

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ВАЉЕВО» број 7), Градоначелник града ВАЉЕВО је дана 13.02.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ВАЉЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ВАЉЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ВАЉЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бабина Лука	1	0,2904	4.888,09	709,75	15	
Бабина Лука	2	0,2157	4.888,09	527,18	15	
Балиновић	3	0,0828	791,55	32,77	15	
Бачевци	4	0,4920	651,61	160,30	15	
Бачевци	5	2,5265	2.405,54	3.038,80	15	
Бачевци	6	0,2304	395,53	45,57	15	3. зона
Бачевци	7	0,6400	775,55	248,18	15	
Бачевци	8	0,3080	977,44	150,52	15	
Бачевци	9	0,5413	977,42	264,54	15	
Бачевци	10	0,2401	651,60	78,23	15	
Белић	11	0,2728	395,53	53,95	15	3. зона
Белошевац	12	0,1931	7.059,81	681,63	15	
Белошевац	13	0,2143	4.888,10	523,76	15	
Белошевац	14	0,4405	7.059,84	1.554,93	15	
Белошевац	15	0,1925	4.888,10	470,48	15	
Близоње	16	1,1200	4.888,08	2.737,32	15	

Близоње	17	3,1791	4.888,08	7.769,85	15	
Близоње	18	0,6756	5.585,72	1.886,85	15	
Близоње	19	0,0820	1.257,20	51,55	15	
Близоње	20	1,0726	4.888,08	2.621,48	15	
Близоње	21	1,4975	5.585,71	4.182,30	15	
Близоње	22	1,1309	2.793,32	1.579,48	15	
Бранговић	23	0,6986	2.405,54	840,26	15	
Бранковина	25	0,5222	4.933,63	1.288,17	15	
Бранковина	26	0,8400	4.888,08	2.052,99	15	
Бранковина	27	1,5133	4.888,08	3.698,57	15	
Брезовице	28	1,2040	2.444,04	1.471,31	15	
Брезовице	29	1,2575	2.444,04	1.536,69	15	
Брезовице	30	1,7873	2.444,04	2.184,12	15	
Брезовице	31	0,4500	3.258,09	733,07	15	
Брезовице	32	0,7226	977,41	353,14	15	
Брезовице	33	0,3832	2.444,05	468,28	15	
Брезовице	34	0,2409	3.258,07	392,44	15	
Брезовице	35	1,1198	3.258,09	1.824,20	15	
Брезовице	36	0,2016	2.444,05	246,36	15	
Брезовице	37	0,2043	3.956,68	404,17	15	
Брезовице	38	0,2934	3.956,65	580,44	15	
Брезовице	39	0,1960	3.956,68	387,75	15	
Брезовице	40	0,2770	3.258,09	451,25	15	
Брезовице	41	0,6167	3.621,37	1.116,65	15	
Бујачић	42	0,0202	5.585,64	56,42	15	
Бујачић	43	0,0952	6.284,24	299,13	15	
Ваљево	44	0,4444	4.888,07	1.086,13	15	
Ваљево	45	0,2606	5.585,73	727,82	15	
Ваљево	46	0,1627	977,44	79,51	15	
Ваљево	47	0,0739	7.059,81	260,86	15	
Ваљево	48	0,0472	7.059,75	166,61	15	
Ваљево	49	0,0081	2.028,40	8,21	15	
Ваљево	50	0,0486	7.059,88	171,55	15	
Ваљево	51	0,0389	6.284,32	122,23	15	
Ваљево	52	0,1449	4.459,08	323,06	15	
Веселинова ц	53	0,1371	6.284,25	430,79	15	
Веселинова ц	54	0,1409	4.697,87	330,97	15	
Веселинова ц	55	0,0955	6.284,29	300,07	15	
Веселинова ц	56	0,3490	6.284,27	1.096,61	15	
Веселинова ц	57	0,3181	6.284,28	999,51	15	
Веселинова ц	58	0,0309	6.284,14	97,09	15	
Веселинова ц	59	0,1180	5.585,68	329,56	15	

Веселинова ц	60	0,1142	6.538,97	373,37	15	
Вујиновача	61	0,2900	2.444,03	354,39	15	
Вујиновача	62	0,2331	2.444,06	284,85	15	
Вујиновача	63	0,1860	651,61	60,60	15	
Вујиновача	64	0,2600	2.444,04	317,73	15	
Горње Лесковице	65	0,1492	651,61	48,61	15	
Грабовица	66	0,5712	2.935,12	838,27	15	
Грабовица	67	0,2468	6.284,28	775,48	15	
Грабовица	68	0,2723	6.284,28	855,60	15	
Грабовица	69	0,5021	5.266,26	1.322,09	15	
Грабовица	70	0,0740	6.284,32	232,52	15	
Дегурић	71	0,3620	3.956,66	716,16	15	
Дивци	72	0,5645	7.059,82	1.992,64	15	
Дивци	73	0,7640	3.092,45	1.181,32	15	
Дивци	74	0,6232	6.284,27	1.958,18	15	
Дивци	75	0,0321	3.530,53	56,66	15	
Дивци	76	0,9941	7.059,83	3.509,09	15	
Дивци	77	0,0715	7.059,86	252,39	15	
Дивци	78	1,4252	2.793,32	1.990,52	15	
Дивци	79	0,3578	7.059,84	1.263,00	15	
Дивци	80	0,4444	7.059,83	1.568,69	15	
Дивци	81	0,5513	3.530,38	973,15	15	
Дивци	82	0,0500	7.059,80	176,50	15	
Дивци	83	0,3597	7.059,83	1.269,71	15	
Дивци	84	0,1461	7.059,82	515,72	15	
Дивци	85	0,0087	3.529,89	15,36	15	
Дивци	86	0,9939	4.134,56	2.054,67	15	
Дивци	87	0,0231	7.059,74	81,54	15	
Дивци	88	0,0772	1.552,07	59,91	15	
Дивци	89	0,0249	1.552,21	19,32	15	
Дивци	90	0,2177	7.059,81	768,46	15	
Дивци	91	0,0854	6.284,31	268,34	15	
Дивци	92	0,0877	3.879,70	170,12	15	
Дивци	93	0,0647	3.879,60	125,51	15	
Дивци	94	0,0460	3.879,57	89,23	15	
Дивци	95	0,3988	3.879,66	773,61	15	
Дивци	96	0,0883	7.059,80	311,69	15	
Дивци	97	0,5983	7.059,84	2.111,95	15	
Дивци	98	0,2382	3.142,61	374,28	15	
Дивци	99	0,6277	3.530,38	1.108,01	15	
Дивци	100	0,0997	7.059,88	351,93	15	
Дивци	101	0,0899	7.059,84	317,34	15	
Дивци	102	0,0886	3.879,68	171,87	15	
Дивци	103	0,0634	3.879,65	122,99	15	
Дивци	104	0,2266	3.530,36	399,99	15	
Дивци	105	0,0665	3.142,56	104,49	15	

Дивци	106	0,0762	6.284,25	239,43	15	
Дивци	107	0,0308	6.284,42	96,78	15	
Дивци	108	0,2168	6.284,27	681,21	15	
Дивци	109	0,0479	3.142,59	75,27	15	
Дивци	110	0,0536	6.284,33	168,42	15	
Дивци	111	0,0257	6.284,44	80,75	15	
Дивци	112	0,1268	6.284,31	398,42	15	
Дивчибаре	113	0,4043	2.444,05	494,06	15	
Дивчибаре	114	1,5379	1.221,82	939,52	15	3. зона
Дивчибаре	115	0,3555	1.221,83	217,18	15	3. зона
Дивчибаре	116	0,0419	977,33	20,48	15	
Дивчибаре	117	0,8246	2.444,05	1.007,68	15	
Дивчибаре	118	0,1323	2.444,07	161,67	15	
Дивчибаре	119	0,1723	651,60	56,14	15	
Доње Лесковице	120	0,8076	3.956,66	1.597,70	15	
Доње Лесковице	121	0,4229	3.853,58	814,84	15	
Доње Лесковице	122	0,1413	3.258,10	230,18	15	
Доње Лесковице	123	1,7180	2.405,54	2.066,36	15	
Доње Лесковице	124	0,7986	651,62	260,19	15	
Доње Лесковице	125	0,5490	3.258,09	894,35	15	
Доње Лесковице	126	1,0484	4.888,08	2.562,33	15	
Доње Лесковице	127	0,2162	775,53	83,84	15	
Доње Лесковице	128	1,8068	4.888,08	4.415,89	15	
Доње Лесковице	129	1,2529	3.956,66	2.478,65	15	
Доње Лесковице	130	1,1797	3.258,09	1.921,78	15	
Доње Лесковице	131	0,8798	2.444,04	1.075,13	15	
Доње Лесковице	132	1,7478	2.444,04	2.135,85	15	
Доње Лесковице	133	0,2846	2.444,03	347,79	15	
Доње Лесковице	134	0,1135	2.444,05	138,70	15	
Драчић	135	1,1946	3.956,66	2.363,31	15	
Драчић	136	0,1500	4.212,20	315,91	15	
Дупљај	137	0,5437	4.244,68	1.153,91	15	
Жабари	138	0,6630	3.258,08	1.080,06	15	
Жабари	139	0,6359	2.405,54	764,84	15	
Жабари	140	0,3300	3.258,09	537,58	15	
Жабари	141	1,7000	4.888,08	4.154,87	15	

Жабари	142	0,8209	3.258,09	1.337,28	15	
Забрдица	143	0,5230	3.956,65	1.034,67	15	
Зарубе	144	0,2067	4.888,10	505,18	15	
Зарубе	145	0,6945	3.258,08	1.131,37	15	
Зарубе	146	0,4893	3.956,65	968,00	15	
Зарубе	147	1,8468	3.815,00	3.522,77	15	
Зарубе	148	0,8846	3.956,66	1.750,03	15	
Зарубе	149	0,7527	4.501,38	1.694,09	15	
Зарубе	150	0,4423	4.660,00	1.030,56	15	
Зарубе	151	0,9989	4.888,08	2.441,35	15	
Зарубе	152	0,5557	5.585,71	1.551,99	15	
Зарубе	153	0,8850	3.756,72	1.662,35	15	
Златарић	154	0,2776	2.793,34	387,71	15	
Златарић	155	0,0384	3.258,07	62,56	15	
Златарић	156	1,4431	3.956,66	2.854,93	15	
Златарић	157	0,0784	2.793,37	109,50	15	
Златарић	158	0,2794	3.956,66	552,75	15	
Златарић	159	2,1644	5.036,80	5.450,82	15	
Златарић	160	0,3159	2.793,32	441,20	15	
Златарић	161	0,2043	2.793,34	285,34	15	
Јасеница	162	0,4650	1.412,15	328,32	15	
Јасеница	163	0,0548	3.530,29	96,73	15	
Јошева	164	0,1762	6.284,28	553,64	15	
Кланица	165	0,2134	7.758,39	827,82	15	
Кланица	166	1,1535	1.962,01	1.131,59	15	
Кланица	167	0,5409	2.444,04	660,99	15	
Кланица	168	0,0924	4.888,10	225,83	15	
Кланица	169	0,2880	2.444,03	351,94	15	
Кланица	170	0,5200	6.284,27	1.633,91	15	
Кланица	171	0,1685	4.888,07	411,82	15	
Кланица	172	0,9396	6.284,27	2.952,35	15	
Кланица	173	0,4959	1.117,32	277,04	15	
Кланица	174	0,0743	4.888,02	181,59	15	
Кланица	175	4,0936	6.284,27	12.862,64	15	
Кланица	176	0,1417	3.107,83	220,19	15	
Кланица	177	0,7623	2.793,32	1.064,67	15	
Кланица	178	0,8182	1.257,24	514,33	15	
Кланица	179	0,7755	6.775,71	2.627,28	15	
Кланица	180	0,0113	7.060,18	39,89	15	
Кланица	181	0,0983	7.059,82	346,99	15	
Кланица	182	0,2450	7.059,84	864,83	15	
Ковачице	183	1,8605	2.444,04	2.273,57	15	
Ковачице	184	0,7412	2.444,04	905,76	15	
Ковачице	185	0,1309	2.444,00	159,96	15	
Ковачице	186	0,3690	2.444,04	450,93	15	
Козличић	187	0,2000	4.888,10	488,81	15	
Козличић	188	0,0822	5.585,77	229,57	15	
Козличић	189	0,2264	2.793,33	316,20	15	

Котешница	190	0,6147	2.793,31	858,53	15	
Котешница	191	0,2692	3.956,65	532,57	15	
Котешница	192	0,1986	5.585,70	554,66	15	
Котешница	193	0,8050	2.793,32	1.124,31	15	
Котешница	194	0,0961	5.585,74	268,39	15	
Котешница	195	0,2600	5.585,69	726,14	15	
Котешница	196	0,2500	4.877,64	609,71	15	
Котешница	197	0,2214	2.793,32	309,22	15	
Кунице	198	0,6330	2.793,32	884,09	15	
Лелић	199	0,0801	791,51	31,70	15	
Лелић	200	0,1476	3.258,06	240,45	15	
Лелић	201	0,3489	3.258,10	568,37	15	
Лелић	202	0,3482	4.888,08	851,01	15	
Лозница	203	0,4125	4.888,07	1.008,17	15	
Лозница	204	0,3305	6.284,27	1.038,48	15	
Лозница	205	0,2123	5.585,73	592,92	15	
Лозница	206	0,1202	977,45	58,74	15	
Лозница	207	0,1598	1.117,33	89,27	15	
Лозница	208	0,3310	1.412,15	233,71	15	
Лозница	209	0,1859	1.412,16	131,26	15	
Лозница	210	0,0114	3.530,70	20,12	15	
Лозница	211	0,0078	7.060,26	27,53	15	
Лозница	212	0,1205	1.412,12	85,08	15	
Лозница	213	0,0847	1.412,16	59,80	15	
Лозница	214	0,1495	1.412,17	105,56	15	
Лозница	215	0,2052	1.412,13	144,89	15	
Лозница	216	0,0949	1.412,12	67,01	15	
Лозница	217	0,1138	7.059,84	401,70	15	
Лозница	218	0,0753	1.412,08	53,17	15	
Лозница	219	0,0978	6.284,25	307,30	15	
Лозница	220	0,1267	6.284,29	398,11	15	
Лозница	221	0,1655	6.284,29	520,02	15	
Лозница	222	0,0740	7.059,86	261,21	15	
Лозница	223	0,2745	7.029,58	964,81	15	
Лозница	224	0,0491	7.059,88	173,32	15	
Лозница	225	0,0655	7.059,85	231,21	15	
Лозница	226	0,0874	7.059,84	308,51	15	
Лозница	227	0,0626	7.059,90	220,97	15	
Лозница	228	0,1290	6.474,88	417,63	15	
Лозница	229	0,0095	7.060,00	33,53	15	
Лозница	230	0,0181	7.059,67	63,89	15	
Лозница	231	0,0372	7.059,95	131,31	15	
Лозница	232	0,2237	7.059,81	789,64	15	
Лозница	233	0,0808	7.059,78	285,22	15	
Лозница	234	0,0450	6.284,22	141,40	15	
Лозница	235	0,3184	7.059,83	1.123,92	15	
Лозница	236	0,1336	7.758,38	518,26	15	
Лозница	237	0,0076	7.059,21	26,83	15	

Лозница	238	0,0736	7.059,78	259,80	15	
Лозница	239	0,4827	6.493,14	1.567,12	15	
Лозница	240	0,0613	3.530,34	108,21	15	
Лукавац	241	0,5170	6.284,27	1.624,48	15	
Лукавац	242	0,1912	4.888,08	467,30	15	
Лукавац	243	0,1254	1.257,26	78,83	15	
Лукавац	244	0,2844	3.142,62	446,88	15	
Лукавац	245	0,2513	5.585,71	701,84	15	
Лукавац	246	0,1680	6.284,29	527,88	15	
Лукавац	247	0,0160	3.530,63	28,24	15	
Лукавац	248	0,0106	775,47	4,11	15	
Лукавац	249	0,0097	7.059,79	34,24	15	
Лукавац	250	0,0187	7.059,89	66,01	15	
Лукавац	251	0,0175	1.412,00	12,36	15	
Лукавац	252	0,0304	7.059,87	107,31	15	
Лукавац	253	0,1592	7.059,80	561,96	15	
Лукавац	254	0,1453	7.059,81	512,90	15	
Лукавац	255	0,0879	7.059,84	310,28	15	
Лукавац	256	0,1515	7.059,80	534,78	15	
Лукавац	257	0,1919	7.059,82	677,39	15	
Лукавац	258	0,2649	7.059,83	935,07	15	
Пакље	259	0,1136	977,38	55,52	15	
Попучке	260	0,2754	5.585,69	769,15	15	
Попучке	261	0,1043	6.284,28	327,72	15	
Попучке	262	0,4609	3.530,38	813,58	15	
Попучке	263	0,1426	7.758,42	553,17	15	
Попучке	264	1,9358	6.604,78	6.392,77	15	
Попучке	265	0,1158	7.059,84	408,76	15	
Попучке	266	0,0304	7.059,87	107,31	15	
Попучке	267	0,2021	6.284,27	635,03	15	
Попучке	268	0,5637	5.434,89	1.531,83	15	
Попучке	269	0,0054	7.059,26	19,06	15	
Попучке	270	0,0435	1.551,95	33,76	15	
Попучке	271	0,1110	7.059,82	391,82	15	
Попучке	272	0,0208	3.530,29	36,72	15	
Попучке	273	0,0991	6.411,10	317,67	15	
Попучке	274	0,0717	3.530,40	126,56	15	
Попучке	275	0,2325	3.530,37	410,41	15	
Попучке	276	0,0377	7.059,95	133,08	15	
Попучке	277	0,2462	7.059,83	869,07	15	
Попучке	278	0,2559	7.059,83	903,31	15	
Попучке	279	0,0419	7.059,90	147,90	15	
Попучке	280	0,2863	6.284,28	899,59	15	
Попучке	281	0,0987	6.284,30	310,13	15	
Попучке	282	0,1871	6.284,29	587,89	15	
Попучке	283	0,2365	6.284,27	743,11	15	
Попучке	284	0,4562	6.284,26	1.433,44	15	
Попучке	285	0,1116	6.284,23	350,66	15	

Попучке	286	0,2067	1.412,14	145,95	15	
Попучке	287	0,1287	7.059,83	454,30	15	
Попучке	288	1,4502	6.284,27	4.556,72	15	
Попучке	289	0,1766	3.530,41	311,73	15	
Попучке	290	0,1632	7.059,80	576,08	15	
Попучке	291	0,2597	3.530,38	458,42	15	
Попучке	292	1,0873	6.284,27	3.416,44	15	
Попучке	293	0,0835	6.284,31	262,37	15	
Попучке	294	0,1224	7.059,80	432,06	15	
Попучке	295	0,0823	7.059,78	290,51	15	
Попучке	296	0,0413	7.059,81	145,79	15	
Попучке	297	0,1749	7.059,81	617,38	15	
Попучке	298	0,2175	3.530,39	383,93	15	
Попучке	299	0,0699	7.059,80	246,74	15	
Попучке	300	0,5695	3.879,67	1.104,74	15	
Попучке	301	0,2888	6.284,28	907,45	15	
Попучке	302	0,2763	7.758,41	1.071,82	15	
Попучке	303	0,3422	6.284,28	1.075,24	15	
Попучке	304	1,4527	7.059,83	5.127,91	15	
Попучке	305	0,0984	6.616,87	325,55	15	
Попучке	306	0,0999	6.284,28	313,90	15	
Попучке	307	0,0742	7.059,84	261,92	15	
Попучке	308	0,3240	775,56	125,64	15	
Пријездић	309	0,9560	651,61	311,47	15	
Пријездић	310	1,3962	2.444,04	1.706,18	15	
Пријездић	311	0,6551	651,61	213,43	15	
Пријездић	312	1,2940	2.778,45	1.797,66	15	
Пријездић	313	0,9520	1.602,27	762,68	15	
Пријездић	314	0,5080	2.405,53	611,01	15	
Пријездић	315	0,5200	2.444,04	635,45	15	
Пријездић	316	0,9525	2.444,04	1.163,97	15	
Пријездић	317	0,5844	4.888,07	1.428,30	15	
Пријездић	318	0,7445	4.888,09	1.819,59	15	
Пријездић	319	1,2570	4.888,08	3.072,16	15	
Пријездић	320	2,0016	4.888,08	4.891,99	15	
Пријездић	321	0,6924	4.888,08	1.692,25	15	
Пријездић	322	0,3762	4.888,09	919,45	15	
Пријездић	323	0,5683	2.444,04	694,47	15	
Пријездић	324	0,4063	4.033,30	819,36	15	
Пријездић	325	0,1921	4.888,08	469,50	15	
Пријездић	326	0,5203	4.888,08	1.271,63	15	
Пријездић	327	0,6882	4.888,08	1.681,99	15	
Пријездић	328	0,4550	3.956,66	900,14	15	
Пријездић	329	1,4962	3.956,66	2.959,98	15	
Пријездић	330	0,7240	651,62	235,88	15	
Пријездић	331	0,3760	2.405,53	452,24	15	
Пријездић	332	0,3860	2.444,04	471,70	15	
Пријездић	333	0,4500	2.444,04	549,91	15	

Пријездић	334	0,3417	4.888,09	835,13	15	
Пријездић	335	2,4162	651,61	787,21	15	
Пријездић	336	0,6923	2.444,04	846,00	15	
Пријездић	337	0,5353	2.405,55	643,84	15	
Пријездић	338	0,1498	2.444,06	183,06	15	
Пријездић	339	0,4979	2.444,04	608,44	15	
Пријездић	340	1,1062	2.444,04	1.351,80	15	
Пријездић	341	0,2620	2.444,05	320,17	15	
Рабас	342	0,3005	3.956,67	594,49	15	
Рабас	343	2,4300	2.444,04	2.969,51	15	
Рабас	344	2,3127	2.467,81	2.853,66	15	
Рабас	345	2,5273	2.793,32	3.529,78	15	
Рабас	346	1,8149	3.260,54	2.958,78	15	
Рабас	347	0,1781	3.956,65	352,34	15	
Рабас	348	0,1600	3.956,69	316,53	15	
Рабас	349	0,8505	2.793,32	1.187,86	15	
Рабас	350	0,2442	5.585,71	682,02	15	
Рабас	351	0,5179	977,43	253,10	15	
Рабас	352	1,1900	3.142,60	1.869,85	15	
Рабас	353	0,8985	3.956,66	1.777,53	15	
Рабас	354	0,4951	2.793,31	691,49	15	
Равње	355	0,5404	3.956,66	1.069,09	15	
Равње	356	0,4687	2.444,04	572,76	15	
Рађево Село	357	0,1140	4.888,07	278,62	15	
Рађево Село	358	0,3429	3.142,61	538,80	15	
Рађево Село	359	0,1088	5.585,75	303,86	15	
Ребељ	360	1,0145	1.895,95	961,72	15	
Ребељ	361	0,9250	2.438,42	1.127,77	15	
Ребељ	362	0,1058	2.444,05	129,29	15	
Ровни	363	0,1761	3.258,09	286,87	15	
Ровни	364	0,1521	2.444,05	185,87	15	
Ровни	365	0,0746	2.444,10	91,16	15	
Сандаљ	366	0,0891	3.258,14	145,15	15	
Сандаљ	367	0,3302	791,52	130,68	15	
Сандаљ	368	0,1786	3.258,06	290,95	15	
Сандаљ	369	0,1196	3.258,11	194,83	15	
Седлари	370	0,2285	3.956,67	452,05	15	
Совач	371	0,1483	5.585,70	414,18	15	
Совач	372	1,1000	3.258,09	1.791,95	15	
Совач	373	0,3239	2.444,03	395,81	15	
Совач	374	0,0894	3.025,39	135,24	15	
Совач	375	0,1763	2.991,44	263,70	15	
Совач	376	0,1466	2.793,32	204,75	15	
Совач	377	0,1389	5.585,75	387,93	15	
Совач	378	0,2274	4.888,08	555,77	15	

Совач	379	0,0916	4.888,10	223,87	15	
Совач	380	0,2978	4.888,08	727,84	15	
Совач	381	0,2354	5.585,73	657,44	15	
Совач	382	0,4274	5.585,70	1.193,67	15	
Совач	383	0,3517	5.585,70	982,25	15	
Стрмна Гора	384	1,0055	3.956,66	1.989,21	15	
Стрмна Гора	386	0,6200	2.444,03	757,65	15	
Стрмна Гора	387	2,0800	3.258,09	3.388,41	15	
Стубо	388	0,0598	2.443,98	73,08	15	
Стубо	389	0,0538	4.512,45	121,38	15	
Стубо	390	0,0329	3.258,05	53,60	15	
Стубо	391	0,1834	2.829,83	259,49	15	
Стубо	392	0,0127	3.258,27	20,69	15	
Стубо	393	0,0259	2.563,32	33,20	15	
Стубо	394	0,0472	3.956,57	93,38	15	
Стубо	395	0,0259	3.257,92	42,19	15	
Стубо	396	0,0403	2.443,92	49,25	15	
Стубо	397	0,0260	3.956,54	51,44	15	
Стубо	398	0,0481	3.827,44	92,05	15	
Стубо	399	0,0917	1.546,89	70,92	15	
Стубо	400	0,0334	3.208,08	53,57	15	
Стубо	401	0,0042	3.957,14	8,31	15	
Стубо	402	0,0281	3.258,01	45,78	15	
Стубо	403	0,0339	3.956,64	67,07	15	
Стубо	404	0,0192	3.956,77	37,98	15	
Стубо	405	0,0291	791,41	11,52	15	
Стубо	406	0,0932	4.888,09	227,78	15	
Стубо	407	0,0420	791,43	16,62	15	
Стубо	408	0,0844	3.610,66	152,37	15	
Стубо	409	0,0335	3.258,21	54,57	15	
Стубо	410	0,0839	3.258,05	136,68	15	
Стубо	411	0,0187	791,44	7,40	15	
Стубо	412	0,0898	3.801,11	170,67	15	
Сушица	413	0,7379	2.078,33	766,80	15	
Сушица	414	0,0203	2.869,46	29,12	15	
Сушица	415	0,0982	2.843,69	139,62	15	
Сушица	416	0,0559	651,52	18,21	15	
Сушица	417	0,0348	651,72	11,34	15	
Тубравић	418	0,8544	3.956,66	1.690,29	15	
Тубравић	419	0,1300	4.888,08	317,73	15	
Тубравић	420	2,1694	3.258,09	3.534,05	15	
Тубравић	421	0,7300	2.444,04	892,07	15	
Тубравић	422	0,3681	651,62	119,93	15	
Тубравић	423	0,9708	3.258,09	1.581,48	15	
Тубравић	424	0,3803	2.444,04	464,73	15	

Тубравић	425	0,5024	1.892,56	475,41	15	
Тубравић	426	0,2694	3.956,64	532,96	15	
Тубравић	427	0,1214	480,72	29,18	15	
Тубравић	428	0,7593	1.257,22	477,31	15	
Таор	429	0,1640	977,44	80,15	15	
Таор	430	0,5251	977,41	256,62	15	
Таор	431	0,3217	977,43	157,22	15	
Таор	432	0,4036	2.444,03	493,21	15	
Таор	433	0,4553	3.258,09	741,70	15	
Таор	434	0,1523	2.444,06	186,11	15	
Таор	435	0,2000	977,40	97,74	15	
Таор	436	0,1666	977,43	81,42	15	
Таор	437	0,1070	1.117,29	59,78	15	
Пауне	438	0,4988	4.888,07	1.219,09	15	
Пауне	439	0,3970	6.284,28	1.247,43	15	
Пауне	440	0,0399	1.257,14	25,08	15	
Пауне	441	0,1271	6.284,26	399,37	15	
Пауне	442	1,1144	5.585,71	3.112,36	15	
Пауне	443	0,6000	5.585,72	1.675,71	15	
Пауне	444	0,5385	2.444,05	658,06	15	
Беомужевић	445	0,8035	5.585,71	2.244,06	15	
Беомужевић	446	1,4920	5.585,71	4.166,94	15	
Беомужевић	447	0,2344	4.110,71	481,78	15	
Беомужевић	448	0,3752	6.284,28	1.178,93	15	
Беомужевић	449	0,2359	6.284,27	741,23	15	
Беомужевић	450	0,1160	7.059,83	409,47	15	
Беомужевић	451	0,3820	6.601,54	1.260,90	15	
Беомужевић	452	0,6862	6.284,28	2.156,13	15	
Беомужевић	453	0,0100	3.143,00	15,71	15	
Беомужевић	454	0,2083	5.343,54	556,53	15	
Беомужевић	455	0,0677	3.142,54	106,38	15	
Беомужевић	456	0,1701	5.585,71	475,06	15	
Беомужевић	457	0,2664	5.585,70	744,02	15	
Беомужевић	458	0,2060	5.585,73	575,33	15	
Беомужевић	459	1,1064	5.585,71	3.090,01	15	
Беомужевић	460	0,2349	2.793,32	328,08	15	

Влашчић	461	1,6357	3.258,09	2.664,63	15	
Врагочаница	462	0,3548	1.978,33	350,96	15	
Гола Глава	463	0,3020	5.585,70	843,44	15	
Гола Глава	464	0,6800	3.258,09	1.107,75	15	
Гола Глава	465	0,3169	4.888,07	774,52	15	
Гола Глава	466	0,3031	3.956,65	599,63	15	
Гола Глава	467	0,4000	3.956,65	791,33	15	
Гола Глава	468	0,5640	3.956,67	1.115,78	15	
Гола Глава	469	0,6110	2.444,04	746,65	15	
Гола Глава	470	0,3835	1.257,24	241,07	15	
Гола Глава	471	0,2478	4.888,10	605,63	15	
Гола Глава	472	0,1594	5.585,70	445,18	15	
Гола Глава	473	0,8501	3.956,66	1.681,78	15	
Гола Глава	474	0,3797	6.284,28	1.193,07	15	
Гола Глава	475	0,0915	6.284,26	287,51	15	
Гола Глава	476	0,1541	5.585,72	430,38	15	
Гола Глава	477	1,8051	2.793,32	2.521,11	15	
Горња Буковица	478	2,1118	5.585,71	5.897,95	15	
Горња Буковица	479	0,2520	3.258,10	410,52	15	
Горња Буковица	480	0,3903	3.258,08	635,82	15	
Горња Буковица	481	1,1356	3.258,09	1.849,94	15	
Горња Буковица	482	0,4510	3.258,09	734,70	15	
Горња Буковица	483	0,2200	7.059,82	776,58	15	
Горња Буковица	484	0,4500	3.142,60	707,09	15	
Горња Буковица	485	0,5976	5.585,71	1.669,01	15	
Горња Буковица	486	0,5349	3.258,09	871,38	15	
Горња Буковица	487	0,3537	4.888,07	864,46	15	
Горња Буковица	488	0,2274	1.117,33	127,04	15	
Горња Буковица	489	2,1081	5.585,71	5.887,62	15	
Горња Буковица	490	0,2240	4.888,08	547,46	15	
Горња Буковица	491	1,9000	2.793,32	2.653,65	15	
Горња Буковица	492	1,6946	2.793,32	2.366,78	15	
Горња Буковица	493	1,1576	2.793,32	1.616,77	15	
Горња Буковица	494	0,9712	2.444,04	1.186,83	15	

Горња Буковица	495	0,6362	6.284,27	1.999,03	15	
Каменица	496	0,2540	1.978,35	251,25	15	
Каменица	497	0,3149	2.444,05	384,81	15	
Каменица	498	1,7642	4.057,98	3.579,54	15	
Каменица	499	0,1650	2.444,06	201,63	15	
Каменица	500	0,5621	4.888,08	1.373,79	15	
Каменица	501	0,1200	6.284,25	377,06	15	
Каменица	502	0,1750	1.117,31	97,77	15	
Каменица	503	0,5000	3.956,66	989,17	15	
Каменица	504	0,1002	3.956,69	198,23	15	
Каменица	505	0,2335	1.978,33	230,97	15	
Каменица	506	0,7540	1.978,33	745,83	15	
Каменица	507	0,7050	3.956,67	1.394,72	15	
Каменица	508	0,4633	3.956,66	916,56	15	
Каменица	509	0,1441	3.956,63	285,08	15	
Каменица	510	0,6773	3.956,67	1.339,92	15	
Каменица	511	0,3965	1.629,03	322,96	15	
Каменица	512	0,3515	2.444,04	429,54	15	
Каменица	513	0,5672	4.350,78	1.233,88	15	
Каменица	514	0,2500	4.888,08	611,01	15	
Каменица	515	0,3964	4.389,48	869,99	15	
Каменица	516	0,1357	3.956,67	268,46	15	
Каменица	517	0,2275	3.258,11	370,61	15	
Каменица	518	0,2906	2.444,05	355,12	15	
Каменица	519	0,3205	3.258,10	522,11	15	
Каменица	520	0,1605	5.585,73	448,25	15	
Каменица	521	0,1907	4.888,10	466,08	15	
Каменица	522	0,1500	4.888,07	366,61	15	
Каменица	523	1,0384	4.888,08	2.537,89	15	
Миличиница	524	1,1977	2.444,04	1.463,61	15	
Миличиница	525	1,5899	2.444,04	1.942,89	15	
Миличиница	526	0,7466	2.444,04	912,36	15	
Миличиница	527	0,6494	4.888,08	1.587,16	15	
Миличиница	528	1,0000	1.978,33	989,17	15	
Миличиница	529	0,3864	1.257,22	242,90	15	
Миличиница	530	0,8541	1.978,33	844,85	15	
Миличиница	531	1,4217	1.978,33	1.406,30	15	
Миличиница	532	1,0000	1.978,33	989,17	15	
Миличиница	533	0,2885	3.956,67	570,75	15	

Миличиница	534	0,3892	5.585,71	1.086,98	15	
Оглађеновац	535	1,8054	3.956,66	3.571,68	15	
Оглађеновац	536	1,4918	2.793,32	2.083,54	15	
Оглађеновац	537	1,1702	4.888,08	2.860,02	15	
Оглађеновац	538	1,2677	3.258,09	2.065,14	15	
Оглађеновац	539	1,1350	1.117,33	634,08	15	
Оглађеновац	540	0,9060	4.888,08	2.214,30	15	
Оглађеновац	541	0,3467	5.585,72	968,28	15	
Оглађеновац	542	0,5871	2.444,05	717,45	15	
Оглађеновац	543	0,7500	1.978,33	741,87	15	
Осладић	544	0,4975	3.877,29	964,47	15	
Осладић	545	0,5436	5.585,71	1.518,20	15	
Осладић	546	0,7590	4.888,08	1.855,03	15	
Осладић	547	0,8684	4.888,08	2.122,40	15	
Осладић	548	0,1000	4.888,10	244,40	15	
Осладић	549	0,6761	1.848,76	624,97	15	
Осладић	550	0,2925	4.888,07	714,88	15	
Осладић	551	0,0800	1.978,38	79,13	15	
Осладић	552	0,1733	6.284,25	544,53	15	
Осладић	553	0,2128	2.793,33	297,21	15	
Осладић	554	1,3077	3.258,09	2.130,30	15	
Осладић	555	0,8872	4.888,07	2.168,35	15	
Осладић	556	0,6300	6.284,27	1.979,55	15	
Причевић	557	0,0095	6.284,21	29,85	15	
Причевић	558	0,0850	4.888,12	207,74	15	
Стапар	559	0,2561	1.117,34	143,07	15	
Стапар	560	1,3028	3.956,66	2.577,37	15	
Стапар	561	0,5487	2.444,03	670,52	15	
Стапар	562	0,0439	3.956,72	86,85	15	
Стапар	563	1,9451	5.585,71	5.432,38	15	
Суводање	564	0,2080	4.888,08	508,36	15	
Суводање	565	0,2956	4.888,09	722,46	15	
Суводање	566	0,5979	1.117,33	334,03	15	
Суводање	567	0,1503	1.629,01	122,42	15	
Суводање	568	0,1802	1.202,77	108,37	15	
Суводање	569	0,4117	3.956,67	814,48	15	
Укупно		264,3233				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду ВАЉЕВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022., 2023. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Суводање	2022-563	0,6400	1.629,05	521,29	15	
Суводање	2022-565	0,3233	1.629,04	263,33	15	
Суводање	2022-569	0,5877	1.978,32	581,33	15	
Суводање	2022-572	1,2563	1.202,77	755,52	15	
Суводање	2022-573	1,0293	1.202,77	619,01	15	
Суводање	2022-575	0,4211	977,42	205,80	15	
Суводање	2023-575	1,6791	1.629,04	1.367,66	15	
Стапар	2023-573	1,2028	2.305,94	1.386,79	15	
Попучке	2023-263	1,4000	3.530,38	2.471,27	15	
Мрчић	2023-423	1,5605	6.284,27	4.903,30	15	
Бачевци	2023-11	1,7904	480,73	430,35	15	
Укупно		11,8905				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ВАЉЕВО, у канцеларији бр 58а сваког радног дана од 12 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бабина Лука	18.02.2026	09-15
Бачевци	18.02.2026	09-15
Балиновић	18.02.2026	09-15
Белић	18.02.2026	09-15
Белошевац	18.02.2026	09-15
Беомужевић	18.02.2026	09-15
Близоње	18.02.2026	09-15
Бранговић	18.02.2026	09-15
Бранковина	18.02.2026	09-15

Брезовице	18.02.2026	09-15
Бујачић	18.02.2026	09-15
Дегурић	18.02.2026	09-15
Дивци	18.02.2026	09-15
Дивчибаре	18.02.2026	09-15
Доње Лесковице	18.02.2026	09-15
Драчић	18.02.2026	09-15
Дупљај	18.02.2026	09-15
Гола Глава	18.02.2026	09-15
Горња Буковица	18.02.2026	09-15
Горње Лесковице	18.02.2026	09-15
Грабовица	18.02.2026	09-15
Јасеница	18.02.2026	09-15
Јошева	18.02.2026	09-15
Каменица	18.02.2026	09-15
Кланица	18.02.2026	09-15
Котешница	18.02.2026	09-15
Ковачице	18.02.2026	09-15
Козличић	18.02.2026	09-15
Кунице	18.02.2026	09-15
Лелић	18.02.2026	09-15
Лозница	18.02.2026	09-15
Лукавац	18.02.2026	09-15
Миличаница	18.02.2026	09-15
Мрчић	18.02.2026	09-15
Оглађеновац	18.02.2026	09-15
Осладић	18.02.2026	09-15
Пакље	18.02.2026	09-15
Пауне	18.02.2026	09-15
Попучке	18.02.2026	09-15
Причевић	18.02.2026	09-15
Пријездић	18.02.2026	09-15
Рабас	18.02.2026	09-15
Рађево Село	18.02.2026	09-15
Равње	18.02.2026	09-15
Ребељ	18.02.2026	09-15
Ровни	18.02.2026	09-15
Сандаљ	18.02.2026	09-15
Седлари	18.02.2026	09-15
Совач	18.02.2026	09-15
Стапар	18.02.2026	09-15
Стрмна Гора	18.02.2026	09-15
Стубо	18.02.2026	09-15
Сушица	18.02.2026	09-15
Суводање	18.02.2026	09-15
Таор	18.02.2026	09-15
Тубравић	18.02.2026	09-15
Ваљево	18.02.2026	09-15

Веселиновац	18.02.2026	09-15
Влашчић	18.02.2026	09-15
Врагочаница	18.02.2026	09-15
Вујиновача	18.02.2026	09-15
Жабари	18.02.2026	09-15
Забрдица	18.02.2026	09-15
Зарубе	18.02.2026	09-15
Златарић	18.02.2026	09-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ВАЉЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ВАЉЕВО број: 840-000000830804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара,

понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест

месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 20.02.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бабина Лука	27.02.2026	12:00
Бачевци	27.02.2026	12:00
Балиновић	27.02.2026	12:00
Белић	27.02.2026	12:00
Белошевац	27.02.2026	12:00
Беомужевић	27.02.2026	12:00
Близоње	27.02.2026	12:00
Бранговић	27.02.2026	12:00
Бранковина	27.02.2026	12:00
Брезовице	27.02.2026	12:00
Бујачић	27.02.2026	12:00
Дегурић	27.02.2026	12:00
Дивци	27.02.2026	12:00
Дивчибаре	27.02.2026	12:00
Доње Лесковице	27.02.2026	12:00
Драчић	27.02.2026	12:00
Дупљај	27.02.2026	12:00
Гола Глава	27.02.2026	12:00
Горња Буковица	27.02.2026	12:00
Горње Лесковице	27.02.2026	12:00
Грабовица	27.02.2026	12:00
Јасеница	27.02.2026	12:00
Јошева	27.02.2026	12:00
Каменица	27.02.2026	12:00
Кланица	27.02.2026	12:00
Котесица	27.02.2026	12:00
Ковачице	27.02.2026	12:00
Козличић	27.02.2026	12:00
Кунице	27.02.2026	12:00
Лелић	27.02.2026	12:00
Лозница	27.02.2026	12:00
Лукавац	27.02.2026	12:00

Миличиница	27.02.2026	12:00
Мрчић	27.02.2026	12:00
Оглађеновац	27.02.2026	12:00
Осладић	27.02.2026	12:00
Пакље	27.02.2026	12:00
Пауне	27.02.2026	12:00
Попучке	27.02.2026	12:00
Причевић	27.02.2026	12:00
Пријездић	27.02.2026	12:00
Рабас	27.02.2026	12:00
Рађево Село	27.02.2026	12:00
Равње	27.02.2026	12:00
Ребељ	27.02.2026	12:00
Ровни	27.02.2026	12:00
Сандаљ	27.02.2026	12:00
Седлари	27.02.2026	12:00
Совач	27.02.2026	12:00
Стапар	27.02.2026	12:00
Стрмна Гора	27.02.2026	12:00
Стубо	27.02.2026	12:00
Сушица	27.02.2026	12:00
Суводање	27.02.2026	12:00
Таор	27.02.2026	12:00
Тубравић	27.02.2026	12:00
Ваљево	27.02.2026	12:00
Веселиновац	27.02.2026	12:00
Влашчић	27.02.2026	12:00
Врагочаница	27.02.2026	12:00
Вујиновача	27.02.2026	12:00
Жабари	27.02.2026	12:00
Забрдица	27.02.2026	12:00
Зарубе	27.02.2026	12:00
Златарић	27.02.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног

земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ВАЉЕВО , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ВАЉЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градоначелник

Број: 326-26/2025-02

Дана: 09.02.2026. године

Градоначелник

Лазар Гојковић