

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЕЛИКА ПЛАНА» број 17/2006), Председник општине ВЕЛИКА ПЛАНА је дана 23.11.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВЕЛИКА ПЛАНА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Велика Плана 1	1	0,6781	11.607,39	1.574,19	15	
Велика Плана 2	2	14,4913	11.713,25	33.948,03	15	
Велика Плана 2	3	4,4520	12.133,96	10.804,08	15	
Велика Плана 2	4	2,6936	10.586,91	5.703,38	15	
Велика Плана 2	5	1,9445	12.872,94	5.006,29	15	
Велика Плана 2	6	7,7791	10.581,28	16.462,57	15	
Велико Орашје	7	8,0279	10.313,15	16.558,58	15	
Велико Орашје	8	4,5379	11.102,04	10.075,99	20	
Велико Орашје	9	6,6390	10.632,64	14.118,02	15	
Велико Орашје	10	2,9301	11.171,18	6.546,53	20	
Крњево	11	9,4991	8.719,43	16.565,35	15	
Крњево	12	0,9102	8.330,69	1.516,52	15	
Крњево	13	6,6003	9.862,32	13.018,86	15	
Крњево	14	5,9047	8.201,62	9.685,62	15	
Крњево	15	8,3792	8.893,01	14.903,25	15	
Крњево	16	6,7949	9.559,08	12.990,60	15	
Крњево	17	7,3124	9.662,41	14.131,08	15	
Крњево	18	1,6163	6.510,30	2.104,52	15	
Лозовик	20	9,4062	9.072,43	17.067,41	15	
Лозовик	21	7,7333	9.970,80	15.421,43	15	

Лозовик	22	78,8568	8.484,66	133.814,63	15	
Марковац	23	7,9110	10.339,32	16.358,87	15	
Марковац	24	5,8339	10.724,52	12.513,15	15	
Марковац	25	4,2516	11.730,81	9.974,95	15	
Марковац	26	9,2549	10.559,19	19.544,86	15	
Милошевац	27	0,8509	10.909,19	1.856,53	15	
Милошевац	28	0,5736	10.909,19	1.251,50	15	
Милошевац	29	17,4110	10.870,37	37.852,79	15	
Милошевац	31	16,1015	10.430,76	33.590,16	15	
Милошевац	32	6,0307	9.983,56	12.041,57	15	
Милошевац	33	10,3547	9.900,96	20.504,30	15	
Радовање	34	11,2268	8.648,57	19.419,16	15	
Ракинац	35	6,3814	8.027,87	10.245,80	15	
Ракинац	36	8,3714	9.618,85	16.104,64	15	
Ракинац	37	6,7201	9.428,19	12.671,67	15	
Ракинац	38	5,8904	8.224,85	9.689,53	15	
Ракинац	39	8,8662	9.741,58	17.274,16	15	
Ракинац	40	6,1713	9.460,69	11.676,95	15	
Старо Село	41	2,5872	11.300,37	5.847,26	15	
Старо Село	42	3,0884	5.577,55	3.445,14	15	
Старо Село	43	10,7179	8.995,07	19.281,66	15	
Старо Село	44	5,2397	10.717,96	11.231,78	15	
Старо Село	45	3,3654	6.350,59	4.274,46	15	
Старо Село	46	3,4955	12.432,88	8.691,83	15	
Старо Село	47	19,4688	11.568,12	45.043,47	15	
Старо Село	48	6,9146	9.018,65	12.472,08	15	
Старо Село	49	9,6386	10.649,42	20.529,10	15	
Трновче	50	2,8275	9.136,52	5.166,70	15	
Трновче	51	2,8957	10.585,37	6.130,41	15	
Трновче	52	4,5354	11.156,80	10.120,11	15	
Ново Село 1	53	6,0806	10.603,11	12.894,66	15	
Ново Село 2	54	1,1918	10.909,19	2.600,31	15	
Укупно		411,4354				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јединицама јавних надметања (комплексима), које су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЕЛИКА ПЛАНА, у канцеларији бр 5 сваког радног дана од 11:00 до 14:00 часова.

Контакт особа Ненад Недељковић, тел. 026/514-308 и 062/80-80-866.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Крњево	02.12.2020	10:00
Лозовик	02.12.2020	10:00
Марковац	01.12.2020	10:00
Милошевац	02.12.2020	10:00
Ново Село 1	01.12.2020	10:00
Ново Село 2	01.12.2020	10:00
Радовање	01.12.2020	10:00
Ракинац	01.12.2020	10:00
Старо Село	01.12.2020	10:00
Трновче	02.12.2020	10:00
Велика Плана 1	01.12.2020	10:00
Велика Плана 2	01.12.2020	10:00
Велико Орашје	02.12.2020	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било дато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се

у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној

својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас, ако јавном надметању приступи и присуствује понуђач, односно овлашћени представник понуђача који је поднео ту пријаву и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

7. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

8. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

9. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

10. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЕЛИКА ПЛАНА број: 840-1087804-87 позив на број 62-109.

Ако је за јединицу јавног надметања у табели тачке 1. овог огласа утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

11. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

12. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

13. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп, односно коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла надлежном органу који спроводи поступак.

14. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ВЕЛИКА ПЛАНА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВЕЛИКА ПЛАНА, **улица и број:** Милоша Великог 30,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 14.12.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВЕЛИКА ПЛАНА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ВЕЛИКА ПЛАНА, улица и број: Милоша Великог 30 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Крњево	18.12.2020	09:00
Лозовик	18.12.2020	09:00
Марковац	18.12.2020	09:00
Милошевац	18.12.2020	09:00
Ново Село 1	18.12.2020	09:00
Ново Село 2	18.12.2020	09:00
Радовање	18.12.2020	09:00
Ракинац	18.12.2020	09:00
Старо Село	18.12.2020	09:00
Трновче	18.12.2020	09:00
Велика Плана 1	18.12.2020	09:00
Велика Плана 2	18.12.2020	09:00
Велико Орашје	18.12.2020	09:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно на коришћење достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЕЛИКА ПЛАНА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног

- земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
 - доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ВЕЛИКА ПЛАНА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ВЕЛИКА ПЛАНА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Председник општине

Број: 011-71/2020-П
Дана: 20.11.2020. године

Председник општине

Игор Матковић