

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града УЖИЦЕ-ГРАД» број Сл. лист Града Ужица), Градоначелник града УЖИЦЕ-ГРАД је дана 23.06.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ УЖИЦЕ-ГРАД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ УЖИЦЕ-ГРАД

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у граду УЖИЦЕ-ГРАД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Биоска	1	0,0514	7.828,79	201,20	15	
Биоска	2	0,1544	33.553,37	2.590,32	15	
Биоска	3	0,0624	47.534,13	1.483,06	15	
Биоска	4	0,1465	23.767,03	1.740,94	15	
Биоска	5	0,5060	37.747,83	9.550,20	15	
Биоска	6	0,1866	23.767,04	2.217,47	15	
Биоска	7	0,3471	23.679,98	4.109,66	15	
Биоска	8	1,2448	47.534,12	29.585,24	15	
Биоска	9	0,5071	17.220,69	4.366,30	15	
Биоска	10	0,0467	29.360,17	685,56	15	
Биоска	11	0,5272	19.572,59	5.159,33	15	
Биоска	12	2,7674	13.421,81	18.571,76	15	
Биоска	13	0,0591	47.534,18	1.404,63	15	
Биоска	14	0,3238	8.750,74	1.416,74	15	
Биоска	15	0,1363	23.767,06	1.619,73	15	
Биоска	16	0,2196	47.534,11	5.219,25	15	
Биоска	17	0,0608	23.767,11	722,52	15	
Биоска	18	0,0743	39.145,22	1.454,24	15	
Биоска	19	0,1903	33.553,34	3.192,60	15	
Биоска	20	0,0818	39.145,23	1.601,04	15	
Биоска	21	0,2619	29.360,06	3.844,70	15	

Биоска	22	0,0433	11.743,88	254,25	15	
Биоска	23	0,1414	29.360,04	2.075,76	15	
Биоска	24	0,0599	33.553,42	1.004,92	15	
Биоска	25	0,0551	11.743,74	323,54	15	
Биоска	26	0,5516	9.506,82	2.621,98	15	
Биоска	27	0,1625	29.360,06	2.385,51	15	
Биоска	28	0,0658	29.360,03	965,95	15	
Биоска	29	0,3010	8.541,56	1.285,51	15	
Биоска	30	0,5393	49.219,66	13.272,08	15	
Биоска	31	0,0316	58.718,99	927,76	15	
Биоска	32	0,4511	11.743,78	2.648,81	15	
Биоска	33	0,8068	58.718,96	23.687,23	15	
Буар	34	0,1852	11.743,79	1.087,47	15	
Буар	35	0,0652	39.145,25	1.276,13	15	
Буар	36	0,0041	9.507,32	19,49	15	
Буар	37	0,0739	11.743,84	433,93	15	
Буар	38	0,3197	39.145,20	6.257,36	15	
Буар	39	0,5189	39.145,19	10.156,22	15	
Буар	40	0,2817	47.534,11	6.695,18	15	
Буар	41	0,1367	58.718,95	4.013,44	15	
Буар	42	0,5600	47.534,13	13.309,55	15	
Буар	43	0,2335	11.743,77	1.371,09	15	
Буар	44	0,0711	58.718,99	2.087,46	15	
Буар	45	0,0166	58.718,67	487,37	15	
Буар	46	0,3226	39.145,20	6.314,12	15	
Буар	47	0,0163	39.145,40	319,03	15	
Врутци	48	0,0229	9.506,99	108,85	15	
Врутци	49	0,4856	29.360,07	7.128,62	15	
Врутци	50	0,9627	17.000,16	8.183,02	15	
Врутци	51	0,0842	13.421,85	565,06	15	
Врутци	52	0,0326	58.719,02	957,12	15	
Врутци	53	1,0170	36.454,51	18.537,12	15	
Врутци	54	0,1622	39.145,19	3.174,67	15	
Врутци	55	0,4228	7.828,81	1.655,01	15	
Врутци	56	0,2227	9.506,83	1.058,58	15	
Врутци	57	0,0615	28.892,68	888,45	15	
Врутци	58	0,3996	11.743,79	2.346,41	15	
Врутци	59	0,1918	23.767,05	2.279,26	15	
Врутци	60	0,0740	47.534,05	1.758,76	15	
Врутци	61	0,0350	39.145,14	685,04	15	
Врутци	62	0,0438	47.534,02	1.041,00	15	
Врутци	63	0,0362	47.534,25	860,37	15	
Врутци	64	0,0474	19.572,57	463,87	15	
Врутци	65	0,0191	58.718,85	560,77	15	
Врутци	66	0,0234	58.718,80	687,01	15	
Врутци	67	0,0129	58.718,60	378,74	15	
Врутци	68	0,1661	9.506,80	789,54	15	
Горјани	69	0,0907	84.815,77	3.846,39	15	

Горјани	70	0,3057	84.815,77	12.964,09	15	
Гостиница	71	0,0557	58.719,03	1.635,32	15	
Гостиница	72	1,1235	48.521,90	27.257,18	15	
Губин До	73	0,0302	9.506,95	143,55	15	
Добродо	74	0,0797	47.534,13	1.894,23	15	
Добродо	75	0,0255	23.767,06	303,03	15	
Дрежник	76	0,5490	19.572,59	5.372,68	15	
Дрежник	77	0,1115	67.106,73	3.741,20	15	
Дрежник	78	0,0843	11.743,77	495,00	15	
Дрежник	79	0,2544	9.506,84	1.209,27	15	
Дрежник	80	0,0612	39.145,26	1.197,84	15	
Дрежник	81	0,4349	29.360,06	6.384,35	15	
Дрежник	82	0,1010	47.534,16	2.400,47	15	
Дрежник	83	0,0277	47.534,30	658,35	15	
Дријетањ	84	0,0870	13.421,84	583,85	15	
Дријетањ	85	0,1016	23.767,03	1.207,37	15	
Дријетањ	86	0,0221	9.506,79	105,05	15	
Дријетањ	87	0,0069	39.144,93	135,05	15	
Дријетањ	88	0,2294	31.362,29	3.597,25	15	
Дријетањ	89	0,0470	23.767,02	558,53	15	
Дријетањ	90	0,0627	39.145,14	1.227,20	15	
Дријетањ	91	0,0922	13.421,80	618,75	15	
Дријетањ	92	0,1537	39.145,22	3.008,31	15	
Дријетањ	93	0,1220	39.145,16	2.387,86	15	
Дријетањ	94	0,0525	58.719,05	1.541,37	15	
Дријетањ	95	0,0933	23.767,10	1.108,73	15	
Дријетањ	96	0,1437	39.145,16	2.812,58	15	
Дубоко	97	0,0929	9.506,78	441,59	15	
Дубоко	98	0,3021	11.743,79	1.773,90	15	
Дубоко	99	0,7236	47.534,12	17.197,84	15	
Дубоко	100	0,0082	67.107,32	275,14	15	
Дубоко	101	0,1934	67.106,72	6.489,22	15	
Дубоко	102	0,0546	11.743,77	320,61	15	
Дубоко	103	0,6277	39.145,20	12.285,72	15	
Дубоко	104	0,8243	47.534,13	19.591,19	15	
Збојштица	105	0,0995	11.743,82	584,25	15	
Збојштица	106	0,1600	19.572,56	1.565,81	15	
Злакуса	107	0,0575	67.106,78	1.929,32	15	
Каменица	108	0,0154	15.098,70	116,26	15	
Каменица	109	0,0645	37.747,75	1.217,37	15	
Каменица	110	0,2322	37.747,80	4.382,52	15	
Каменица	111	0,0626	67.106,71	2.100,44	15	
Качер	112	1,3467	13.421,81	9.037,58	15	
Крвавци	113	0,2124	65.274,39	6.932,14	15	
Лелићи	114	0,2528	58.718,99	7.422,08	15	
Лелићи	115	0,0500	28.892,80	722,32	15	
Љубање	116	0,0115	11.743,48	67,53	15	
Љубање	117	1,3076	29.360,07	19.195,61	15	

Љубање	118	0,0465	29.360,00	682,62	15	
Љубање	119	1,3578	23.767,06	16.135,46	15	
Љубање	120	0,0366	29.360,11	537,29	15	
Љубање	121	0,2940	33.553,37	4.932,34	15	
Љубање	122	0,0067	67.107,46	224,81	15	
Љубање	123	0,0031	67.106,45	104,02	15	
Љубање	124	0,0368	9.506,79	174,93	15	
Љубање	125	1,8847	23.374,88	22.027,32	15	
Љубање	126	0,0426	9.506,81	202,50	15	
Љубање	127	0,3028	9.506,84	1.439,33	15	
Љубање	128	0,3933	9.506,81	1.869,52	15	
Никојевићи	129	1,3911	24.124,64	16.779,89	15	
Никојевићи	130	0,1261	11.743,77	740,45	15	
Никојевићи	131	0,7863	23.767,06	9.344,02	15	
Никојевићи	132	0,5186	19.572,60	5.075,17	15	
Никојевићи	133	0,0142	19.572,54	138,97	15	
Никојевићи	134	0,0066	19.572,73	64,59	15	
Никојевићи	135	0,0400	39.145,25	782,90	15	
Никојевићи	136	0,0495	43.382,02	1.073,71	15	
Пониковица	137	0,0773	11.743,73	453,90	15	
Пониковица	138	0,5629	53.266,55	14.991,87	15	
Равни	139	0,2506	9.506,82	1.191,20	15	
Равни	140	0,2181	9.506,83	1.036,72	15	
Равни	141	0,9047	29.360,08	13.281,03	15	
Равни	142	0,8314	9.506,82	3.951,99	15	
Равни	143	2,1542	29.360,07	31.623,73	15	
Равни	144	0,3571	75.495,66	13.479,75	15	
Равни	145	0,1448	9.506,84	688,29	15	
Равни	146	0,0032	47.534,38	76,05	15	
Равни	147	2,1987	20.379,36	22.404,05	15	
Равни	148	0,0267	9.506,74	126,92	15	
Равни	149	0,0190	46.518,42	441,93	15	
Равни	150	0,0628	47.534,08	1.492,57	15	
Равни	151	0,0733	47.534,11	1.742,13	15	
Равни	152	0,4502	23.767,06	5.349,97	15	
Равни	153	0,5297	9.506,82	2.517,88	15	
Равни	154	0,1439	9.506,81	684,02	15	
Равни	155	0,2373	9.506,83	1.127,98	15	
Равни	156	0,3943	7.828,81	1.543,45	15	
Равни	157	0,3315	39.145,19	6.488,32	15	
Равни	158	0,0303	47.533,99	720,14	15	
Равни	159	0,0597	46.986,10	1.402,54	15	
Равни	160	0,0757	39.145,18	1.481,65	15	
Рибашевина	161	0,1214	15.098,68	916,49	15	
Рибашевина	162	0,0788	15.825,63	623,53	15	

Скржути	163	1,1990	25.138,77	15.070,69	15	
Скржути	164	0,7616	9.506,81	3.620,20	15	
Скржути	165	0,0611	58.718,99	1.793,86	15	
Скржути	166	0,4550	11.743,78	2.671,71	15	
Скржути	167	0,1600	23.767,06	1.901,36	15	
Скржути	168	0,2829	47.534,11	6.723,70	15	
Скржути	169	0,1995	47.534,14	4.741,53	15	
Скржути	170	0,1857	9.506,84	882,71	15	
Стапари	171	1,5058	11.883,92	8.947,40	15	3. зона
Стапари	172	2,3669	37.967,78	44.932,97	15	
Стапари	173	0,6622	25.353,32	8.394,49	15	
Стапари	174	0,0588	39.145,24	1.150,87	15	
Стапари	175	0,0168	58.719,05	493,24	15	
Стапари	176	0,2687	39.145,18	5.259,16	15	
Стапари	177	0,0121	11.743,80	71,05	15	
Стапари	178	0,1262	35.376,47	2.232,25	15	
Стапари	179	0,0380	24.817,89	471,54	15	
Стапари	180	0,0365	39.145,21	714,40	15	
Стапари	181	0,3042	8.241,88	1.253,59	15	
Стапари	182	0,4215	39.145,20	8.249,85	15	
Стапари	183	0,1564	13.421,80	1.049,59	15	
Стапари	184	0,2489	39.145,20	4.871,62	15	
Стапари	185	0,1136	39.145,16	2.223,45	15	
Стапари	186	0,1103	11.743,79	647,67	15	
Стапари	187	2,2056	11.883,92	13.105,58	15	3. зона
Стапари	188	0,5229	47.534,12	12.427,80	15	
Стапари	189	0,1152	9.506,86	547,59	15	
Стапари	190	0,0230	47.533,91	546,64	15	
Стапари	191	0,2045	47.534,13	4.860,36	15	
Стапари	192	0,0483	9.506,83	229,59	15	
Стапари	193	0,3541	19.572,58	3.465,33	15	
Стапари	194	0,1226	47.534,09	2.913,84	15	
Стапари	195	1,7441	19.572,59	17.068,28	15	
Стапари	196	0,2140	58.718,97	6.282,93	15	
Стапари	197	0,0887	67.106,76	2.976,18	15	
Стапари	198	0,0592	58.718,92	1.738,08	15	
Стапари	199	0,8364	14.041,61	5.872,20	15	3. зона
Стапари	200	0,1711	39.145,18	3.348,87	15	
Стапари	201	0,4960	19.572,58	4.854,00	15	
Стапари	202	0,2705	19.572,61	2.647,19	15	
Стапари	203	0,2742	13.421,81	1.840,13	15	
Стапари	204	0,1136	39.145,16	2.223,45	15	
Ужице	205	0,0090	58.718,89	264,24	15	
Ужице	206	0,1195	9.506,78	568,03	15	
Ужице	207	0,0047	15.097,87	35,48	15	
Ужице	208	0,4581	67.106,72	15.370,79	15	
Ужице	209	0,0032	23.765,63	38,03	15	
Ужице	210	0,0214	58.719,16	628,29	15	

Ужице	211	0,0065	23.767,69	77,24	15	
Ужице	212	0,1053	11.743,78	618,31	15	
Ужице	213	0,1497	7.828,79	585,99	15	
Ужице	214	0,4274	11.743,80	2.509,65	15	
Ужице	215	0,3202	15.098,66	2.417,30	15	
Ужице	216	0,0139	23.766,91	165,18	15	
Ужице	217	0,0152	67.106,58	510,01	15	
Ужице	218	0,1557	84.815,74	6.602,91	15	
Ужице	219	0,0080	47.533,75	190,14	15	
Ужице	220	0,3600	7.828,81	1.409,18	15	
Ужице	221	0,0160	33.553,13	268,43	15	
Трнава	222	0,0110	47.534,55	261,44	15	
Трнава	223	0,0674	47.534,12	1.601,90	15	
Кремна	224	0,1242	7.130,35	442,79	15	2. зона
Кремна	225	0,5454	11.883,92	3.240,74	15	3. зона
Кремна	226	0,3176	33.553,37	5.328,27	15	
Кремна	227	0,8360	11.883,91	4.967,48	15	3. зона
Кремна	228	1,0816	19.572,59	10.584,86	15	
Кремна	229	0,2040	23.767,06	2.424,24	15	
Кремна	230	0,3600	19.572,58	3.523,07	15	
Кремна	231	0,0311	33.553,38	521,75	15	
Кремна	232	0,1061	11.883,88	630,44	15	3. зона
Кремна	233	0,1019	11.883,91	605,49	15	3. зона
Кремна	234	1,0474	19.572,59	10.250,17	15	
Кремна	235	0,0697	47.534,15	1.656,56	15	
Кремна	236	0,0313	19.572,52	306,31	15	
Кремна	237	0,4287	11.883,90	2.547,32	15	3. зона
Кремна	238	0,4794	19.572,59	4.691,55	15	
Кремна	239	0,1388	7.828,82	543,32	15	
Кремна	240	0,2599	19.572,60	2.543,46	15	
Кремна	241	0,2974	19.572,60	2.910,44	15	
Кремна	242	0,2173	47.534,10	5.164,58	15	
Кремна	243	0,1673	19.572,56	1.637,25	15	
Кремна	244	1,5358	11.883,92	9.125,66	15	3. зона
Кремна	245	0,1590	47.534,15	3.778,96	15	
Кремна	246	0,0872	7.130,39	310,88	15	2. зона
Кремна	247	0,9470	67.106,72	31.775,03	15	
Кремна	248	0,8470	19.572,59	8.288,99	15	
Кремна	249	0,2757	19.572,58	2.698,08	15	
Кремна	250	0,9779	7.130,35	3.486,38	15	2. зона
Кремна	251	0,4886	5.778,53	1.411,70	15	
Кремна	252	0,7449	11.743,79	4.373,97	15	
Кремна	253	0,8248	7.130,35	2.940,56	15	2. зона
Кремна	254	0,0542	19.572,51	530,42	15	
Кремна	255	0,5958	11.883,92	3.540,22	15	3. зона
Мокра Гора	256	0,3452	11.883,92	2.051,16	15	3. зона
Мокра Гора	257	0,1405	11.883,91	834,85	15	3. зона
Мокра Гора	258	0,4054	5.778,54	1.171,31	15	

Мокра Гора	259	0,5232	11.883,91	3.108,83	15	3. зона
Мокра Гора	260	0,0839	11.883,91	498,53	15	3. зона
Мокра Гора	261	0,2407	11.883,92	1.430,23	15	3. зона
Мокра Гора	262	0,2556	11.883,92	1.518,76	15	3. зона
Мокра Гора	263	0,2040	11.883,92	1.212,16	15	3. зона
Мокра Гора	264	0,2520	11.883,93	1.497,37	15	3. зона
Мокра Гора	265	0,4052	11.883,91	2.407,68	15	3. зона
Мокра Гора	266	0,0810	11.883,95	481,30	15	3. зона
Мокра Гора	267	0,0705	11.883,97	418,91	15	3. зона
Мокра Гора	268	0,2528	5.778,52	730,41	15	
Мокра Гора	269	0,1780	11.883,93	1.057,67	15	3. зона
Мокра Гора	270	0,0997	11.883,95	592,41	15	3. зона
Мокра Гора	271	1,0910	7.130,35	3.889,61	15	2. зона
Мокра Гора	272	0,0769	11.883,88	456,94	15	3. зона
Мокра Гора	273	0,1735	11.883,92	1.030,93	15	3. зона
Мокра Гора	274	0,2743	11.883,92	1.629,88	15	3. зона
Мокра Гора	275	0,2838	11.883,93	1.686,33	15	3. зона
Мокра Гора	276	0,2293	11.883,91	1.362,49	15	3. зона
Мокра Гора	277	0,2487	11.883,92	1.477,76	15	3. зона
Мокра Гора	278	0,0997	11.883,95	592,41	15	3. зона
Мокра Гора	279	0,2258	11.883,92	1.341,69	15	3. зона
Севојно	280	0,0353	75.495,75	1.332,50	15	
Севојно	281	0,7626	9.506,82	3.624,95	15	
Севојно	282	0,1160	58.718,97	3.405,70	15	
Севојно	283	0,1760	19.572,61	1.722,39	15	
Севојно	284	0,3533	19.572,60	3.457,50	15	
Севојно	285	0,0518	19.572,59	506,93	15	
Севојно	286	0,0385	9.506,75	183,01	15	
Севојно	287	0,0191	9.506,81	90,79	15	
Укупно		89,4816				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града УЖИЦЕ-ГРАД, у канцеларији бр 28 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Снежана Милановић, тел. 031-590-163.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Биоска	04.07.2022	9:00
Буар	04.07.2022	9:00
Добродо	04.07.2022	9:00
Дрежник	04.07.2022	9:00
Дријетањ	04.07.2022	9:00
Дубоко	04.07.2022	9:00
Горјани	04.07.2022	9:00
Гостиница	04.07.2022	9:00
Губин До	04.07.2022	9:00
Качер	04.07.2022	9:00
Каменица	04.07.2022	9:00
Кремна	04.07.2022	9:00
Крвавци	04.07.2022	9:00
Лелићи	04.07.2022	9:00
Љубање	04.07.2022	9:00
Мокра Гора	04.07.2022	9:00
Никојевићи	04.07.2022	9:00
Пониковица	04.07.2022	9:00
Равни	04.07.2022	9:00
Рибашевина	04.07.2022	9:00
Севојно	04.07.2022	9:00
Скржути	04.07.2022	9:00
Стапари	04.07.2022	9:00
Трнава	04.07.2022	9:00
Ужице	04.07.2022	9:00
Врутци	04.07.2022	9:00
Збојштица	04.07.2022	9:00
Злакуса	04.07.2022	9:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе УЖИЦЕ-ГРАД број: 840-818804-47, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Исполненост услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Исполненост услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује исполненост услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 06.07.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Биоска	15.07.2022	12:00
Буар	15.07.2022	12:00
Добродо	15.07.2022	12:00
Дрежник	15.07.2022	12:00
Дријетањ	15.07.2022	12:00
Дубоко	15.07.2022	12:00
Горјани	15.07.2022	12:00
Гостиница	15.07.2022	12:00
Губин До	15.07.2022	12:00
Качер	15.07.2022	12:00
Каменица	15.07.2022	12:00
Кремна	15.07.2022	12:00
Крвавци	15.07.2022	12:00
Лелићи	15.07.2022	12:00
Љубање	15.07.2022	12:00
Мокра Гора	15.07.2022	12:00
Никојевићи	15.07.2022	12:00
Пониковица	15.07.2022	12:00
Равни	15.07.2022	12:00
Рибашевина	15.07.2022	12:00
Севојно	15.07.2022	12:00
Скржути	15.07.2022	12:00
Стапари	15.07.2022	12:00
Трнава	15.07.2022	12:00
Ужице	15.07.2022	12:00
Врутци	15.07.2022	12:00
Збојштица	15.07.2022	12:00
Злакуса	15.07.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града УЖИЦЕ-ГРАД.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града УЖИЦЕ-ГРАД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ-ГРАД
Градonaчелник

Број: П-320-14/22-01
Дана: 21.06.2022. године

Градonaчелник

Јелена Раковић Радивојевић