

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВАРВАРИН» број 1/14), Председница општине ВАРВАРИН је дана 21.08.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ВАРВАРИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВАРВАРИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВАРВАРИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачина	1	0,9333	22.871,77	10.673,11	15	
Бачина	3	0,0952	22.871,74	1.088,70	15	
Бачина	4	0,0147	20.359,18	149,64	15	
Бачина	5	0,0245	257,96	3,16	15	
Бачина	6	0,4329	22.871,77	4.950,59	15	
Бачина	7	0,0465	25.134,19	584,37	15	
Бачина	8	0,0438	20.358,90	445,86	15	
Бачина	9	0,5839	20.358,90	5.943,78	1	
Бачина	10	0,2574	22.871,76	2.943,60	15	
Бачина	11	0,1655	15.834,80	1.310,33	15	
Бачина	12	0,4548	15.834,81	3.600,84	15	
Бачина	13	0,1887	18.096,40	1.707,39	15	
Бачина	14	1,2497	17.779,05	11.109,24	15	
Бачина	15	0,1420	15.996,27	1.135,74	15	
Бачина	16	1,0241	15.834,81	8.108,21	15	
Бачина	17	0,1191	12.818,47	763,34	15	
Бачина	18	0,2873	22.871,77	3.285,53	15	
Бачина	20	0,4027	22.871,77	4.605,23	15	

Бачина	21	0,5571	20.358,89	5.670,97	15	
Бачина	22	0,2106	20.358,88	2.143,79	15	
Бачина	23	0,2259	18.096,37	2.043,99	15	
Бачина	24	0,4026	25.134,30	5.059,53	15	
Бачина	25	0,1774	18.096,39	1.605,15	15	
Бачина	26	0,1011	25.134,32	1.270,54	15	
Бачина	27	0,1134	10.556,88	598,57	15	
Бачина	28	0,2549	10.556,85	1.345,47	15	
Бачина	29	1,2363	318,79	197,06	15	
Бачина	30	0,0309	229,77	3,55	15	
Бачина	31	0,0888	22.178,38	984,72	15	
Бошњане	32	0,2384	25.134,27	2.996,01	15	
Бошњане	33	0,2159	22.871,79	2.469,01	15	
Бошњане	34	0,3547	15.834,82	2.808,30	15	
Бошњане	35	0,3659	25.134,30	4.598,32	15	
Бошњане	36	0,1297	20.360,37	1.320,37	15	
Бошњане	37	0,1939	25.134,30	2.436,77	15	
Бошњане	38	0,3392	22.871,76	3.879,05	15	
Бошњане	39	0,2147	25.134,28	2.698,17	15	
Бошњане	40	0,1519	25.134,30	1.908,95	15	
Бошњане	41	2,0621	24.780,83	25.550,27	15	
Бошњане	42	3,9373	2.513,80	4.948,79	15	
Бошњане	43	0,1188	21.983,42	1.305,81	15	
Бошњане	44	0,0777	229,73	8,92	15	
Бошњане	45	0,2248	20.358,90	2.288,34	15	
Варварин (варош)	46	0,2482	25.134,29	3.119,17	15	
Варварин (село)	47	0,1113	18.096,41	1.007,06	15	
Варварин (село)	48	0,0195	18.096,41	176,44	15	
Варварин (село)	49	0,0546	257,88	7,04	15	
Варварин (село)	50	0,9654	20.358,90	9.827,24	15	
Варварин (село)	51	0,4762	25.134,29	5.984,47	15	
Варварин (село)	52	0,4268	25.134,28	5.363,66	15	
Варварин (село)	53	0,5008	20.358,91	5.097,87	15	
Варварин (село)	54	0,2362	2.513,80	296,88	15	
Варварин (село)	55	0,4816	20.358,91	4.902,42	15	
Варварин (село)	56	0,0354	25.134,18	444,88	15	
Варварин (село)	57	0,0244	20.359,02	248,38	15	
Варварин (село)	58	0,0648	25.134,26	814,35	15	

Варварин (село)	59	0,1284	25.134,27	1.613,62	15	
Варварин (село)	60	0,0304	25.102,96	381,56	15	
Варварин (село)	61	0,1658	22.871,77	1.896,07	15	
Варварин (село)	62	0,1576	20.358,88	1.604,28	15	
Варварин (село)	63	0,0537	18.096,46	485,89	15	
Варварин (село)	64	1,5109	24.341,29	18.388,63	15	
Варварин (село)	65	1,4980	22.871,77	17.130,96	15	
Варварин (село)	66	0,2127	22.871,79	2.432,41	15	
Варварин (село)	67	1,1380	25.134,29	14.301,41	15	
Варварин (село)	68	3,0315	20.358,90	30.859,00	15	
Горњи Катун	69	0,1691	19.623,00	1.659,13	15	
Горњи Катун	70	0,4870	22.871,77	5.569,28	15	
Горњи Катун	71	0,7267	22.871,78	8.310,46	15	
Горњи Катун	72	0,0190	318,95	3,03	15	
Горњи Катун	73	0,8104	22.871,77	9.267,64	15	
Горњи Катун	74	0,8897	318,79	141,81	15	
Горњи Крчин	75	1,7009	12.818,43	10.901,43	15	
Горњи Крчин	76	0,0306	15.834,97	242,27	15	
Горњи Крчин	77	0,3208	18.096,38	2.902,66	15	
Горњи Крчин	78	0,3029	12.818,42	1.941,35	15	
Доњи Катун	79	0,8435	22.871,77	9.646,17	15	
Доњи Катун	80	0,5251	22.871,78	6.004,98	15	
Доњи Катун	81	1,0945	20.358,90	11.141,41	15	
Доњи Катун	82	0,0269	20.358,74	273,83	15	
Доњи Катун	83	0,3567	22.871,77	4.079,18	15	
Доњи Катун	84	0,1676	20.358,89	1.706,08	15	
Доњи Катун	85	0,3332	21.363,45	3.559,15	15	

Доњи Катун	86	0,2500	25.134,28	3.141,79	15	
Доњи Катун	87	0,1915	18.096,40	1.732,73	15	
Доњи Катун	88	0,2700	22.871,78	3.087,69	15	
Доњи Катун	89	0,6786	22.871,77	7.760,39	15	
Доњи Катун	90	0,0455	229,67	5,23	15	
Доњи Катун	91	0,6670	22.871,77	7.627,74	15	
Доњи Крчин	92	0,0809	200,62	8,12	15	
Доњи Крчин	93	0,6284	12.818,43	4.027,55	15	
Доњи Крчин	94	0,2109	12.818,44	1.351,70	15	
Доњи Крчин	95	1,0095	15.834,81	7.992,62	15	
Доњи Крчин	96	0,0347	20.358,79	353,23	15	
Доњи Крчин	97	0,2486	12.818,42	1.593,33	15	
Залоговац	98	0,0562	20.358,90	572,09	15	
Залоговац	99	0,1915	15.834,83	1.516,18	15	
Залоговац	100	0,5743	18.096,40	5.196,38	15	
Залоговац	101	0,8065	20.358,90	8.209,73	15	
Избеница	102	0,4451	20.358,91	4.530,87	15	
Избеница	103	1,1210	18.096,39	10.143,03	15	
Избеница	104	0,0248	22.871,77	283,61	15	
Избеница	105	0,1288	162,19	10,45	15	
Карановац	106	0,8278	841,99	348,50	15	
Карановац	107	0,0202	18.096,53	182,77	15	
Мала Крушевица	108	0,6328	15.834,81	5.010,13	15	
Мала Крушевица	109	0,6886	16.712,37	5.754,07	15	
Мареново	110	0,8532	20.358,90	8.685,11	15	
Мареново	111	0,4393	15.834,81	3.478,12	15	
Мареново	112	0,9832	20.358,90	10.008,44	15	
Мареново	113	0,0150	258,00	1,93	15	
Маскаре	114	0,3207	20.358,90	3.264,55	15	
Маскаре	115	0,3939	22.871,77	4.504,60	15	
Маскаре	116	0,1113	25.134,32	1.398,72	15	
Маскаре	117	1,2542	16.149,09	10.127,10	15	
Маскаре	118	0,2514	25.134,29	3.159,38	15	
Маскаре	119	0,2894	19.495,61	2.821,02	15	
Обреж	120	0,1536	20.358,92	1.563,56	15	
Обреж	121	0,4000	25.134,30	5.026,86	15	
Обреж	122	0,1500	25.134,27	1.885,07	15	

Обреж	123	0,3960	18.096,39	3.583,09	15	
Обреж	124	0,7450	12.818,43	4.774,87	15	
Обреж	125	0,2514	18.096,38	2.274,72	15	
Обреж	126	0,1020	18.096,37	922,92	15	
Обреж	127	0,3922	19.201,91	3.765,50	15	
Обреж	128	0,0303	17.051,49	258,33	15	
Обреж	129	0,1657	20.358,90	1.686,73	15	
Обреж	130	0,6738	24.438,54	8.233,35	15	
Обреж	131	0,0449	22.871,71	513,47	15	
Обреж	132	0,2987	15.834,82	2.364,93	15	
Обреж	133	0,1990	12.818,44	1.275,43	15	
Обреж	134	0,2100	18.096,38	1.900,12	15	
Обреж	135	0,3460	20.358,90	3.522,09	15	
Обреж	136	0,0730	22.871,78	834,82	15	
Обреж	137	0,3280	229,73	37,67	15	
Обреж	138	0,0835	229,70	9,59	15	
Обреж	139	0,1148	20.358,89	1.168,60	15	
Обреж	140	0,2034	229,74	23,36	15	
Обреж	141	43,2552	16.079,86	347.768,71	1	
Обреж	142	1,1643	18.096,39	10.534,81	15	
Орашје	143	0,0719	15.834,77	569,26	15	
Орашје	144	0,3889	15.834,82	3.079,08	15	
Орашје	145	0,0889	15.834,76	703,86	15	
Орашје	146	0,6843	14.769,84	5.053,50	15	
Орашје	147	0,2907	18.096,39	2.630,31	15	
Орашје	148	0,0431	18.096,29	389,98	15	
Орашје	149	0,0128	18.096,09	115,82	15	
Орашје	150	0,1034	15.834,82	818,66	15	
Орашје	151	0,0893	20.358,90	909,02	15	
Орашје	152	0,2014	22.871,75	2.303,19	15	
Орашје	153	0,1236	15.834,79	978,59	15	
Пајковац	154	0,0387	18.096,38	350,17	15	
Пајковац	155	0,2531	12.818,41	1.622,17	15	
Пајковац	156	0,3064	12.818,44	1.963,78	15	
Пајковац	157	1,2459	10.556,85	6.576,39	15	
Пајковац	158	0,3084	11.876,85	1.831,41	15	
Пајковац	159	0,0520	15.834,81	411,71	15	
Пајковац	160	0,3851	10.556,84	2.032,72	15	
Пајковац	161	0,0932	12.818,45	597,34	15	
Пајковац	162	0,1083	12.818,47	694,12	15	
Парцане	163	0,0585	20.358,97	595,50	15	
Парцане	164	1,0799	15.834,81	8.550,01	15	
Парцане	165	0,1359	257,84	17,52	15	
Тољевац	166	0,2429	12.818,44	1.556,80	15	
Тољевац	167	1,9984	9.914,92	9.906,98	15	
Тољевац	168	0,6849	15.834,81	5.422,63	15	
Тољевац	169	1,2736	15.834,81	10.083,61	15	
Церница	170	0,7994	15.834,81	6.329,17	15	

Церница	171	0,6446	25.134,28	8.100,78	15	
Церница	172	0,0553	12.818,44	354,43	15	
Укупно		115,2553				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВАРВАРИН, у канцеларији бр услужни центар сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачина	26.08.2025	7
Бошњане	26.08.2025	7
Церница	26.08.2025	7
Доњи Катун	26.08.2025	7
Доњи Крчин	26.08.2025	7
Горњи Катун	26.08.2025	7
Горњи Крчин	26.08.2025	7
Избеница	26.08.2025	7
Карановац	26.08.2025	7
Мала Крушевица	26.08.2025	7
Мареново	26.08.2025	7
Маскаре	26.08.2025	7
Обреж	26.08.2025	7
Орашје	26.08.2025	7
Пајковац	26.08.2025	7
Парцане	26.08.2025	7
Толевац	26.08.2025	7
Варварин (село)	26.08.2025	7
Варварин (варош)	26.08.2025	7
Залоговац	26.08.2025	7

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВАРВАРИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВАРВАРИН број: 840-1080745151843-35, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 28.08.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачина	05.09.2025	12:00
Бошњане	05.09.2025	12:00
Церница	05.09.2025	12:00
Доњи Катун	05.09.2025	12:00
Доњи Крчин	05.09.2025	12:00
Горњи Катун	05.09.2025	12:00
Горњи Крчин	05.09.2025	12:00
Избеница	05.09.2025	12:00
Карановац	05.09.2025	12:00
Мала Крушевица	05.09.2025	12:00
Мареново	05.09.2025	12:00
Маскаре	05.09.2025	12:00
Обреж	05.09.2025	12:00
Орашје	05.09.2025	12:00
Пајковац	05.09.2025	12:00
Парцане	05.09.2025	12:00
Тољевац	05.09.2025	12:00
Варварин (село)	05.09.2025	12:00
Варварин (варош)	05.09.2025	12:00
Залоговац	05.09.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВАРВАРИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВАРВАРИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВАРВАРИН
Председница општине

Број: 320-27/2025-IV

Дана: 12.08.2025. године

Председница општине

Виолета Лутовац Ђурђевић