

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВАРВАРИН» број 1/14), Председник општине ВАРВАРИН је дана 24.08.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ВАРВАРИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВАРВАРИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВАРВАРИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачина	1	0,9333	13.134,17	6.129,06	15	
Бачина	2	2,6117	14.433,10	18.847,46	15	
Бачина	3	0,0952	13.134,14	625,19	15	
Бачина	4	0,0147	11.691,16	85,93	15	
Бачина	5	0,0092	14.432,61	66,39	15	
Бачина	6	0,0245	2.338,37	28,64	15	
Бачина	7	0,6323	13.078,25	4.134,69	15	
Бачина	8	0,4329	13.134,16	2.842,89	15	
Бачина	9	0,0465	14.433,12	335,57	15	
Бачина	10	0,0438	11.691,10	256,03	15	
Бачина	11	0,5883	11.623,27	3.418,99	15	
Бачина	12	0,2574	13.134,19	1.690,37	15	
Бачина	13	0,1655	9.092,51	752,41	15	
Бачина	14	0,4548	9.092,50	2.067,64	15	
Бачина	15	0,1887	10.392,16	980,50	15	
Бачина	16	1,2497	10.209,89	6.379,65	15	
Бачина	17	0,1420	9.185,77	652,19	15	
Бачина	18	1,0241	9.092,51	4.655,82	15	

Бачина	19	0,1191	7.361,04	438,35	15	
Бачина	20	0,2873	13.134,18	1.886,72	15	
Бачина	21	0,5182	14.433,10	3.739,62	15	
Бачина	22	0,4027	13.134,17	2.644,57	15	
Бачина	23	0,5571	11.691,08	3.256,55	15	
Бачина	24	0,2106	11.691,07	1.231,07	15	
Бачина	25	0,2259	10.392,12	1.173,79	15	
Бачина	26	0,4026	14.433,11	2.905,38	15	
Бачина	27	0,1774	10.392,16	921,78	15	
Бачина	28	0,1011	14.433,14	729,59	15	
Бачина	29	0,1134	6.062,17	343,72	15	
Бачина	30	0,2549	6.062,14	772,62	15	
Бачина	31	1,2363	2.886,90	1.784,54	15	
Бачина	32	0,0309	2.077,99	32,11	15	
Бошњане	33	0,2384	14.433,10	1.720,43	15	
Бошњане	34	0,2159	13.134,18	1.417,83	15	
Бошњане	35	0,3547	9.092,50	1.612,56	15	
Бошњане	36	0,3659	14.433,10	2.640,54	15	
Бошњане	37	0,1297	11.691,90	758,22	15	
Бошњане	38	0,1939	14.433,11	1.399,29	15	
Бошњане	39	0,3392	13.134,17	2.227,56	15	
Бошњане	40	0,2147	14.433,12	1.549,39	15	
Бошњане	41	0,1519	14.433,11	1.096,19	15	
Бошњане	42	2,0621	14.261,25	14.704,06	15	
Бошњане	43	3,9373	1.443,09	2.840,94	15	
Бошњане	44	0,1188	12.623,99	749,86	15	
Бошњане	45	0,0777	2.078,12	80,74	15	
Бошњане	46	0,2248	11.691,06	1.314,08	15	
Бошњане	47	0,0004	11.700,00	2,34	15	
Варварин (варош)	48	0,2482	14.433,12	1.791,15	15	
Варварин (село)	49	0,1113	10.392,18	578,32	15	
Варварин (село)	50	0,0195	10.392,31	101,32	15	
Варварин (село)	51	0,0546	2.338,28	63,84	15	
Варварин (село)	52	0,9654	11.691,07	5.643,28	15	
Варварин (село)	53	0,4762	14.433,10	3.436,52	15	
Варварин (село)	54	0,8634	13.636,37	5.886,82	15	
Варварин (село)	55	0,3426	14.433,10	2.472,39	15	
Варварин (село)	56	0,5008	11.691,07	2.927,44	15	
Варварин (село)	57	0,2362	1.443,10	170,43	15	

Варварин (село)	58	0,4816	11.691,07	2.815,21	15	
Варварин (село)	59	0,1915	14.433,11	1.381,97	15	
Варварин (село)	60	0,0354	14.433,05	255,47	15	
Варварин (село)	61	0,0244	11.690,98	142,63	15	
Варварин (село)	62	0,0648	14.433,02	467,63	15	
Варварин (село)	63	0,1284	14.433,10	926,61	15	
Варварин (село)	64	0,0304	14.415,13	219,11	15	
Варварин (село)	65	0,7844	14.433,10	5.660,66	15	
Варварин (село)	66	0,1658	13.134,20	1.088,82	15	
Варварин (село)	67	0,1576	11.691,05	921,26	15	
Варварин (село)	68	0,0537	10.392,18	279,03	15	
Варварин (село)	69	0,2899	14.433,11	2.092,08	15	
Варварин (село)	70	1,4980	13.134,17	9.837,49	15	
Варварин (село)	71	3,7894	11.691,07	22.151,07	15	
Варварин (село)	72	0,2127	13.134,18	1.396,82	15	
Варварин (село)	73	1,1380	14.433,10	8.212,43	15	
Варварин (село)	74	0,0477	11.690,99	278,83	15	
Варварин (село)	75	0,0048	10.500,00	25,20	15	
Горњи Катун	76	0,5011	6.803,19	1.704,54	15	
Горњи Катун	77	0,1691	11.268,60	952,76	15	
Горњи Катун	78	1,8778	7.309,30	6.862,70	15	
Горњи Катун	79	0,4870	13.134,17	3.198,17	15	
Горњи Катун	80	0,7267	13.134,17	4.772,30	15	
Горњи Катун	81	0,0190	2.886,84	27,43	15	
Горњи Крчин	83	1,7009	7.361,07	6.260,22	15	
Горњи Крчин	84	0,0306	9.092,48	139,12	15	
Горњи Крчин	85	0,3208	10.392,14	1.666,90	15	

Горњи Крчин	86	0,3029	7.361,08	1.114,83	15	
Горњи Крчин	87	0,0025	9.092,00	11,37	15	
Доњи Катун	88	0,9223	13.134,16	6.056,82	15	
Доњи Катун	89	0,8435	13.134,17	5.539,34	15	
Доњи Катун	90	0,5251	13.134,16	3.448,38	15	
Доњи Катун	91	1,0945	11.691,07	6.397,94	15	
Доњи Катун	92	0,0269	11.691,08	157,24	15	
Доњи Катун	93	0,3567	13.134,17	2.342,48	15	
Доњи Катун	94	0,1676	11.691,05	979,71	15	
Доњи Катун	95	0,3332	12.267,98	2.043,84	15	
Доњи Катун	96	0,2500	14.433,12	1.804,14	15	
Доњи Катун	97	0,1915	10.392,11	995,05	15	
Доњи Катун	98	0,2700	13.134,19	1.773,11	15	
Доњи Катун	99	0,6786	13.134,17	4.456,42	15	
Доњи Катун	100	0,0455	2.078,24	47,28	15	
Доњи Крчин	101	0,0809	1.818,67	73,56	15	
Доњи Крчин	102	0,6284	7.361,08	2.312,85	15	
Доњи Крчин	103	0,2109	7.361,07	776,22	15	
Доњи Крчин	104	1,0095	9.092,51	4.589,44	15	
Доњи Крчин	105	0,0347	11.691,07	202,84	15	
Доњи Крчин	106	0,2486	7.361,06	914,98	15	
Залоговац	107	0,0562	11.691,10	328,52	15	
Залоговац	108	0,1915	9.092,53	870,61	15	
Залоговац	109	0,5743	10.392,15	2.984,10	15	
Залоговац	110	5,4434	7.361,07	20.034,62	15	
Залоговац	111	0,8065	11.691,07	4.714,42	15	
Избеница	112	0,4451	11.691,08	2.601,85	15	
Избеница	113	1,1210	10.392,14	5.824,79	15	
Избеница	114	0,0248	13.134,27	162,86	15	
Избеница	115	0,1288	1.471,89	94,79	15	
Карановац	116	0,8278	4.546,61	1.881,84	15	
Карановац	117	0,0202	10.392,08	104,96	15	

Мала Крушевица	118	0,6328	9.092,51	2.876,87	15	
Мала Крушевица	119	0,6886	9.596,81	3.304,18	15	
Мареново	120	0,8532	11.691,07	4.987,41	15	
Мареново	121	0,4393	9.092,51	1.997,17	15	
Мареново	122	0,9832	11.691,07	5.747,33	15	
Мареново	123	0,0150	2.338,67	17,54	15	
Маскаре	124	0,1441	13.134,14	946,32	15	
Маскаре	125	0,3207	11.691,08	1.874,66	15	
Маскаре	126	0,3939	13.134,17	2.586,77	15	
Маскаре	127	1,0026	2.626,69	1.316,76	15	
Маскаре	128	0,1113	14.433,06	803,20	15	
Маскаре	129	1,2542	9.273,51	5.815,42	15	
Маскаре	130	0,2514	14.433,09	1.814,24	15	
Обреж	131	0,1536	11.691,08	897,87	15	
Обреж	132	0,4000	14.433,10	2.886,62	15	
Обреж	133	0,1500	14.433,13	1.082,48	15	
Обреж	134	2,1623	10.392,14	11.235,46	15	
Обреж	135	0,3960	10.392,15	2.057,64	15	
Обреж	136	0,7450	7.361,07	2.742,00	15	
Обреж	137	0,2514	10.392,12	1.306,29	15	
Обреж	138	0,1020	10.392,16	530,00	15	
Обреж	139	0,3922	11.026,52	2.162,30	15	
Обреж	140	0,0303	9.791,75	148,34	15	
Обреж	141	0,1657	11.691,07	968,61	15	
Обреж	142	0,6738	14.033,66	4.727,94	15	
Обреж	143	0,0449	13.134,08	294,86	15	
Обреж	144	0,2987	9.092,50	1.357,97	15	
Обреж	145	0,1990	7.361,06	732,43	15	
Обреж	146	0,2100	10.392,14	1.091,17	15	
Обреж	147	0,3460	11.691,07	2.022,56	15	
Обреж	148	0,0730	13.134,11	479,40	15	
Обреж	149	0,3280	2.078,14	340,81	15	
Обреж	150	2,5667	2.078,14	2.666,98	15	
Обреж	151	0,0835	2.078,08	86,76	15	
Обреж	152	0,1148	11.691,03	671,07	15	
Обреж	153	0,2034	2.078,12	211,35	15	
Орашје	154	0,0719	9.092,49	326,88	15	
Орашје	155	0,3889	9.092,52	1.768,04	15	
Орашје	156	0,0889	9.092,46	404,16	15	
Орашје	157	0,6843	8.613,81	2.947,22	15	
Орашје	158	0,2907	10.392,16	1.510,50	15	
Орашје	159	0,0431	10.392,11	223,95	15	
Орашје	160	0,0128	10.392,19	66,51	15	
Орашје	161	0,1034	9.092,55	470,08	15	
Орашје	162	0,0893	11.691,04	522,01	15	
Орашје	163	0,2014	13.134,16	1.322,61	15	

Орашје	164	0,0377	9.092,57	171,39	15	
Орашје	165	0,1236	9.092,48	561,92	15	
Пајковац	166	0,0387	10.392,25	201,09	15	
Пајковац	167	0,2531	7.361,08	931,54	15	
Пајковац	168	0,3064	7.361,06	1.127,72	15	
Пајковац	169	1,2459	6.062,14	3.776,41	15	
Пајковац	170	0,3084	6.820,27	1.051,69	15	
Пајковац	171	0,0520	9.092,50	236,41	15	
Пајковац	172	0,3851	6.062,14	1.167,27	15	
Пајковац	173	0,0932	7.361,05	343,03	15	
Пајковац	174	0,1083	7.361,03	398,60	15	
Парцане	175	0,0585	11.691,11	341,96	15	
Парцане	176	1,0799	9.092,51	4.909,50	15	
Парцане	177	0,1359	2.338,34	158,89	15	
Тољевац	178	0,2429	7.361,05	894,00	15	
Тољевац	179	1,9984	7.853,74	7.847,46	15	
Тољевац	180	0,6849	9.092,51	3.113,73	15	
Тољевац	181	1,2736	9.092,51	5.790,11	15	
Тољевац	182	0,0010	9.090,00	4,55	15	
Церница	183	0,7994	9.092,51	3.634,28	15	
Церница	184	0,6446	14.433,11	4.651,79	15	
Церница	185	0,0553	7.361,12	203,53	15	
Укупно		87,8727				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВАРВАРИН, у канцеларији бр услужни центар сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачина	30.08.2023	9
Бошњане	30.08.2023	9
Церница	30.08.2023	9
Доњи Катун	30.08.2023	9
Доњи Крчин	30.08.2023	9

Горњи Катун	30.08.2023	9
Горњи Крчин	30.08.2023	9
Избеница	30.08.2023	9
Карановац	30.08.2023	9
Мала Крушевица	30.08.2023	9
Мареново	30.08.2023	9
Маскаре	30.08.2023	9
Обреж	30.08.2023	9
Орашје	30.08.2023	9
Пајковац	30.08.2023	9
Парцане	30.08.2023	9
Толевац	30.08.2023	9
Варварин (село)	30.08.2023	9
Варварин (варош)	30.08.2023	9
Залоговац	30.08.2023	9

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВАРВАРИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВАРВАРИН број: 840-2060740-09, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 06.09.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачина	15.09.2023	12:00
Бошњане	15.09.2023	12:00
Церница	15.09.2023	12:00

Доњи Катун	15.09.2023	12:00
Доњи Крчин	15.09.2023	12:00
Горњи Катун	15.09.2023	12:00
Горњи Крчин	15.09.2023	12:00
Избеница	15.09.2023	12:00
Карановац	15.09.2023	12:00
Мала Крушевица	15.09.2023	12:00
Мареново	15.09.2023	12:00
Маскаре	15.09.2023	12:00
Обреж	15.09.2023	12:00
Орашје	15.09.2023	12:00
Пајковац	15.09.2023	12:00
Парцане	15.09.2023	12:00
Толевац	15.09.2023	12:00
Варварин (село)	15.09.2023	12:00
Варварин (варош)	15.09.2023	12:00
Залоговац	15.09.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВАРВАРИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВАРВАРИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВАРВАРИН
Председник општине

Број: 320-473/2023-II
Дана: 23.08.2023. године

Председник општине

Виолета Лутовац Ђурђевић