

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВАРВАРИН» број 1), Председник општине ВАРВАРИН је дана 13.12.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВАРВАРИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВАРВАРИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВАРВАРИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бачина	1	1,8931	7.904,15	2.992,66	15	
Бачина	2	2,7128	8.976,30	4.870,18	15	
Бачина	3	0,0952	8.168,28	155,52	15	
Бачина	4	0,0147	7.270,75	21,37	15	
Бачина	5	0,0092	8.976,09	16,51	15	
Бачина	6	0,0245	1.453,88	7,12	15	
Бачина	7	0,6323	8.168,27	1.032,96	15	
Бачина	8	0,8694	7.507,69	1.305,43	15	
Бачина	9	0,0465	8.976,34	83,48	15	
Бачина	10	0,0438	7.270,78	63,69	15	
Бачина	11	0,5883	7.228,56	850,51	15	
Бачина	12	0,6600	8.661,17	1.143,27	15	
Бачина	13	0,5979	5.655,39	676,27	15	
Бачина	14	0,2380	4.578,03	217,91	15	
Бачина	15	0,4548	5.655,41	514,41	15	
Бачина	16	0,3661	6.462,72	473,20	15	
Бачина	17	1,4015	6.249,87	1.751,83	15	
Бачина	18	0,0180	4.577,78	16,48	15	
Бачина	20	1,2497	6.496,72	1.623,79	15	
Бачина	21	0,1420	6.911,13	196,27	15	

Бошњане	22	0,2384	8.976,30	427,99	15	
Бошњане	23	0,0689	8.168,21	112,55	15	
Бошњане	24	0,3547	5.655,40	401,19	15	
Бошњане	25	0,3324	8.168,29	543,02	15	
Бошњане	26	0,7833	7.270,71	1.139,03	15	
Бошњане	27	0,1817	7.851,13	285,31	15	
Бошњане	28	0,2248	7.270,73	326,89	15	
Бошњане	29	1,0717	8.720,56	1.869,16	15	
Бошњане	30	0,0419	7.270,64	60,92	15	
Бошњане	31	0,1297	6.757,52	175,29	15	
Варварин (варош)	32	1,9628	8.654,39	3.397,36	15	
Варварин (варош)	33	0,0558	8.976,34	100,17	15	
Варварин (село)	34	0,1113	6.462,71	143,86	15	
Варварин (село)	35	0,0195	6.462,56	25,20	15	
Варварин (село)	36	0,1083	3.937,49	85,28	15	
Варварин (село)	37	0,9654	7.270,72	1.403,83	15	
Варварин (село)	39	1,9377	8.755,47	3.393,09	15	
Варварин (село)	40	1,8406	8.318,68	3.062,27	15	
Варварин (село)	41	12,1542	7.270,72	17.673,95	15	
Варварин (село)	42	0,5008	7.270,73	728,23	15	
Варварин (село)	43	0,5855	2.635,01	308,56	15	
Варварин (село)	44	0,0795	7.270,69	115,60	15	
Варварин (село)	45	0,1915	8.976,29	343,79	15	
Варварин (село)	46	0,0354	8.976,27	63,55	15	
Варварин (село)	47	0,0244	7.270,90	35,48	15	
Варварин (село)	48	0,0648	8.976,23	116,33	15	
Варварин (село)	49	0,1284	8.976,32	230,51	15	
Варварин (село)	50	1,8505	8.976,30	3.322,12	15	
Варварин (село)	51	5,2139	8.017,07	8.360,03	15	
Варварин (село)	52	0,0304	8.971,05	54,54	15	
Горњи Катун	53	0,5011	4.230,77	424,00	15	

Горњи Катун	54	0,1691	7.007,92	237,00	15	
Горњи Катун	55	1,8778	4.545,57	1.707,13	15	
Горњи Катун	56	2,0312	8.168,28	3.318,28	15	
Горњи Катун	57	0,0236	8.168,22	38,55	15	
Горњи Катун	58	0,7267	8.976,30	1.304,61	15	
Горњи Крчин	59	2,3246	4.838,13	2.249,34	15	
Горњи Крчин	60	0,0344	5.655,52	38,91	15	
Доњи Катун	61	0,9223	8.168,27	1.506,72	15	
Доњи Катун	62	0,8435	8.168,28	1.377,98	15	
Доњи Катун	63	1,2037	8.168,28	1.966,43	15	
Доњи Катун	64	1,4277	7.354,46	2.099,99	15	
Доњи Катун	65	0,5501	7.894,82	868,58	15	
Доњи Катун	66	0,0269	7.270,63	39,11	15	
Доњи Катун	68	0,7982	7.449,92	1.189,30	15	
Доњи Крчин	69	0,0809	1.130,90	18,29	15	
Доњи Крчин	70	1,0378	4.578,04	950,21	15	
Доњи Крчин	71	0,2109	4.578,05	193,10	15	
Доњи Крчин	72	1,0095	5.655,40	1.141,82	15	
Залоговац	73	0,0562	7.270,64	81,72	15	
Залоговац	74	0,8480	7.270,72	1.233,11	15	
Залоговац	75	0,1915	5.655,40	216,60	15	
Избеница	76	0,1288	915,92	23,59	15	
Избеница	77	0,4451	7.270,73	647,24	15	
Избеница	78	1,1210	6.462,71	1.448,94	15	
Избеница	79	0,0248	8.168,15	40,51	15	
Избеница	80	0,1607	2.782,95	89,44	15	
Карановац	81	0,8278	1.696,40	280,85	15	
Карановац	82	0,0202	6.462,87	26,11	15	
Мала Крушевица	83	0,6328	5.655,40	715,74	15	
Мала Крушевица	84	0,6886	5.968,66	822,00	15	
Мареново	85	0,8532	7.270,72	1.240,67	15	
Мареново	86	0,4393	5.655,41	496,88	15	
Мареново	87	0,9832	7.270,72	1.429,71	15	

Маскаре	88	9,4528	7.623,32	14.412,33	15	
Маскаре	89	0,3955	7.540,83	596,48	15	
Обреж	90	1,7524	8.609,37	3.017,41	15	
Обреж	91	0,1536	7.270,70	223,35	15	
Обреж	92	5,3301	5.655,40	6.028,77	15	
Обреж	93	0,4000	8.976,30	718,10	15	
Обреж	95	0,1500	8.976,33	269,29	15	
Обреж	96	0,3802	8.976,30	682,55	15	
Обреж	97	0,6697	6.462,71	865,61	15	
Обреж	98	2,1623	6.462,71	2.794,86	15	
Обреж	99	13,1416	6.703,35	17.618,54	15	
Обреж	100	0,3960	6.462,70	511,84	15	
Обреж	101	0,7450	4.578,04	682,12	15	
Обреж	102	0,3444	5.145,18	354,40	15	
Обреж	103	0,2514	6.462,73	324,94	15	
Обреж	104	0,1020	6.462,75	131,84	15	
Обреж	105	0,3922	6.857,62	537,91	15	
Обреж	106	0,0303	6.089,77	36,90	15	
Обреж	107	0,1657	7.270,73	240,95	15	
Обреж	108	1,1753	7.272,64	1.709,50	15	
Обреж	109	0,5987	5.655,40	677,17	15	
Обреж	110	0,6738	8.225,45	1.108,46	15	
Обреж	111	0,0449	8.168,37	73,35	15	
Обреж	114	0,2987	8.168,30	487,97	15	
Обреж	115	0,2777	5.655,38	314,10	15	
Обреж	116	0,1990	4.578,04	182,20	15	
Орашје	117	0,1753	5.655,39	198,27	15	
Орашје	118	0,3889	5.655,41	439,87	15	
Орашје	119	0,0889	5.655,46	100,55	15	
Орашје	120	0,6376	5.655,40	721,17	15	
Орашје	121	0,2907	6.462,71	375,74	15	
Орашје	122	0,0556	8.168,35	90,83	15	
Орашје	123	0,1324	7.007,70	185,56	15	
Орашје	124	0,0128	6.462,50	16,54	15	
Пајковац	125	0,0387	6.462,79	50,02	15	
Пајковац	126	0,2531	4.578,03	231,74	15	
Пајковац	127	0,3064	4.578,04	280,54	15	
Пајковац	128	1,2459	3.770,03	939,41	15	
Пајковац	129	0,5099	4.374,56	446,11	15	
Пајковац	130	0,0520	5.655,38	58,81	15	
Парцане	131	0,0585	7.270,77	85,06	15	
Парцане	132	1,0799	5.655,40	1.221,45	15	
Тољевац	133	0,2429	4.578,06	222,40	15	
Тољевац	134	1,9984	4.283,34	1.711,96	15	
Тољевац	135	0,6849	5.655,39	774,67	15	
Тољевац	136	1,2736	5.655,40	1.440,54	15	
Тољевац	137	0,0010	5.660,00	1,13	15	
Церница	138	0,7994	5.655,40	904,18	15	

Церница	139	0,6446	8.976,30	1.157,22	15	
Церница	140	0,0553	4.578,12	50,63	15	
Укупно		117,2772				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВАРВАРИН, у канцеларији бр услужни центар сваког радног дана од 7 до 15 часова.

Контакт особа Зоран Бранковић, тел. 037787171.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачина	20.12.2019	7
Бошњане	20.12.2019	7
Церница	20.12.2019	7
Доњи Катун	20.12.2019	7
Доњи Крчин	20.12.2019	7
Горњи Катун	20.12.2019	7
Горњи Крчин	20.12.2019	7
Избеница	20.12.2019	7
Карановац	20.12.2019	7
Мала Крушевица	20.12.2019	7
Мареново	20.12.2019	7
Маскаре	20.12.2019	7
Обреж	20.12.2019	7
Орашје	20.12.2019	7
Пајковац	20.12.2019	7
Парцане	20.12.2019	7
Тољевац	20.12.2019	7
Варварин (село)	20.12.2019	7
Варварин (варош)	20.12.2019	7
Залоговац	20.12.2019	7

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или читана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања

огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВАРВАРИН број: 840-2060740-09

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ВАРВАРИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВАРВАРИН, улица и број: Трг Мирка Томића 5 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 24.12.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВАРВАРИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ВАРВАРИН, улица и број: Трг Мирка Томића 5 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачина	27.12.2019	9
Бошњане	27.12.2019	11
Церница	27.12.2019	12
Доњи Катун	27.12.2019	11:30
Доњи Крчин	27.12.2019	12:15
Горњи Катун	27.12.2019	9:30
Горњи Крчин	27.12.2019	12:30

Избеница	27.12.2019	12:45
Карановац	27.12.2019	13
Мала Крушевица	27.12.2019	13:15
Мареново	27.12.2019	13:30
Маскаре	27.12.2019	10
Обреж	27.12.2019	8
Орашје	27.12.2019	13:45
Пајковац	27.12.2019	14
Парцане	27.12.2019	14:15
Тољевац	27.12.2019	14:30
Варварин (село)	27.12.2019	8:30
Варварин (варош)	27.12.2019	14:45
Залоговац	27.12.2019	10:30

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВАРВАРИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « службени лист општине Варварин », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВАРВАРИН
Председник општине

Број: 320-861-2/2019-IV
Дана: 12.12.2019. године

Председник општине

Војкан Павић