

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВАРВАРИН» број 1/14), Председница општине ВАРВАРИН је дана 05.07.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ВАРВАРИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВАРВАРИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВАРВАРИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачина	1	0,9333	19.235,59	8.976,29	15	
Бачина	2	2,6117	21.137,50	27.602,40	15	
Бачина	3	0,0952	19.235,61	915,61	15	
Бачина	4	0,0147	17.121,09	125,84	15	
Бачина	5	0,0092	21.138,04	97,23	15	
Бачина	6	0,0245	1.819,59	22,29	15	
Бачина	7	0,6323	19.153,69	6.055,44	15	
Бачина	8	0,4329	19.235,60	4.163,54	15	
Бачина	9	0,0465	21.137,42	491,45	15	
Бачина	10	0,0438	17.121,00	374,95	15	
Бачина	11	0,5883	17.008,23	5.002,97	15	
Бачина	12	0,2574	19.235,59	2.475,62	15	
Бачина	13	0,1655	13.316,19	1.101,92	15	
Бачина	14	0,4548	13.316,23	3.028,11	15	
Бачина	15	0,1887	15.219,08	1.435,92	15	
Бачина	16	1,2497	14.952,19	9.342,87	15	
Бачина	17	0,1420	13.452,32	955,11	15	
Бачина	18	1,0241	13.316,22	6.818,57	15	

Бачина	19	0,1191	10.780,02	641,95	15	
Бачина	20	0,2873	19.235,61	2.763,19	15	
Бачина	21	0,5182	21.137,50	5.476,73	15	
Бачина	22	0,4027	19.235,58	3.873,09	15	
Бачина	23	0,5571	17.120,98	4.769,05	15	
Бачина	24	0,2106	17.120,99	1.802,84	15	
Бачина	25	0,2259	15.219,08	1.719,00	15	
Бачина	26	0,4026	21.137,51	4.254,98	15	
Бачина	27	0,1774	15.219,05	1.349,93	15	
Бачина	28	0,1011	21.137,49	1.068,50	15	
Бачина	29	0,1134	8.878,13	503,39	15	
Бачина	30	0,2549	8.878,11	1.131,51	15	
Бачина	31	1,2363	2.245,76	1.388,22	15	
Бачина	32	0,0309	1.617,15	24,98	15	
Бошњане	33	0,2384	21.137,50	2.519,59	15	
Бошњане	34	0,2159	19.235,57	2.076,48	15	
Бошњане	35	0,3547	13.316,21	2.361,63	15	
Бошњане	36	0,3659	21.137,50	3.867,11	15	
Бошњане	37	0,1297	17.123,36	1.110,45	15	
Бошњане	38	0,1939	21.137,49	2.049,28	15	
Бошњане	39	0,3392	19.235,58	3.262,36	15	
Бошњане	40	0,2147	21.137,49	2.269,11	15	
Бошњане	41	0,1519	21.137,52	1.605,39	15	
Бошњане	42	2,0621	20.863,01	21.510,81	15	
Бошњане	43	3,9373	2.113,65	4.161,04	15	
Бошњане	44	0,1188	18.487,96	1.098,19	15	
Бошњане	45	0,0777	1.617,12	62,82	15	
Бошњане	46	0,2248	17.121,00	1.924,40	15	
Бошњане	47	0,0004	17.125,00	3,42	15	
Варварин (варош)	48	0,2482	21.137,51	2.623,16	15	
Варварин (село)	49	0,1113	15.219,05	846,94	15	
Варварин (село)	50	0,0195	15.218,97	148,39	15	
Варварин (село)	51	0,0546	1.819,41	49,67	15	
Варварин (село)	52	0,9654	17.120,99	8.264,30	15	
Варварин (село)	53	0,4762	21.137,51	5.032,84	15	
Варварин (село)	54	0,4268	21.137,51	4.510,74	15	
Варварин (село)	55	0,3426	21.137,51	3.620,85	15	
Варварин (село)	56	0,5008	17.120,99	4.287,10	15	
Варварин (село)	57	0,2362	2.113,63	249,62	15	

Варварин (село)	58	0,4816	17.120,99	4.122,73	15	
Варварин (село)	59	0,1915	21.137,49	2.023,92	15	
Варварин (село)	60	0,0354	21.137,57	374,13	15	
Варварин (село)	61	0,0244	17.120,90	208,88	15	
Варварин (село)	62	0,0648	21.137,50	684,86	15	
Варварин (село)	63	0,1284	21.137,54	1.357,03	15	
Варварин (село)	64	0,0304	21.111,18	320,89	15	
Варварин (село)	65	0,1658	19.235,59	1.594,63	15	
Варварин (село)	66	0,1576	17.121,00	1.349,13	15	
Варварин (село)	67	0,0537	15.218,99	408,63	15	
Варварин (село)	68	1,5109	20.470,77	15.464,64	15	
Варварин (село)	69	1,4980	19.235,59	14.407,46	15	
Варварин (село)	70	0,2127	19.235,59	2.045,70	15	
Варварин (село)	71	1,1380	21.137,50	12.027,24	15	
Варварин (село)	72	0,0477	17.120,96	408,34	15	
Варварин (село)	73	0,0048	15.377,08	36,91	15	
Варварин (село)	74	3,0315	17.120,99	25.951,14	15	
Горњи Катун	75	0,5011	8.862,58	2.220,52	15	
Горњи Катун	76	0,1691	16.502,37	1.395,28	15	
Горњи Катун	77	1,8778	9.578,04	8.992,82	15	
Горњи Катун	78	0,4870	19.235,59	4.683,87	15	
Горњи Катун	79	0,7267	19.235,59	6.989,25	15	
Горњи Катун	80	0,0190	2.245,79	21,33	15	
Горњи Крчин	81	1,7009	10.780,02	9.167,87	15	
Горњи Крчин	82	0,0306	13.316,34	203,74	15	
Горњи Крчин	83	0,3208	15.219,08	2.441,14	15	
Горњи Крчин	84	0,3029	10.780,03	1.632,63	15	

Горњи Крчин	85	0,0025	13.316,00	16,65	15	
Доњи Катун	86	0,9223	19.235,58	8.870,49	15	
Доњи Катун	87	0,8435	19.235,59	8.112,61	15	
Доњи Катун	88	0,5251	19.235,59	5.050,30	15	
Доњи Катун	89	1,0945	17.120,99	9.369,46	15	
Доњи Катун	90	0,0269	17.120,82	230,28	15	
Доњи Катун	91	0,3567	19.235,58	3.430,67	15	
Доњи Катун	92	0,1676	17.121,00	1.434,74	15	
Доњи Катун	93	0,3332	17.966,33	2.993,19	15	
Доњи Катун	94	0,2500	21.137,52	2.642,19	15	
Доњи Катун	95	0,1915	15.219,06	1.457,23	15	
Доњи Катун	96	0,2700	19.235,59	2.596,80	15	
Доњи Катун	97	0,6786	19.235,59	6.526,64	15	
Доњи Катун	98	0,0455	1.617,14	36,79	15	
Доњи Крчин	99	0,0809	1.414,71	57,23	15	
Доњи Крчин	100	0,6284	10.780,01	3.387,08	15	
Доњи Крчин	101	0,2109	10.780,04	1.136,75	15	
Доњи Крчин	102	1,0095	13.316,22	6.721,36	15	
Доњи Крчин	103	0,0347	17.121,04	297,05	15	
Доњи Крчин	104	0,2486	10.780,01	1.339,96	15	
Залоговац	105	0,0562	17.121,00	481,10	15	
Залоговац	106	0,1915	13.316,24	1.275,03	15	
Залоговац	107	0,5743	15.219,08	4.370,16	15	
Залоговац	108	0,8065	17.120,99	6.904,04	15	
Избеница	109	0,4451	17.120,98	3.810,28	15	
Избеница	110	1,1210	15.219,08	8.530,29	15	
Избеница	111	0,0248	19.235,48	238,52	15	
Избеница	112	0,1288	1.144,88	73,73	15	
Карановац	113	0,8278	6.658,58	2.755,99	15	
Карановац	114	0,0202	15.219,31	153,71	15	
Мала Крушевица	115	0,6328	13.316,21	4.213,25	15	

Мала Крушевица	116	0,6886	14.054,59	4.839,00	15	
Мареново	117	0,8532	17.120,99	7.303,81	15	
Мареново	118	0,4393	13.316,23	2.924,91	15	
Мареново	119	0,9832	17.120,99	8.416,68	15	
Мареново	120	0,0150	1.819,33	13,65	15	
Маскаре	121	0,3207	17.120,99	2.745,35	15	
Маскаре	122	0,3939	19.235,59	3.788,45	15	
Маскаре	123	0,1113	21.137,47	1.176,30	15	
Маскаре	124	1,2542	13.580,96	8.516,62	15	
Маскаре	125	0,2514	21.137,51	2.656,98	15	
Обреж	126	0,1536	17.120,96	1.314,89	15	
Обреж	127	0,4000	21.137,50	4.227,50	15	
Обреж	128	0,1500	21.137,53	1.585,31	15	
Обреж	129	2,0080	15.219,08	15.279,96	15	
Обреж	130	0,3960	15.219,09	3.013,38	15	
Обреж	131	0,7450	10.780,01	4.015,56	15	
Обреж	132	0,2514	15.219,09	1.913,04	15	
Обреж	133	0,1020	15.219,12	776,17	15	
Обреж	134	0,3922	16.147,96	3.166,62	15	
Обреж	135	0,0303	14.339,93	217,25	15	
Обреж	136	0,1657	17.121,00	1.418,47	15	
Обреж	137	0,6738	20.552,64	6.924,19	15	
Обреж	138	0,0449	19.235,63	431,84	15	
Обреж	139	0,2987	13.316,20	1.988,78	15	
Обреж	140	0,1990	10.780,00	1.072,61	15	
Обреж	141	0,2100	15.219,10	1.598,00	15	
Обреж	142	0,3460	17.120,98	2.961,93	15	
Обреж	143	0,0730	19.235,62	702,10	15	
Обреж	144	0,3280	1.617,10	265,20	15	
Обреж	145	0,0835	1.617,13	67,51	15	
Обреж	146	0,1148	17.120,99	982,74	15	
Обреж	147	0,2034	1.617,11	164,46	15	
Орашје	148	0,0719	13.316,27	478,72	15	
Орашје	149	0,3889	13.316,23	2.589,34	15	
Орашје	150	0,0889	13.316,20	591,91	15	
Орашје	151	0,6843	12.517,81	4.282,97	15	
Орашје	152	0,2907	15.219,09	2.212,09	15	
Орашје	153	0,0431	15.219,03	327,97	15	
Орашје	154	0,0128	15.218,75	97,40	15	
Орашје	155	0,1034	13.316,25	688,45	15	
Орашје	156	0,0893	17.120,94	764,45	15	
Орашје	157	0,2014	19.235,60	1.937,02	15	
Орашје	158	0,0377	13.316,18	251,01	15	
Орашје	159	0,1236	13.316,18	822,94	15	
Пајковац	160	0,0387	15.219,12	294,49	15	
Пајковац	161	0,2531	10.780,01	1.364,21	15	
Пајковац	162	0,3064	10.780,03	1.651,50	15	

Пајковац	163	1,2459	8.878,10	5.530,61	15	
Пајковац	164	0,3084	9.988,16	1.540,18	15	
Пајковац	165	0,0520	13.316,15	346,22	15	
Пајковац	166	0,3851	8.878,11	1.709,48	15	
Пајковац	167	0,0932	10.780,04	502,35	15	
Пајковац	168	0,1083	10.780,06	583,74	15	
Парцане	169	0,0585	17.121,03	500,79	15	
Парцане	170	1,0799	13.316,22	7.190,09	15	
Парцане	171	0,1359	1.819,43	123,63	15	
Тољевац	172	0,2429	10.780,03	1.309,23	15	
Тољевац	173	1,9984	11.501,79	11.492,59	15	
Тољевац	174	0,6849	13.316,22	4.560,14	15	
Тољевац	175	1,2736	13.316,22	8.479,77	15	
Тољевац	176	0,0010	13.320,00	6,66	15	
Церница	177	0,7994	13.316,22	5.322,49	15	
Церница	178	0,6446	21.137,50	6.812,62	15	
Церница	179	0,0553	10.780,11	298,07	15	
Укупно		77,8037				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВАРВАРИН, у канцеларији бр услужни центар сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачина	29.07.2024	7
Бошњане	29.07.2024	7
Церница	29.07.2024	7
Доњи Катун	29.07.2024	7
Доњи Крчин	29.07.2024	7
Горњи Катун	29.07.2024	7
Горњи Крчин	29.07.2024	7
Избеница	29.07.2024	7
Карановац	29.07.2024	7

Мала Крушевица	29.07.2024	7
Мареново	29.07.2024	7
Маскаре	29.07.2024	7
Обреж	29.07.2024	7
Орашје	29.07.2024	7
Пајковац	29.07.2024	7
Парцане	29.07.2024	7
Тољевац	29.07.2024	7
Варварин (село)	29.07.2024	7
Варварин (варош)	29.07.2024	7
Залоговац	29.07.2024	7

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВАРВАРИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног

земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВАРВАРИН број: 840-0000002060740-09, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која

спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 31.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачина	08.08.2024	12:00
Бошњане	08.08.2024	12:00
Церница	08.08.2024	12:00
Доњи Катун	08.08.2024	12:00
Доњи Крчин	08.08.2024	12:00
Горњи Катун	08.08.2024	12:00
Горњи Крчин	08.08.2024	12:00
Избеница	08.08.2024	12:00
Карановац	08.08.2024	12:00
Мала Крушевица	08.08.2024	12:00
Мареново	08.08.2024	12:00
Маскаре	08.08.2024	12:00
Обреж	08.08.2024	12:00
Орашје	08.08.2024	12:00
Пајковац	08.08.2024	12:00
Парцане	08.08.2024	12:00
Тољевац	08.08.2024	12:00
Варварин (село)	08.08.2024	12:00
Варварин (варош)	08.08.2024	12:00
Залоговац	08.08.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВАРВАРИН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВАРВАРИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВАРВАРИН
Председница општине

Број: 320-29/2024-IV
Дана: 25.06.2024. године

Председница општине

председник општине, Виолета Лутовац

Ђурђевић