

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВАРВАРИН» број 1/14), Председница општине ВАРВАРИН је дана 03.09.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ВАРВАРИН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВАРВАРИН**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини ВАРВАРИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачина	1	0,9333	14.419,34	6.728,79	15	
Бачина	2	2,6117	15.845,05	20.691,26	15	
Бачина	3	0,0952	14.419,33	686,36	15	
Бачина	4	0,0147	12.834,01	94,33	15	
Бачина	5	0,0092	15.844,57	72,89	15	
Бачина	6	0,0245	1.364,08	16,71	15	
Бачина	7	0,6323	14.357,95	4.539,26	15	
Бачина	8	0,4329	14.419,33	3.121,07	15	
Бачина	9	0,0465	15.844,95	368,40	15	
Бачина	10	0,0438	12.834,25	281,07	15	
Бачина	11	0,5883	12.749,67	3.750,31	15	
Бачина	12	0,2574	14.419,35	1.855,77	15	
Бачина	13	0,1655	9.982,05	826,02	15	
Бачина	14	0,4548	9.982,08	2.269,92	15	
Бачина	15	0,1887	11.408,48	1.076,39	15	
Бачина	16	1,2497	11.208,43	7.003,58	15	
Бачина	17	0,1420	10.084,08	715,97	15	
Бачина	18	1,0241	9.982,07	5.111,32	15	

Бачина	19	0,1191	8.080,86	481,22	15	
Бачина	20	0,2873	14.419,35	2.071,34	15	
Бачина	21	0,5182	15.845,04	4.105,45	15	
Бачина	22	0,4027	14.419,34	2.903,33	15	
Бачина	23	0,5571	12.834,19	3.574,97	15	
Бачина	24	0,2106	12.834,19	1.351,44	15	
Бачина	25	0,2259	11.408,50	1.288,59	15	
Бачина	26	0,4026	15.845,06	3.189,61	15	
Бачина	27	0,1774	11.408,51	1.011,93	15	
Бачина	28	0,1011	15.845,00	800,97	15	
Бачина	29	0,1134	6.655,20	377,35	15	
Бачина	30	0,2549	6.655,20	848,20	15	
Бачина	31	1,2363	1.683,46	1.040,63	15	
Бачина	32	0,0309	1.212,30	18,73	15	
Бошњане	33	0,2384	15.845,05	1.888,73	15	
Бошњане	34	0,2159	14.419,36	1.556,57	15	
Бошњане	35	0,3547	9.982,07	1.770,32	15	
Бошњане	36	0,3659	15.845,04	2.898,85	15	
Бошњане	37	0,1297	12.836,01	832,41	15	
Бошњане	38	0,1939	15.845,07	1.536,18	15	
Бошњане	39	0,3392	14.419,34	2.445,52	15	
Бошњане	40	0,2147	15.845,04	1.700,97	15	
Бошњане	41	0,1519	15.845,03	1.203,43	15	
Бошњане	42	2,0621	15.639,29	16.124,89	15	
Бошњане	43	3,9373	1.584,43	3.119,19	15	
Бошњане	44	0,1188	13.858,92	823,22	15	
Бошњане	45	0,0777	1.212,23	47,09	15	
Бошњане	46	0,2248	12.834,21	1.442,56	15	
Бошњане	47	0,0004	12.825,00	2,57	15	
Варварин (варош)	48	0,2482	15.845,04	1.966,37	15	
Варварин (село)	49	0,1113	11.408,45	634,88	15	
Варварин (село)	50	0,0195	11.408,72	111,23	15	
Варварин (село)	51	0,0546	1.363,92	37,23	15	
Варварин (село)	52	0,9654	12.834,20	6.195,07	15	
Варварин (село)	53	0,4762	15.845,04	3.772,71	15	
Варварин (село)	54	0,4268	15.845,06	3.381,33	15	
Варварин (село)	55	0,3426	15.845,04	2.714,26	15	
Варварин (село)	56	0,5008	12.834,21	3.213,68	15	
Варварин (село)	57	0,2362	1.584,42	187,12	15	

Варварин (село)	58	0,4816	12.834,20	3.090,48	15	
Варварин (село)	59	0,1915	15.845,07	1.517,16	15	
Варварин (село)	60	0,0354	15.844,92	280,46	15	
Варварин (село)	61	0,0244	12.834,02	156,58	15	
Варварин (село)	62	0,0648	15.845,06	513,38	15	
Варварин (село)	63	0,1284	15.845,02	1.017,25	15	
Варварин (село)	64	0,0304	15.825,33	240,54	15	
Варварин (село)	65	0,1658	14.419,36	1.195,36	15	
Варварин (село)	66	0,1576	12.834,20	1.011,33	15	
Варварин (село)	67	0,0537	11.408,57	306,32	15	
Варварин (село)	68	1,5109	15.345,25	11.592,57	15	
Варварин (село)	69	1,4980	14.419,34	10.800,09	15	
Варварин (село)	70	0,2127	14.419,32	1.533,50	15	
Варварин (село)	71	1,1380	15.845,05	9.015,83	15	
Варварин (село)	72	0,0477	12.834,17	306,10	15	
Варварин (село)	73	0,0048	11.527,08	27,67	15	
Варварин (село)	74	3,0315	12.834,20	19.453,44	15	
Горњи Катун	75	0,5011	6.643,54	1.664,54	15	
Горњи Катун	76	0,1691	12.370,49	1.045,92	15	
Горњи Катун	77	1,8778	7.179,87	6.741,18	15	
Горњи Катун	78	0,4870	14.419,34	3.511,11	15	
Горњи Катун	79	0,7267	14.419,33	5.239,27	15	
Горњи Катун	80	0,0190	1.683,68	15,99	15	
Горњи Крчин	81	1,7009	8.080,89	6.872,39	15	
Горњи Крчин	82	0,0306	9.982,03	152,73	15	
Горњи Крчин	83	0,3208	11.408,48	1.829,92	15	
Горњи Крчин	84	0,3029	8.080,88	1.223,85	15	

Горњи Крчин	85	0,0025	9.984,00	12,48	15	
Доњи Катун	86	0,9223	14.419,34	6.649,48	15	
Доњи Катун	87	0,8435	14.419,34	6.081,36	15	
Доњи Катун	88	0,5251	14.419,35	3.785,80	15	
Доњи Катун	89	1,0945	12.834,20	7.023,52	15	
Доњи Катун	90	0,0269	12.834,20	172,62	15	
Доњи Катун	91	0,3567	14.419,34	2.571,69	15	
Доњи Катун	92	0,1676	12.834,19	1.075,51	15	
Доњи Катун	93	0,3332	13.467,89	2.243,75	15	
Доњи Катун	94	0,2500	15.845,04	1.980,63	15	
Доњи Катун	95	0,1915	11.408,51	1.092,36	15	
Доњи Катун	96	0,2700	14.419,33	1.946,61	15	
Доњи Катун	97	0,6786	14.419,33	4.892,48	15	
Доњи Катун	98	0,0455	1.212,31	27,58	15	
Доњи Крчин	99	0,0809	1.060,44	42,90	15	
Доњи Крчин	100	0,6284	8.080,89	2.539,02	15	
Доњи Крчин	101	0,2109	8.080,89	852,13	15	
Доњи Крчин	102	1,0095	9.982,07	5.038,45	15	
Доњи Крчин	103	0,0347	12.834,29	222,67	15	
Доњи Крчин	104	0,2486	8.080,89	1.004,45	15	
Залоговац	105	0,0562	12.834,16	360,64	15	
Залоговац	106	0,1915	9.982,09	955,78	15	
Залоговац	107	0,5743	11.408,50	3.275,95	15	
Залоговац	108	0,8065	12.834,20	5.175,39	15	
Избеница	109	0,4451	12.834,19	2.856,25	15	
Избеница	110	1,1210	11.408,49	6.394,46	15	
Избеница	111	0,0248	14.419,35	178,80	15	
Избеница	112	0,1288	858,23	55,27	15	
Карановац	113	0,8278	4.991,39	2.065,94	15	
Карановац	114	0,0202	11.408,42	115,23	15	
Мала Крушевица	115	0,6328	9.982,06	3.158,33	15	

Мала Крушевица	116	0,6886	10.535,56	3.627,40	15	
Мареново	117	0,8532	12.834,20	5.475,07	15	
Мареново	118	0,4393	9.982,06	2.192,56	15	
Мареново	119	0,9832	12.834,20	6.309,29	15	
Мареново	120	0,0150	1.364,00	10,23	15	
Маскаре	121	0,3207	12.834,21	2.057,96	15	
Маскаре	122	0,3939	14.419,35	2.839,89	15	
Маскаре	123	0,1113	15.845,01	881,78	15	
Маскаре	124	1,2542	10.180,52	6.384,21	15	
Маскаре	125	0,2514	15.845,07	1.991,72	15	
Обреж	126	0,1536	12.834,18	985,67	15	
Обреж	127	0,4000	15.845,05	3.169,01	15	
Обреж	128	0,1500	15.845,07	1.188,38	15	
Обреж	129	2,0080	11.408,49	11.454,12	15	
Обреж	130	0,3960	11.408,48	2.258,88	15	
Обреж	131	0,7450	8.080,89	3.010,13	15	
Обреж	132	0,2514	11.408,47	1.434,05	15	
Обреж	133	0,1020	11.408,53	581,83	15	
Обреж	134	0,3922	12.104,79	2.373,75	15	
Обреж	135	0,0303	10.749,50	162,85	15	
Обреж	136	0,1657	12.834,22	1.063,31	15	
Обреж	137	0,6738	15.406,63	5.190,49	15	
Обреж	138	0,0449	14.419,38	323,71	15	
Обреж	139	0,2987	9.982,06	1.490,82	15	
Обреж	140	0,1990	8.080,90	804,05	15	
Обреж	141	0,2100	11.408,48	1.197,89	15	
Обреж	142	0,3460	12.834,19	2.220,32	15	
Обреж	143	0,0730	14.419,32	526,31	15	
Обреж	144	0,3280	1.212,20	198,80	15	
Обреж	145	0,0835	1.212,22	50,61	15	
Обреж	146	0,1148	12.834,23	736,68	15	
Обреж	147	0,2034	1.212,19	123,28	15	
Орашје	148	0,0719	9.982,06	358,86	15	
Орашје	149	0,3889	9.982,08	1.941,01	15	
Орашје	150	0,0889	9.982,11	443,70	15	
Орашје	151	0,6843	9.383,57	3.210,59	15	
Орашје	152	0,2907	11.408,50	1.658,22	15	
Орашје	153	0,0431	11.408,58	245,85	15	
Орашје	154	0,0128	11.408,59	73,01	15	
Орашје	155	0,1034	9.982,11	516,07	15	
Орашје	156	0,0893	12.834,15	573,05	15	
Орашје	157	0,2014	14.419,36	1.452,03	15	
Орашје	158	0,0377	9.981,96	188,16	15	
Орашје	159	0,1236	9.982,04	616,89	15	
Пајковац	160	0,0387	11.408,53	220,75	15	
Пајковац	161	0,2531	8.080,88	1.022,64	15	
Пајковац	162	0,3064	8.080,87	1.237,99	15	

Пајковац	163	1,2459	6.655,18	4.145,84	15	
Пајковац	164	0,3084	7.487,32	1.154,54	15	
Пајковац	165	0,0520	9.982,12	259,53	15	
Пајковац	166	0,3851	6.655,18	1.281,45	15	
Пајковац	167	0,0932	8.080,90	376,57	15	
Пајковац	168	0,1083	8.080,89	437,58	15	
Парцане	169	0,0585	12.834,19	375,40	15	
Парцане	170	1,0799	9.982,07	5.389,82	15	
Парцане	171	0,1359	1.363,87	92,68	15	
Тољевац	172	0,2429	8.080,90	981,42	15	
Тољевац	173	1,9984	8.621,94	8.615,05	15	
Тољевац	174	0,6849	9.982,07	3.418,36	15	
Тољевац	175	1,2736	9.982,07	6.356,58	15	
Тољевац	176	0,0010	9.980,00	4,99	15	
Церница	177	0,7994	9.982,07	3.989,83	15	
Церница	178	0,6446	15.845,05	5.106,86	15	
Церница	179	0,0553	8.080,83	223,44	15	
Укупно		77,8037				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВАРВАРИН, у канцеларији бр услужни центар сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачина	23.09.2024	7
Бошњане	23.09.2024	7
Церница	23.09.2024	7
Доњи Катун	23.09.2024	7
Доњи Крчин	23.09.2024	7
Горњи Катун	23.09.2024	7
Горњи Крчин	23.09.2024	7
Избеница	23.09.2024	7
Карановац	23.09.2024	7
Мала Крушевица	23.09.2024	7

Мареново	23.09.2024	7
Маскаре	23.09.2024	7
Обреж	23.09.2024	7
Орашје	23.09.2024	7
Пајковац	23.09.2024	7
Парцане	23.09.2024	7
Тољевац	23.09.2024	7
Варварин (село)	23.09.2024	7
Варварин (варош)	23.09.2024	7
Залоговац	23.09.2024	7

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВАРВАРИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази

се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВАРВАРИН број: 840-0000002060740-09, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење



пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 25.09.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачина	03.10.2024	12:00
Бошњане	03.10.2024	12:00
Церница	03.10.2024	12:00
Доњи Катун	03.10.2024	12:00
Доњи Крчин	03.10.2024	12:00
Горњи Катун	03.10.2024	12:00
Горњи Крчин	03.10.2024	12:00
Избеница	03.10.2024	12:00

Карановац	03.10.2024	12:00
Мала Крушевица	03.10.2024	12:00
Мареново	03.10.2024	12:00
Маскаре	03.10.2024	12:00
Обреж	03.10.2024	12:00
Орашје	03.10.2024	12:00
Пајковац	03.10.2024	12:00
Парцане	03.10.2024	12:00
Тољевац	03.10.2024	12:00
Варварин (село)	03.10.2024	12:00
Варварин (варош)	03.10.2024	12:00
Залоговац	03.10.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВАРВАРИН, достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВАРВАРИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ВАРВАРИН**  
**Председница општине**

**Број: 320-477-1 / 2024**  
**Дана: 30.08.2024. године**

**Председница општине**

---

председник општине, Виолета Лутовац

Ђурђевић