кусиће	69	0,0482	17.105,81	412,25	15	
Љубиње	70	0,8689	15.204,34	6.605,53	15	
Љубиње	71	2,3847	10.894,17	12.989,66	15	
Љубиње	72	0,6700	6.293,73	2.108,40	15	
Љубиње	73	0,1945	12.577,89	1.223,20	15	
Љубиње	74	0,2627	13.303,92	1.747,47	15	
Љубиње	75	2,3459	15.204,34	17.833,93	15	
Љубиње	76	2,0544	15.204,34	15.617,90	15	
Мајиловац	77	1,9900	19.583,13	19.485,21	15	
Мајиловац	78	2,3903	19.217,37	22.967,64	15	
Мајиловац	79	1,1181	19.217,37	10.743,47	15	
Мајиловац	80	0,1787	21.117,80	1.886,87	15	
Мајиловац	81	0,2724	21.117,77	2.876,24	15	
Мајиловац	82	0,1358	17.105,82	1.161,48	15	
Мајиловац	83	0,2397	7.602,67	911,18	15	
Мајиловац	84	0,0892	4.706,73	209,92	15	
Мајиловац	85	1,2957	21.117,78	13.681,15	15	
Макце	86	1,3323	15.813,90	10.534,43	15	
Макце	87	0,1533	3.723,74	285,42	15	
Острово	88	1,5789	3.723,74	2.939,71	15	
Острово	89	0,3879	9.117,92	1.768,42	15	
Острово	90	0,9391	17.854,33	8.383,50	15	
Острово	91	1,2764	14.400,64	9.190,49	15	
Острово	92	1,2130	3.723,74	2.258,45	15	
Печаница	93	0,1718	13.738,30	1.180,12	15	
Печаница	94	0,5640	5.816,45	1.640,24	15	
Печаница	95	0,8334	14.396,42	5.998,99	15	
Печаница	96	0,3495	9.271,19	1.620,14	15	
Печаница	97	1,8070	15.204,34	13.737,12	15	
Пожежено	98	1,9617	13.703,54	13.441,11	15	

Пожежено	99	0,2782	11.231,52	1.562,31	15	
Пожежено	100	2,9657	10.342,44	15.336,28	15	
Пожежено	101	0,1238	8.869,63	549,03	15	
Пожежено	102	0,2790	8.869,64	1.237,31	15	
Пожежено	103	2,2884	8.869,63	10.148,63	15	
Пожежено	104	0,1354	10.770,01	729,13	15	
Пожежено	105	0,1720	6.546,92	563,03	15	
Пожежено	106	3,3455	7.570,77	12.664,00	15	
Пожежено	107	51,6322	9.678,66	249.865,20	1	
Пожежено	108	53,2140	9.614,46	255.811,81	1	
Пожежено	109	1,4464	13.801,37	9.981,15	15	
Пожежено	110	9,1651	13.303,93	60.965,92	15	
Пожежено	111	0,8694	11.733,59	5.100,59	15	
Пожежено	112	1,6723	13.303,93	11.124,08	15	
Пожежено	113	1,1571	14.049,90	8.128,57	15	
Пожежено	114	0,4065	13.652,69	2.774,91	15	
Пожежено	115	15,0644	10.406,44	78.383,38	1	
Пожежено	116	3,0030	10.770,04	16.171,21	1	
Пожежено	117	5,7978	13.303,93	38.566,76	15	
Пожежено	118	0,8844	13.303,93	5.883,00	15	
Пожежено	119	5,6849	12.685,98	36.059,26	15	
Пожежено	120	1,1416	12.851,80	7.335,81	15	
Пожежено	121	1,1452	13.303,93	7.617,83	15	
Пожежено	122	5,0245	13.203,78	33.171,18	15	
Пожежено	123	0,5419	13.303,93	3.604,70	15	
Пожежено	124	0,1950	10.770,05	1.050,08	15	
Пожежено	125	0,1318	13.303,95	876,73	15	
Пожежено	126	0,0961	8.869,61	426,19	15	
Пожежено	127	0,1465	13.303,96	974,51	15	
Поповац	128	0,2199	8.552,89	940,39	15	
Поповац	129	0,3370	8.552,91	1.441,16	15	
Поповац	130	0,8219	19.217,37	7.897,38	15	
Поповац	131	0,0036	21.116,67	38,01	15	
Поповац	132	0,0036	21.116,67	38,01	15	
Поповац	133	0,0047	21.117,02	49,63	15	
Поповац	134	0,0492	4.706,71	115,78	15	
Рам	135	1,3061	14.660,89	9.574,29	15	
Рам	136	1,0059	17.105,80	8.603,36	15	
Рам	137	1,1711	16.904,14	9.898,22	15	
Рам	138	1,0572	10.394,16	5.494,35	15	
Рам	139	1,6749	5.270,36	4.413,66	15	
Рам	140	32,7434	2.961,99	48.492,75	15	
Сираково	141	0,1360	19.217,35	1.306,78	15	
Сираково	142	2,8262	4.205,91	5.943,37	15	
Сираково	143	1,3168	7.279,71	4.792,96	15	
Сираково	144	4,4279	15.392,02	34.077,16	15	
Сираково	145	0,1008	17.105,75	862,13	15	
Сираково	146	0,3313	19.217,36	3.183,36	15	

Сираково	147	0,7293	19.217,37	7.007,61	15	
Сираково	148	0,0288	19.217,36	276,73	15	
Сираково	149	0,2649	21.117,78	2.797,05	15	
Сираково	150	3,1188	21.117,78	32.931,07	15	
Сираково	151	2,2631	15.204,34	17.204,47	15	
Сираково	152	1,1508	19.217,37	11.057,67	15	
Средњево	153	0,8677	14.536,78	6.306,78	15	
Средњево	154	0,2324	4.189,33	486,80	15	
Средњево	155	0,3399	15.204,35	2.583,98	15	
Средњево	156	0,1869	17.105,78	1.598,54	15	
Средњево	157	2,1412	17.417,53	18.647,20	15	
Средњево	158	0,1255	17.105,82	1.073,39	15	
Средњево	159	0,3045	19.217,37	2.925,84	15	
Средњево	160	1,5584	19.217,37	14.974,17	15	
Средњево	161	0,6171	19.217,37	5.929,52	15	
Средњево	162	0,1370	17.105,77	1.171,75	15	
Средњево	163	0,2848	17.105,79	2.435,87	15	
Средњево	164	0,0404	17.105,69	345,54	15	
Тополовни к	165	0,2131	17.105,82	1.822,62	15	
Тополовни к	166	0,0029	21.117,24	30,62	15	
Тополовни к	167	0,0016	21.118,75	16,89	15	
Тополовни к	168	1,2152	15.499,76	9.417,65	15	
Тополовни к	169	11,0785	15.014,93	83.171,42	15	
Триброде	170	0,5643	6.027,02	1.700,53	15	
Триброде	171	0,2654	8.738,92	1.159,65	15	
Триброде	172	0,1538	2.172,82	167,09	15	
Триброде	173	4,2633	3.258,14	6.945,21	15	
Царевац	174	0,2397	17.105,80	2.050,13	15	
Царевац	175	0,0233	19.217,17	223,88	15	
Царевац	176	0,1584	15.204,36	1.204,18	15	
Царевац	177	0,0874	21.117,73	922,85	15	
Царевац	178	0,1543	20.202,66	1.558,64	15	
Царевац	179	0,4389	19.823,99	4.350,38	15	
Царевац	180	0,1897	15.204,32	1.442,13	15	
Чешљева Бара	181	0,0725	17.105,79	620,09	15	
Чешљева Бара	182	0,2106	3.932,38	414,08	15	
Чешљева Бара	183	0,1816	7.602,70	690,32	15	
Чешљева Бара	184	0,2252	8.072,29	908,94	15	
Чешљева Бара	185	0,1703	19.217,38	1.636,36	15	

Чешљева Бара	186	0,1945	19.217,38	1.868,89	15	
Укупно		393,1761				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, у канцеларији бр бр.25 одељење за лер сваког радног дана од 8:00 до 12:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Александар Игњатијевић, тел. 012/662-134.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бискупље	21.12.2022	11:00
Царевац	21.12.2022	11:00
Чешљева Бара	21.12.2022	11:00
Десина	21.12.2022	11:00
Дољашница	21.12.2022	11:00
Ђураково	21.12.2022	11:00
Гарево	21.12.2022	11:00
Камијево	21.12.2022	11:00
Кисиљево	21.12.2022	11:00
Кумане	21.12.2022	11:00
Курјаче	21.12.2022	11:00
Кусиће	21.12.2022	11:00
Љубиње	21.12.2022	11:00
Мајиловац	21.12.2022	11:00
Макце	21.12.2022	11:00
Острово	21.12.2022	11:00
Печаница	21.12.2022	11:00
Поповац	21.12.2022	11:00
Пожежено	21.12.2022	11:00
Рам	21.12.2022	11:00
Сираково	21.12.2022	11:00
Средњево	21.12.2022	11:00
Тополовник	21.12.2022	11:00
Триброде	21.12.2022	11:00

Велико Градиште	21.12.2022	11:00
Затоње	21.12.2022	11:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у

оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ број: 840-0961804-78, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу



јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 11:00 сати, дана 22.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

## V

### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бискупље	30.12.2022	10:00
Царевац	30.12.2022	10:00
Чешљева Бара	30.12.2022	10:00
Десина	30.12.2022	10:00
Дољашница	30.12.2022	10:00
Ђураково	30.12.2022	10:00
Гарево	30.12.2022	10:00
Камијево	30.12.2022	10:00
Кисиљево	30.12.2022	10:00
Кумане	30.12.2022	10:00
Курјаче	30.12.2022	10:00
Кусиће	30.12.2022	10:00
Љубиње	30.12.2022	10:00
Мајиловац	30.12.2022	10:00
Макце	30.12.2022	10:00
Острово	30.12.2022	10:00
Печаница	30.12.2022	10:00
Поповац	30.12.2022	10:00
Пожежено	30.12.2022	10:00
Рам	30.12.2022	10:00
Сираково	30.12.2022	10:00
Средњево	30.12.2022	10:00
Тополовник	30.12.2022	10:00
Триброде	30.12.2022	10:00
Велико Градиште	30.12.2022	10:00
Затоње	30.12.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**  
**Председник општине**

Број:  
Дана: 22.12.2022. године

**Председник општине**

---

Драган Милић, председник општине